



COMUNE DI APRICENA

PROVINCIA DI FOGGIA



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA**

D.Lgs. 387/2003

**PROCEDIMENTO UNICO AMBIENTALE  
(PUA)**

**Valutazione di Impatto Ambientale  
(V.I.A.)**

D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii. (Art.27)  
*"Norme in materia ambientale"*

PROGETTO

PROCINA

DITTA

SPIRIT s.r.l.

A 11

PAG. 5

Titolo dell'allegato:

## QUADRO ECONOMICO

REV	DESCRIZIONE	DATA
1	EMISSIONE	03/06/2021

### CARATTERISTICHE GENERALI D'IMPIANTO

GENERATORE - Altezza mozzo: fino a 140 m.  
Diametro rotore: fino a 180 m.  
Potenza unitaria: fino a 8 MW.

IMPIANTO - Numero generatori: 18

Potenza complessiva: fino a 144 MW.

#### Il proponente:

SPIRIT s.r.l.  
P.zza Giovanni Paolo II, 8  
71017 Torremaggiore (FG)  
0882/393197  
spirit@pec.it

#### Il progettista:

ATS Engineering s.r.l.  
P.zza Giovanni Paolo II, 8  
71017 Torremaggiore (FG)  
0882/393197  
atseng@pec.it

#### Il tecnico:

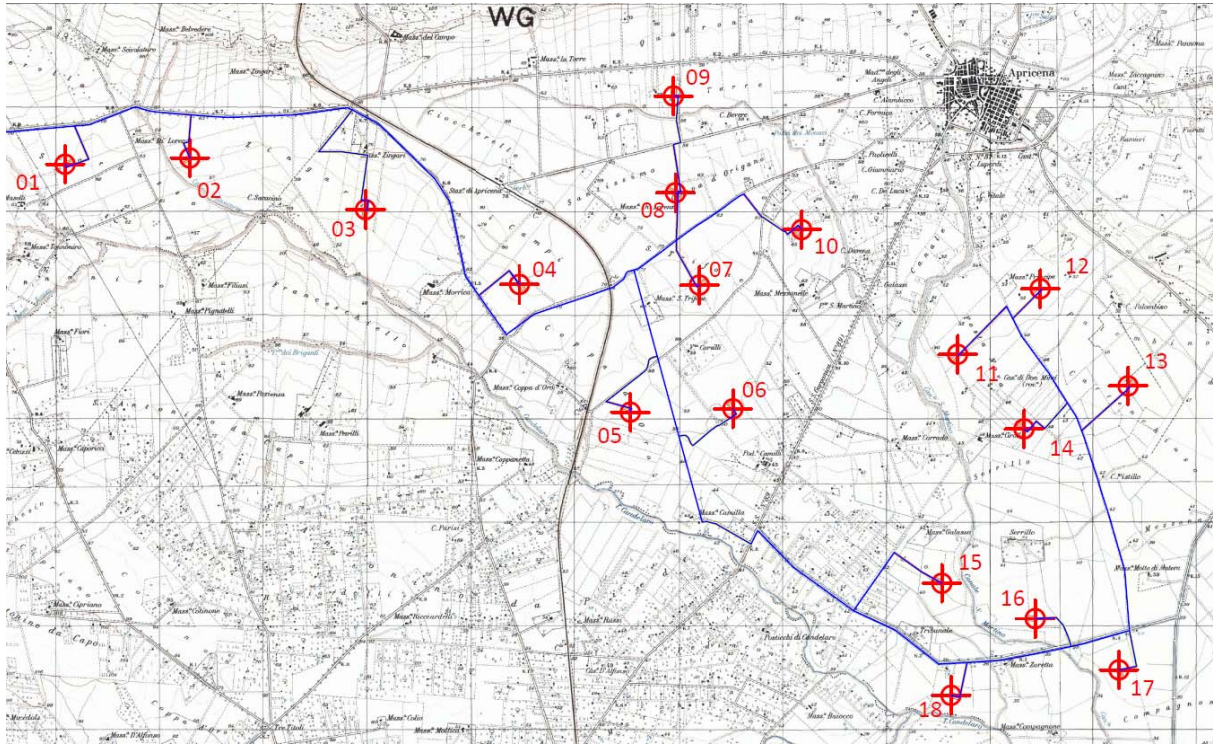
Ing. Eugenio Di Gianvito  
atsing@atsing.eu

## Sommario

Il Progetto .....	2
1. Computo metrico.....	4
2. Potenziale eolico dell'area di progetto e stima di producibilità .....	4
3. Inquadramento finanziario/economico .....	4

## Il Progetto

**SPIRIT s.r.l.**, con sede legale in Torremaggiore (FG), Piazza Giovanni Paolo II, 8, nell'ambito dei suoi piani di sviluppo di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, ha previsto la realizzazione di un impianto eolico nel Comune di Apricena in provincia di Foggia, come viene evidenziata nella **Figura 1** e prevede l'installazione di **18** aerogeneratori.



*Figura 1: Localizzazione aerogeneratori su stralcio foglio IGM – Istituto Geografico Militare.*

Per un'identificazione univoca di ogni singolo aerogeneratore e per una più dettagliata descrizione del progetto, si riportano nella tabella seguente le coordinate relative all'ubicazione georeferenziata di ognuno di essi nel sistema di riferimento UTM 84-33N:

NUMERO WTG	UTM 84-33N	
	EST	NORD
1	528000.6845	4625272.2329
2	529204.6018	4625332.2185
3	530901.1141	4624835.6686
4	532387.4791	4624113.5846
5	533457.5672	4622882.5084
6	534448.4058	4622914.9166
7	534124.4244	4624107.8821
8	533894.1714	4624997.0081
9	533873.7707	4625930.0928
10	535112.2631	4624642.1150
11	536618.1623	4623440.2088
12	537415.5976	4624071.6693
13	538263.1781	4623135.3794
14	537259.4109	4622721.4622
15	536465.9942	4621232.9201
16	537367.4180	4620891.7343
17	538175.9012	4620398.1074
18	536554.6811	4620152.3681

**Tabella 1:** Coordinate degli aerogeneratori nel sistema di riferimento **UTM 84-33N**.

### 1. Computo metrico

Per quanto riguarda i costi dei singoli componenti del progetto "PROCINA" si può fare riferimento all'allegato " *Computo Metrico Estimativo*", facente parte della documentazione progettuale.

### 2. Potenziale eolico dell'area di progetto e stima di producibilità

Nonostante lo studio dimostri che il potenziale eolico dell'area di progetto sia elevata, per l'elaborazione delle previsioni economico/finanziarie, abbiamo adottato dei criteri prudenziali dimostrando come il progetto presenti una redditività interessante anche con una quantità di energia elettrica prodotta nettamente inferiore ai dati forniti dallo studio.

### 3. Inquadramento finanziario/economico

Per l'inquadramento economico finanziario e per dimostrare la redditività dell'iniziativa, abbiamo considerato le seguenti ipotesi cautelative:

- Condizioni di ventosità minime;
- Prezzo di vendita dell'energia elettrica minimo senza considerare nel corso degli anni maggiorazioni;
- La capacità dell'impianto è stata considerata in decremento dello 0% nel corso degli anni.

Le ipotesi con le quali abbiamo redatto il bilancio atteso sono:

<b>Costo stimato per la realizzazione dell'impianto</b>  Costo dell'impianto dovuto ai vari componenti, più allo sviluppo del progetto ed altri costi.	€ 66.365.081,00
<b>Decremento annuale producibilità rispetto all'anno precedente</b>  Tenendo conto delle ipotesi cautelative che abbiamo adottato per la redazione della previsione economico/finanziaria, abbiamo ritenuto di non considerare il decremento annuale della producibilità	0 %
<b>Inflazione</b>  L'inflazione è stata considerata pari al 0%	0 %
<b>Spese ordinarie di manutenzione e riparazione</b>  Le spese ordinarie di manutenzione e riparazione ordinarie sono addebitate integralmente a conto economico. Sempre in un'ottica prudentiale, le spese ordinarie sono imputate anche ai primi anni, nonostante l'impianto nuovo non richieda un tale sforzo manutentivo.	0.3 %
<b>Affitto dei terreni</b>  L'affitto dei terreni è stato calcolato in base ad accordi preliminari in essere con i	€ 432.000,00

proprietari terrieri.	
<p><b>Assicurazioni</b></p> <p>Si è previsto un costo assicurativo medio annuo</p>	€ 54.000,00
<p><b>OPEX</b></p> <p>Con la sigla OPEX si raccolgono genericamente le principali voci gestionali di competenza annuale (spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, assicurazioni, Spese legali e consulenze varie).</p>	€ 180.000,00
<p><b>Prezzo di vendita dell'energia elettrica</b></p> <p>Così come è stato considerato un valore di produzione nettamente inferiore, anche il prezzo di vendita dell'energia elettrica è stato calcolato al minimo senza gli aumenti nel corso degli ultimi anni.</p>	€ 0,04/kWh
<p><b>Finanziamento</b></p> <p>Pianificazione di finanziamento del 70% dell'investimento con un interesse rate del 7,00% annuo. La durata del finanziamento è prevista in anni 20.</p>	€ 69.369.723,90
<p><b>Ammortamento</b></p> <p>L'ammortamento è previsto a quote costanti in ogni esercizio per 20 anni.</p>	

A seguire la pianificazione economico finanziaria per i primi 20 anni.