



# REGIONE SICILIANA



## Libero Consorzio Comunale di Trapani

Comuni di Castelvetro, Mazara del Vallo, Partanna, Salemi e Santa Ninfa

### PROGETTO DEFINITIVO: IMPIANTO FV POZZILLO



PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 150,00 MW IN A.C. E DI 191,10 MW IN D.C. E DI TUTTE LE OPERE CONNESSE ED INFRASTRUTTURE

DATA: <b>23/07/2020</b>	ELABORATO: <b>Allegato A elaborato 02.03.14 Strada d'accesso SE PAR3</b>		TAVOLA: <b>02.03.14 a</b>
REVISIONE: <b>rev. 06</b>	CODICE IMPIANTO: <small>EM01-EN235-EN238-EN32-EN316-EN166-EN190a-EN647-EN231-EN348-EN681-EN682-EN642-EN236-EN48a-EN279-EN576-EN583-EN612-EN404-EN76b-EN535-EN535b</small>	CODICE DI RINTRACCIABILITA': <b>201800099</b>	Formato <b>A4</b> Scala

#### IL COMMITTENTE

ENERGIA VERDE TRAPANI SRL  
VIA XX SETTEMBRE N.69 - PALERMO (PA)  
P.IVA 06734140822

**ENERGIA VERDE TRAPANI S.R.L.**  
Via XX settembre n.69 - Palermo (PA)  
P.IVA 06734140822

#### IL PROGETTISTA

**Ing. Giuseppe Santaromita Villa**

Collaboratori:  
Ing. Bazan Flavia  
Ing. Lala Rosa Maria  
Ing. Lo Re Monica  
Ing. Mazzeo Melania  
Ing. Pintaldi Giulia  
Ing. Torrisi Roberta  
Arch. Tarantino Maria



timbro e firma

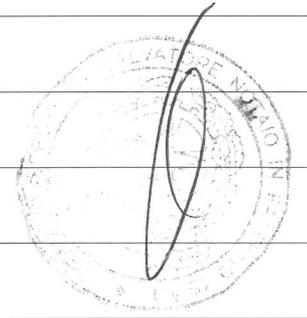
TIMBRO ENTE AUTORIZZANTE

OPZIONE DI COMPRAVENDITA TERRENO

I sottoscritti:

Registrato in Palermo  
il 5-9-2019  
al n. 211

1) ARMATA GIUSEPPE, nato a Salemi l'1 gennaio 1964 ed ivi residente in via Antonio Veneziano n. 14; C.F. RMT GPP 64A01 H700Z; coniugato in regime di comunione legale; proprietario del terreno sito in Santa Ninfa alla contrada "Pionica" della superficie di ettari cinque, are cinquantatre e centiare sessanta (5,53,60); confinante con strada privata di accesso e con proprietà aliena dagli altri lati; in catasto al foglio 52 particelle: **65** vigneto cl. 2<sup>a</sup> ettari tre are due e centiare quaranta (3,02,40) r.d. 242,07 r.a. 93,71; **113** porz. AA pascolo cl. 2<sup>a</sup> centiare sessantaquattro (64) r.d. 0,07 r.a. 0,04; porz. AB vigneto cl. 2<sup>a</sup> are quattro e centiare ventisei (4,26) r.d. 3,41 r.a. 1,32; **72** vigneto cl. 2<sup>a</sup> ettari uno are cinquantuno e centiare novanta (1,51,90) r.d. 121,60 r.a. 47,07; **104** pascolo cl. 2<sup>a</sup> are novantaquattro e centiare quaranta (94,40) r.d. 9,75 r.a. 5,36; così come delimitato ed individuato dalla planimetria che si allega al presente accordo che ne fa parte integrante e sostanziale sotto lettera "A", di cui ha la piena disponibilità, libero da precetti, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione, diritti obbligatori e di terzi o altri vincoli, e ne garantisce la legittima e legale provenienza, come lo stesso dichiara (di seguito Parte venditrice);



e

2) PUCCI di BENISICHI GLORIA, nata a Palermo il 17 maggio 1968 ed ivi domiciliata in via Cerda n. 19, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Amministratore Unico della società "ITA-

Notaio SERGIO TRIPODO - VIA DAMIANI ALMEYDA, 5 - TEL. 091.2513666 - PALERMO

LIA AGRO SUD SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.", con sede in Palermo alla via Cerda n. 19, ove domicilia per la carica, avente il seguente numero di codice fiscale 06789570824; di seguito: "Società".

Con la presente scrittura privata il signor Giuseppe Armata, concede alla Società che ne ha fatto richiesta, sul terreno sopra identificato un'opzione di compravendita irrevocabile di mesi 24 (ventiquattro) ai fini dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per la progettazione e realizzazione ed esercizio di un impianto di energia da fonte solare e/o stazione di trasformazione AT e cabina di consegna AT e/o sottostazione.

Tale opzione viene concessa per consentire alla Società richiedente e/o altra persona fisica e/o giuridica/Ente, che la stessa si riserva di nominare, di richiedere ed ottenere dagli enti preposti tutte le autorizzazioni e/o permessi necessari per la realizzazione sul predetto terreno dell'impianto FV e del punto di connessione e/o realizzazione della sottostazione Enel o Terna.

Concordano ed accettano le parti che, ottenute tutte le autorizzazioni, procederanno alla stipula dell'atto notarile di compravendita del terreno oggetto dell'opzione, tra la parte venditrice e la Società e/o persona fisica/giuridica/ ente che la Società si riserva di nominare alle condizioni riportate di seguito.

Parte venditrice presta sin d'ora il proprio assenso ed autorizza la società alla cessione della presente opzione nonché di tutti e/o in parte i diritti ed obblighi nascenti e derivanti dalla stessa con ogni più ampia ed autonoma facoltà.

Il prezzo di  
parte vendit  
ro) comples  
A titolo di a  
sposta alcu  
nella quanti  
La parte ve  
presente sc  
quirenti e n  
siasì vincol  
Alla stipula  
quirente - i  
lunque gen  
che possar  
titolarità giu  
conomico.  
Diritto di Pr  
Con riguar  
590/1965 e  
coltivatori d  
ne indicato  
diritto alla p  
La present  
a qualsiasi  
La parte ve

Il prezzo di vendita concordato ed irrevocabilmente accettato dalla parte venditrice è pari ad euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero) complessivi.

A titolo di acconto prezzo e/o caparra confirmatoria non viene corrisposta alcuna somma in quanto di ciò le parti hanno tenuto conto nella quantificazione e nella accettazione del prezzo.

La parte venditrice si impegna sin d'ora con la sottoscrizione della presente scrittura a non stipulare analoghi contratti con altre parti acquirenti e ne garantisce la disponibilità e la proprietà libera da qualsiasi vincolo e trascrizione pregiudizievole.

Alla stipula del Rogito notarile – ad insindacabile scelta di parte acquirente – il terreno oggetto di contratto dovrà essere libero da qualunque genere di gravame, onere, vincolo, privilegio, pretese di terzi che possano, in qualsiasi modo pregiudicare, limitare o diminuire la titolarità giuridica della proprietà, la sua disponibilità, il suo valore economico.

**Diritto di Prelazione.**

Con riguardo al diritto di prelazione di cui all' articolo 7 della Legge 590/1965 ed alla Legge n. 817/1971 in favore di eventuali confinanti coltivatori diretti la Parte venditrice si impegna, a richiesta e nel termine indicato dalla Società, a produrre la rinuncia da parte degli aventi diritto alla prelazione.

La presente opzione vincola la parte venditrice ed i suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

La parte venditrice dichiara sotto la propria responsabilità che nei pro-

pri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal D.Lgs n.159/2011.

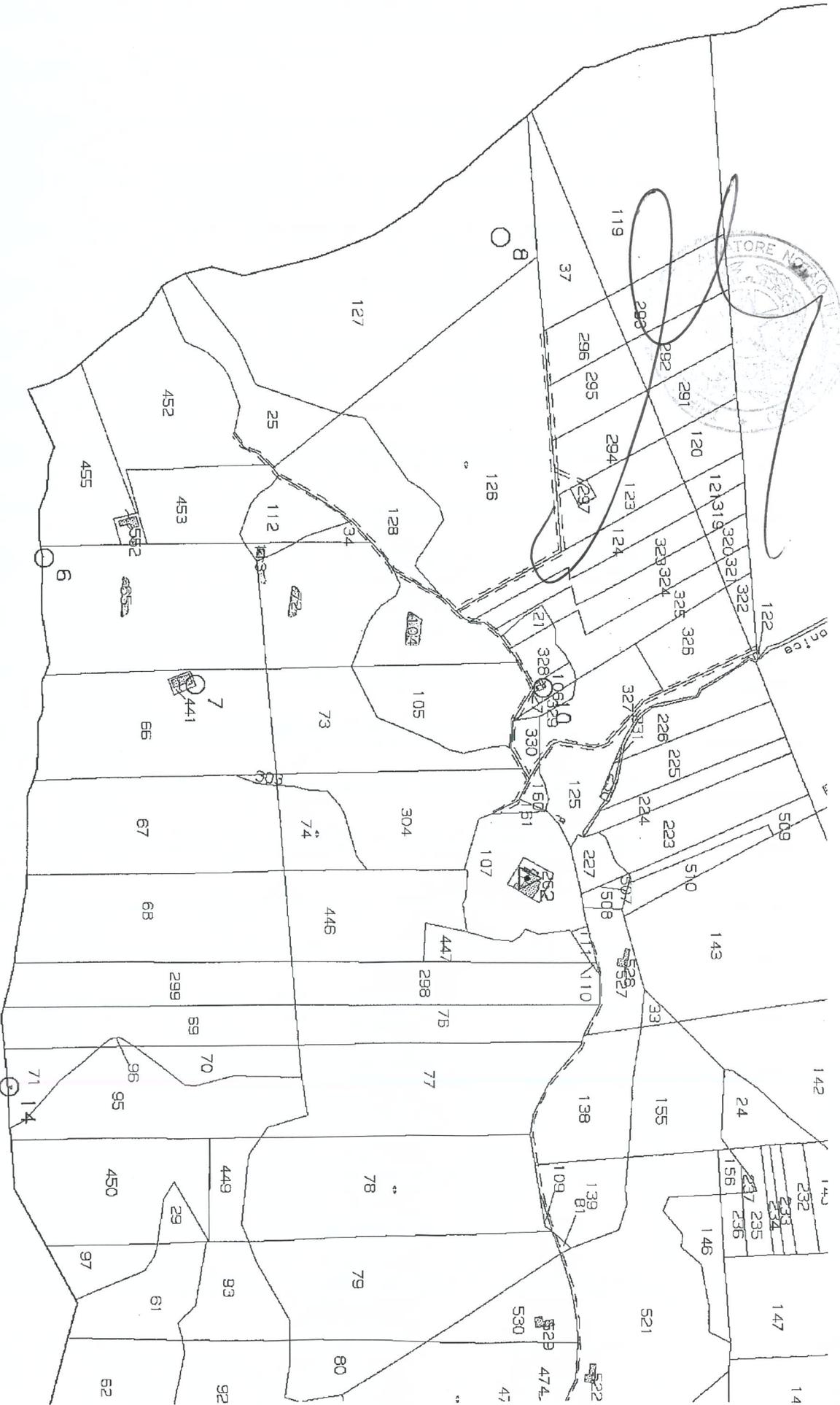
La parte venditrice si impegna a collaborare fattivamente con la Società nonché a produrre e/o sottoscrivere ogni documento necessario allo sviluppo del progetto ed alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico e/o della sottostazione e comunque di tutte le opere connesse al relativo funzionamento.

A tal fine parte venditrice si impegna a garantire ed autorizzare l'accesso ai luoghi per le misurazioni e, ove necessario, per i rilievi topografici, senza che ciò possa costituire in alcun modo immissione nel possesso, né giuridico né materiale, eventuali spese o danni saranno sostenute, eliminati o risarciti a cura della Società.

Con la sottoscrizione la parte venditrice autorizza, sin d'ora, la società e/o altra persona fisica e/o giuridica/Ente che la stessa si riserva di nominare a presentare tutte le istanze finalizzate all'ottenimento di tutti i permessi e/o autorizzazioni necessari alla realizzazione delle opere oggetto della presente scrittura.

La presente opzione è condizionata all'ottenimento di tutte le specifiche autorizzazioni necessarie alla realizzazione ed al funzionamento dell'opera, ed è inoltre, condizionata all'accettazione da parte del gestore della rete elettrica nazionale (GRTN) del sito proposto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e/o della sottostazione AT ENEL e/o TERNA.

Per la suddetta ragione la società si riserva la facoltà di esercitare il diritto di prorogare l'efficacia del presente accordo per ulteriori 24



o di so-  
 r la So-  
 essione  
 tovoltai-  
 esse al  
 are l'ac-  
 vi topo-  
 one nel  
 saranno  
 la so-  
 riserva  
 ento di  
 delle o-  
 specifi-  
 amento  
 del ge-  
 per la  
 AT E-  
 citare il  
 riori 24

(ventiquattro) mesi, al fine di definire le procedure autorizzative, e si obbliga a versare alla parte venditrice la somma pari al 10% (dieci per cento) del prezzo pattuito, a tal riguardo, le parti precisano che la richiesta di proroga dovrà essere comunicata alla parte venditrice, che sin d'ora presta il consenso ed accetta, prima della scadenza.

La società si impegna a comunicare l'eventuale rinuncia a detta opzione nell'ipotesi in cui il terreno non risultasse idoneo alla realizzazione dell'opera.

Concordano, altresì, le parti che nel termine di 200 (duecento) giorni dalla sottoscrizione del presente accordo e comunque all'accettazione del preventivo di connessione e/o accettazione da parte degli enti preposti del sito per la realizzazione dell'opera (impianto FV e/o stazione AT ENEL o Terna) verrà corrisposta la somma pari al 5% del prezzo pattuito e ciò a titolo di caparra confirmatoria.

Resta inteso tra le Parti che le somme versate a titolo di caparra confirmatoria saranno decurtate dal prezzo di vendita stabilito all'atto del rogito notarile.

Ogni comunicazione relativa al presente accordo, al contratto definitivo ed all'atto di accettazione si intenderà debitamente effettuata se formalizzata per iscritto ed inviata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento ai seguenti indirizzi:

Società: all'attenzione del legale rappresentante pro tempore Dott.ssa Gloria Pucci di Benisichi email: [gp@gerenovables.com](mailto:gp@gerenovables.com);

Parte venditrice: All'attenzione di Armata Giuseppe, via Antonio Veneziano n. 14 Salemi.

L'invio di ciascuna comunicazione si riterrà validamente avvenuto alla data indicata nell'avviso di ricevimento.

Ciascuna delle Parti potrà modificare il proprio domicilio o destinatario designato inviandone comunicazione scritta all'altra Parte.

Le spese e gli oneri relativi alle suddette autorizzazioni necessarie, saranno a carico della parte acquirente.

Si allegano alla presente:

Planimetria Catastale;

Copia titolo di proprietà Copie documenti identità

Copie codice fiscale

Dichiarazione antimafia

Certificato di destinazione urbanistica con attestazione dei vincoli.

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge 31 dicembre 1996 n. 675, e D. Lgs. 196/03 in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 13 del Regolamento Europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali e sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e protezione dei dati; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Salemi 25 maggio 2019

Armata Giuseppe

Repertorio n. 112335

PRIMA AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Attesto io sottoscritto dottor Sergio Tripodo, Notaio in Palermo, con studio alla via Damiani Almeyda n. 5, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, essere vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza, in calce ed a margine, dal sottoindicato signore, della cui identità personale io notaio sono certo:

Armata Giuseppe, nato a Salemi l'1 gennaio 1964 ed ivi residente in via Antonio Veneziano n. 14.

Salemi venticinque maggio duemiladiciannove Notaio Sergio Tripodo  
Palermo 9 agosto 2019

Pucci di Benisichi Gloria n.q.

Repertorio n. 112855                  Raccolta n. 21597

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Attesto io sottoscritto dottor Sergio Tripodo, Notaio in Palermo, con studio alla via Damiani Almeyda n. 5, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, essere vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza, in calce ed a margine, dalla sottoindicata signora, della cui identità personale e capacità di agire io notaio sono certo:

Pucci Di Benisichi Gloria, nata a Palermo il 17 maggio 1968 ed ivi domiciliata in via Cerda n. 19, nella qualità di Amministratore Unico della società "ITALIA AGRO SUD SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.", con sede in Palermo alla via Cerda n. 19, ove domicilia per la carica.

Della superiore scrittura ho dato lettura alla parte.

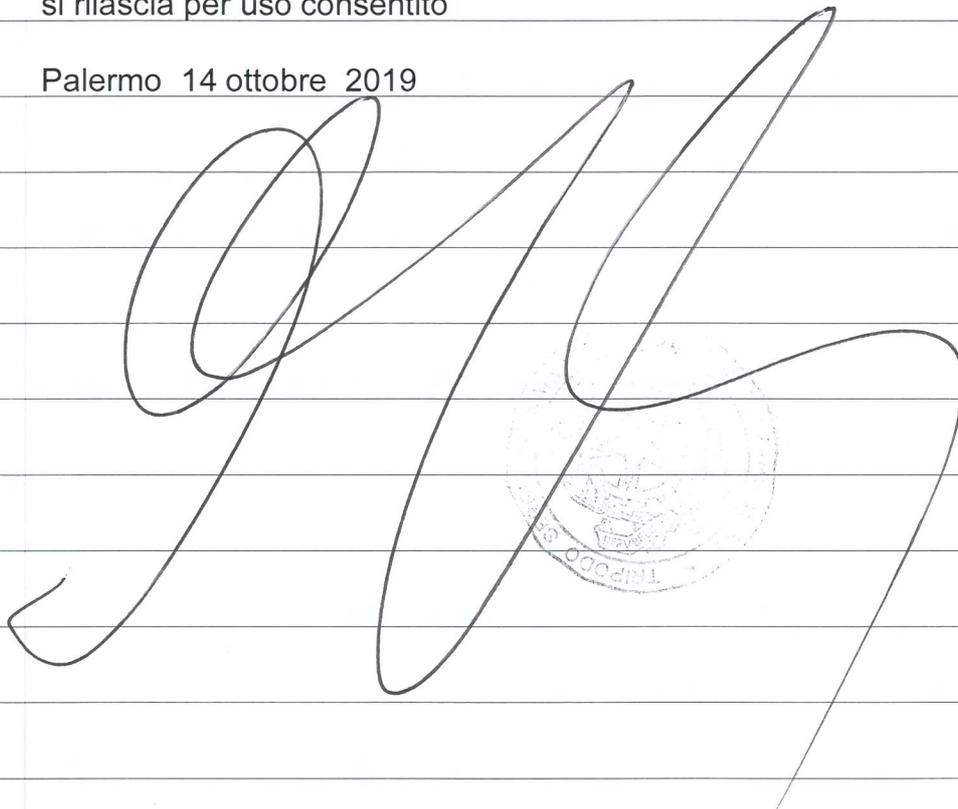
Palermo nove agosto duemiladiciannove in via Damiani Almeyda n. 5

Notaio Sergio Tripodo

Copia conforme all'originale conservata ai miei atti

si rilascia per uso consentito

Palermo 14 ottobre 2019



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right. The signature is written over a circular official stamp.



EN 535  
ST



Agenzia delle Entrate

Direzione Provinciale di TRAPANI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ricevuta di Mancata Esecuzione

Codice Fiscale: TRPSRG52A20G273G

Numero di Repertorio: 112855/21597

Progressivo Nota: 1

UTC: 2019-09-05T08:32:35.605736+02:00

Protocollo: TP60049/1 Anno: 2019

Data di Presentazione	Numero di Presentazione	Tipo Nota	Registro Generale	Registro Particolare	Liquidazione
05/09/2019	0	T			Euro 0,00

Motivazione: Ritiro telematico su istanza della parte TRPSRG52A20G273G avvenuto in data 05/09/2019 11:17:33

Dott. SERGIO TRIPODO  
NOTAIO  
Via Damiani Almeida n. 5  
90141 PALERMO  
Tel. 091-2513666 091-6264629

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA DI TERRENO

SCRITTURA PRIVATA

Registrato in Palermo  
il 5-9-2019  
al n. 1113

Tra

1) PALMERI ANTONINO, nato a Santa Ninfa il 9 gennaio 1958 ed ivi residente alla via Rossini n. 4; C.F. PLM NNN 58A09 I291N; il quale dichiara di essere coniugato e di versare in regime di comunione legale dei beni;

Trascritto in TRAPANI  
il 5-9-2019  
al n. 15950-12720

2) PALMERI VITA, nata a Santa Ninfa il 24 gennaio 1954 ed ivi residente alla via Pio la Torre n. 125; C.F. PLM VTI 54A64 I291A; la quale dichiara di essere coniugata e di versare in regime di comunione legale dei beni;

3) PALMERI GIOVANNA, nata a Santa Ninfa il 28 gennaio 1952 e residente in Santa Ninfa alla via G. Salvemini n. 36; C.F. PLM GNN 52A68 I291E; la quale dichiara di essere coniugata e di versare in regime di comunione legale dei beni; di seguito "Parte Proprietaria";

e

2) CARADONNA MONICA, nata a Mazara del Vallo il 12 luglio 1988 e residente a Mazara del Vallo nel viale Ionio n. 62, che interviene al presente atto quale procuratrice speciale della società "Energia Verde Trapani S.r.l.", con sede in Palermo alla via XX Settembre n. 69, avente il seguente numero di codice fiscale 06734140822, e ciò giusta procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Sergio Tripodo in data 13 giugno 2019 rep. 112466; di seguito "Società";

Premesso che

1) I signori Palmeri, come sopra meglio generalizzati, sono propieta-

ri, per giusti e legali titoli di provenienza che si allegano alla presente (All.B), del fondo agricolo sito in agro di Santa Ninfa, ricadente, secondo le previsioni del vigente Piano Urbanistico Generale in Zona con destinazione "E/1" come da certificato di destinazione urbanistica dell'estensione catastale di ettari quattro, are novantasette e centiare sessantacinque (ha 4,97,65) identificato al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio n. 52, particelle 452 - 455 - 34 - 112 - 453 e catasto fabbricati di Santa Ninfa al foglio di mappa 52 particelle: 552 subalterno 4 - 552 subalterno 3 - 552 subalterno 5, come meglio identificata nella planimetria.

II) La Società opera nel settore della produzione di energia da fonti rinnovabili. In particolare, con riferimento al territorio dell'Italia meridionale ed insulare, essa svolge attività di sviluppo e di realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte solare e intende sviluppare un "Progetto Fotovoltaico" avente per oggetto la progettazione, realizzazione, costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare, di seguito "Impianto fotovoltaico".

Tutto ciò premesso, e dovendosi considerare le disposizioni di cui sopra e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente accordo, le Parti pattuiscono quanto segue:

#### Articolo 1 - Oggetto dell'accordo

1.1 la Parte Proprietaria, si obbliga a vendere al momento del Rogito notarile e la Società, come sopra rappresentata, accetta, per sé e/o per persona o ente da nominare, ai sensi dell'articolo 1401 e seguenti

del Codice Civile, la Proprietà meglio individuata al punto (I) delle

Premesse.

1.2 La Parte Proprietaria sin dalla firma del presente accordo autoriz-

za l'accesso ai luoghi alla Società per le misurazioni e, ove necessa-

rio, per i rilievi topografici, senza che ciò possa costituire in alcun mo-

do immissione nel possesso e/o detenzione. Eventuali danni arrecati

alle colture praticate saranno indennizzati, dalla Società, previa peri-

zia in contraddittorio tra le Parti.

Autorizza, altresì, a presentare e istruire le pratiche per l'ottenimento

delle autorizzazioni per la costruzione, l'esercizio e la connessione al-

la rete dell'impianto fotovoltaico e delle opere connesse, impegnan-

dosi a collaborare fattivamente con la stessa per il conseguimento

delle finalità del presente articolo con oneri e spese a totale carico

della Società.

## Articolo 2 - Termine per la stipulazione del Contratto Definitivo

ovvero per l'esercizio del diritto di proroga

Il Contratto Definitivo dovrà essere stipulato, dietro semplice richiesta

scritta della Società, entro 24 (ventiquattro) mesi dalla data di sotto-

scrizione del presente accordo, fatti salvi i termini di legge ai fini dell'i-

roppugnabilità del Decreto di Autorizzazione Unica (A.U.) con un'op-

zione di proroga a favore della Società di 12 (dodici) mesi, previa co-

municazione a mezzo PEC e/o racc. a/r, ai fini dell'ottenimento

dell'A.U. ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 387 del 29 dicembre 2003 e

successive modifiche ed integrazioni e di ogni altra autorizzazione

necessaria allo sviluppo del progetto ed alla realizzazione dell'implan-

to fotovoltaico sul terreno già indicato in Premessa.

### Articolo 3 - Corrispettivo e pagamento

Il prezzo di acquisto della Proprietà è convenuto tra le Parti nella misura complessiva di euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero) da corrispondersi alla stipula del Rogito notarile. Sarà cura della Società comunicare, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni la data e il luogo del Rogito notarile definitivo.

A titolo di acconto sul prezzo, le Parti stabiliscono che alla parte Proprietaria verrà corrisposta la somma pari al 12% (dodici per cento) del prezzo pattuito. Tale somma verrà corrisposta entro 180 (centotanta) giorni dalla sottoscrizione della presente scrittura tramite Bonifico Bancario sul Conto corrente intestato ai signori Palmeri Antonino, Palmeri Vita e Palmeri Giovanna.

Resta inteso tra le Parti che la somma già versata a titolo di acconto sarà detratta dal prezzo d'acquisto che sarà corrisposto dalla Società al momento del Rogito notarile per il trasferimento della Proprietà.

Le Parti stabiliscono che nell'ipotesi in cui l'impianto non possa realizzarsi la somma già corrisposta a titolo di acconto pari al 12% (dodici per cento) del prezzo accettato dalle parti di euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero) verrà trattenuta dalla parte proprietaria a titolo di indennizzo e di ogni altro aggravio necessario allo sviluppo del progetto.

### Articolo 4 - Dichiarazioni e garanzie della Parte Proprietaria

4.1 - La Parte Proprietaria è la piena e incondizionata titolare della Proprietà del Fondo e dichiara e garantisce che la Proprietà è e re-

sterà libera da qualunque genere di gravame, onere, vincolo, privilegio, anche di carattere fiscale, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, procedure esecutive, pignoramenti, procedimenti giudiziari, pendenti o imminenti, pretese di terzi che possano pregiudicare, limitare o diminuire la titolarità giuridica della Proprietà, la sua disponibilità, il suo valore economico, fino al momento del Rogito notarile, risultando pertanto detta Proprietà adeguata per l'utilizzo previsto dalle Parti.

Qualora risultassero - successivamente al presente accordo di opzione - iscritti vincoli o diritti reali o obbligatori di terzi, impeditivi, limitativi o aggravanti la progettazione, realizzazione, costruzione ed l'esercizio del Parco Fotovoltaico, nonché delle opere accessorie e di collegamento, ovvero iscrizioni ipotecarie e/o trascrizioni pregiudizievoli di terzi in genere, le parti concordano che per l'estinzione e la cancellazione delle stesse verranno impiegate le somme pattuite quale "Prezzo" per la futura vendita, provvedendo in tal modo alla cancellazione di detti diritti contestualmente alla stipula del Rogito notarile.

Parte proprietaria dichiara, inoltre, sotto la propria responsabilità che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal D.Lgs n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

#### Articolo 4b – Prelazione

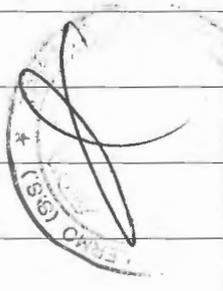
4.La Parte Proprietaria si impegna nel termine essenziale di 90 (novanta) giorni dalla sottoscrizione del presente accordo a produrre la rinuncia da parte di eventuali confinanti coltivatori diretti aventi diritto alla prelazione agraria di cui all'articolo 7 della Legge 590/1965 ed al-

la Legge n. 817/1971 e successive modificazioni.

#### Articolo 5 – Vendita condizionata

Il presente accordo preliminare è condizionato all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico e all'ottenimento e accettazione, ad insindacabile giudizio della Società, della connessione Enel e/o Terna MT/AT, nonché alla positiva analisi costi e benefici da parte della Società

#### Articolo 6 - Cessione



6.1 La Parte Proprietaria presta sin d'ora il proprio consenso, affinché la Società possa cedere a Società di Scopo, collegate o facenti parte del gruppo, il presente accordo e i diritti e gli obblighi da esso derivanti alle stesse condizioni qui previste, senza ulteriori oneri, fermo restando che tale cessione non pregiudicherà, in ogni caso, il diritto della parte Proprietaria a percepire i corrispettivi ad essa dovuti e che la Società di Scopo, collegata o facenti parte del gruppo subentrerà in tutti i rapporti attivi e passivi a quest'ultima facenti capo, nei confronti della parte Proprietaria. La Parte Proprietaria inoltre, con la firma del presente accordo, presta il proprio consenso ed autorizza sin d'ora la Società alla cessione dello stesso, nonché di tutti e/o in parte i diritti ed obblighi che ne derivano, accettando già irrevocabilmente valida la scelta del terzo, da parte della Società, conferendole ogni più ampia autonoma ed insindacabile facoltà di decisione.

6.2 Concordano, altresì, le parti che qualora il promittente concedente e/o persona terze che conducono ai fini agricoli il fondo (affittuari, comodatari, ecc) abbiano percepito avendone diritto aiuti non struttu-

Dott. SERGIO VERPÒDO  
NOTAIO  
Via Damiano Abate n. 5  
90141 PALERMO  
tel. 091-2510566 091-6264029

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta PUCCI di BENISICHI GLORIA, nata a Palermo il 17 maggio 1968 ed ivi domiciliata in via XX Settembre n. 69, la quale dichiara di intervenire nella qualità di Amministratore Unico della società "Energia Verde Trapani S.r.l.", con sede in Palermo alla via XX Settembre n. 69, ove domicilia per la carica, avente il seguente numero di codice fiscale 06734140822; con la presente nomina e costituisce a sua procuratrice speciale e per quanto infra generale l'avv. Caradonna Monica, nata a Mazara del Vallo il 12 luglio 1988 ed ivi residente in viale Ionio n. 62, affinché in nome, vece, conto ed interesse della società, abbia ad acquistare la piena proprietà del seguente immobile: fondo agricolo sito in agro di Santa Ninfa, dell'estensione catastale di ettari quattro, are novantasette e centiare sessantacinque (ha 4,97,65); in catasto al foglio 52 particelle 452 - 552 - 455 - 34 - 112 - 453.

Conferendo alla nominata procuratrice ogni e più ampia facoltà inerente all'esatto svolgimento del presente mandato, comprese quelle, a titolo esemplificativo, di fare e firmare dichiarazioni, meglio identificare l'immobile oggetto del presente mandato con le sue coerenze e i dati catastali, pagare il prezzo e farsi rilasciare liberatoria quietanza, stipulare contratti preliminari, pagare somme a titolo di acconto vendita o caparra confirmatoria, stipulare opzioni



A large, handwritten signature in black ink is written over the circular postmark and extends downwards into the text area of the document.

di compravendita, convenire patti e condizioni, rilasciare dichiarazioni e fare comunque quant'altro utile e necessario per l'esatto adempimento del presente mandato anche se qui non specificato, in modo che non si possa in alcun modo eccepire od opporre alla nominata procuratrice difetto o mancanza di poteri, senza bisogno di ulteriore atto di ratifica o convalida; il tutto con promessa fin da ora di rato e valido sotto gli obblighi di legge. \_\_\_\_\_

La parte di questo atto consente il trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge 31 dicembre 1996 n. 675, e D. Lgs. 196/03 in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 13 del Regolamento Europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali e sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e protezione dei dati; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Palermo 13 giugno 2019

Florinda Di Benigno

Repertorio n. 112466 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ AUTENTICA DI FIRMA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ REPUBBLICA ITALIANA \_\_\_\_\_

Attesto io sottoscritto dottor Sergio Tripodo, Notaio in Palermo, con studio alla via Damiani Almeyda n. 5, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, essere vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza dalla sottoindicata signora della cui identità personale e capacità di agire io notaio sono certo: \_\_\_\_\_

PUCCI di BENISICHI GLORIA, nata a Palermo il 17 maggio 1968 ed ivi domiciliata in via XX Settembre n. 69, nella qualità di Amministratore Unico della società "Energia Verde Trapani S.r.l.", con sede in Palermo alla via XX Settembre n. 69, ove domicilia per la carica. \_\_\_\_\_

Della superiore scrittura ho dato lettura alla parte. \_\_\_\_\_

Palermo tredici giugno duemiladiciannove in via Damiani Almeyda n. 5 \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



rali derivanti da misure e/o sottomisure del PSR Regione Sicilia derivanti da istanze già in corso di attribuzione tramite graduatoria e non ancora percepiti, la parte promittente acquirente si impegna a rimborsare le eventuali sanzioni e/o interessi, qualora ce ne fossero, nella misura massima di euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero) al momento del rogito notarile definitivo. Concordano inoltre le parti che se al momento del rogito notarile non sono state ancora percepite dalla parte promittente venditrice e/o terzi nulla dovrà rimborsare la parte acquirente a titolo di sanzioni e/o interessi.

6.3 La parte proprietaria si riserva la titolarità dei diritti di reimpianto del vigneto esistente con ogni più ampia facoltà relativa all'estirpazione del vigneto ed ogni altra necessaria facoltà ai fini della presentazione delle istanze presso gli enti competenti.

#### Articolo 7 – Accordo

Il presente Accordo sostituisce e regola l'intero Accordo tra le parti, privando di ogni efficacia qualunque eventuale precedente statuizione verbale e/o scritta avente ad oggetto la stessa Proprietà. Per quanto non previsto le parti fanno riferimento alle norme di legge in materia.

#### Articolo 8 – Riferimento normativo – Foro Competente

8.1 Il presente accordo ed il Contratto definitivo saranno disciplinati dalla legge italiana e per quanto qui non contemplato la Parti fanno espresso riferimento alle norme di legge vigenti in materia.

8.2 Eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti in ordine alla interpretazione, esecuzione, validità, efficacia o risoluzione

del presente accordo e/o del Contratto Definitivo dovranno essere oggetto di un preliminare tentativo di conciliazione. Il suddetto tentativo di conciliazione avrà inizio con una contestazione comunicata da una Parte all'altra mediante lettera raccomandata o pec.

8.3 Resta inteso tra le Parti che qualora la preliminare conciliazione prevista al punto precedente non venga raggiunta entro 90 (novanta) giorni dalla predetta comunicazione, ogni controversia sarà devoluta alla giurisdizione esclusiva del Foro di Palermo.

#### Articolo 9 - Spese e imposte

Le spese relative al trasferimento della Proprietà, i costi notarili, le spese e imposte di registrazione, trascrizione e pubblicazione del presente Accordo, del Contratto Definitivo resteranno a carico delle Parti come per legge.

#### Articolo 10 - Comunicazioni; elezione del domicilio

Fatto salvo quanto diversamente disposto nel presente accordo, ogni comunicazione, relativa al presente accordo si intenderà debitamente effettuata se formalizzata per iscritto ed inviata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento e /o a mezzo posta elettronica certificata (pec) agli indirizzi di cui in Premessa e/o:

quanto alla Società: all'attenzione della Amministratore unico  
Dott.ssa Gloria Pucci di Benisichi - email: ap@gerenovables.com  
gp@gerenovables.com; pec: enerverdetrapani@pec.it.

Quanto alla Parte Proprietaria: All'attenzione di:

PALMERI ANTONINO - email/pec: ninopalmericdl@gmail.com e pec  
a.palmeri@consulentidellavoropec.it, tel. 3288716312;

PALMERI VITA - email/pec: vita1954@tiscali.it; vitapalmeri@pec.it,

tel. 3280366017;

L'invio di ciascuna comunicazione si riterrà validamente avvenuto alla data indicata nell'avviso di ricevimento.

Ciascuna delle Parti potrà modificare il proprio domicilio o destinatario designato inviandone comunicazione scritta all'altra Parte.

#### Articolo 11 – Allegati

Si allegano:

Allegato A – Procura speciale;

Allegato B – Titolo di proprietà

Allegato C - copia dei documenti di riconoscimento e Codice Fiscale.

#### Articolo 12 - Dichiarazioni Urbanistiche

"Parte proprietaria" PALMERI GIOVANNA, PALMERI VITA E PALMERI ANTONINO e la "società" ENERGIA VERDE TRAPANI S.R.L."

come sopra rappresentata, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.

445/2000, consapevoli delle conseguenze penali previste in caso di

dichiarazioni mendaci o reticenti, dichiarano, ai sensi dell'art. 40 com-

ma 2 della L. 28 febbraio 1985 n. 47 e D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380,

che:

- le unità collabenti oggetto del presente atto sono state costruite in

data anteriore al primo settembre millenovecentosessantasette.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente accordo è costituito da numero quattro fogli e da n. tre al-

legati che ne formano parte integrante e sostanziale

Parte proprietaria

Palmeri Antonino, Palmeri Vita, Palmeri Giovanna

Società

Caradonna Monica n.q.

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge 31 dicembre 1996 n. 675, e D. Lgs. 196/03 in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 13 del Regolamento Europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali e sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e protezione dei dati; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

La presente scrittura viene sottoscritta alle ore diciotto

Palmeri Antonino, Palmeri Vita, Palmeri Giovanna

Repertorio n. 73422

PRIMA AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io qui sottoscritto dott. ANNA GIUBILATO Notaio in Mazara del Vallo con lo studio nel corso A. Diaz n. 4, iscritto nel collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trapani e Marsala

certifico

che:

PALMERI ANTONINO, nato a Santa Ninfa il 9 gennaio 1958 ed ivi residente alla via Rossini n. 4; C.F. PLM NNN 58A09 I291N;

PALMERI VITA, nata a Santa Ninfa il 24 gennaio 1954 ed ivi residente alla via Pio la Torre n. 125; C.F. PLM VTI 54A64 I291A;

PALMERI GIOVANNA, nata a Santa Ninfa il 28 gennaio 1952 e residente in Santa Ninfa alla via G. Salvemini n. 36; C.F. PLM GNN 52A68 I291E;

della cui identità personale io Notaio sono certo hanno apposto le superiori firme finali e quelle marginali dei fogli intermedi in mia presenza.

Certifico altresì di aver richiamato i predetti signori PALMERI ANTONINO, PALMERI VITA E PALMERI GIOVANNA sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del T.U. di cui al DPR 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

Dell'atto che precede viene data lettura da me notaio.

In Mazara del Vallo, nel mio studio, addì diciannove giugno duemiladiciannove. Notaio Anna Giubilato.

Palermo, 9 agosto 2019

Caradonna Monica n.q.

Repertorio n. 112857

Raccolta n. 21599

#### AUTENTICA DI FIRMA

#### REPUBBLICA ITALIANA

Attesto io sottoscritto dottor Sergio Tripodo, Notaio in Palermo, con studio alla via Damiani Almeyda n. 5, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, essere vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza, in calce ed a margine, dalla sottoindicata signora, della cui identità personale e capacità di agire io notaio sono certo:

CARADONNA MONICA, nata a Mazara del Vallo il 12 luglio 1988 e

residente a Mazara del Vallo nel viale Ionio n. 62, quale procuratrice  
speciale della società "Energia Verde Trapani S.r.l.", con sede in Pa  
lermo alla via XX Settembre n. 69.

Della superiore scrittura ho dato lettura alla parte.

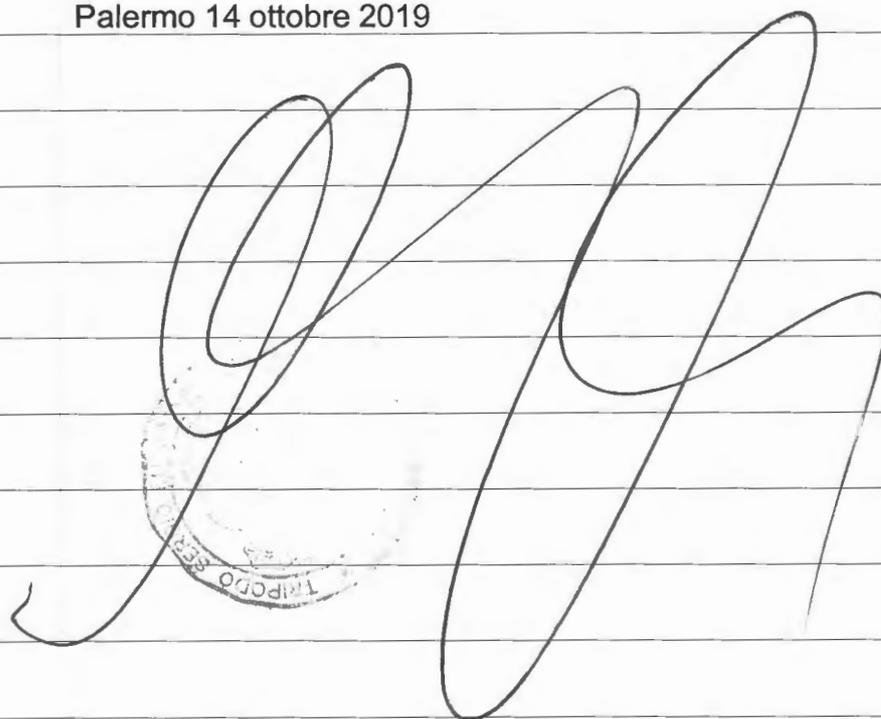
Palermo nove agosto duemiladiciannove in via Damiani Almeyda n. 5

Notaio Sergio Tripodo

Copia conforme all'originale conservata ai miei atti

si rilascia per uso copia parte

Palermo 14 ottobre 2019



A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Sergio Tripodo, is written over a circular notary stamp. The signature is highly cursive and loops across several lines of the document. The stamp is partially obscured by the signature but contains the name 'SERGIO TRIPODO' and the number '11000'.

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 15146  
Protocollo di richiesta TP 60051/1 del 2019

Il Conservatore  
Gerente CULICCHIA ANTONINO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	09/08/2019	Numero di repertorio	112857/21599
Notaio	TRIPODO SERGIO	Codice fiscale	TRP SRG 52A20 G273 G
Sede	PALERMO (PA)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI		
Descrizione	164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA		
Voltura catastale automatica	NO		

Presenza di condizione - Presenza di termini di efficacia dell'atto SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 3

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	I291 - SANTA NINFA (TP)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	52	Particella	452
Natura	T - TERRENO		
Indirizzo	CONTRADA PIONICA		
	Subalterno	-	
	Consistenza	99 are 53 centiare	
		N. civico -	

Per la quota di 1/1

**Contro**

- Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome PALMERI Nome ANTONINO  
Nato il 09/01/1958 a SANTA NINFA (TP)  
Sesso M Codice fiscale PLM NNN 58A09 I291 N  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE
- Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome PALMERI Nome VITA  
Nata il 24/01/1954 a SANTA NINFA (TP)  
Sesso F Codice fiscale PLM VTI 54A64 I291 A  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE
- Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO  
Cognome PALMERI Nome GIOVANNA  
Nata il 28/01/1952 a SANTA NINFA (TP)  
Sesso F Codice fiscale PLM GNN 52A68 I291 E  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE I) I SIGNORI PALMERI, COME SOPRA MEGLIO GENERALIZZATI, SONO PROPRIETARI, PER GIUSTI E LEGALI TITOLI DI PROVENIENZA CHE SI ALLEGANO ALLA PRESENTE (ALL.B), DEL FONDO AGRICOLO SITO IN AGRO DI SANTA NINFA, RICADENTE, SECONDO LE PREVISIONI DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO GENERALE IN ZONA CON DESTINAZIONE "E/1" COME DA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'ESTENSIONE CATASTALE DI ETTARI QUATTRO, ARE NOVANTASETTE E CENTIARE SESSANTACINQUE (HA 4,97,65) IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL MEDESIMO COMUNE AL FOGLIO N. 52, PARTICELLE 452 - 455 - 34 - 112 - 453 E CATASTO FABBRICATI DI SANTA NINFA AL FOGLIO DI MAPPA 52 PARTICELLE: 552 SUBALTERNO 4 - 552 SUBALTERNO 3 - 552 SUBALTERNO 5, COME MEGLIO IDENTIFICATA NELLA PLANIMETRIA. II) LA SOCIETA' OPERA NEL SETTORE DELLA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI. IN PARTICOLARE, CON RIFERIMENTO AL TERRITORIO DELL'ITALIA MERIDIONALE ED INSULARE, ESSA SVOLGE ATTIVITA' DI SVILUPPO E DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE E INTENDE SVILUPPARE UN "PROGETTO FOTOVOLTAICO" AVENTE PER OGGETTO LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE, DI SEGUITO "IMPIANTO FOTOVOLTAICO". TUTTO CIO' PREMESSO, E DOVENDOSI CONSIDERARE LE DISPOSIZIONI DI CUI SOPRA E GLI ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ACCORDO, LE PARTI PATTUISCONO QUANTO SEGUE: ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO 1.1 LA PARTE PROPRIETARIA, SI OBBLIGA A VENDERE AL MOMENTO DEL ROGITO NOTARILE E LA SOCIETA', COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACCETTA, PER SE' E/O PER PERSONA O ENTE DA NOMINARE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1401 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, LA PROPRIETA' MEGLIO INDIVIDUATA AL PUNTO (i) DELLE PREMESSE. 1.2 LA PARTE PROPRIETARIA SIN DALLA FIRMA DEL PRESENTE ACCORDO AUTORIZZA L'ACCESSO AI LUOGHI ALLA SOCIETA' PER LE MISURAZIONI E, OVE NECESSARIO, PER I RILIEVI TOPOGRAFICI, SENZA CHE CIO' POSSA COSTITUIRE IN ALCUN MODO IMMISSIONE NEL POSSESSO E/O DETENZIONE. EVENTUALI DANNI ARRECATI ALLE COLTURE PRATICATE SARANNO INDENNIZZATI, DALLA SOCIETA', PREVIA PERIZIA IN CONTRADDITTORIO TRA LE PARTI. AUTORIZZA, ALTRESI', A PRESENTARE E ISTRUIRE LE PRATICHE PER L'OTTENIMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO E LA CONNESSIONE ALLA RETE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DELLE OPERE CONNESSE, IMPEGNANDOSI A COLLABORARE FATTIVAMENTE CON LA STESSA PER IL

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 15950  
Registro particolare n. 12720  
Presentazione n. 43 del 05/09/2019

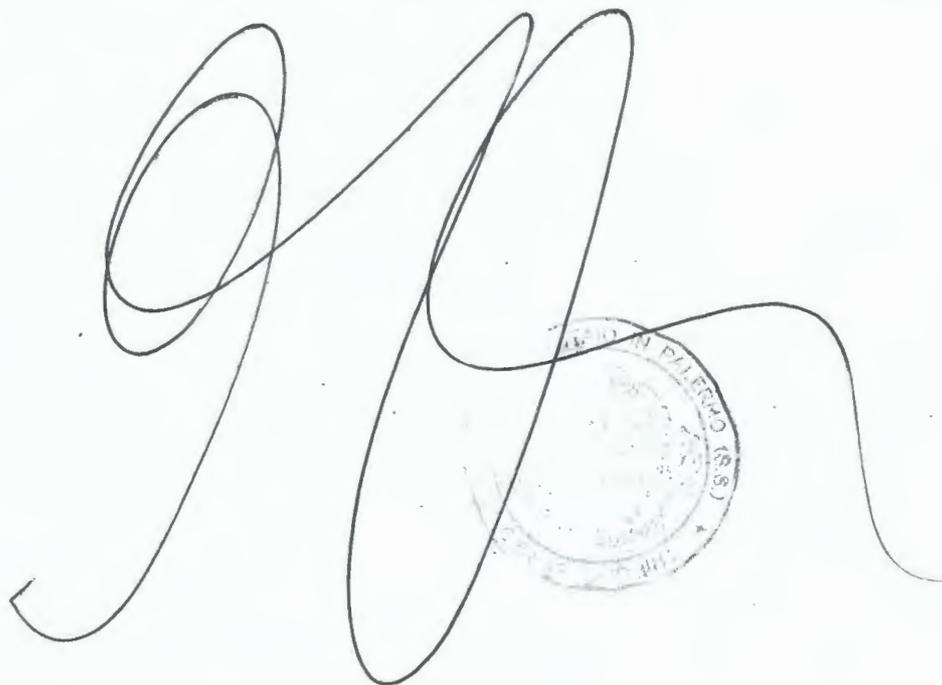
UTC: 2019-09-05T08:33:02.196982+02:00

Pag. 5 - Fine

CONDIZIONI QUI PREVISTE, SENZA ULTERIORI ONERI, FERMO RESTANDO CHE TALE CESSIONE NON PREGIUDICHERA', IN OGNI CASO, IL DIRITTO DELLA PARTE PROPRIETARIA A PERCEPIRE I CORRISPETTIVI AD ESSA DOVUTI E CHE LA SOCIETA' DI SCOPO, COLLEGATA O FACENTI PARTE DEL GRUPPO SUBENTRERA' IN TUTTI I RAPPORTI ATTIVI E PASSIVI A QUEST'ULTIMA FACENTI CAPO, NEI CONFRONTI DELLA PARTE PROPRIETARIA. LA PARTE PROPRIETARIA INOLTRE, CON LA FIRMA DEL PRESENTE ACCORDO, PRESTA IL PROPRIO CONSENSO ED AUTORIZZA SIN D'ORA LA SOCIETA' ALLA CESSIONE DELLO STESSO, NONCHE' DI TUTTI E/O IN PARTE I DIRITTI ED OBBLIGHI CHE NE DERIVANO, ACCETTANDO GIA' IRREVOCABILMENTE VALIDA LA SCELTA DEL TERZO, DA PARTE DELLA SOCIETA', CONFERENDOLE OGNI PIU' AMPIA AUTONOMIA ED INSINDACABILE FACOLTA' DI DECISIONE. 6.2 CONCORDANO, ALTRESI', LE PARTI CHE QUALORA IL PROMITTENTE CONCEDENTE E/O PERSONA TERZE CHE CONDUCONO AI FINI AGRICOLI IL FONDO (AFFITTUARI, COMODATARI, ECC) ABBIANO PERCEPITO AVENDONE DIRITTO AIUTI NON STRUTTURALI DERIVANTI DA MISURE E/O SOTTOMISURE DEL PSR REGIONE SICILIA DERIVANTI DA ISTANZE GIA' IN CORSO DI ATTRIBUZIONE TRAMITE GRADUATORIA E NON ANCORA PERCEPITI, LA PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE SI IMPEGNA A RIMBORSARE LE EVENTUALI SANZIONI E/O INTERESSI, QUALORA CE NE FOSSE, NELLA MISURA MASSIMA DI EURO 5.000,00 (CINQUEMILA VIRGOLA ZERO) AL MOMENTO DEL ROGITO NOTARILE DEFINITIVO. CONCORDANO INOLTRE LE PARTI CHE SE AL MOMENTO DEL ROGITO NOTARILE NON SONO STATE ANCORA PERCEPITE DALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE E/O TERZI NULLA DOVRA' RIMBORSARE LA PARTE ACQUIRENTE A TITOLO DI SANZIONI E/O INTERESSI. 6.3 LA PARTE PROPRIETARIA SI RISERVA LA TITOLARITA' DEI DIRITTI DI REIMPIANTO DEL VIGNETO ESISTENTE CON OGNI PIU' AMPIA FACOLTA' RELATIVA ALL'ESTIRPAZIONE DEL VIGNETO ED OGNI ALTRA NECESSARIA FACOLTA' AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE PRESSO GLI ENTI COMPETENTI. ARTICOLO 7 - ACCORDO IL PRESENTE ACCORDO SOSTITUISCE E REGOLA L'INTERO ACCORDO TRA LE PARTI, PRIVANDO DI OGNI EFFICACIA QUALUNQUE EVENTUALE PRECEDENTE STATUZIONE VERBALE E/O SCRITTA AVENTE AD OGGETTO LA STESSA PROPRIETA'. PER QUANTO NON PREVISTO LE PARTI FANNO RIFERIMENTO ALLE NORME DI LEGGE IN MATERIA. ARTICOLO 8 - RIFERIMENTO NORMATIVO - FORO COMPETENTE 8.1 IL PRESENTE ACCORDO ED IL CONTRATTO DEFINITIVO SARANNO DISCIPLINATI DALLA LEGGE ITALIANA E PER QUANTO QUI NON CONTEMPLATO LA PARTI FANNO ESPRESSO RIFERIMENTO ALLE NORME DI LEGGE VIGENTI IN MATERIA. 8.2 EVENTUALI CONTROVERSIE CHE DOVESSERO INSORGERE TRA LE PARTI IN ORDINE ALLA INTERPRETAZIONE, ESECUZIONE, VALIDITA', EFFICACIA O RISOLUZIONE DEL PRESENTE ACCORDO E/O DEL CONTRATTO DEFINITIVO DOVRANNO ESSERE OGGETTO DI UN PRELIMINARE TENTATIVO DI CONCILIAZIONE. IL SUDETTO TENTATIVO DI CONCILIAZIONE AVRA' INIZIO CON UNA CONTESTAZIONE COMUNICATA DA UNA PARTE ALL'ALTRA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA O PEC. 8.3 RESTA INTESO TRA LE PARTI CHE QUALORA LA PRELIMINARE CONCILIAZIONE PREVISTA AL PUNTO PRECEDENTE NON VENGA RAGGIUNTA ENTRO 90 (NOVANTA) GIORNI DALLA PREDETTA COMUNICAZIONE, OGNI CONTROVERSIA SARA' DEVOLUTA ALLA GIURISDIZIONE ESCLUSIVA DEL FORO DI PALERMO. ARTICOLO 9 - SPESE E IMPOSTE LE SPESE RELATIVE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA', I COSTI NOTARILI, LE SPESE E IMPOSTE DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE ACCORDO, DEL CONTRATTO DEFINITIVO RESTERANNO A CARICO DELLE PARTI COME PER LEGGE. ARTICOLO 10 - COMUNICAZIONI; ELEZIONE DEL DOMICILIO FATTO SALVO QUANTO DIVERSAMENTE DISPOSTO NEL PRESENTE ACCORDO, OGNI COMUNICAZIONE, RELATIVA AL PRESENTE ACCORDO SI INTENDERA' DEBITAMENTE EFFETTUATA SE FORMALIZZATA PER ISCRITTO ED INVIATA A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO E /O A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC) AGLI INDIRIZZI DI CUI IN PREMessa E/O: QUANTO ALLA SOCIETA': ALL'ATTENZIONE DELLA AMMINISTRATORE UNICO DOTT.SSA GLORIA PUCCI DI BENISICHI - EMAIL: AP GERENOVABLES.COM; GP GERENOVABLES.COM; PEC: ENERVERDETRAPANI PEC.IT. QUANTO ALLA PARTE PROPRIETARIA: ALL'ATTENZIONE DI: PALMERI ANTONINO - EMAIL/PEC: NINOPALMERICDL GMAIL.COM E PEC: A.PALMERI CONSULENTIDELLAVOROPEC.IT, TEL. 3288716312; PALMERI VITA - EMAIL/PEC: VITA1954 TISCALI.IT; VITAPALMERI PEC.IT, TEL. 3280366017; L'INVIO DI CIASCUNA COMUNICAZIONE SI RITERRA' VALIDAMENTE AVVENUTO ALLA DATA INDICATA NELL'AVVISO DI RICEVIMENTO. CIASCUNA DELLE PARTI POTRA' MODIFICARE IL PROPRIO DOMICILIO O DESTINATARIO DESIGNATO INVIANDONE COMUNICAZIONE SCRITTA ALL'ALTRA PARTE.

**COPIA SU SUPPORTO CARTACEO CONFORME AL  
DOCUMENTO ORIGINALE FORMATO SU SUPPORTO  
INFORMATICO AI SENSI DELL'ART. 23 D.LGS 7  
MARZO 2005 N. 82, SOTTOSCRITTO CON FIRMA  
DIGITALE LA CUI VALIDITA' E' STATA DA ME  
ACCERTATA.**

*Federico 16 ottobre 2019*



A large, stylized handwritten signature in black ink. A circular stamp is partially visible behind the signature, containing the text "MINISTERO DI PIEMONTE (18)" and other illegible details.

## Ufficio provinciale di: TRAPANI Territorio

Situazione aggiornata al : 07/05/2019

### Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**  
Comune di: **SANTA NINFA** Codice: **I291**  
Foglio: **52** Particella: **552**  
Immobili individuati: **1**

### Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni <sup>1</sup>
<input checked="" type="radio"/>	52	552		ENTE URBANO		8	75		Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

## Ufficio provinciale di: TRAPANI Territorio

Situazione aggiornata al : 25/10/2020

### Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **SANTA NINFA** Codice: **I291**  
Foglio: **52** Particella: **552**  
Immobili individuati: **5**

### Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati <sup>1</sup>
<input type="radio"/>	52	552	1	SANTA NINFA						Soppressa	
<input type="radio"/>	52	552	2	SANTA NINFA CONTRADA PIONICA, SNC Piano T						Bene comune non censibile	
<input type="radio"/>	52	552	3	SANTA NINFA CONTRADA PIONICA, SNC Piano T		F/2					
<input type="radio"/>	52	552	4	SANTA NINFA CONTRADA PIONICA, SNC Piano T		F/2					
<input type="radio"/>	52	552	5	SANTA NINFA CONTRADA PIONICA, SNC Piano T		F/2					

## Ufficio provinciale di: TRAPANI Territorio

Situazione aggiornata al : 25/10/2020

### Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SANTA NINFA** Codice: **I291**  
Foglio: **52** Particella: **552** Subalterno: **3**

### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	PALMERI VITA nata a SANTA NINFA (TP) il 24/01/1954	PLMVTI54A64I291A	Proprieta'	1/1	

## Ufficio provinciale di: TRAPANI Territorio

---

Situazione aggiornata al : 25/10/2020

### Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SANTA NINFA** Codice: **I291**  
Foglio: **52** Particella: **552** Subalterno: **4**

### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	PALMERI GIOVANNA nata a SANTA NINFA (TP) il 28/01/1952	PLMGNN52A68I291E	Proprieta'	1/1	

## Ufficio provinciale di: TRAPANI Territorio

---

Situazione aggiornata al : 25/10/2020

### Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SANTA NINFA** Codice: **I291**  
Foglio: **52** Particella: **552** Subalterno: **5**

### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	PALMERI ANTONINO nato a SANTA NINFA (TP) il 09/01/1958	PLMNNN58A09I291N	Proprieta'	1/1	