

**Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale**

**Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:**

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
 Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
 Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

*(Barrare la casella di interesse)*

II/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_

*(Nel caso di persona fisica, in forma singola o associata)*

II/La Sottoscritto/a Cualbu Battista

in qualità di legale rappresentante della Pubblica Amministrazione/Ente/Società/Associazione

\_ rappresentante legale della Società Agricola Cualbu Mariolu Partita IVA : 02021040908 Sede Legale VIA Delle Mimose,76 - 07100 SASSARI (SS) PEC: cualbu-mariolu@pec.coldiretti.it TEL: 079252910

*(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)*

**PRESENTA**

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato  
 Progetto, sotto indicato.

*(Barrare la casella di interesse)*

Progetto per l'installazione di un impianto eolico costituito da 14 aerogeneratori di potenza unitaria pari a 6,6 MW per una potenza complessiva pari a 92,4 MW, da localizzarsi nel territorio comunale di Sassari (SS), e dalle relative opere di connessioni per il collegamento alla RTN attraverso la futura stazione elettrica SE di smistamento "Porto Torres 2" in realizzazione nel Comune di Porto Torres (SS). Proponente: Ecowind 3 S.r.l. (Codice procedura (ID\_VIP/ID\_MATTM): 5954)

*(inserire la denominazione completa del piano/programma ( procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA)*

**OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

*(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):*

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)  
 Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)  
 Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)  
 Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)  
 Altro *(specificare)* \_\_\_\_\_

## ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Atmosfera
- Ambiente idrico
- Suolo e sottosuolo
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

## TESTO DELL' OSSERVAZIONE

**PREMESSO** che in data 10/03/2021 la Società Ecowind 3 S.r.l., con sede legale Viale Alessandro Manzoni 30, 20121 Milano, ha presentato al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, ai sensi dell'art.23 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i. istanza per l'avvio del procedura di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto di un impianto eolico on-shore compreso tra quelli elencati nell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., al comma 2 - "Impianti eolici per la produzione di energia elettrica sulla terraferma con potenza complessiva superiore a 30 MW" denominato "Sa Corredda" in agro del Comune di Sassari e Porto Torres

- Dall'esame della documentazione allegata alla consultazione pubblica avviata in data 03/05/2021 si può desumere che il parco di produzione ricade interamente nel Comune di Sassari; Come meglio descritto nell'elaborato WIND006.REL012a (del Gennaio 2021) a firma dell'Ing. Bruno Manca "la proposta progettuale prevede la realizzazione di un impianto eolico, denominato "Sa Corredda", per la produzione di energia elettrica di potenza complessiva pari a 92.4MW, da localizzarsi su un terreno ricadente nel Comune di Sassari (SS) su una superficie complessiva di 1078 ha".

- dall'esame della documentazione allegata alla richiesta di VIA se ne desume che:

1) "l'impianto è composto da quattordici aerogeneratori di ultima generazione ad asse orizzontale aerogeneratori di potenza pari a 6,6 MW;

2) I 14 aerogeneratori sono inseriti all'interno dei fogli catastali Sassari sezione Nurra in un'area ricoperta da bosco e macchia mediterranea, su un rilievo che si innalza sulle pianure della nurra, con altezze slm variabili dai 299 mslm di punta "Pedru Ghisu", che costeggia il mappale 199 del foglio 56, **e che domina, essendo la posizione altimetricamente più elevata, rispetto al territorio circostante**, nei quadranti Nord - Est E Nord Ovest tutto il paesaggio della Nurra fino a arrivare al **Parco Nazionale dell'Asinara**, le spiagge delle Saline e buona parte della costa del Golfo dell'Asinara. che sono considerate, tra le spiagge e i luoghi più interessanti dal punto di vista paesaggistico e naturalistico e, nei quadranti a sud -sud est, domina il paesaggio fino a arrivare alla costa Algherese (Parco di porto Conte), Capocaccia .

**Premesso** che il sottoscritto Cualbu Battista nato a Fonni il 30/04/1966, residente a Sassari in via Delle Mimose 76 07100 SASSARI (SS) Cod. Fiscale CLB BTS 66D30 D665, rappresentante legale della Società Agricola Cualbu Mariolu Partita IVA : 02021040908 Sede Legale VIA Delle Mimose,76 - 07100 SASSARI (SS) PEC: cualbu-mariolu@pec.coldiretti.it TEL: 079252910, condotta a titolo di proprietà;

- La ditta ha per oggetto l'esercizio dell'attività agricola di cui all'art. 2135 C. C. In particolare la società svolge le seguenti attività: l'allevamento ovini, e caprini.

- Si tratta di un'azienda zootecnica specializzata nell'allevamento del bestiame ovino e nella coltivazione dei seminativi per la produzione di granaglie, fieno e paglia da destinare

all'alimentazione dei capi allevati in azienda, nella gestione delle risorse boschive presenti in azienda.

L'azienda opera con una struttura consolidata e può contare su una base strutturale di rilievo. La Società Agricola Cualbu Mariolu è Società Semplice con partita IVA n° **02021040908** è iscritta al registro delle imprese della CCIAA di Sassari con REA n. **SS 118084** e codici ATECO Attività: 01-50-00 coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali.

- I titolari sono il sig. Cualbu Battista, nato a Fonni il 30/04/1966, residente a Sassari in via Delle Mimose 76 07100 SASSARI (SS) Cod. Fiscale CLB BTS 66D30 D665 che funge anche da rappresentante legale della società e la moglie, socia, la sig.ra Mariolu Maddalena nata a Nuoro il 29/04/1970 residente Sassari in via Delle Mimose 76 07100 SASSARI (SS) Cod. Fiscale MRLMDL70D69F979S.

- L'azienda è ubicata nel territorio del Comune di Sassari (Nurra) in località Campu Calvaggiu. L'azienda è costituita da un unico corpo aziendale, nel territorio del Comune di Sassari, inserita all'interno nelle tavolette I.G.M., Carta d'Italia scala 1: 25.000, foglio N° 179, Quadrante II N.O CANAGLIA e risulta censita al N.C.T. in agro del Comune di Sassari sezione Nurra come segue:

- Foglio 49 particella 127 superficie ha 05.42.64;
- Foglio 49 particella 128 superficie ha 05.47.50;
- Foglio 49 particella 131 superficie ha 04.92.30
- Foglio 49 particella 133 superficie ha 01.71.95;
- Foglio 56 particella 334 superficie ha 00.14.82;
- Foglio 56 particella 199 superficie ha 46.79.03;
- Foglio 56 particella 213 superficie ha 05.68.16;
- Foglio 56 particella 231 superficie ha 09.25.33;
- Foglio 57 particella 26 superficie ha 08.37.91;
- Foglio 57 particella 31 superficie ha 02.89.25;
- Foglio 57 particella 116 superficie ha 29.86.79;

*Alcuni degli aerogeneratori (WTg002) in progetto, sono previsti sul confine della proprietà, a una distanza, parrebbe, dagli elaborati allegati, inferiore ai limiti di legge, senza che ci sia stato coinvolgimento alcuno da parte del proponente il parco, nei confronti della proprietà Cualbu, limitrofa all'area interessata dal Parco Eolico in progetto come meglio evidenziato nell'elaborata corografia dalla quale si evince la posizione dell'azienda Cualbu Mariolu, e il Parco in oggetto;*

*Altro aspetto messo in evidenza è quello dell'influenza del parco e evidenziato dai **"Buffer di distanze da area di progetto"** inserite negli allegati alla richiesta di VIA presentata al **Ministero Della** Transizione Ecologica, nei confronti dell'azienda Cualbu-Mariolu, che si trova a subire le influenze degli aerogeneratori( infatti sia i Buffer 500 metri che i Buffer 1000 metri che vanno a coprire l'intera azienda Cualbu-Mariolu), senza essere stato in nessun caso coinvolta l'azienda che ne subisce esclusivamente gli, negativi (con dei pesi, anche di tipo paesaggistico) senza alcun ritorno di tipo economico.*

*-In recepimento della Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, come modificato dai decreti legislativi 24 marzo 2006, nn. 156 e 157 la Regione Autonoma della Sardegna, con **L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1 e ssmm.ii.**, ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale.*

L'area all'interno del quale andranno posizionati i 14 aerogeneratori, è ricompresa nell'Ambito

14 Golfo dell'Asinara del Piano Paesaggistico Regionale; dall'esame della cartografia allegata al PPR (tavola 458 sez.I e legenda della quale si allegano copie alla presente), l'area risulta tra i " **BENI PAESSAGISTICI AMBIENTALI EX ART. 142 D.LGS N° 42/04 E ss.mm.ii**", e nello specifico tra i " **Componenti Di Paesaggio Con Valenza Ambientale**" classificate come " **Aree Naturali E Sub Naturali**" con vegetazione a:

1) *Boschi*;

1)... *macchia e in aree umide*;

Gli artt. 22-23-24 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano paesaggistico normano e regolano le attività all'interno di tali aree che prevedono:

#### **art. 22 aree naturali e subnaturali: Definizione**

1. le aree naturali e subnaturali dipendono per il loro mantenimento esclusivamente dall'energia solare e sono ecologicamente in omeostasi, autosufficienti grazie alla capacità di rigenerazione costante della flora.
2. esse includono falesie, scogliere, scogli e isole minori, complessi dunali con formazioni erbacee e ginepreti, aree rocciose e di cresta, grotte e caverne, emergenze geologiche di pregio, zone umide temporanee, sistemi fluviali e vrelative formazioni ripariali, ginepreti della montagna calcaree, leccette e formazioni forestali a struttura climacica o sub-climacica, macchia foresta, garinghe endemiche e substrati di diversa natura, vegetazione alopsamofila costiera, aree con formazioni steppiche ed ampelodesma.

#### **art. 23 aree naturali e subnaturali: prescrizioni**

1. nelle aree naturali e subnaturali **sono vietati**:

a) **qualsunque nuovo intervento edilizio o di modificazione del suolo** ed ogni altro intervento, uso o attività, suscettibile di pregiudicare la struttura, **la stabilità e la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica**

b) nei complessi dunali con formazioni erbacee e nei ginepreti le installazioni temporanee e l'accesso motorizzato, nonché i flussi veicolari e pedonali incompatibili con la conservazione delle risorse naturali;

c) nelle zone umide temporanee tutti gli interventi che, direttamente o indirettamente, possono comportare rischi di interrimento e di inquinamento;

d) negli habitat prioritari ai sensi della Direttiva "Habitat" **e nelle formazioni climatiche**, gli **interventi forestali, se non a scopo conservativo**

2. La Regione prevede eventuali misure di limitazione temporanea o esclusione dell'accesso nelle aree di cui al precedente comma in presenza di acclerate criticità, rischi o minacce ambientali, che ne possano compromettere le caratteristiche.

#### **art. 24 aree naturali e subnaturali: indirizzi**

1. La pianificazione settoriale e locale si conforma ai seguenti indirizzi:

**a) regolamentare:**

1) le attività escursionistiche e alpinistiche nelle falesie , scogliere, isole disabitate e negli

ambienti rocciosi ospitanti siti di nidificazione di rapaci, uccelli marini coloniali e di altre specie protette di interesse conservazionistico e nei siti di importanza bio-geografica per la flora e la fauna endemica:

2) le attività turistiche e i periodi di accesso agli scogli e alle piccole isole, compresa la fascia marittima circostante ed altri siti ospitanti specie protette di interesse conservazionistico in relazione ai loro cicli riproduttivi;

3) l'accesso nelle grotte e negli ambienti cavernicoli;

4) nelle aree di cresta e nei depositi di versante, la sentieristica e la circolazione veicolare tenendo conto della salvaguardia e dell'integrità degli habitat maggiormente fragili;

5) nelle zone umide temporanee mediterranee e nei laghi naturali, gli interventi di gestione in modo da vietare o ridurre i rischi di interrimento ed inquinamento;

6) nei ginepreti della montagna calcarea e nelle aree costiere dunali, gli interventi in modo da vietare tagli e utilizzazioni che compromettano il regolare sviluppo della vegetazione;

7) con riferimento ai sistemi fluviale e alle relative formazioni ripariali con elevato livello di valore paesaggistico, l'attività ordinaria di gestione e manutenzione idraulica in modo da:

- a) assicurare la massima libertà evolutiva dei corsi d'acqua;
- b) controllare l'interazione con dinamiche marine in particolare per quanto concerne le dinamiche sedimentologiche connesse ai trasporti solidi ed i rischi di intrusione del cuneo salino;

c) evitare o ridurre i rischi di inquinamento e rischi alluvionali;

d) mantenere o migliorare la riconoscibilità, la continuità e la compatibile fruibilità paesaggistica;

e) mantenere od accrescere la funzionalità delle fasce ai fini della connettività della rete ecologica;

#### **b) orientare:**

1) **gli interventi nelle leccete climatiche e sub-climatiche delle montagne calcaree**, nelle foreste di tasso e agrifoglio, negli ontaneti montani, in modo da **conservare e valorizzare** le risorse naturali e la fruizione naturalistica ecocompatibile, **adottando tutte le misure necessarie per il mantenimento del delicato equilibrio che le sostiene**;

2) nelle aree di **macchia foresta e garinga climatiche delle creste** e delle aree costiere, **gli interventi**, in modo da mantenere la struttura originaria della vegetazione, favorendo l'evoluzione naturale degli elementi nativi.

#### **c) Prevedere:**

1) nei programmi e nei progetti di tutela e valorizzazione specifiche misure di conservazione delle formazioni steppiche ad ampelodesma, costituite dalle praterie dalle alte erbe che coprono suoli particolarmente aridi stabilizzandone la struttura;

2) programmi prioritari di monitoraggio scientifico.

Come si può vedere nelle NTA del Piano Paesaggistico Regionale approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna, in recepimento della normativa nazionale, nelle aree interessate dall'intervento sono **"vietate qualunque nuovo intervento edilizio o di modificazione del suolo,"** **"ed ogni altro intervento, uso o attività, suscettibile di pregiudicare la struttura, la stabilità e la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica,"** pertanto gli interventi proposti dalla Società Ecowind 3 S.r.l., con sede legale Viale Alessandro Manzoni 30, 20121 Milano,

sembrerebbero **non siano compatibili** con le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale. Infatti all'interno delle NTA del PPR l'impostazione che voleva dare il legislatore per la tutela di queste aeree siano di:

- tutela, valorizzazione, conservazione degli habitat presenti conservandone la **stabilità e la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica (Art.22 NTA)**,

Aspetti ribaditi negli indirizzi (Art.24 NTA) da dare nella pianificazione che si deve conformare a:

**-"conservare e valorizzare le risorse naturali e la fruizione naturalistica ecocompatibile, adottando tutte le misure necessarie per il mantenimento del delicato equilibrio che le sostiene" ;**

**-"interventi, in modo da mantenere la struttura originaria della vegetazione, favorendo l'evoluzione naturale degli elementi nativi"**

**PERTANTO:**

tutto ciò considerato

**CHIEDE**

formalmente che si dia corso alle osservazioni sopra esposte alle relative determinazioni.

\* con riserva di ulteriori produzioni e chiarimenti

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)).

*Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.*

## **ELENCO ALLEGATI**

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato tavola

1) TAVOLA 458 SEZIONE I PPR;

2) TAVOLA LEGENDA PPR

Luogo e data SASSARI 03/06/2021

*(inserire luogo e data)*

Il/La dichiarante

Cualbu Battista

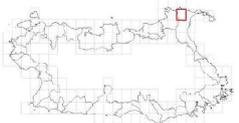
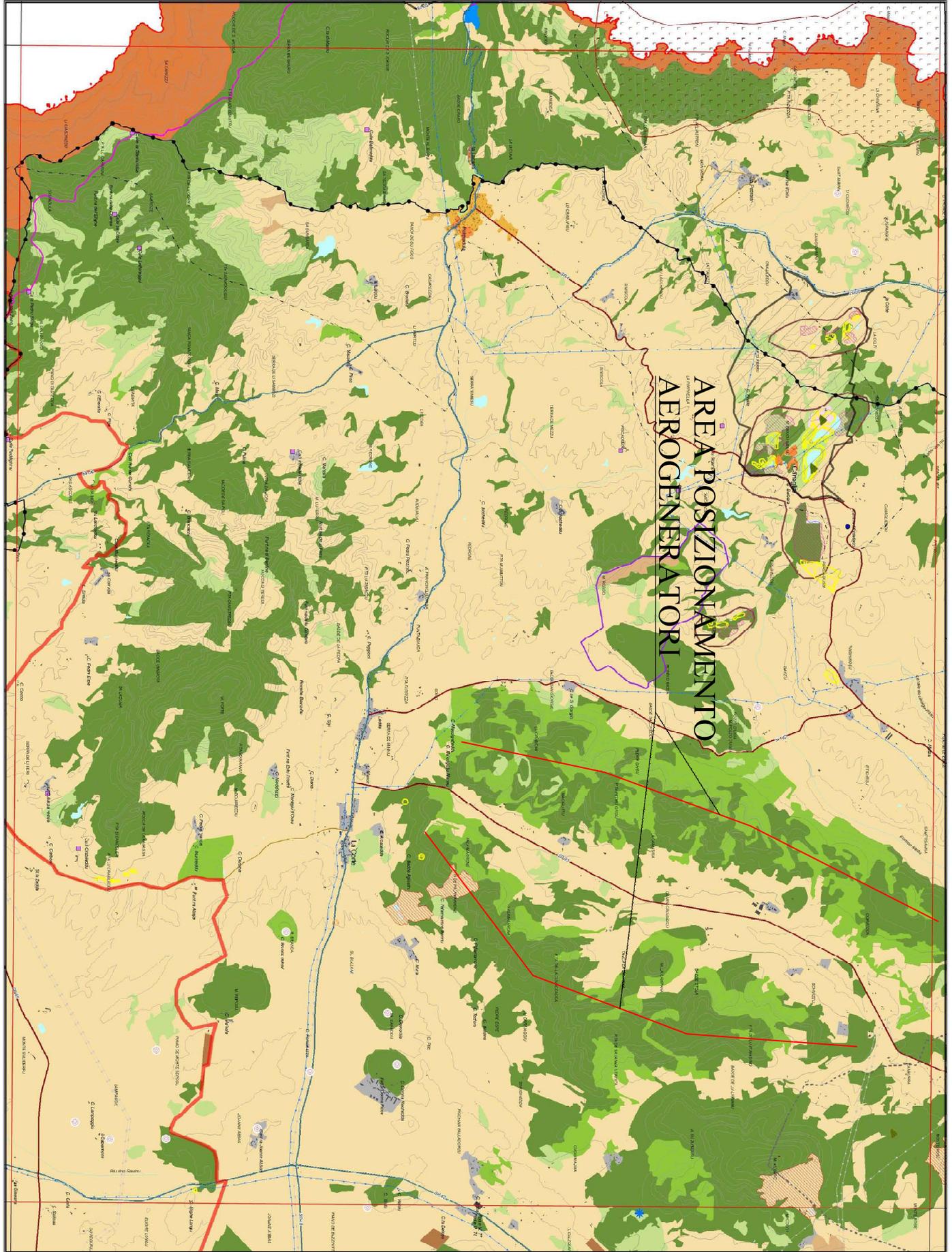
**Firmato digitalmente da**

**battista, cualbu**

CN = cualbu battista

C = IT

AREA POSIZIONAMENTO  
AEROGENERATORI



Ambito n. 14 Golfo dell'Asinara

