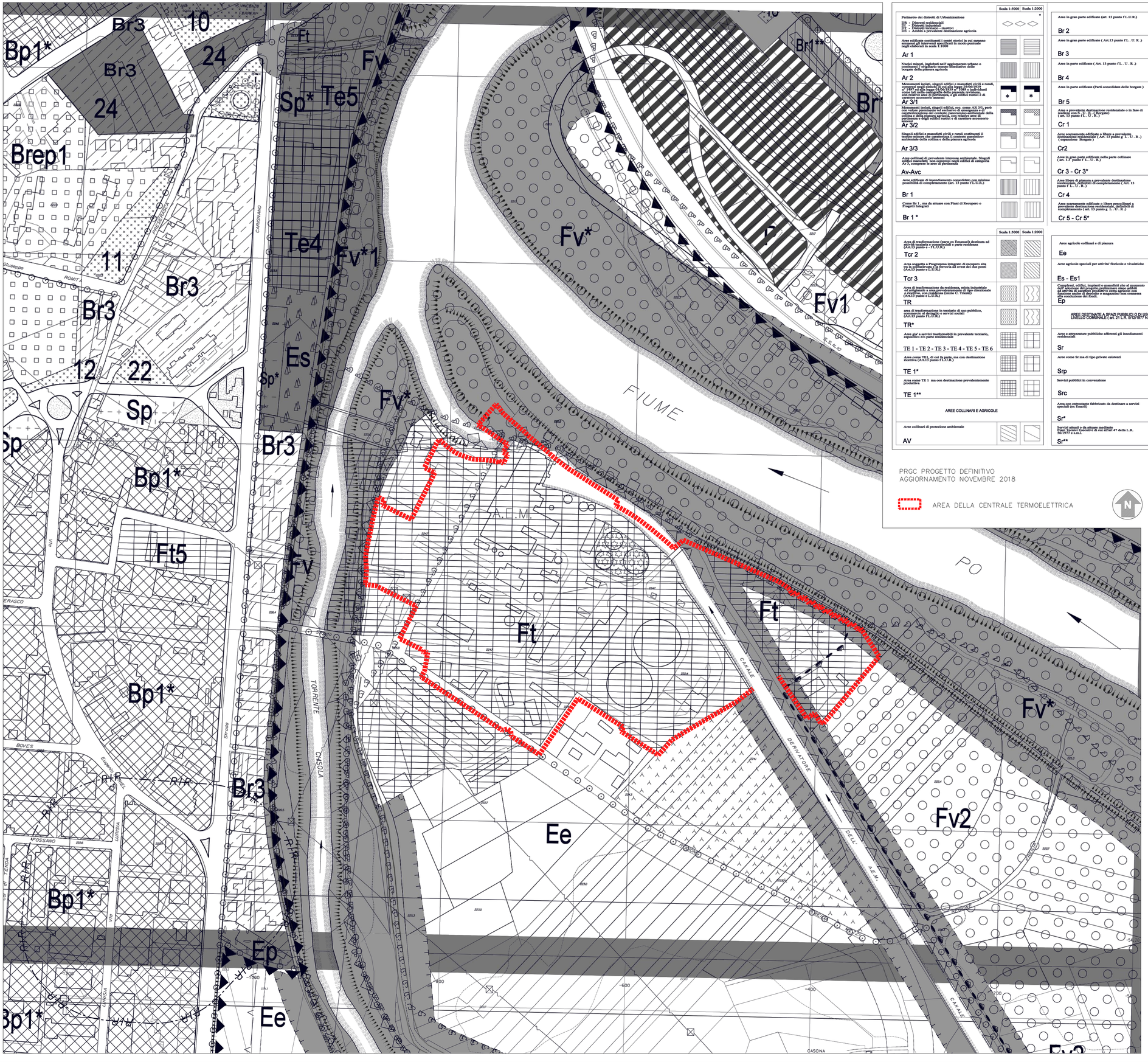

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Perimetro dei distretti di Urbanizzazione DR - Distretti residenziali DP - Distretti produttivi DT - Distretti terziario - ricettivi AA - Ambiti a prevalente destinazione agricola		*
Aree edificate costituenti i centri storici in cui occorrono assicurare gli interventi conservativi in modo puntuale negli elaborati in scala 1:1000 **Ar 1**		
Nuclei minori, inglobati nell'agglomerato urbano o costituenti l'originario tessuto insediativo delle borgate della pianura agricola **Ar 2**		
Manufatti isolati, singoli edifici e manufatti civili e rurali, ai sensi degli Ambiti 5 (L.501/19 art.2 D.G.R.29-10-2018) e 7 (L.501/19 art.3 D.G.R.29-10-2018) costituenti zone ad alta emergenza ambientale, come tali sulla cartografia allo scala minima ex-lege, con relativo area di pertinenza, e gli edifici rustici e di carattere accessorio annessi **Ar 3/1**	*	*
Manufatti isolati, singoli edifici, ecc. come A.R.3/1, però che costituiscono ambiti minori, ininfluenti ai fini della caratterizzazione del contesto panoramico-ambientale della collina e della pianura agricola, con relativo area di pertinenza e degli edifici rustici e di carattere accessorio **Ar 3/2**		
Singoli edifici e manufatti civili e rurali costituenti il tessuto minore che caratterizza il contesto paesistico-ambientale della collina e della pianura agricola **Ar 3/3**		
Aree collinari di prevalente interesse ambientale. Singoli edifici manufatti non comprensi negli edifici di categoria Ar 3, comprese le aree di pertinenza **Av-Avc**		
Aree edificate di inedificabilità consolidata con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f'L.U.R.) **Br 1**		
Come Br 1, ma da attuare con Piani di Recupero o Progetti Integrati **Br 1 ***		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Aree in gran parte edificate (art. 13 punto f'L.U.R.) **Br 2**		
Aree in gran parte edificate (Art.13 punto f'L . U . R.) **Br 3**		
Aree in parte edificate (Art. 13 punto f'L . U . R.) **Br 4**		
Aree in parte edificate (Parti consolidate delle borgate) **Br 5**		
Aree a prevalente destinazione residenziale o in fase di realizzo con S .U . T . (Borgate) (art. 13 punto f'L . U . R.) **Cr 1**		
Aree scarsamente edificate o libere a prevalente destinazione residenziale (Art. 13 punto g' L . U . R.) (espansione Borgate) **Cr2**		
Aree in gran parte edificate nella parte collinare (art. 13 punto f' L . U . R.) **Cr 3 - Cr 3***		
Aree libere di pianura a prevalente destinazione residenziale (Art. 13 punto g' L . U . R.) **Cr 4**		
Aree scarsamente edificate o libere prevalentemente a prevalente destinazione residenziale, definiti di completamento (art. 13 punto g. L . U . R.) **Cr 5 - Cr 5***		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Piani di edilizia economico e popolare di S.Maria - Tomona - Moncalieri **Brep 1 - Brep 2**		
Aree a prevalente destinazione produttiva esistente con proposizione alla trasformazione da attività produttiva a residenziale o terziario-ricettiva (art. 13 punto f' L . U . R.) **Bpr2 - Bpr2***		
AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA E/O TERZIARIA		
Aree a prevalente destinazione produttiva esistente che ricadono nella zona Cerpice - Tomba - Carmine. Come Savona (art.13 punto f' L . U . R.) **Bp 1**		
Aree a prevalente destinazione produttiva che si confermano nella loro ubicazione (zona Cerpice e compresenze zona Sisa) **Bp 1***		
Aree a prevalente destinazione produttiva esistente che si confermano nella loro ubicazione **Bp 2 - Bp 2*** (autodemolizioni)		
Aree a prevalente destinazione produttiva esistente che ricadono nemmeno storico-artistico e ambientale (art13 punto f'L.U.R), che si conferma nella sua ubicazione, da adeguare mediante trasformazione a polo per terziario avanzato. **Bp 1A**		
Aree a destinazione produttiva, terziaria e commerciale esistenti da confermare nella loro ubicazione (art.13 punto f'L.U.R.) (Sonda) **Cp 1**		
Aree a destinazione produttiva speciale di tipo alimentare Aree sarsi (Art.13 punto f'L.U.R.) **Cp 1 ***		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Aree a prevalente destinazione produttiva (Art. 13 punto g.L.U.R.) **D 1A**		
AREE DI TRASFORMAZIONE		
Aree di trasformazione da pubblici servizi ad aree destinate in parte a centro commerciale (integrato (V. Istruzioni) art. 13 punto g' L . U . R.) e in parte a residenza ed in parte a pubblici servizi **Crc**		
Aree di trasformazione da pubblici servizi ad aree destinate in parte a residenza ed in parte a pubblici servizi **Crs1 - Crs2 - Crs3 - Crs4**		
Aree a prevalente destinazione produttiva esistenti, con proposizione alla trasformazione da attività produttiva a residenziale o terziario-ricettiva, espositiva, direzionale, ricettiva e residenziale (Art.13 punto f' L . U . R.) **Bpr 1 - Bpr1* - Bpr1****		
Aree di trasformazione da servizi a residenza, attivita' terziarie e commerciali o servizi (ex Limone e confinanti) (Art.13 punti e-g L.U.R.) **Tcr 1A**		
Aree dello scalo ferroviario Sangone - F.P.S. , e confinanti (Art.13 punti e - g L.U.R.) **TcrA**		
Aree di trasformazione da servizi ad attivitàterziaria e commerciale o servizi, ex Cartiere Fiora a nord del Sangone (Art.13 punto e L.U.R.) **Tcr 1B**		
Aree dell' ex Consorzio Agrario (Art.13 punto f'L.U.R.) **TcrB**		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Area di trasformazione (parte ex Emanuel) destinata ad attività terziaria e commerciali e parte residenza (Art.13 punto e - f'L.U.R.) **Tcr 2**		
Aree soggette a Programma Integrato di recupero sito ex-Materiale-rotabile Ferrovia ed aventi dei due punti (Art.13 punto e L.U.R.) **Tcr 3**		
Aree di trasformazione da residenza, mista industriale ad artigianale a area prevalentemente di tipo direzionale (Ex Cartiere Fiora - Ex Fiatsic C. Tiziano) (Art.13 punto e - L.U.R.) **TR**		
aree di trasformazione in terziario di uso pubblico, commerciali di artigiato e servizi sociali (Art.13 punto f'L.U.R.) **TR***		
Aree già' a servizi trasformabili in prevalente terziario, espositivo ecc parte residenziale **TE 1 - TE 2 - TE 3 - TE 4 - TE 5 - TE 6**		
Aree come TE1, ma con destinazione ricettiva (Art.13 punto f'L.U.R.) **TE 1***		
Aree come TE 1 ma con destinazione prevalentemente produttiva **TE 1****		
AREE COLLINARI E AGRICOLE		
Aree collinari di protezione ambientale **AV**		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Aree agricole collinari e di pianura **Ee**		
Aree agricole speciali per attivita' floricole e vivaistiche **Es - Es1**		
Complessi, edifici, impianti o manufatti che al momento dell' adozione del progetto preliminare siano utilizzati ad attività di carattere produttivo extra agricolo con esclusione di quelli nocivi o maganoto non connessi alla conduzione del fondo **Ep**		
AREE DESTINATE A SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO DI LIVELLO COMUNALE(art. 21 L.R. 5/12/1977 N. 56 e s.m.i.)		
Aree e attrezzature pubbliche affrenti gli insediamenti residenziali **Sr**	8	8
Aree come Sr ma di tipo privato esistenti **Srp**	8	8
Servizi pubblici in convenzione **Src**		
Aree con sottostante fabbricato da destinare a servizi speciali (ex Emanli) **Sr***		
Servizi attuati o da attuare mediante Piani Esecutivi convenzionati di cui all'art 47 della L.R. 56/77 e s.m.i. **Sr****		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Aree pubbliche o di uso pubblico per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi, terziari, direzionali e commerciali **Sp**		
Parcheggi pubblici e privati a terziario a supporto delle limitrofe aree industriali, già oggetto di convenzionamento con l'amministrazione. **Spt**		
P Parcheggi **P**	P	P
Arredo stradale		
AREE DI INTERESSE GENERALE SIA PUBBLICHE CHE DI TIPO PRIVATO (art. 21 L.R. 5/12/1977 N.56 e s.m.i.)		
Aree a parchi pubblici urbani e comprensoriali **FV - FV1 - FV2**		
Aree a parchi urbani e comprensoriali compresi nel Piano d'Area sul Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po (D.C.R. del 08/03/95 n.128 del 08/03/95 - L.R. 65 del 13/04/95) **FV1* - FV2* - FV3***		
Aree come FV* per attività sociali, culturali, sportive, ricreative e di servizio, comprese nel Piano d'Area del Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po (D.C.R. 08/03/95 n.128 del 08/03/95 - L.R. 65 del 13/4/95) **FR1 - FR2 - FR3** (La Storta)		*
Aree come FR2 per attività di tipo sportivo e per il tempo libero compresse nell'Area di Tutela e Valorizzazione delle Aree Naturali del Po (D.C.R. 08/03/95 n.128 / 981-4186) **FRp1**		*

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Aree per attrezzature ricettive e parco pubblico **FRp2**		*
Aree destinate ad attrezzature ospedaliere pubbliche esistenti e previste **FH**		
Aree come FH di tipo privato **FHp**		
Aree destinate ad attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo di carattere pubblico **FI**		
Aree cimiteriali		
Aree come FI, ma di tipo privato **FIp**		
Aree destinate agli impianti tecnologici di interesse generale (Enel, IAR, Raccolta Rifiuti, Depuratori, ecc.). **Ft**		
Aree destinate ad altre attrezzature generale di interesse generale non comprese nelle aree indicate in cartografia (Caserme, Carceri, Commissariati, Prefetture, Municipio, uffici finanziari ecc.). **Fg**		
Aree con edifici esistenti a prevalente destinazione religiosa (conventi, convivi, ecc.) **Fe**		

PRGC PROGETTO DEFINITIVO
AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2018

AREA DELLA CENTRALE TERMOELETTRICA

N

iren energia

CENTRALE TERMOELETTRICA DI MONCALIERI

REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI ACCUMULO ELETTROCHIMICO

Lista di controllo per la Valutazione Preliminare

ALLEGATO 3

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

SCALA: 1:2.000

PROPONENTE	VALIDATO
iren energia	Ing. E. Clara iren energia