

Buona sera,

in allegato il modulo di presentazione (con documenti di identità) delle osservazioni sottoposte a VIA.

Grazie

Immobiliare Valtaro srl

Giovanni Bozzia - Luigi Cavalli

**Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale**

**Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:**

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
 Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
 Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

*(Barrare la casella di interesse)*

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_

*(Nel caso di persona fisica, in forma singola o associata)*

Il/La Sottoscritto/a LUIGI CAVALLI

in qualità di legale rappresentante della Pubblica Amministrazione/Ente/Società/Associazione

IMMOBILIARE VALTARO SRL

*(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)*

**PRESENTA**

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato  
 Progetto, sotto indicato.

*(Barrare la casella di interesse)*

ID 5944 PROCEDIMENTO DI VIA  
NUOVO PERMESSO DI RICERCA MINERARIA  
LO. CORCHIA-COMUNE DI BERCE TO - PR

*(inserire la denominazione completa del piano/programma ( procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA)*

**OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

*(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):*

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)  
 Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)  
 Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)  
 Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)  
 Altro *(specificare)* \_\_\_\_\_

**ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

*(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):*

- Atmosfera  
 Ambiente idrico

- Suolo e sottosuolo
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- Altro *(specificare)* \_\_\_\_\_

### TESTO DELL' OSSERVAZIONE

Siamo ad esprimere la nostra massima contrarietà verso un'irrazionale e largamente non condivisibile possibilità di ricerca mineraria presso il comprensorio facente parte dei Comuni di Berceto, più precisamente nei pressi della località di Corchia, e Borgo Val di Taro, nello specifico nei pressi della località di Belforte.

I motivi che ci inducono ad inoltrare la presente "Osservazione" sono riconducibili ad una indubbia sostenibilità ambientale e tutela paesaggistica e territoriale, oltre al danno economico e sociale del comprensorio oggetto di ricerca. Detto territorio è ampiamente riconosciuto come "fragile e peculiare", tanto da essere inserito in un Sito di Interesse Comunitario viste le sue caratteristiche ambientali atte alla tutela della biodiversità (SIC IT4020013 Belforte, Corchia, Alta Val Manubiola).

Non per ultimo, le zone interessate, sono diffusamente affermate come luoghi ideali per residenza turistica, sia come "Seconda casa" che a titolo principale per una "Scelta di vita", oltre ad essere un'attrattiva turistica attraverso sentieri naturalistici.

A nostro avviso, un eventuale intervento minerario, comporterebbe perciò un elevato (ed altro) danno ambientale e socio-economico per una valle già ampiamente sfruttata e danneggiata da insediamenti/attività industriali.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)).

*Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.*

### ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato XX *patente n°* \_\_\_\_\_ e *Visura Camerale* \_\_\_\_\_ *(inserire numero e titolo dell'allegato tecnico se presente)*

**Borgo Val di Taro**

Luogo e data 07/05/2021  
*(inserire luogo e data)*

**IMMOBILIARE VALTARO s.r.l.**  
Via Cesare Battisti, 4  
43043 Borgo Val di Taro (PR)  
Tel. 0525/97447 - Fax 0525/96885  
P.iva 0241909040  
www.immobiliarevaltaro.it

*(Firma)*

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

### VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

#### IMMOBILIARE VALTARO S.R.L.



JDJFXR

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BORGO VAL DI TARO (PR) VIA CESARE BATTISTI 4 CAP 43043
Indirizzo PEC	<a href="mailto:info@pec.immobiliarevaltaro.it">info@pec.immobiliarevaltaro.it</a>
Numero REA	PR - 235885
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02411080340
Partita IVA	02411080340
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	24/07/2006
Data iscrizione	08/08/2006
Data ultimo protocollo	24/07/2020
Presidente Consiglio Amministrazione	BOZZIA GIOVANNI Rappresentante dell'Impresa

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	05/01/2007
Attività esercitata	dal 05/01/2007 agenzia di mediazione immobiliare
Codice ATECO	68.31
Codice NACE	68.31
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	15.000,00
Addetti al 30/09/2020	4
Soci	4
Amministratori	4
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2019 - 2018 - 2017
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	6

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
7 Aggiornamento impresa .....	8

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	BORGO VAL DI TARO (PR) VIA CESARE BATTISTI 4 CAP 43043
<b>Indirizzo PEC</b>	info@pec.immobiliarevaltaro.it
<b>Partita IVA</b>	02411080340
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	PR - 235885

**insegna**

IMMOBILIARE VALTARO

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02411080340 Data di iscrizione: 08/08/2006 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 24/07/2006
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	NELL'AMBITO E NEI LIMITI PREVISTI DALLA NORMATIVA TEMPO PER TEMPO IN VIGORE, LA SOCIETA' PERSEGUE IL PROPRIO OGGETTO SOCIALE POTENDO SVOLGERE LE SEGUENTI ATTIVITA': - ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE QUALI INTERMEDIAZIONE ...
<b>Poteri da statuto</b>	IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA TUTTI I POTERI DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', SENZA LIMITAZIONE ALCUNA. IL PRESIDENTE ED IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' DA ...

### Estremi di costituzione

**iscrizione Registro Imprese**

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02411080340  
del Registro delle Imprese di PARMA  
Data iscrizione: 08/08/2006

**sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 08/08/2006

## informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 24/07/2006

## Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2006

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

**organi amministrativi**

**consiglio di amministrazione** (in carica)

## Oggetto sociale

NELL'AMBITO E NEI LIMITI PREVISTI DALLA NORMATIVA TEMPO PER TEMPO IN VIGORE, LA SOCIETA' PERSEGUE IL PROPRIO OGGETTO SOCIALE POTENDO SVOLGERE LE SEGUENTI ATTIVITA': - ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE QUALI INTERMEDIAZIONE NELL'ACQUISTO, NELLA VENDITA E NELL'AFFITTO DI IMMOBILI PER CONTO TERZI, SERVIZI DI CONSULENZA E DI STIMA NELL'ACQUISTO, NELLA VENDITA E NELL'AFFITTO DI IMMOBILI PER CONTO TERZI; - ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE AZIENDALE, AD ESEMPIO PER LA COMPRAVENDITA DI PICCOLE E MEDIE IMPRESE, INCLUSI GLI STUDI PROFESSIONALI, ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE PER L'ACQUISTO E LA VENDITA DI LICENZE D'USO; - ATTIVITA' DI RICERCHE DI MERCATO ED OGNI ALTRA ATTIVITA' COLLATERALE COMPATIBILE PER LEGGE CON L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE. SEMPRE NEGLI STRETTI LIMITI PREVISTI DALLA NORMATIVA TEMPO PER TEMPO IN VIGORE, IN VIA STRUMENTALE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, IN VIA QUINDI NON PREVALENTE, LA SOCIETA' PUO' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE (E PER QUESTE ULTIME CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO) NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ED ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, RILASCIARE FIDEIUSSIONI E GARANZIE IN GENERE, ANCHE REALI.

## Poteri

**poteri da statuto**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA TUTTI I POTERI DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', SENZA LIMITAZIONE ALCUNA. IL PRESIDENTE ED IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' DA ESERCITARSI IN VIA DISGIUNTA.

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

GLI UTILI COMPETONO AI SOCI IN PROPORZIONE ALLA RISPETTIVA PARTECIPAZIONE SOCIALE.

## Altri riferimenti statutari

**clausole di recesso**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di esclusione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di prelazione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di limitazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### 3 Capitale e strumenti finanziari

<b>Capitale sociale in Euro</b>	Deliberato:	15.000,00
	Sottoscritto:	15.000,00
	Versato:	15.000,00

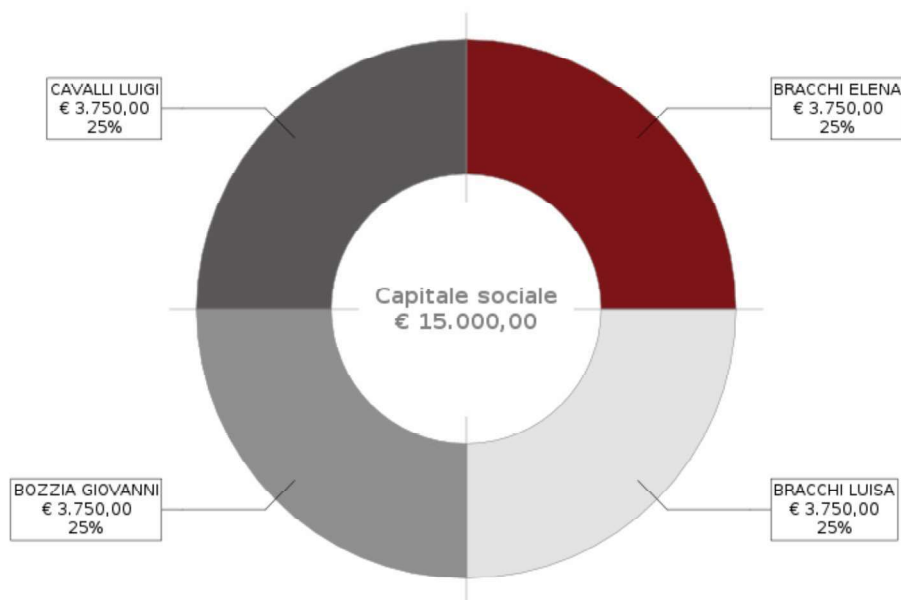
strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:

ART. 38 - EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO

### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

#### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 13/06/2017



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
BRACCHI ELENA	3.750,00	25 %	proprietà'
BRACCHI LUISA	3.750,00	25 %	proprietà'
BOZZIA GIOVANNI	3.750,00	25 %	proprietà'
CAVALLI LUIGI	3.750,00	25 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri  
titolari di diritti su azioni o  
quote sociali al 13/06/2017**

**pratica con atto del 01/06/2017**

Data deposito: 13/06/2017  
Data protocollo: 13/06/2017  
Numero protocollo: PR-2017-21099

**capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
15.000,00 Euro

**Proprieta'**

**BOZZIA GIOVANNI**

Quota di nominali: 3.750,00 Euro  
Di cui versati: 3.750,00  
Codice fiscale:  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
BORGO VAL DI TARO (PR) VIALE BOTTEGO 15/A CAP 43043

**Proprieta'**

**BRACCHI ELENA**

Quota di nominali: 3.750,00 Euro  
Di cui versati: 3.750,00  
Codice fiscale: I  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
BORGO VAL DI TARO (PR) VIA PIAVE 29 CAP 43043

**Proprieta'**

**CAVALLI LUIGI**

Quota di nominali: 3.750,00 Euro  
Di cui versati: 3.750,00  
Codice fiscale:  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
BEDONIA (PR) VIA VITTORIO VENETO 44 CAP 43041

**Proprieta'**

**BRACCHI LUISA**

Quota di nominali: 3.750,00 Euro  
Di cui versati: 3.750,00  
Codice fiscale:  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
BORGO VAL DI TARO (PR) VIALE BOTTEGO 15/A CAP 43043

**5 Amministratori**

**Presidente Consiglio  
Amministrazione**

**BOZZIA GIOVANNI**

Rappresentante dell'impresa

**Consigliere**

**CAVALLI LUIGI**

**Consigliere**

**BRACCHI ELENA**

**Consigliere**

**BRACCHI LUISA**

**Organi amministrativi in carica  
consiglio di amministrazione**

Numero amministratori in carica: 4

**Elenco amministratori**



**Presidente Consiglio  
Amministrazione**

**BOZZIA GIOVANNI**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 23/02/1968  
Codice fiscale:  
BORGIO VAL DI TARO (PR)  
VIALE BOTTEGO 15/A CAP 43043

*carica*

**preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90**  
Nominato il 20/09/2013  
Durata in carica: fino alla revoca

*carica*

**presidente consiglio amministrazione**  
Nominato con atto del 01/06/2017  
Data iscrizione: 14/06/2017  
Durata in carica: a tempo indeterminato  
Data presentazione carica: 13/06/2017

*carica*

**consigliere**  
Nominato con atto del 01/06/2017  
Data iscrizione: 14/06/2017  
Data: 09/09/1997  
Sezione: agenti immobiliari  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Provincia: PR

*agenti di affari in mediazione*

Data: 09/09/1997  
Sezione: agenti con mandato a titolo oneroso  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Provincia: PR

*agenti di affari in mediazione*

**Consigliere**

**CAVALLI LUIGI**

*residenza*

Nato a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 11/04/1965  
Codice fiscale: I  
BEDONIA (PR)  
VIA VITTORIO VENETO 44 CAP 43043

*carica*

**consigliere**  
Nominato con atto del 01/06/2017  
Data iscrizione: 14/06/2017  
Durata in carica: a tempo indeterminato

**Consigliere**

**BRACCHI ELENA**

*domicilio*

Nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 03/12/1965  
Codice fiscale:  
BORGIO VAL DI TARO (PR)  
VIA PIAVE 29 CAP 43043

*carica*

**consigliere**

Nominato con atto del 01/06/2017  
Data iscrizione: 18/06/2018  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 15/06/2018

*carica*

**preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90**

Nominato il 24/07/2020  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data: 24/07/2020  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Provincia: PR

*agenti di affari in mediazione*

**Consigliere**

**BRACCHI LUISA**

*domicilio*

Nata a BORGIO VAL DI TARO (PR) il 09/12/1969  
Codice fiscale:  
BORGIO VAL DI TARO (PR)  
VIALE BOTTEGO 15/A CAP 43043

*carica*

**consigliere**

Nominato con atto del 01/06/2017  
Data iscrizione: 14/06/2017  
Durata in carica: a tempo indeterminato

*carica*

**preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90**

Nominato il 24/07/2020  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data: 24/07/2020  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Provincia: PR

*agenti di affari in mediazione*

**6 Attività, albi ruoli e licenze**

<b>Addetti</b>	4
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	05/01/2007
<b>Attività esercitata</b>	DAL 05/01/2007 AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

**Attività**

**inizio attività**

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 05/01/2007

**attività esercitata nella sede legale**

DAL 05/01/2007 AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**

*(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare  
Importanza: primaria Registro Imprese  
Data inizio: 05/01/2007

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2020  
(Dati rilevati al 30/09/2020)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	4	4	4	4
Totale	4	4	4	4

**Addetti nel comune di BORGHO  
VAL DI TARO (PR)**  
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	4	4	4	4
Totale	4	4	4	4

**Albi e Ruoli**

**Agenti Di Affari In Mediazione**

Provincia: PR  
Data: 23/10/2006

**Agenti Di Affari In Mediazione**

Provincia: PR  
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI  
Data: 23/10/2006

**Agenti Di Affari In Mediazione**

Provincia: PR  
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI  
Data: 09/09/1997

**Agenti Di Affari In Mediazione**

Provincia: PR  
Sezione: AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO  
Data: 09/09/1997

**7 Aggiornamento impresa**

Data ultimo protocollo 24/07/2020