

REGIONE PUGLIA
Provincia di Foggia
COMUNE DI APRICENA



OGGETTO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO
 NEL COMUNE DI APRICENA IN LOCALITA' TRIFONE - SERRILLO

COMMITTENTE

WIND ENERGY APRICENA S.r.l.

Via Caravaggio, 125 - 65125 Pescara (PE)
 P.IVA: 02315340683

PROGETTAZIONE

Codice Commessa PHEEDRA: 20_26_EO_APR



PHEEDRA

PHEEDRA S.r.l. Via Lago di Nemi, 90
 74121 - Taranto
 Tel. 099.7722302 - Fax 099.9870285
 e-mail: info@pheedra.it - web: www.pheedra.it

Dott. Ing. Angelo Micolucci



1	Maggio 2021	PRIMA EMISSIONE	MS	AM	VS
REV.	DATA	ATTIVITA'	REDATTO	VERIFICATO	APROVATO

OGGETTO DELL'ELABORATO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

FORMATO	SCALA	CODICE DOCUMENTO					NOME FILE	FOGLI
		SOC.	DISC.	TIPO DOC.	PROG.	REV.		
A4	-	APR	CIV	REL	030	01	APR-CIV-REL-030_01	-

Committente: Wind Energy Apricena S.r.l. Via Caravaggio 125 65125 Pescara	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO NEL COMUNE DI APRICENA IN LOCALITA' TRIFONE-SERRILLO	Nome del file: APR-CIV-REL-030_01
---	---	---

SOMMARIO

1. PREMESSA.....	2
2. CRITERI DI VALUTAZIONE	2

Allegati:

- Piano particellare di esproprio cartografico
- Stima delle aree potenzialmente impegnate
- Perizia giurata attestante il valore economico di mercato dei terreni
- Dichiarazione circa l'estensione strettamente necessaria delle superfici richieste

Committente: Wind Energy Apricena S.r.l. Via Caravaggio 125 65125 Pescara	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO NEL COMUNE DI APRICENA IN LOCALITA' TRIFONE-SERRILLO	Nome del file: APR-CIV-REL-030_01
---	---	---

1. PREMESSA

La Società Wind Energy Apricena Srl intende realizzare un impianto eolico composto da 12 aerogeneratori ognuno da 5,50 MW da installare nel Comune di Apricena (FG) in località "Trifone - Serrillo" con opere di connessione ricadenti nel Comune di San Severo (FG).

La presente relazione espone i criteri adottati per accertare il Valore Economico di Mercato (d'ora innanzi V.E.M.), dei terreni inseriti nel piano particellare di esproprio allegato, e ubicati nell'agro dei Comuni suindicati.

La Società Wind Energy Albanito Srl intende acquisire le aree necessarie apponendovi i seguenti vincoli:

- vincolo di servitù per la realizzazione di cavidotti e di viabilità di passaggio;
- vincolo temporaneo per l'occupazione d'urgenza;
- esproprio di piccole porzioni di terreno.

Il tutto come meglio esplicitato di seguito.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE

La determinazione del probabile valore di mercato degli immobili in questione viene effettuata con procedimento sintetico comparativo.

Il criterio della stima per comparazione si basa essenzialmente sulle seguenti fasi:

- rilevamento di valori di mercato di beni simili al bene in oggetto di stima;
- individuazione delle variabili che influenzano il valore di mercato;
- stima dell'influenza delle variabili sul valore di mercato;
- determinazione del valore di stima.

Sono state fatte pertanto delle indagini di mercato; nell'ambito del territorio interessato, intese a reperire i prezzi che normalmente vengono praticati nelle libere contrattazioni di compravendita di terreni con caratteristiche simili a quelli da valutare.

Sono stati consultati agenti immobiliari, imprese edili, l'osservatorio del mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e le pubblicazioni dei valori agricoli medi.

Le valutazioni di seguito riportate tengono conto soprattutto di transazioni eseguite nell'area oggetto di studio, tali riferimenti sono ripetutamente confermati da informazioni assunte direttamente presso aziende agricole locali, comparandole con l'aspetto più tecnico costituito dalla peculiarità dei terreni interessati che sono appresso sintetizzate.

1. Potenzialità irrigua:

Alcuni terreni hanno potenzialità irrigua in quanto risultano serviti da condotte consortili dirette all'irrigazione dei terreni;

PHEEDRA Srl Servizi di Ingegneria Integrata Via Lago di Nemi, 90 74121 - Taranto (Italy) Tel. +39.099.7722302 - Fax: +39.099.9870285 Email: info@pheedra.it - web: www.pheedra.it	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pagina 2
---	--	----------

2. Tipologia di coltivazione:

I terreni oggetto della presente stima sono inseriti in una fascia di territorio per lo più pianeggiante, in cui la coltivazione prevalente è quella cerealicola alternata a foraggio;

3. Caratteristiche agronomiche del terreno:

Ci troviamo in presenza di aree con terreni di medio impasto e con caratteristiche di fertilità che rientrano nella tipologia di queste aree, ossia sottoposti a monocoltura da decenni, incentivata da contributi della Comunità Economica Europea, in particolare per la coltivazione del grano duro alternata al foraggio e in parte a oliveti e vigneti.

Nell'area in questione la commissione espropri della Provincia di Foggia (fonte Agenzia delle Entrate, Ufficio del territorio di Foggia), ha individuato il Comune di Apricena (FG), come appartenente alla regione Agraria n. 7, mentre San Severo (FG) come appartenente alla regione Agraria n. 6. Pertanto, l'Ente ha fissato i seguenti Valori Agricoli Medi riferiti all'annualità 2012 (V.A.M.):



Valori Agricoli Medi della provincia
 Annualità 2012

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
 n.1 del 29/01/2013*

*Pubblicazione sul BUR
 n.33 del 28/02/2013*

REGIONE AGRARIA N°: 7 REGIONE AGRARIA N.7 Comuni di: APRICENA, LESINA, POGGIO IMPERIALE, SANNICANDRO GARGANICO				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2121,60			
BOSCO D'ALTO FUSTO	2920,32			
CANNETO				
FRUTTETO	17035,20			
INCOLTO PRODUTTIVO	686,40			
MANDORLETO	5478,72			
ORTO	18408,00			
ORTO IRRIGUO	20629,44			
PASCOLO	1622,40			
PASCOLO ARBORATO	1872,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	1385,28			
SEMINATIVO	11843,52	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	11294,40			
SEMINATIVO IRRIGUO	17846,40			
ULIVETO	14376,96			

REGIONE AGRARIA N°: 7
 REGIONE AGRARIA N.7
 Comuni di: APRICENA, LESINA, POGGIO IMPERIALE, SANNICANDRO
 GARGANICO

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO VIGNETO	11643,84			
VIGNETO	12068,16			
VIGNETO ALTO INTELAIATO				
VIGNETO UVA TAVOLA				
VIGNETO ZONA DOC				

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

REGIONE AGRARIA N°: 6
 REGIONE AGRARIA N.6
 Comuni di: CHIEUTI, SAN PAOLO DI CIVITATE, SAN SEVERO,
 SERRACAPRIOLA, TORREMAGGIORE

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO				
AGRUMETO IRRIGUO				
BOSCO CEDUO	2333,76			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3132,00			
CANNETO	7076,16			
CARRUBETO				
CASTAGNETO DA FRUTTO				
FICODINDIETO				
FRUTTETO	17808,96			
INCOLTO PRODUTTIVO	717,60			
MANDORLETO	7962,24			
ORTO	20679,36			
ORTO IRRIGUO	22551,36			
PASCOLO	2146,56			
PASCOLO ARBORATO	2246,40			

REGIONE AGRARIA N°: 6
 REGIONE AGRARIA N.6
 Comuni di: CHIEUTI, SAN PAOLO DI CIVITATE, SAN SEVERO,
 SERRACAPRIOLA, TORREMAGGIORE

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO CESPUGLIATO	1522,56			
SEMINATIVO	12230,40			
SEMINATIVO ARBORATO	11731,20			
SEMINATIVO IRRIGUO	18794,88			
ULIVETO	16461,12			
ULIVETO VIGNETO	14052,48			
VIGNETO	15038,40	SI	SI	
VIGNETO ALTO INTELAIATO	24872,64			
VIGNETO UVA TAVOLA	30076,80			
VIGNETO ZONA DOC	33820,80			

Il Valore Economico di Mercato (V.E.M.) si discosta dal valore sopra riportato; per la sua determinazione, oltre alle informazioni assunte presso operatori agricoli, ci si è informati presso mercanti all'ingrosso di cereali, proprietari di aziende agricole, ecc.

DETERMINAZIONE DEL V.E.M.

Dall'analisi dei dati rilevati e, soprattutto, dalle notizie attinte dai mediatori locali, il valore di mercato dei beni è stimabile al 2012 in:

COLTURA	VALORE [€/Ha] al 2012
Seminativo	19.000
Seminativo irriguo	32.000
Uliveto	28.000
Orto irriguo	37.000
Pascolo	1.400
Seminativo arboreo	22.000
Seminativo uliveto	28.000
Vigneto	23.000
Ente Urbano	97.000

Considerato anche che i beni, pur essendo appartenenti a due Regioni Agrarie differenti risultano di valore pressoché comparabile.

La stima deve essere riportata all'attualità per cui applicando una adeguata rivalutazione, si può asserire che tale valore può essere determinato nella misura massima in:

COLTURA	VALORE [€/Ha] al 2021
Seminativo	22.000
Seminativo irriguo	35.000
Uliveto	31.000
Orto irriguo	40.000
Pascolo	4.400
Seminativo arboreo	25.000
Seminativo uliveto	31.000
Vigneto	26.000
Ente Urbano	100.000

Ne consegue che:

- Il valore di mercato per le aree da espropriare è pari al valore di proprietà, pertanto risulta pari a:

Valore di Mercato per le aree da Espropriare		
COLTURA	VALORE [€/Ha] al 2021	VALORE [€/mq]
Seminativo	22.000	2,20
Seminativo irriguo	35.000	3,50
Uliveto	31.000	3,10
Orto irriguo	40.000	4,00
Pascolo	4.400	0,44
Seminativo arboreo	25.000	2,50
Seminativo uliveto	31.000	3,10
Vigneto	26.000	2,60
Ente Urbano	100.000	10,00

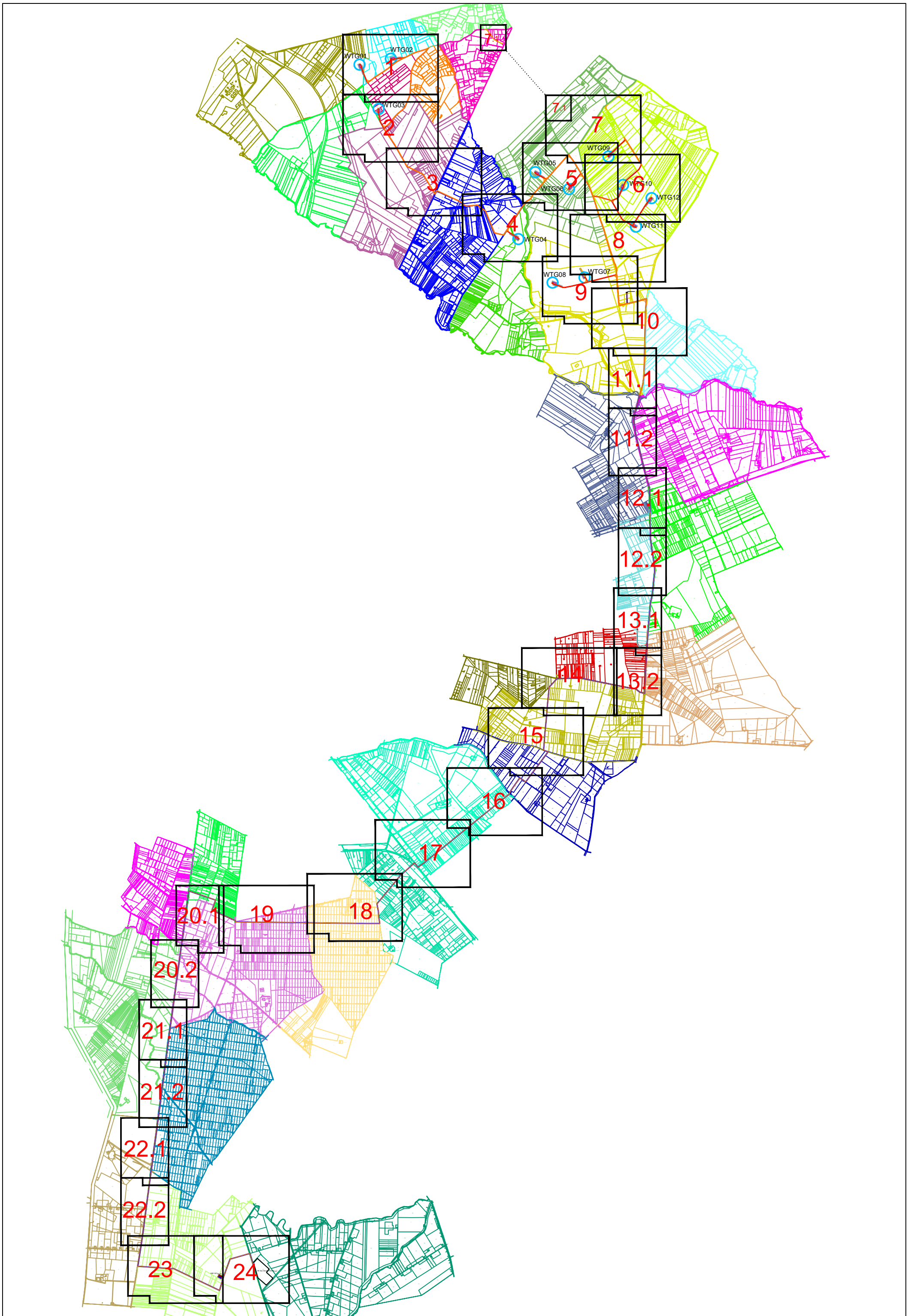
- Il valore di servitù per cavidotti, viabilità di passaggio e servitù aerea per un periodo di trenta anni (1/3 di 99) può essere determinato pari a 1/3 del valore del diritto di proprietà, pertanto è pari a:

Valore di Servitù per Cavidotti, Viabilità di Passaggio e Servitù Aerea		
COLTURA	VALORE [€/Ha]	VALORE [€/mq]
Seminativo	7.333,33	0,73
Seminativo irriguo	11.666,67	1,17
Uliveto	10.333,33	1,03
Orto irriguo	13.333,33	1,33
Pascolo	1.466,67	0,15
Seminativo arboreo	8.333,33	0,83
Seminativo uliveto	10.333,33	1,03
Vigneto	8.666,67	0,87
Ente Urbano	33.333,33	3,33

- Il valore di occupazione temporanea risulta quindi pari a 1/12 per anno del valore di mercato; si ottiene quindi:

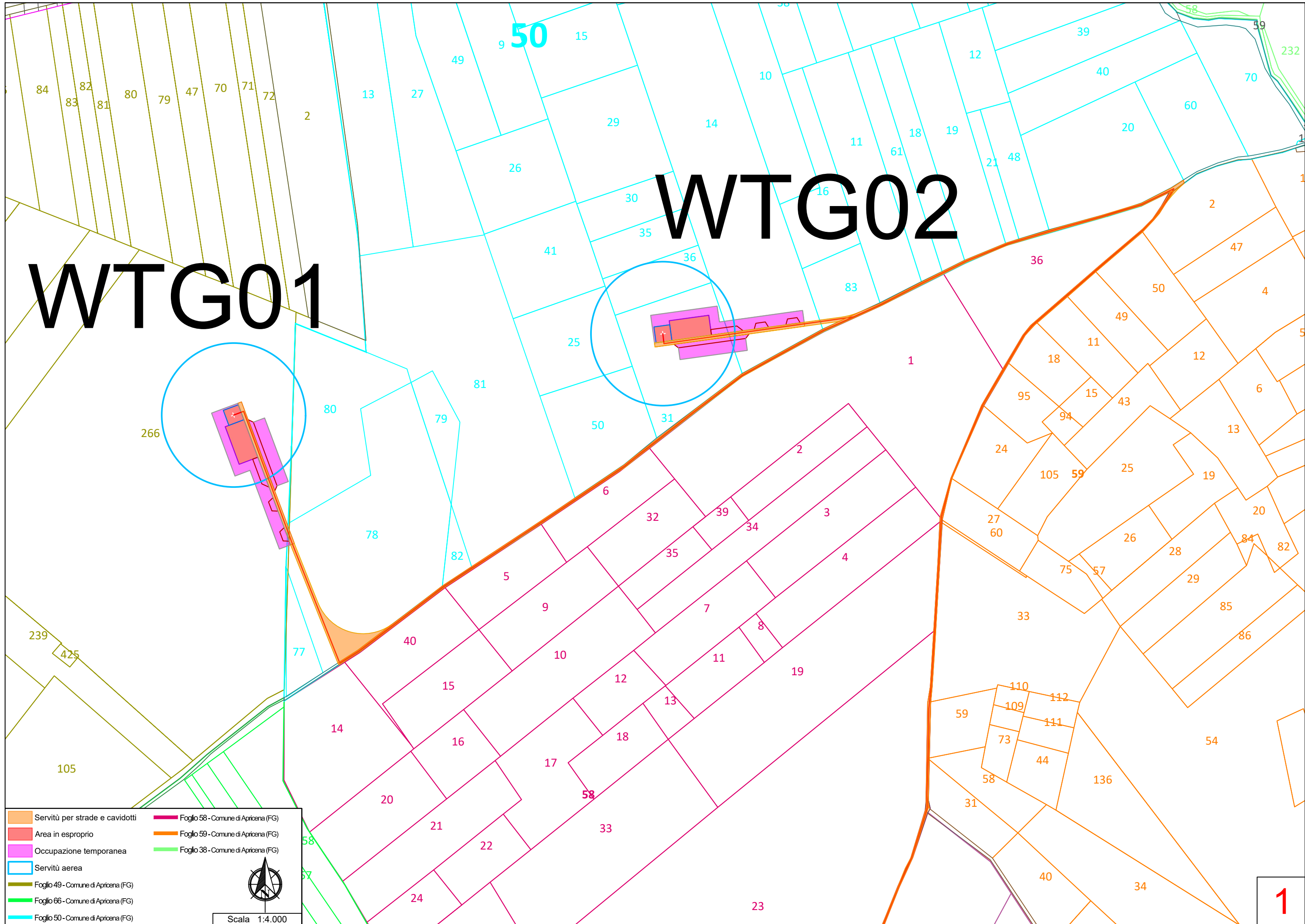
Valore di Occupazione Temporanea		
COLTURA	VALORE [€/Ha]	VALORE [€/mq]
Seminativo	3.666,67	0,18
Seminativo irriguo	5.833,33	0,29
Uliveto	5.166,67	0,26
Orto irriguo	6.666,67	0,33
Pascolo	733,33	0,04
Seminativo arboreo	4.166,67	0,21
Seminativo uliveto	5.166,67	0,26
Vigneto	4.333,33	0,22
Ente Urbano	16.666,67	0,83

La stima degli indennizzi delle aree d'interesse riportate di seguito, è stata calcolata con il valore venale che si considera coincidente con il valore economico di mercato.

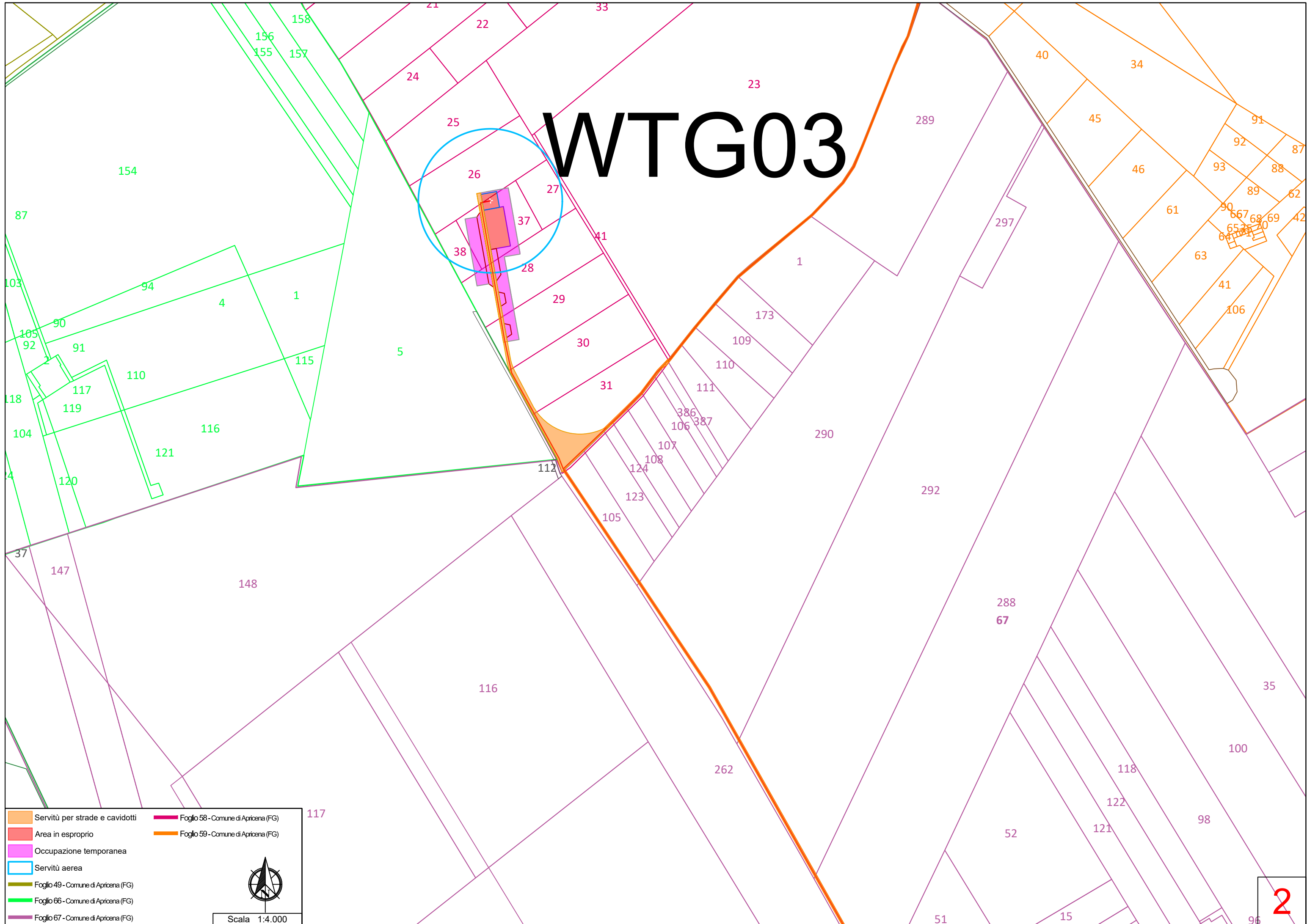











WTG01

WTG02




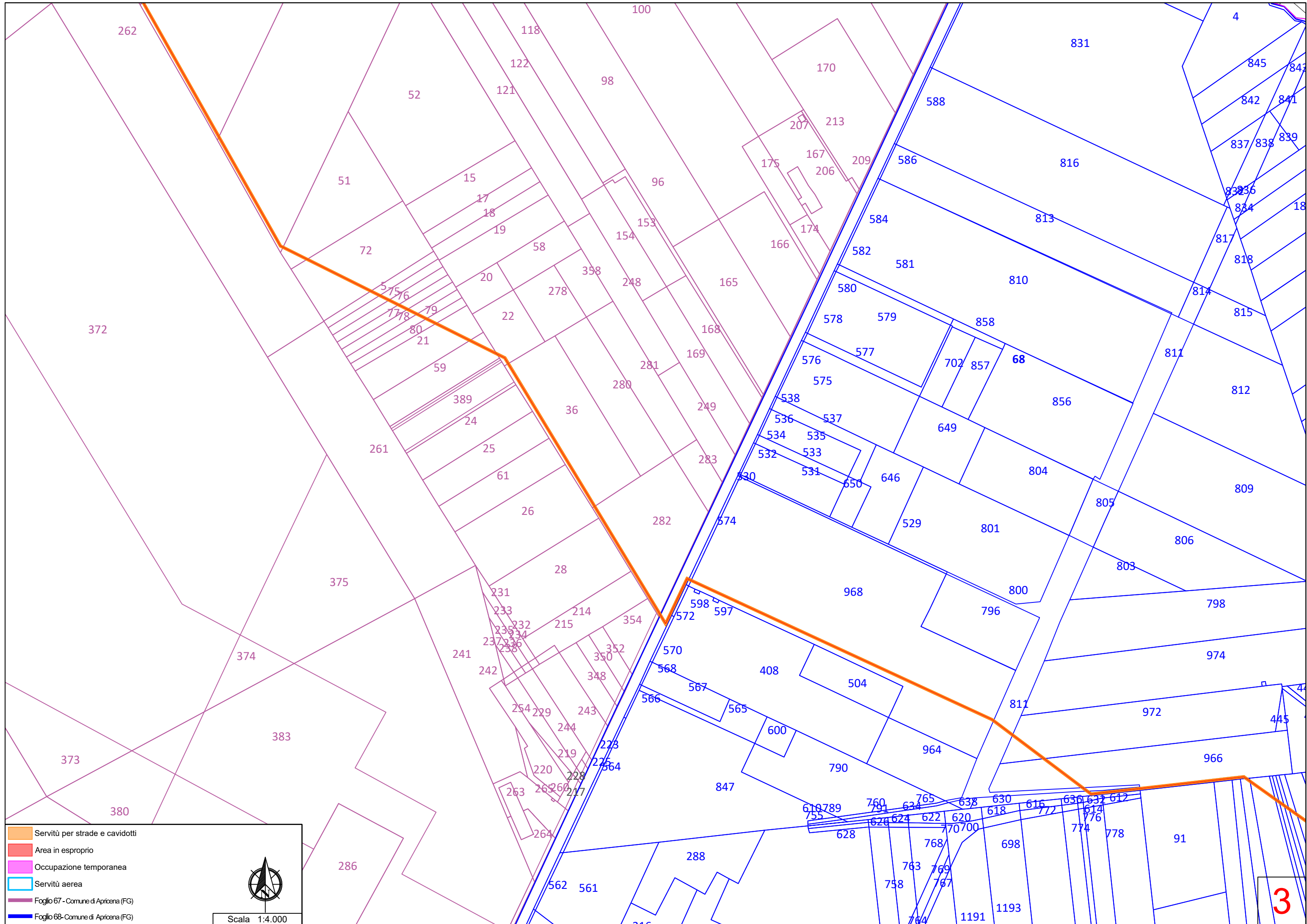
WTG03

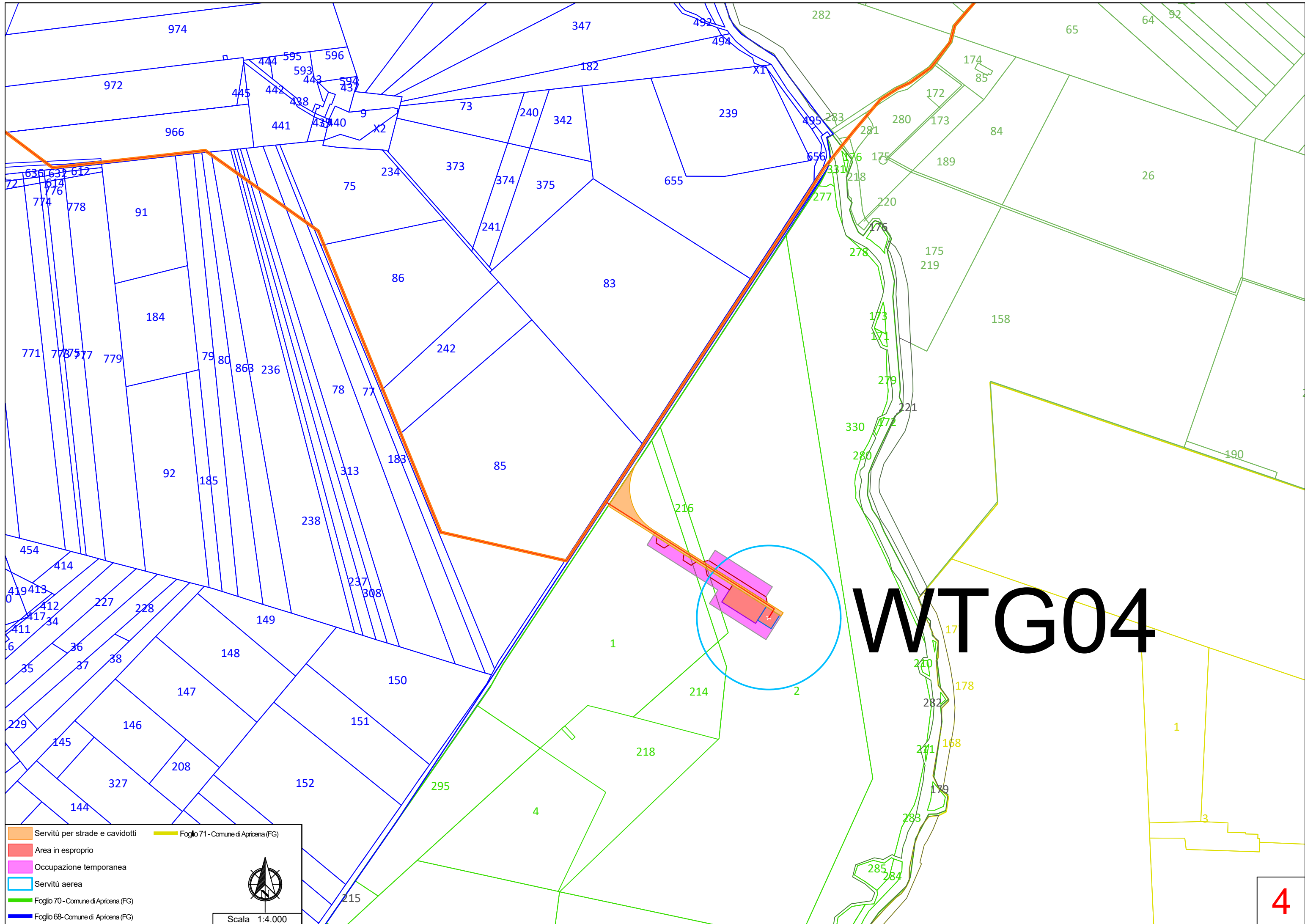


 Servitù per strade e cavidotti	 Foglio 58 - Comune di Apricena (FG)
 Area in esproprio	 Foglio 59 - Comune di Apricena (FG)
 Occupazione temporanea	
 Servitù aerea	
 Foglio 49 - Comune di Apricena (FG)	
 Foglio 66 - Comune di Apricena (FG)	
 Foglio 67 - Comune di Apricena (FG)	

Scala 1:4.000














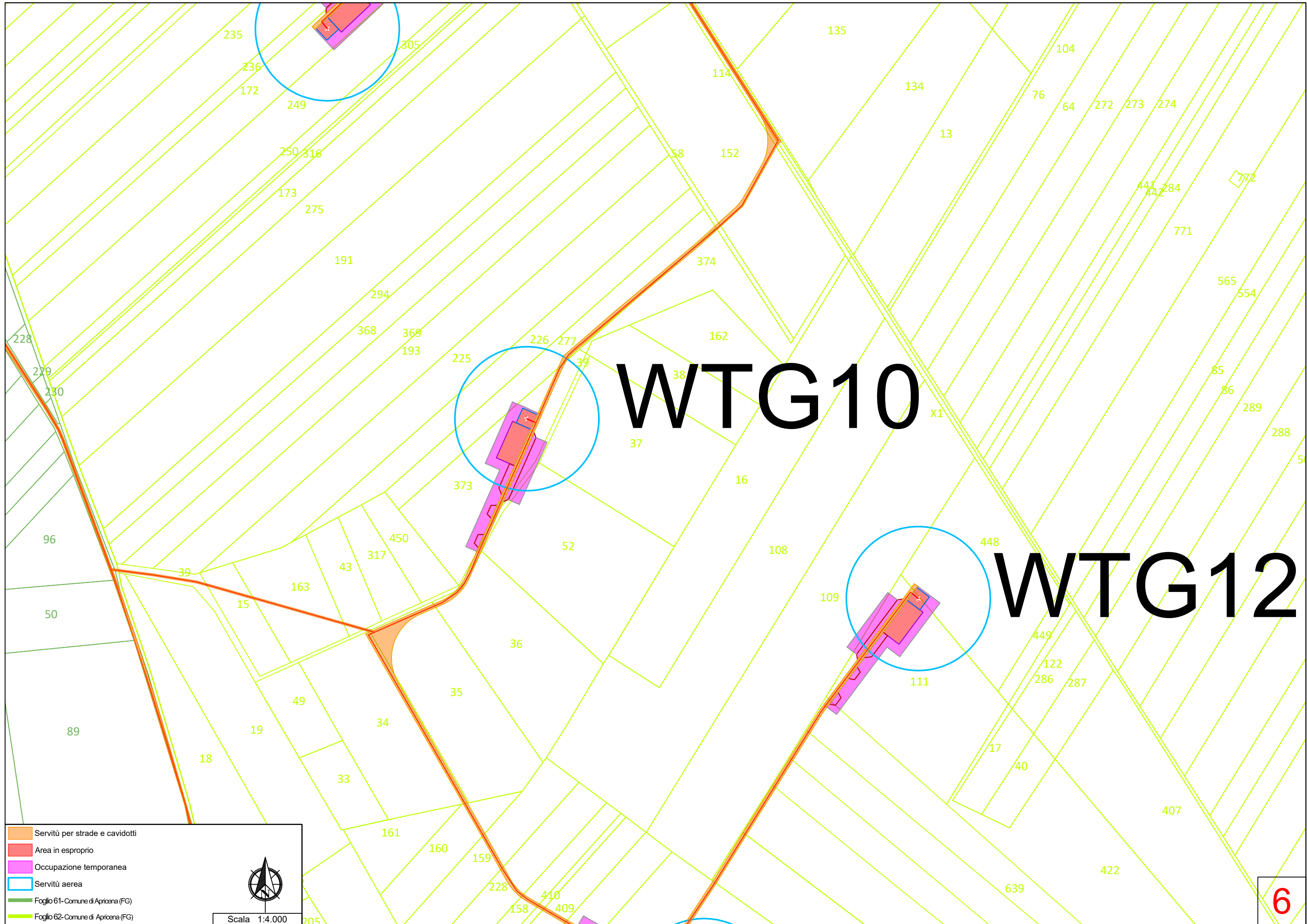
WTG09

WTG05

WTG06

-  Servitù per strade e cavidotti
-  Area in esproprio
-  Occupazione temporanea
-  Servitù aerea
-  Foglio 61- Comune di Apricena (FG)
-  Foglio 62- Comune di Apricena (FG)


Scala 1:4.000

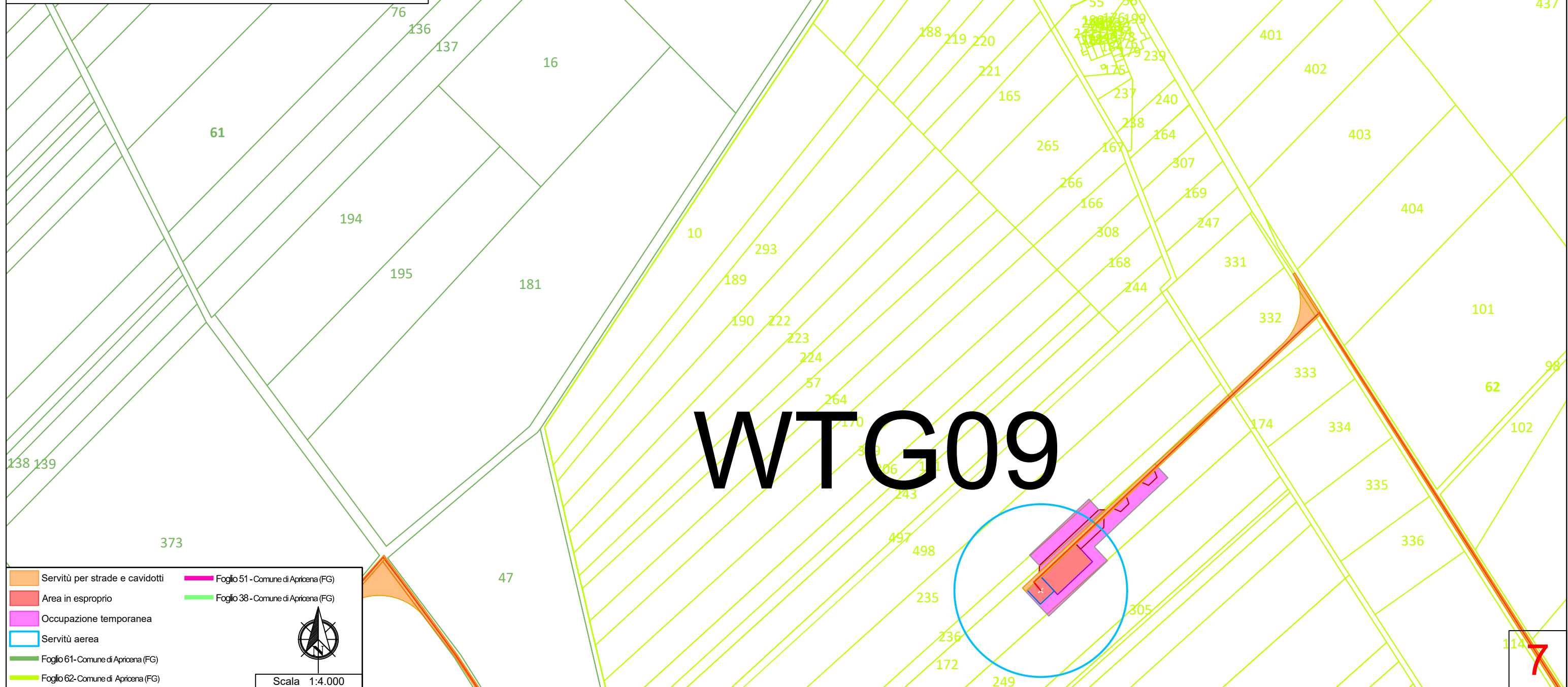
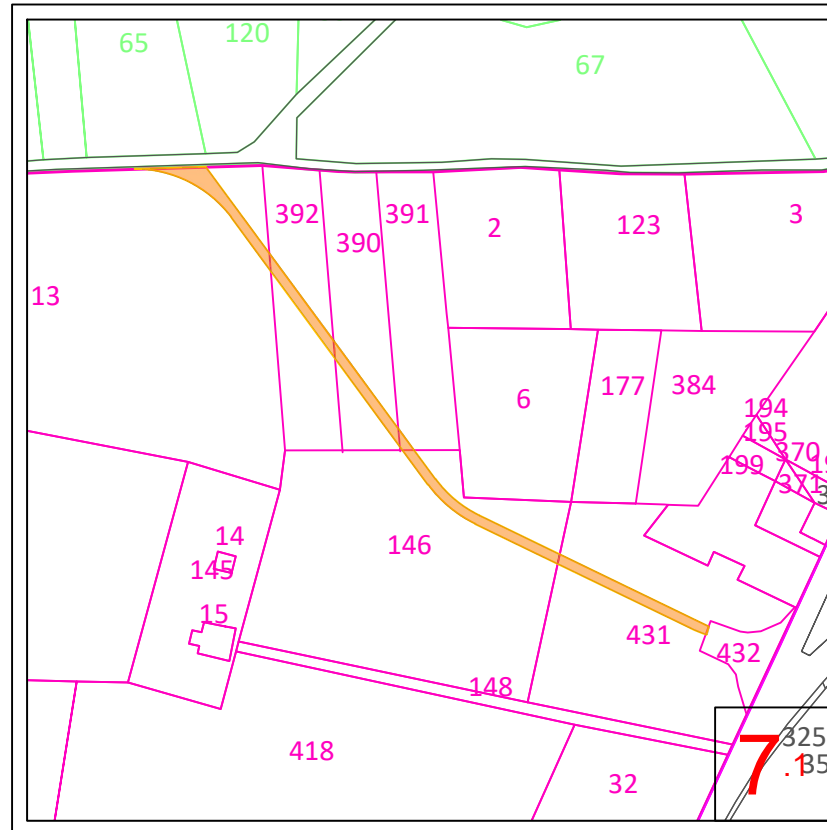





WTG10

WTG12


- Servitù per strade e cavidotti
- Area in esproprio
- Occupazione temporanea
- Servitù aerea
- Foglio 61- Comune di Apricena (FG)
- Foglio 62- Comune di Apricena (FG)

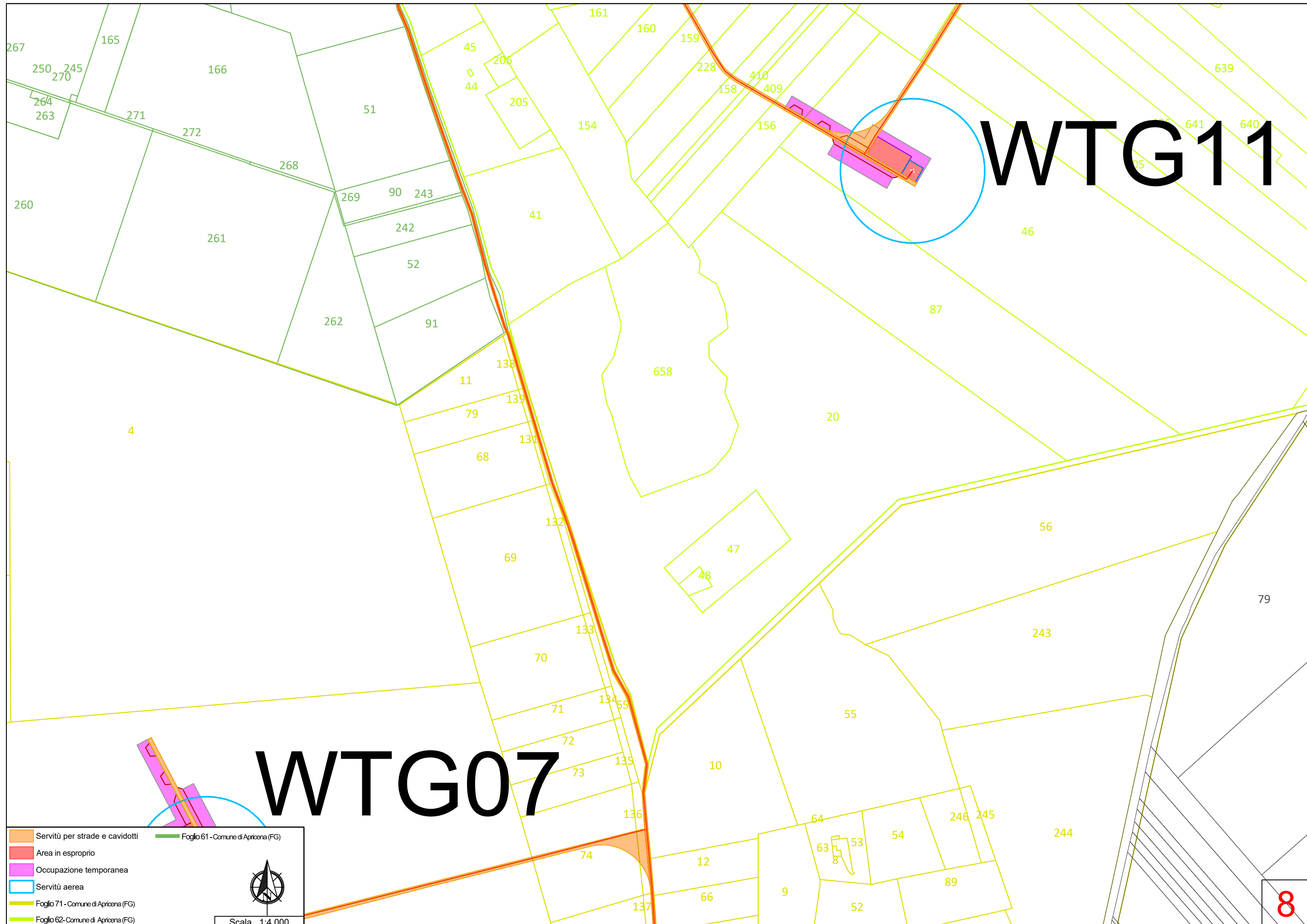
Scala 1:4.000



	Servitù per strade e cavidotti		Foglio 51 - Comune di Apricena (FG)
	Area in esproprio		Foglio 38 - Comune di Apricena (FG)
	Occupazione temporanea		
	Servitù aerea		
	Foglio 61 - Comune di Apricena (FG)		
	Foglio 62 - Comune di Apricena (FG)		


Scala 1:4.000





	Servitù per strade e cavidotti		Foglio 61 - Comune di Apricena (FG)
	Area in esproprio		
	Occupazione temporanea		
	Servitù aerea		
	Foglio 71 - Comune di Apricena (FG)		
	Foglio 62 - Comune di Apricena (FG)		

Scala 1:4.000

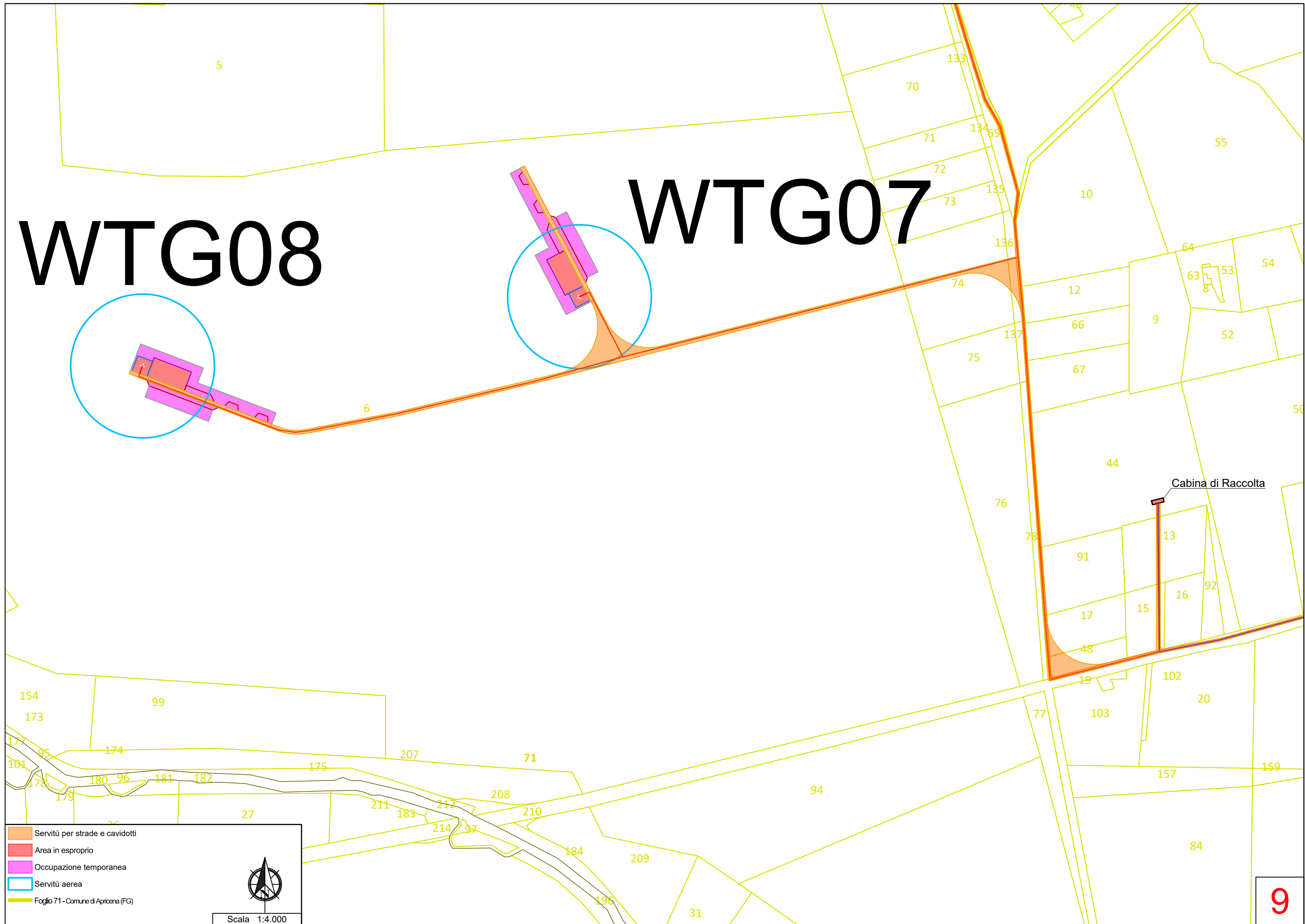


WTG07

WTG11

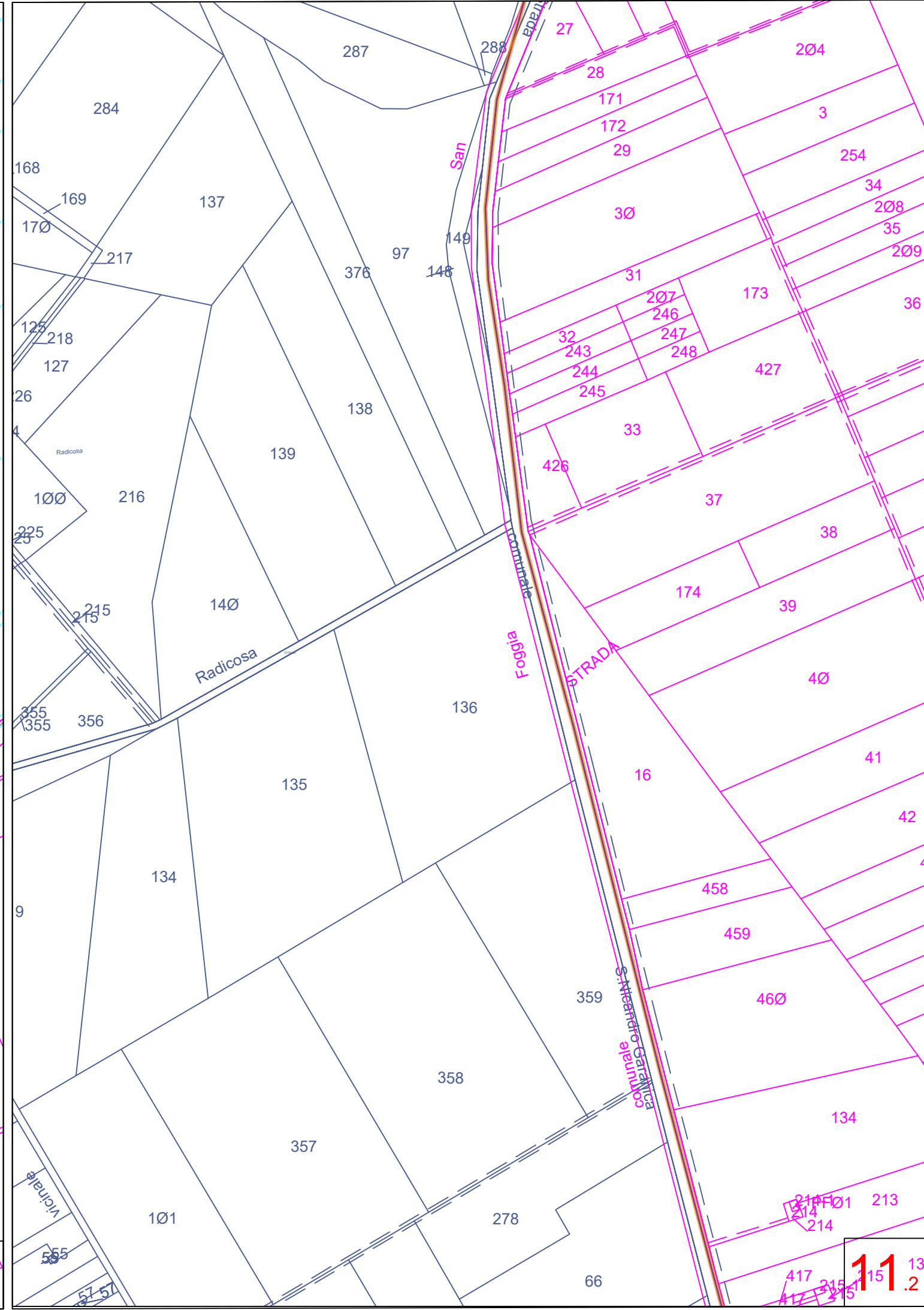
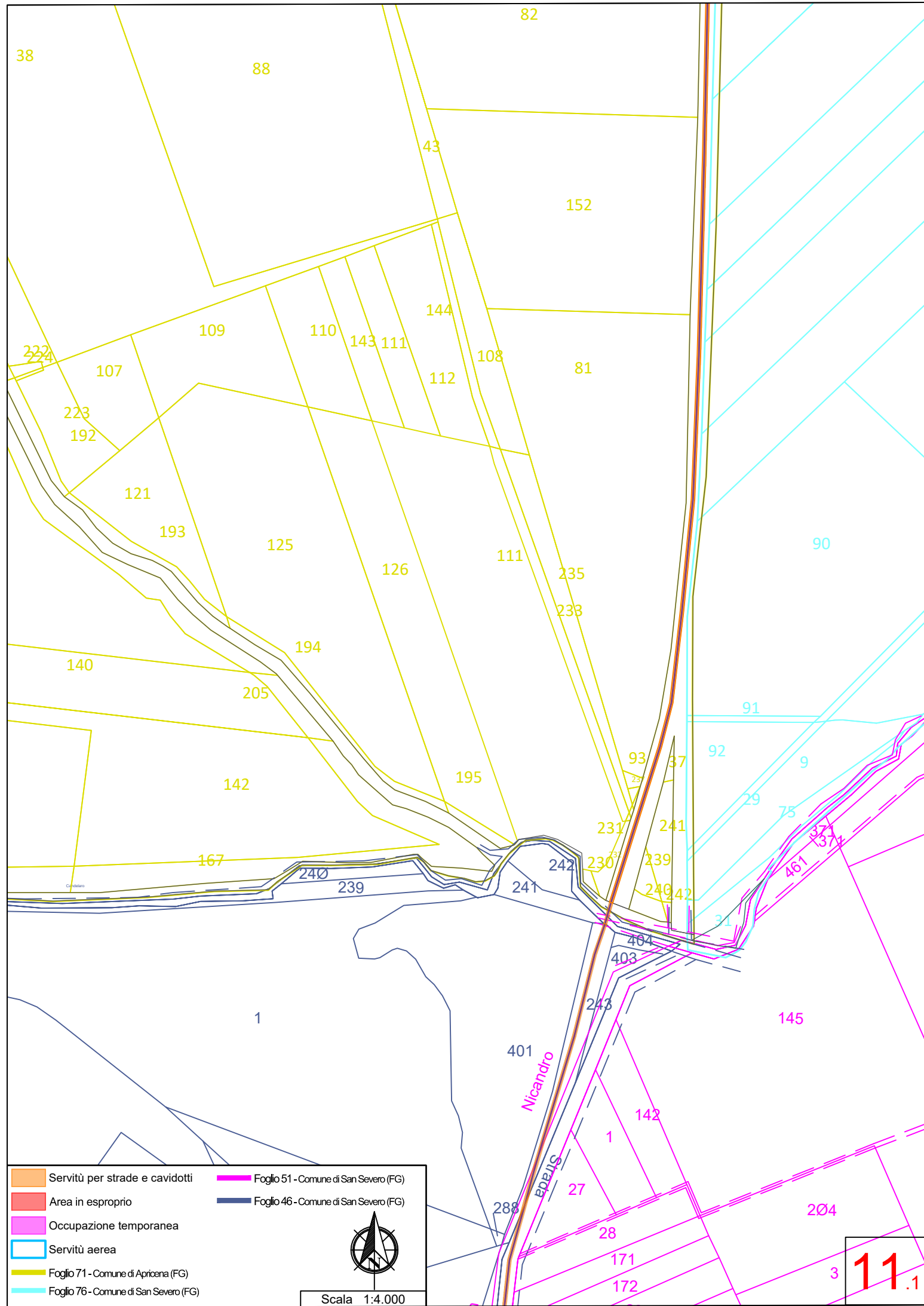
WTG08

WTG07



- Servitù per strade e cavidotti
- Area in esproprio
- Occupazione temporanea
- Servitù aerea
- Foglio 71 - Comune di Apricena (FG)

Scala 1:4.000

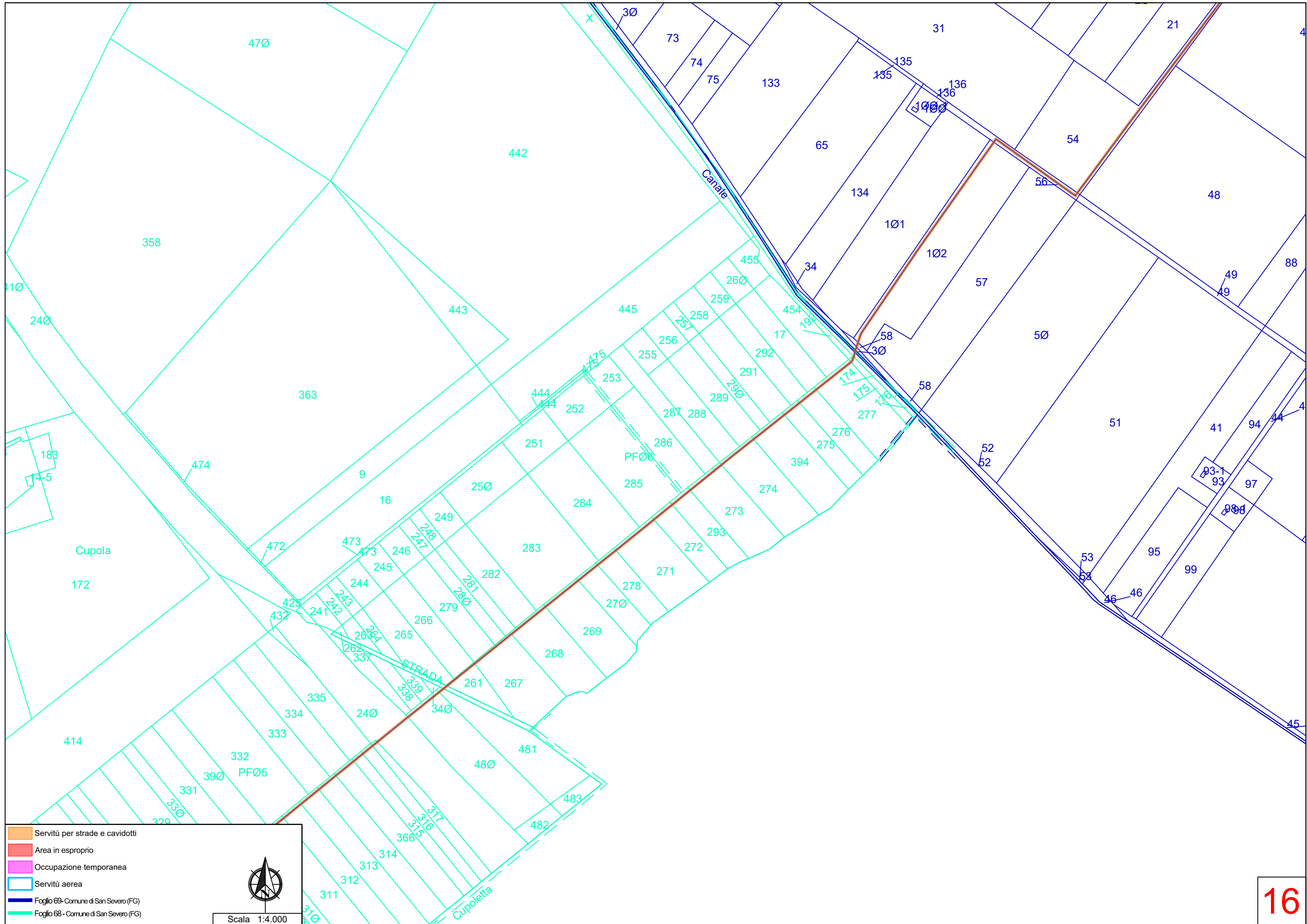


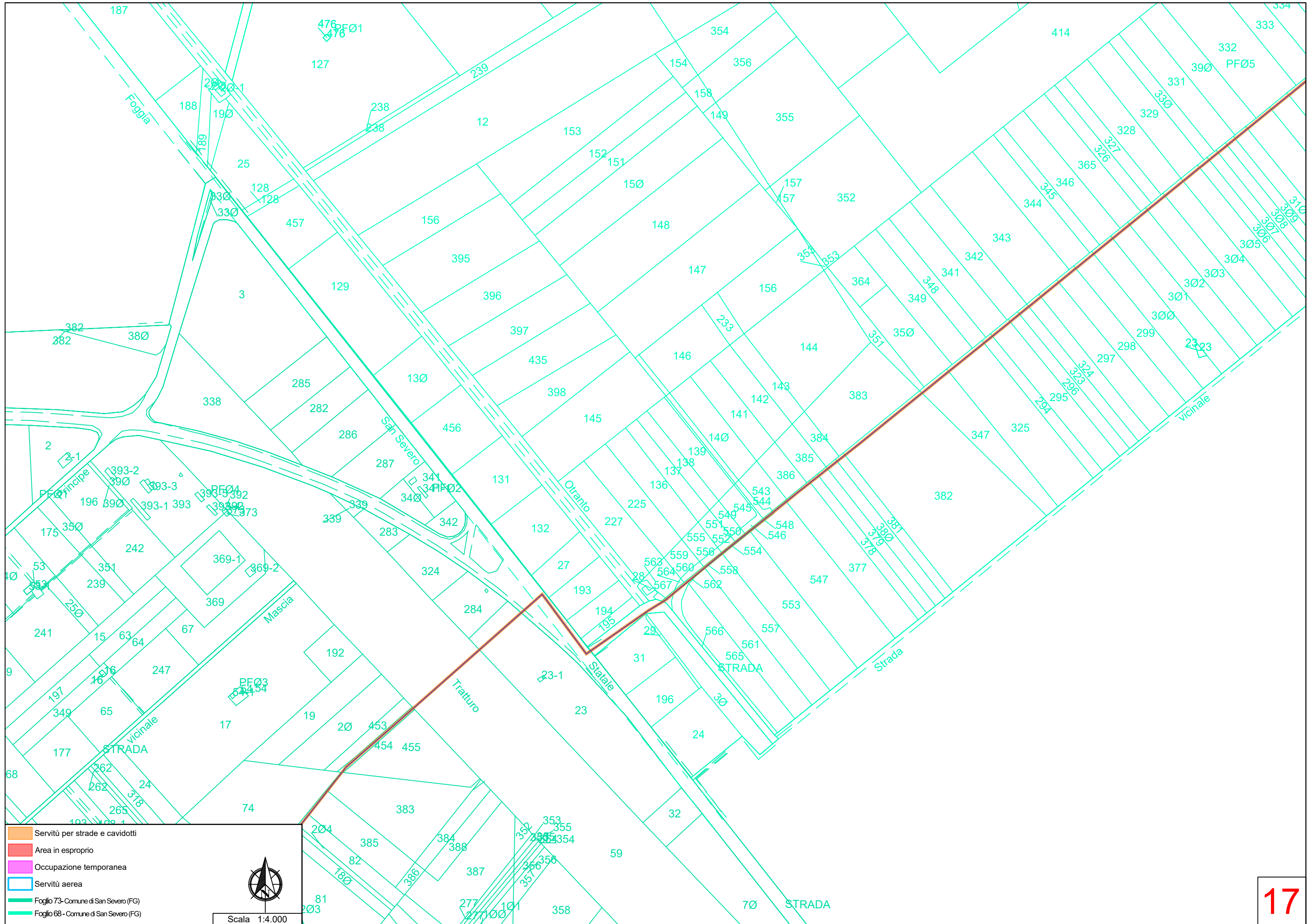


	Servitù per strade e cavidotti		Foglio 58 - Comune di San Severo (FG)
	Area in esproprio		
	Occupazione temporanea		
	Servitù aerea		
	Foglio 56 - Comune di San Severo (FG)		
	Foglio 57 - Comune di San Severo (FG)		


Scala 1:4.000



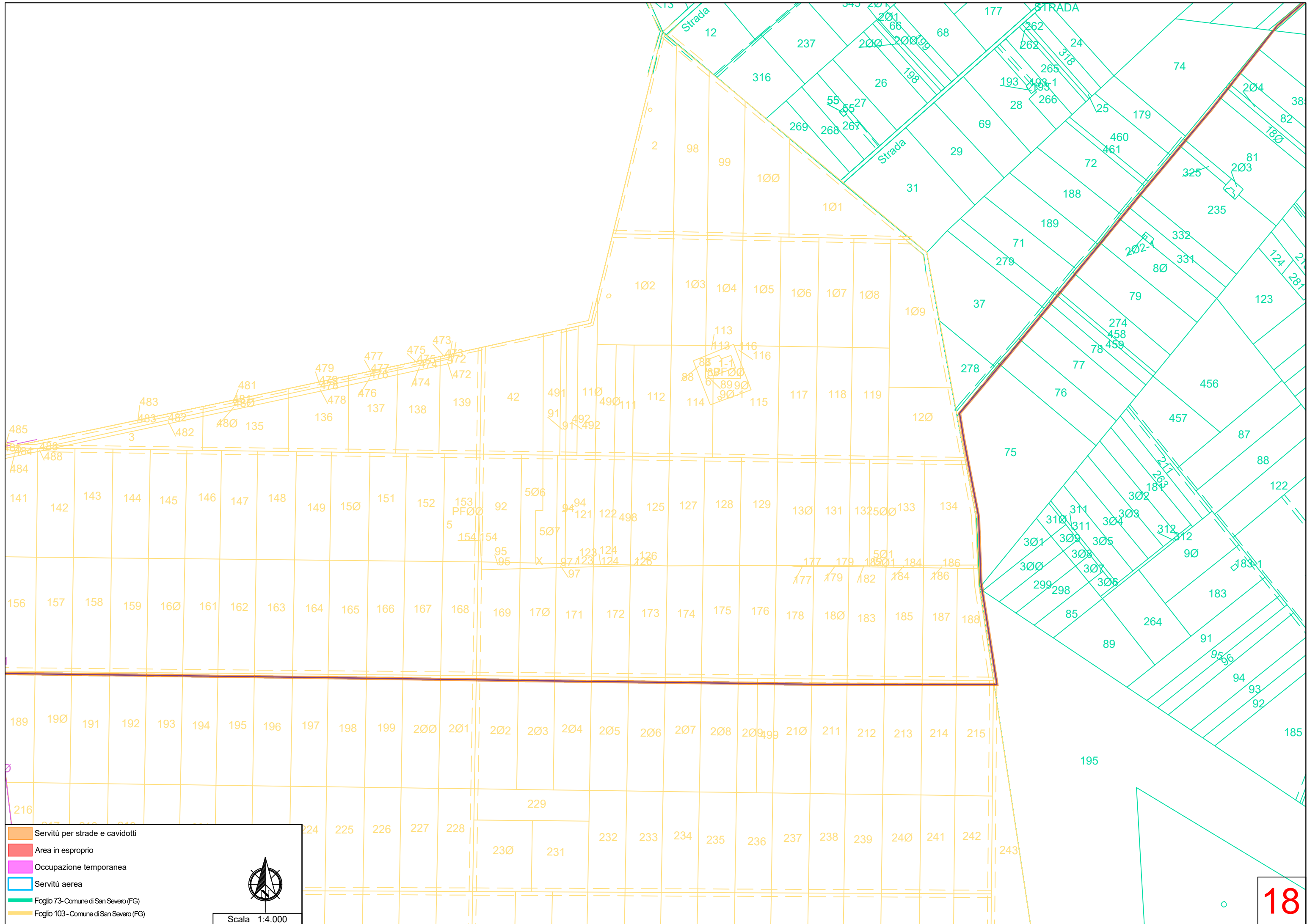





- Servitù per strade e caviddotti
- Area in esproprio
- Occupazione temporanea
- Servitù aerea
- Foglio 73- Comune di San Severo (FG)
- Foglio 68- Comune di San Severo (FG)



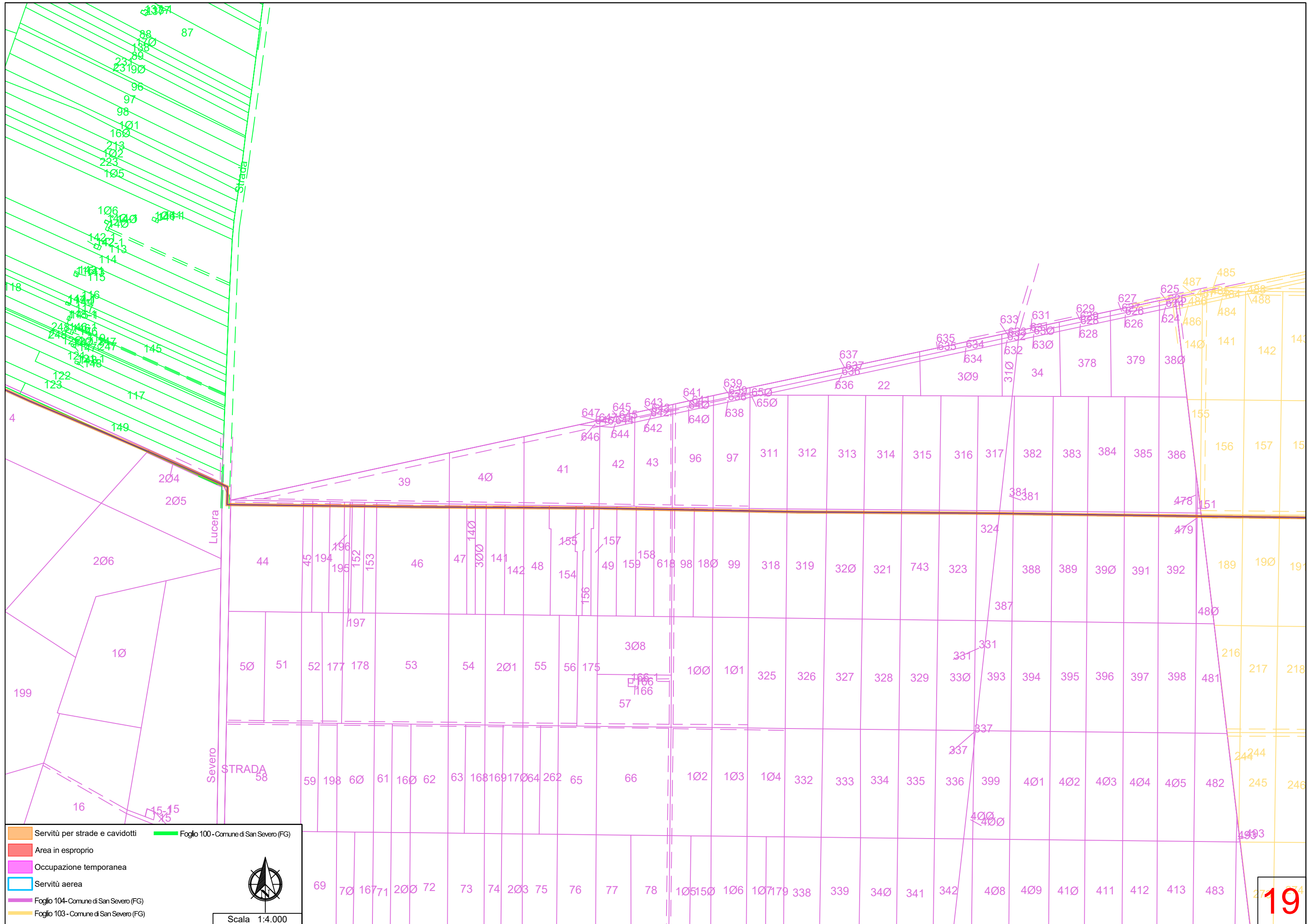
Scala 1:4.000



- Servitù per strade e cavidotti
- Area in esproprio
- Occupazione temporanea
- Servitù aerea
- Foglio 73- Comune di San Severo (FG)
- Foglio 103- Comune di San Severo (FG)



Scala 1:4.000



Servitù per strade e cavidotti
 Foglio 100 - Comune di San Severo (FG)


Area in esproprio

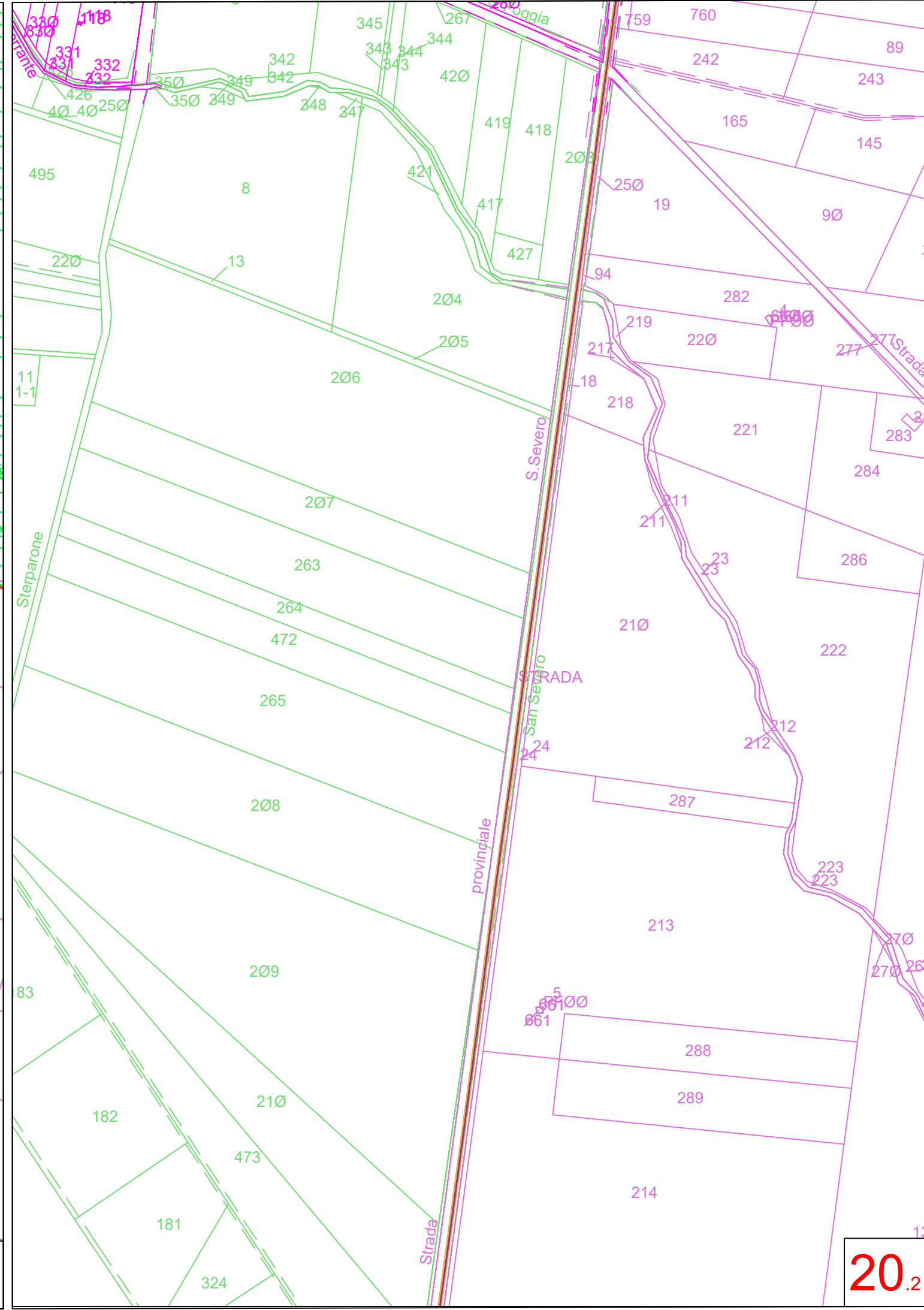
Occupazione temporanea

Servitù aerea

Foglio 104 - Comune di San Severo (FG)

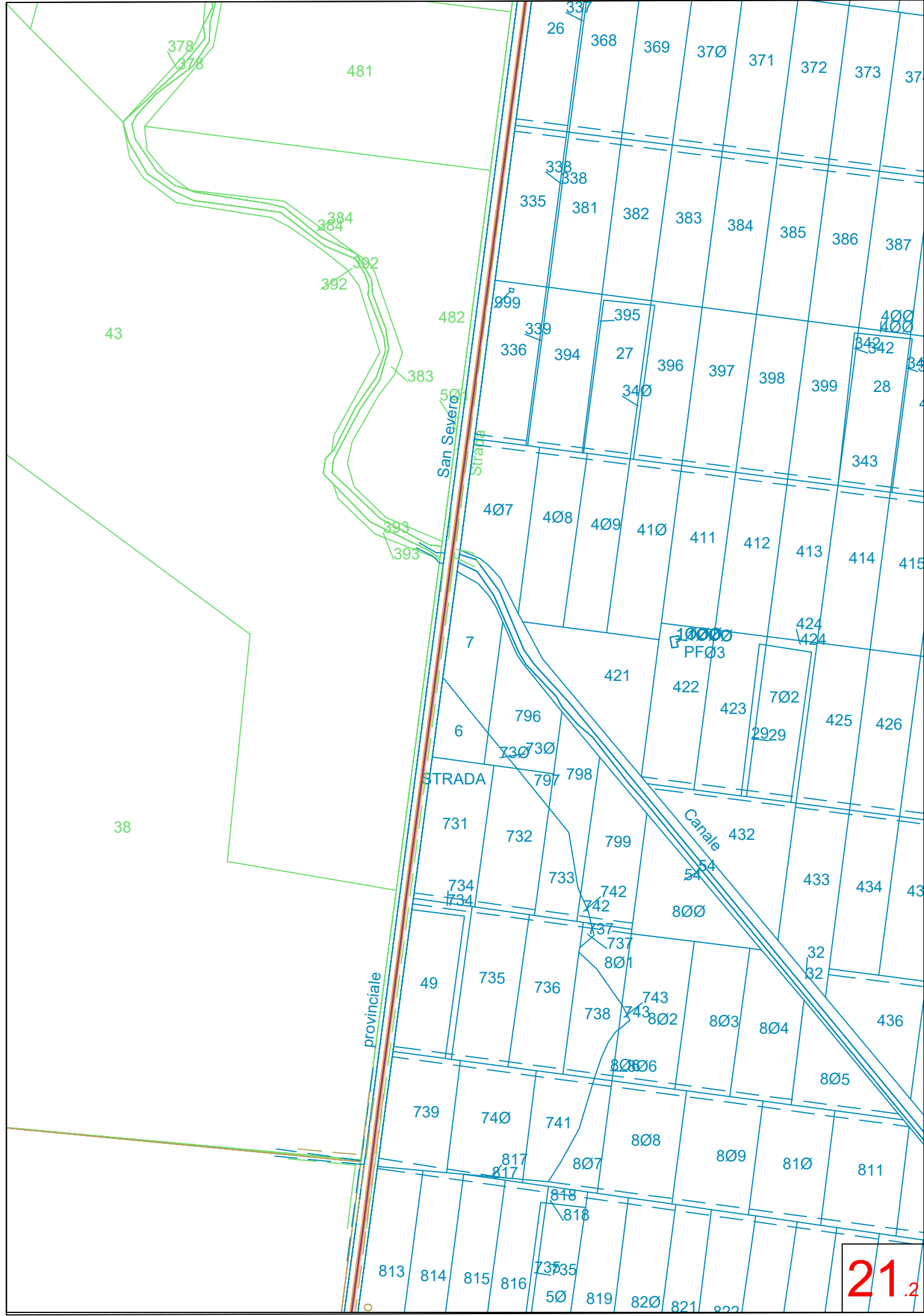
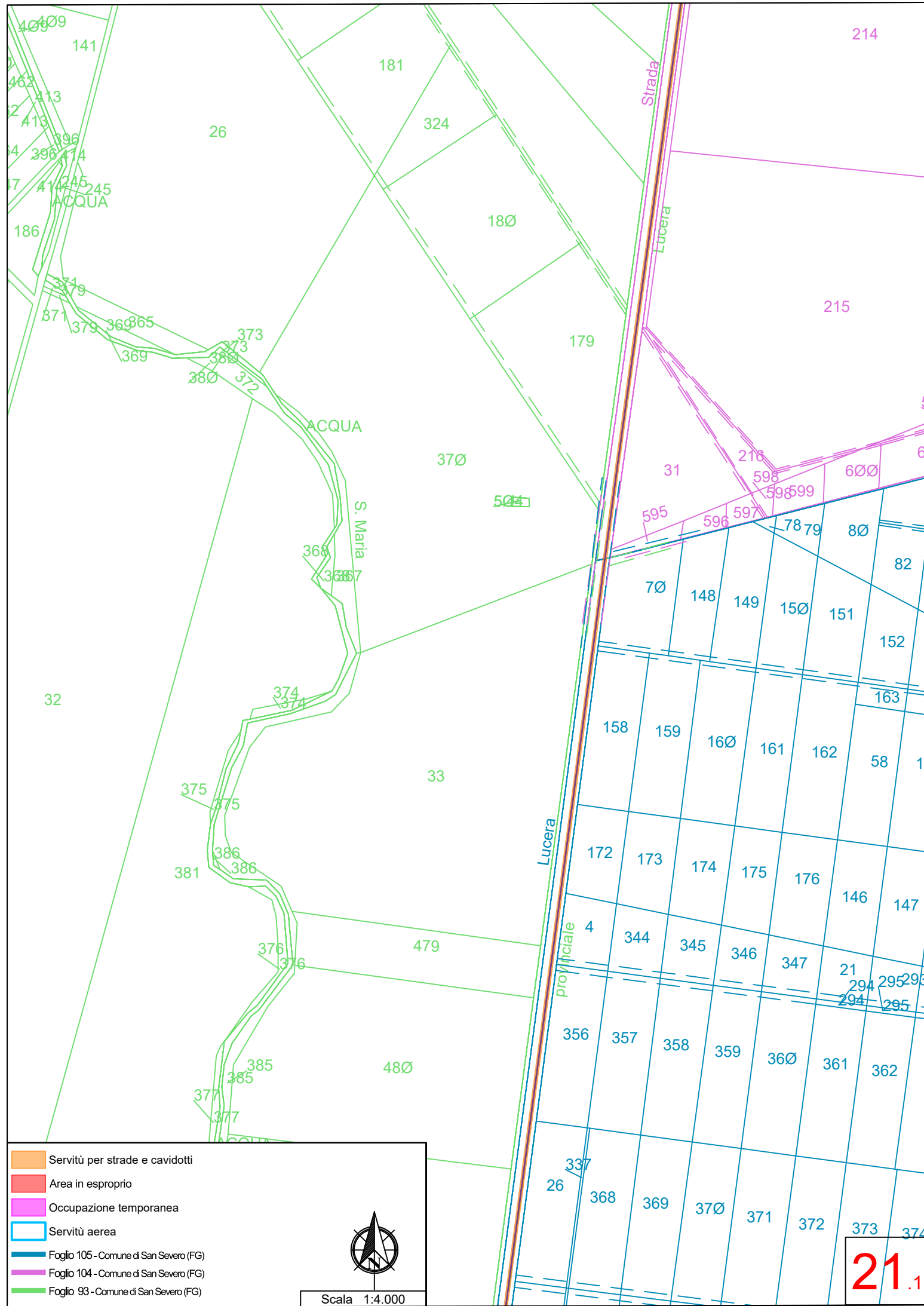
Foglio 103 - Comune di San Severo (FG)


 Scala 1:4.000




Scala 1:4.000





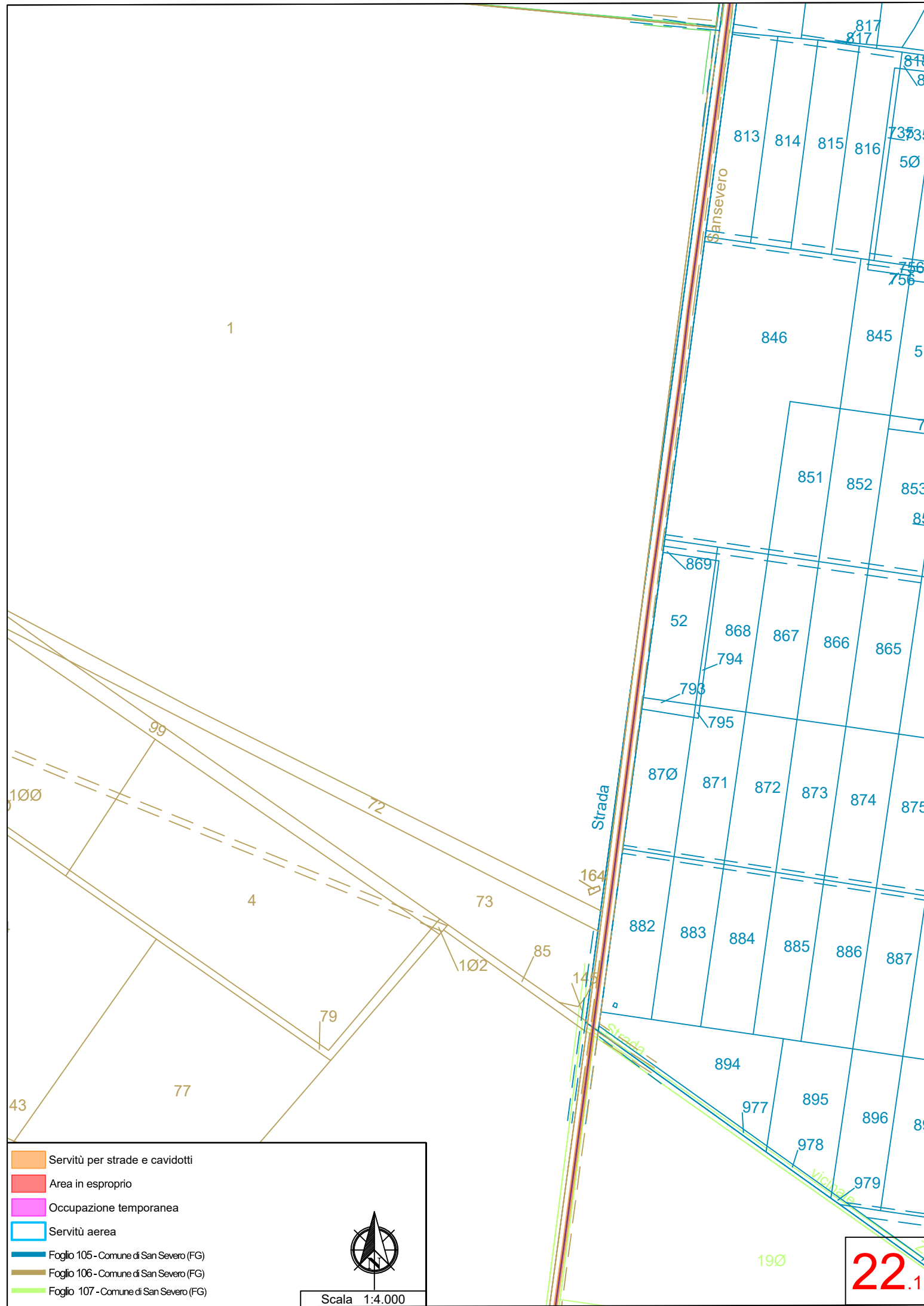
- Servitù per strade e cavidotti
- Area in esproprio
- Occupazione temporanea
- Servitù aerea
- Foglio 105 - Comune di San Severo (FG)
- Foglio 104 - Comune di San Severo (FG)
- Foglio 93 - Comune di San Severo (FG)



Scala 1:4.000

21.1

21.2

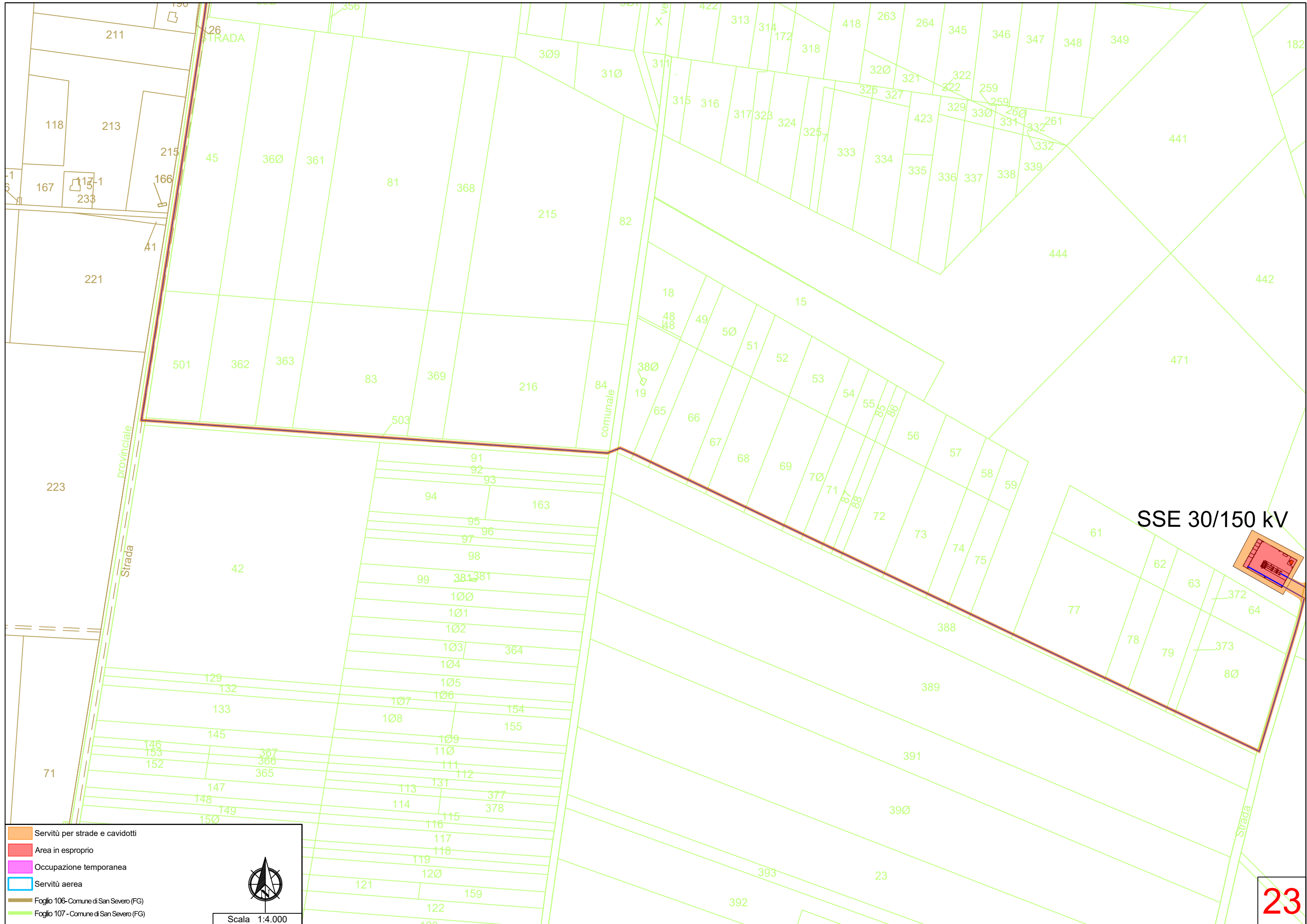


	Servitù per strade e cavidotti
	Area in esproprio
	Occupazione temporanea
	Servitù aerea
	Foglio 105 - Comune di San Severo (FG)
	Foglio 106 - Comune di San Severo (FG)
	Foglio 107 - Comune di San Severo (FG)


Scala 1:4.000

22.1

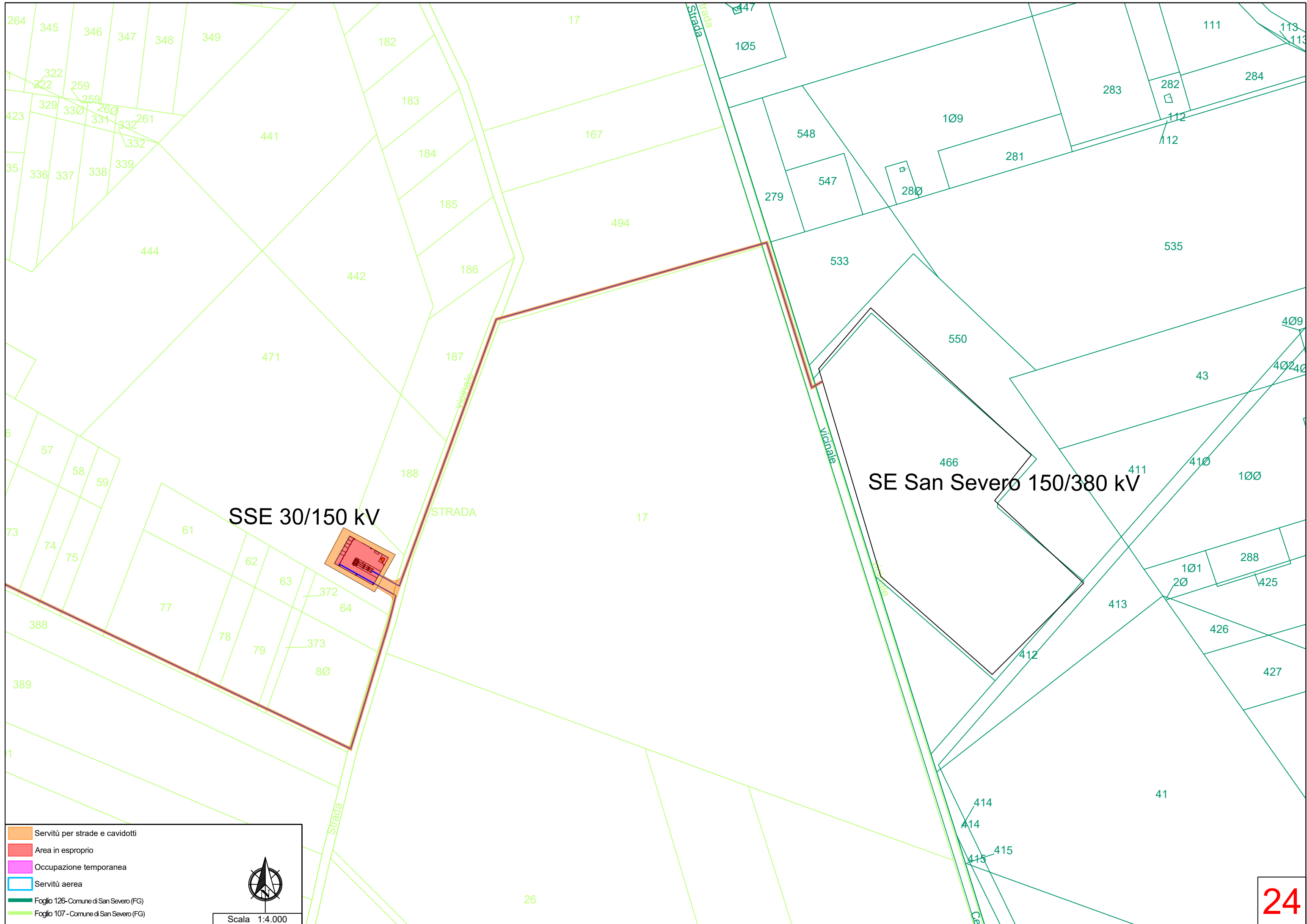
22.2



- Servitù per strade e cavidotti
- Area in esproprio
- Occupazione temporanea
- Servitù aerea
- Foglio 106 - Comune di San Severo (FG)
- Foglio 107 - Comune di San Severo (FG)



Scala 1:4.000



N. d' ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI				Valore Venale €/mq	STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE												
			fg.	p.IIa	catasto terreni			Occupazione Temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento				Asservimento strada e cavidotto			Servitù area			Esproprio		Totale Indennità [€]
					qualità	superficie mq		superf. Mq	1/12 annuo	anni	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Indennità	
1	SOCIETA' AGRICOLA GREEN ALMOND S.R.L. con sede in APRICENA (FG)	Apricena	49	266	Seminativo Irriguo	105.000	3,50	4.585,00	0,08	2	2.674,58	885,00	0,7000	2.168,25	22145,00	0,7000	54.255,25	1650,00	5.775,00	64.873,08
2	D'AVENA GIUSEPPE nato a SAN SEVERO (FG) il 06/06/1973	Apricena	50	80	Seminativo Irriguo	20.266	3,50	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	1110,00	0,7000	2.719,50	0,00	0,00	2.719,50
3	D'AVENA GIUSEPPE nato a SAN SEVERO (FG) il 06/06/1973	Apricena	50	78	Seminativo Irriguo	42.942	3,50	10,00	0,08	2	5,83	2.265,00	0,7000	5.549,25	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	5.555,08
4	Località San Trifone	Apricena	50		Strada	3.760	10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ZICCHINO MICHELANGELO nato a APRICENA (FG) il 22/07/1935	Apricena	50	31	Seminativo	18.037	2,20	2.765,00	0,08	2	0,00	470,00	0,7000	723,80	13280,00	0,7000	20.451,20	1650,00	3.630,00	24.805,00
6	TARTAGLIA MARTINO nato a APRICENA (FG) il 05/06/1965	Apricena	50	36	Seminativo Irriguo	6.250	3,50	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	4975,00	0,7000	12.188,75	0,00	0,00	12.188,75
7	GIROLAMODIBARI MARIA ROSA nata a APRICENA (FG) il 11/11/1947	Apricena	50	25	Seminativo Irriguo	12.670	3,50	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	3180,00	0,7000	2.226,00	0,00	0,00	2.226,00
8	GIROLAMODIBARI MARIA ROSA nata a APRICENA (FG) il 11/11/1947	Apricena	50	50	Seminativo Irriguo	14.150	3,50	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	1145,00	0,7000	801,50	0,00	0,00	801,50
9	TARTAGLIA MARTINO nato a APRICENA (FG) il 05/06/1965	Apricena	50	14	Seminativo Irriguo	53.347	3,50	1.830,00	0,08	2	1.067,50	580,00	0,7000	1.421,00	715,00	0,7000	500,50	0,00	0,00	2.989,00
10	TARTAGLIA DONATA nata a APRICENA (FG) il 13/11/1959	Apricena	50	83	Seminativo Irriguo	6.147	3,50	0,00	0,08	2	0,00	165,00	0,7000	404,25	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	404,25
11	TARTAGLIA MARTINO nato a APRICENA (FG) il 05/06/1965	Apricena	51	13	Seminativo Irriguo	36.780	3,50	0,00	0,08	2	0,00	475,00	0,7000	1.163,75	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	1.163,75
12	TARTAGLIA MICHELE nato a APRICENA (FG) il 05/05/1951	Apricena	51	392	Seminativo	4.509	2,20	0,00	0,08	2	0,00	290,00	0,7000	446,60	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	446,60
13	TARTAGLIA ALBINA nata a FOGGIA (FG) il 11/05/1955	Apricena	51	390	Seminativo	4.509	2,20	0,00	0,08	2	0,00	290,00	0,7000	446,60	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	446,60
14	TARTAGLIA ANTONIO nato a SAN SEVERO (FG) il 22/04/1967	Apricena	51	391	Seminativo	4.510	2,20	0,00	0,08	2	0,00	45,00	0,7000	69,30	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	69,30
15	TARTAGLIA MARTINO nato a APRICENA (FG) il 05/06/1965	Apricena	51	146	Seminativo Irriguo	16.780	3,50	0,00	0,08	2	0,00	505,00	0,7000	1.237,25	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	1.237,25
16	CAMPAGNA ANNA LUCIA nata a SAN SEVERO (FG) il 12/04/1970 CAMPAGNA ANTONIETTA nata a SAN SEVERO (FG) il 14/07/1965 CAMPAGNA GIOVANNI nato a APRICENA (FG) il 29/11/1960 CAMPAGNA MARIA GIUSEPPA nata a APRICENA (FG) il 05/09/1959 CAMPAGNA MARTINO nato a APRICENA (FG) il 19/05/1963 COCCA GIUSEPPINA nata a APRICENA (FG) il 27/01/1940 DE CATA LEONARDO nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 03/02/1949	Apricena	51	431	Seminativo	11.380	2,20	0,00	0,08	2	0,00	435,00	0,7000	669,90	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	669,90
17	CONTINI GIROLAMA nata a APRICENA (FG) il 27/10/1956 CONTINI LUCIA ROSARIA nata a FOGGIA (FG) il 22/01/1955	Apricena	59	2	Seminativo	12.720	2,20	0,00	0,08	2	0,00	35,00	0,7000	53,90	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	53,90
18	Località Mezzanelle	Apricena	58		Strada	3.600	10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00
19	DANIELE NAZARIO nato a APRICENA (FG) il 07/01/1955	Apricena	58	31	Seminativo	11.245	2,20	0,00	0,08	2	0,00	2.460,00	0,7000	3.788,40	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	3.788,40
20	CESAREO GIUSEPPE nato a APRICENA (FG) il 22/09/1934 CESAREO VINCENZO nato a APRICENA (FG) il 20/05/1931	Apricena	67	387	Seminativo Irriguo	1.803	3,50	0,00	0,08	2	0,00	25,00	0,7000	61,25	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	61,25
21	DANIELE NAZARIO nato a APRICENA (FG) il 07/01/1955	Apricena	58	30	Seminativo	11.359	2,20	0,00	0,08	2	0,00	340,00	0,7000	523,60	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	523,60
22	FERRAZZANO ANGELO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 19/02/1976	Apricena	58	29	Seminativo	10.806	2,20	525,00	0,08	2	192,50	335,00	0,7000	515,90	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	708,40
23	COMUNE DI APRICENA FERRAZZANO ANGELO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 19/02/1976	Apricena	58	28	Seminativo	11.191	2,20	1.580,00	0,08	2	579,33	345,00	0,7000	531,30	1970,00	0,7000	1.379,00	0,00	0,00	2.489,63
24	TARANTELLA ANNA FILOMENA nata a SAN SEVERO (FG) il 01/10/1968	Apricena	58	37	Seminativo	6.165	2,20	2.265,00	0,08	2	830,50	380,00	0,7000	585,20	4330,00	0,7000	3.031,00	1530,00	3.366,00	7.812,70
25	TARANTELLA ANNA FILOMENA nata a SAN SEVERO (FG) il 01/10/1968	Apricena	58	38	Seminativo	2.065	2,20	170,00	0,08	2	62,33	0,00	0,7000	0,00	1785,00	0,7000	1.249,50	0,00	0,00	1.311,83
26	COMUNE DI APRICENA con sede in APRICENA (FG) TARANTELLA ANNA FILOMENA nata a SAN SEVERO (FG) il 01/10/1968	Apricena	58	27	Seminativo	3.541	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	3025,00	0,7000	2.117,50	0,00	0,00	2.117,50
27	FERRAZZANO ANGELO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 19/02/1976 GALASSO ANNA MARIA nata a APRICENA (FG) il 11/09/1901 MARTELLO MARIA ISABELLA nata a APRICENA (FG) il 28/01/1930 TARANTELLA ANNA FILOMENA nata a SAN SEVERO (FG) il 01/10/1968	Apricena	58	41	Seminativo	984	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	95,00	0,7000	66,50	0,00	0,00	66,50
28	TARANTELLA ANNA FILOMENA nata a SAN SEVERO (FG) il 01/10/1968	Apricena	58	26	Seminativo	10.986	2,20	55,00	0,08	2	20,17	70,00	0,7000	107,80	10010,00	0,7000	7.007,00	125,00	275,00	7.409,97
29	SPECCHIULLI DONATO nato a APRICENA (FG) il 13/04/1960	Apricena	58	25	Seminativo Irriguo	11.684	3,50	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	1535,00	0,7000	1.074,50	0,00	0,00	1.074,50
30	DANIELE NAZARIO nato a APRICENA (FG) il 07/01/1955	Apricena	66	5	Seminativo	74.037	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	495,00	0,7000	346,50	0,00	0,00	346,50
31	NARGISO FERNANDA ANTONIA nata a APRICENA (FG) il 21/04/1943	Apricena	67	105	Seminativo	6.008	2,20	0,00	0,08	2	0,00	510,00	0,7000	785,40	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	785,40
32	ABBENANTE ALBERTO nato a FOGGIA (FG) il 03/02/1961	Apricena	67	290	Seminativo Irriguo	104.888	3,50	0,00	0,08	2	0,00	700,00	0,7000	1.715,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	1.715,00
33	ABBENANTE GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 05/10/1953	Apricena	67	292	Seminativo	134.888	2,20	0,00	0,08	2	0,00	585,00	0,7000	900,90	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	900,90
34	ABBENANTE ENNIO QUIRINO MARIO nato a FOGGIA (FG) il 26/02/1955	Apricena	67	288	Seminativo	116.710	2,20	0,00	0,08	2	0,00	480,00	0,7000	739,20	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	739,20
35	NARGISO GIOVANNA nata a SAN SEVERO (FG) il 27/06/1969	Apricena	67	51	Seminativo Irriguo	12.960	3,50	0,00	0,08	2	0,00	100,00	0,7000	245,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	245,00
36	NARGISO GIOVANNA nata a SAN SEVERO (FG) il 27/06/1969	Apricena	67	72	Seminativo Irriguo	12.470	3,50	0,00	0,08	2	0,00	270,00	0,7000	661,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	661,50

N. d' ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI				Valore Venale €/mq	STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE												
			fg.	p.IIa	catasto terreni			Occupazione Temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento				Asservimento strada e cavidotto			Servitù area			Esproprio		Totale Indennità [€]
					qualità	superficie mq		superf. Mq	1/12 annuo	anni	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Indennità	
37	ZUFFRANO ANGELO GIUSEPPE nato a APRICENA (FG) il 04/12/1942 ZUFFRANO MICHELE nato a SAN SEVERO (FG) il 08/09/1973 ZUFFRANO VINCENZO nato a SAN SEVERO (FG) il 01/02/1977	Apricena	67	5	Seminativo Irriguo	1.806	3,50	0,00	0,08	2	0,00	40,00	0,7000	98,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	98,00
38	ZUFFRANO ANGELO GIUSEPPE nato a APRICENA (FG) il 04/12/1942 ZUFFRANO MICHELE nato a SAN SEVERO (FG) il 08/09/1973 ZUFFRANO VINCENZO nato a SAN SEVERO (FG) il 01/02/1977	Apricena	67	75	Seminativo Irriguo	1.806	3,50	0,00	0,08	2	0,00	40,00	0,7000	98,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	98,00
39	ZUFFRANO ANGELO GIUSEPPE nato a APRICENA (FG) il 04/12/1942 ZUFFRANO MICHELE nato a SAN SEVERO (FG) il 08/09/1973 ZUFFRANO VINCENZO nato a SAN SEVERO (FG) il 01/02/1977	Apricena	67	76	Seminativo Irriguo	1.806	3,50	0,00	0,08	2	0,00	40,00	0,7000	98,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	98,00
40	ZUFFRANO ANGELO GIUSEPPE nato a APRICENA (FG) il 04/12/1942 ZUFFRANO MICHELE nato a SAN SEVERO (FG) il 08/09/1973 ZUFFRANO VINCENZO nato a SAN SEVERO (FG) il 01/02/1977	Apricena	67	77	Seminativo Irriguo	1.806	3,50	0,00	0,08	2	0,00	40,00	0,7000	98,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	98,00
41	ZUFFRANO ANGELO GIUSEPPE nato a APRICENA (FG) il 04/12/1942 ZUFFRANO MICHELE nato a SAN SEVERO (FG) il 08/09/1973 ZUFFRANO VINCENZO nato a SAN SEVERO (FG) il 01/02/1977	Apricena	67	78	Seminativo Irriguo	1.806	3,50	0,00	0,08	2	0,00	40,00	0,7000	98,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	98,00
42	ZUFFRANO ANGELO GIUSEPPE nato a APRICENA (FG) il 04/12/1942 ZUFFRANO MICHELE nato a SAN SEVERO (FG) il 08/09/1973 ZUFFRANO VINCENZO nato a SAN SEVERO (FG) il 01/02/1977	Apricena	67	79	Seminativo Irriguo	1.805	3,50	0,00	0,08	2	0,00	40,00	0,7000	98,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	98,00
43	MASTROVALERIO MARIA nata a SAN NICANDRO GARGANICO (FG) il 27/01/1937	Apricena	67	80	Seminativo Irriguo	1.805	3,50	0,00	0,08	2	0,00	40,00	0,7000	98,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	98,00
44	MASTROVALERIO MARIA nata a SAN NICANDRO GARGANICO (FG) il 27/01/1937	Apricena	67	21	Seminativo Irriguo	6.850	3,50	0,00	0,08	2	0,00	145,00	0,7000	355,25	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	355,25
45	PIPINO ANGELA MARIA nata a APRICENA (FG) il 08/04/1935 SCANZANO COSTANTINO nato a SAN NICANDRO GARGANICO (FG) il 15/01/1929	Apricena	67	59	Seminativo	6.400	2,20	0,00	0,08	2	0,00	115,00	0,7000	177,10	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	177,10
46	CALDERISI GIOVANNA nata a VIESTE (FG) il 03/02/1953 RAMIERI ANTONIO nato a ROMA (RM) il 15/06/1977 RAMIERI GIUSEPPE FRANCESCO SALVATORE nato a APRICENA (FG) il 04/10/1939 RAMIERI NATASCIA nata a SAN SEVERO (FG) il 24/04/1984 RAMIERI SANTE nato a SAN SEVERO (FG) il 25/09/1981	Apricena	67	22	Seminativo Irriguo	4.693	3,50	0,00	0,08	2	0,00	60,00	0,7000	147,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	147,00
47	CALDERISI GIOVANNA nata a VIESTE (FG) il 03/02/1953 RAMIERI ANTONIO nato a ROMA (RM) il 15/06/1977 RAMIERI GIUSEPPE FRANCESCO SALVATORE nato a APRICENA (FG) il 04/10/1939 RAMIERI NATASCIA nata a SAN SEVERO (FG) il 24/04/1984 RAMIERI SANTE nato a SAN SEVERO (FG) il 25/09/1981	Apricena	67	36	Seminativo Irriguo	15.120	3,50	0,00	0,08	2	0,00	630,00	0,7000	1.543,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	1.543,50
48	CALDERISI GIOVANNA nata a VIESTE (FG) il 03/02/1953 RAMIERI ANTONIO nato a ROMA (RM) il 15/06/1977 RAMIERI GIUSEPPE FRANCESCO SALVATORE nato a APRICENA (FG) il 04/10/1939 RAMIERI NATASCIA nata a SAN SEVERO (FG) il 24/04/1984 RAMIERI SANTE nato a SAN SEVERO (FG) il 25/09/1981	Apricena	67	282	Seminativo Irriguo	14.452	3,50	0,00	0,08	2	0,00	480,00	0,7000	1.176,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	1.176,00
49	SS 89	Apricena	68		Strada	235	10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00
50	TEDESCO ANNA MARIA DONATA nata a APRICENA (FG) il 07/11/1951 TEDESCO RAFFAELE nato a APRICENA (FG) il 19/06/1956	Apricena	68	574	Seminativo Irriguo	383	3,50	0,00	0,08	2	0,00	10,00	0,7000	24,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	24,50
51	TEDESCO ANNA MARIA DONATA nata a APRICENA (FG) il 07/11/1951 TEDESCO RAFFAELE nato a APRICENA (FG) il 19/06/1956	Apricena	68	968	Seminativo Irriguo	60.049	3,50	0,00	0,08	2	0,00	1.250,00	0,7000	3.062,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	3.062,50
52	REGIONE PUGLIA - DEMANIO REGIONALE, RAMO FERROVIE IN CONCESSIONE con sede in BARI (BA)	Apricena	68	811	FERROVIA sp	32.704	10,00	0,00	0,08	2	0,00	130,00	0,7000	910,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	910,00
53	DI BIASE ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 16/01/1964	Apricena	68	972	Seminativo Irriguo	19.625	3,50	0,00	0,08	2	0,00	150,00	0,7000	367,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	367,50
54	GRAVINA BIAGIO nato a APRICENA (FG) il 29/10/1956	Apricena	68	966	Seminativo Irriguo	18.124	3,50	0,00	0,08	2	0,00	590,00	0,7000	1.445,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	1.445,50
55	FERROVIE DEL GARGANO - S.R.L. con sede in BARI (BA)	Apricena	68	630	Seminativo	1.440	2,20	0,00	0,08	2	0,00	205,00	0,7000	315,70	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	315,70
56	CAMPODIPIETRA GIUSEPPINA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 02/09/1976	Apricena	68	863	Seminativo Irriguo	12.481	3,50	0,00	0,08	2	0,00	20,00	0,7000	49,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	49,00
57	CAMPODIPIETRA GIUSEPPINA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 02/09/1976	Apricena	68	236	Seminativo Irriguo	29.220	3,50	0,00	0,08	2	0,00	115,00	0,7000	281,75	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	281,75
58	CAMPODIPIETRA GIUSEPPINA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 02/09/1976	Apricena	68	238	Seminativo Irriguo	4.513	3,50	0,00	0,08	2	0,00	20,00	0,7000	49,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	49,00
59	CAMPODIPIETRA GIUSEPPINA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 02/09/1976	Apricena	68	237	Seminativo Irriguo	6.172	3,50	0,00	0,08	2	0,00	25,00	0,7000	61,25	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	61,25
60	CAMPODIPIETRA GIUSEPPINA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 02/09/1976	Apricena	68	308	Seminativo Irriguo	6.076	3,50	0,00	0,08	2	0,00	25,00	0,7000	61,25	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	61,25
61	CAMPODIPIETRA GIUSEPPINA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 02/09/1976	Apricena	68	313	Seminativo Irriguo	6.172	3,50	0,00	0,08	2	0,00	40,00	0,7000	98,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	98,00

N. d' ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI				Valore Venale €/mq	STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE												
			fg.	p.IIa	catasto terreni			Occupazione Temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento				Asservimento strada e cavidotto			Servitù area			Esproprio		Totale Indennità [€]
					qualità	mq		superf. Mq	1/12 annuo	anni	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Indennità	
62	TEDESCO ANNA MARIA DONATA nata a APRICENA (FG) il 07/11/1951 TEDESCO RAFFAELE nato a APRICENA (FG) il 19/06/1956	Apricena	68	78	Seminativo Irriguo	26.900	3,50	0,00	0,08	2	0,00	125,00	0,7000	306,25	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	306,25
63	TEDESCO ANNA MARIA DONATA nata a APRICENA (FG) il 07/11/1951 TEDESCO RAFFAELE nato a APRICENA (FG) il 19/06/1956	Apricena	68	77	Seminativo	15.730	2,20	0,00	0,08	2	0,00	95,00	0,7000	146,30	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	146,30
64	DI BIASE ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 16/01/1964	Apricena	68	183	Seminativo	6.600	2,20	0,00	0,08	2	0,00	35,00	0,7000	53,90	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	53,90
65	DI BIASE MARIA MADDALENA GRAZ nata a APRICENA (FG) il 02/07/1953	Apricena	68	75	Seminativo	15.700	2,20	0,00	0,08	2	0,00	80,00	0,7000	123,20	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	123,20
66	DI BIASE MARIA MADDALENA GRAZ nata a APRICENA (FG) il 02/07/1953	Apricena	68	86	Seminativo Irriguo	25.100	3,50	0,00	0,08	2	0,00	585,00	0,7000	1.433,25	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	1.433,25
67	DI BIASE MARIA MADDALENA GRAZ nata a APRICENA (FG) il 02/07/1953	Apricena	68	242	Seminativo Irriguo	12.170	3,50	0,00	0,08	2	0,00	180,00	0,7000	441,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	441,00
68	DI BIASE MARIA MADDALENA GRAZ nata a APRICENA (FG) il 02/07/1953	Apricena	68	85	Seminativo Irriguo	66.440	3,50	0,00	0,08	2	0,00	880,00	0,7000	2.156,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	2.156,00
69		Apricena	68		Strada	1.820	10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00
70	MOBILIO BENEDETTO MATTEO nato a APRICENA (FG) il 21/09/1952	Apricena	70	1	Seminativo Irriguo	54.370	3,50	960,00	0,08	2	560,00	1.420,00	0,7000	3.479,00	1070,00	0,7000	749,00	0,00	0,00	4.788,00
71	MOBILIO BENEDETTO MATTEO nato a APRICENA (FG) il 21/09/1952	Apricena	70	216	Seminativo Irriguo	4.294	3,50	495,00	0,08	2	288,75	125,00	0,7000	306,25	1095,00	0,7000	766,50	0,00	0,00	1.361,50
72	MOBILIO BENEDETTO MATTEO nato a APRICENA (FG) il 21/09/1952	Apricena	70	2	Seminativo	151.834	2,20	3.135,00	0,08	2	1.149,50	565,00	0,7000	870,10	20415,00	0,7000	14.290,50	1650,00	3.630,00	19.940,10
73	MOBILIO BENEDETTO MATTEO nato a APRICENA (FG) il 21/09/1952	Apricena	70	214	Orto irriguo	8.000	4,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	515,00	0,7000	360,50	0,00	0,00	360,50
74	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICA con sede in ROMA (RM)	Apricena	70	331	Seminativo	396	2,20	0,00	0,08	2	0,00	25,00	0,7000	38,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	38,50
75	Canale San Martino	Apricena	70		Canale	60	10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00
76	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICA con sede in ROMA (RM)	Apricena	61	218	Pascolo	1.250	0,44	0,00	0,08	2	0,00	35,00	0,7000	10,78	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	10,78
77	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICA con sede in ROMA (RM)	Apricena	61	281	Pascolo	895	0,44	0,00	0,08	2	0,00	110,00	0,7000	33,88	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	33,88
78	FRATINO MARIA GIOVANNA nata a APRICENA (FG) il 20/02/1957	Apricena	61	280	Seminativo Irriguo	11.423	3,50	0,00	0,08	2	0,00	40,00	0,7000	98,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	98,00
79		Apricena	61		Strada	3.715	10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00
80	SAVONE ORSOLA nata a APRICENA (FG) il 31/03/1943	Apricena	61	42	Seminativo Irriguo	49.980	3,50	4.335,00	0,08	2	2.528,75	2.930,00	0,7000	7.178,50	17560,00	0,7000	12.292,00	1650,00	5.775,00	27.774,25
81	CASSITELLI LUCIANA nata a SAN SEVERO (FG) il 19/06/1973 SAVONE ORSOLA nata a APRICENA (FG) il 31/03/1943	Apricena	61	87	Seminativo Irriguo	6.173	3,50	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	2815,00	0,7000	1.970,50	0,00	0,00	1.970,50
82	DELLA MONICA MADDALENA nata a APRICENA (FG) il 09/02/1933	Apricena	61	114	Seminativo Irriguo	12.257	3,50	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	2875,00	0,7000	2.012,50	0,00	0,00	2.012,50
83	DI LORENZO MATTEO nato a APRICENA (FG) il 19/04/1907 GALANTE GIACINTA - GIGANTE NICOLA - MIUCCI MARIA IANNUCCI LUCIA nato/a a APRICENA (FG) il 03/03/1889 MARTIRADONNA ANGELA nata a APRICENA (FG) il 29/04/1944 MARTIRADONNA ANNA nata a APRICENA (FG) il 20/04/1955 MARTIRADONNA GIUSEPPE nato a APRICENA (FG) il 15/03/1953 MARTIRADONNA GRAZIA nata a APRICENA (FG) il 08/07/1948 MARTIRADONNA INCORONATA nata a APRICENA (FG) il 26/05/1967 MARTIRADONNA LUCIA nata a APRICENA (FG) il 05/05/1957 MARTIRADONNA MATTEO nato a APRICENA (FG) il 10/01/1960 MARTIRADONNA NICOLETTA nata a APRICENA (FG) il 06/03/1962 PADULA CARMELA nata a APRICENA (FG) il 10/02/1924 SOLLA LORENZO nato a APRICENA (FG) il 04/01/1972 SOLLA RAFFAELA nata a APRICENA (FG) il 21/10/1968	Apricena	61	40	Seminativo	2.160	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	45,00	0,7000	31,50	0,00	0,00	31,50
84	PERROTTI ASSUNTA LUISA nata a NAPOLI (NA) il 20/07/1965 PERROTTI VIRGILIO EUGENIO nato a PORTICI (NA) il 23/09/1963	Apricena	61	49	Seminativo	108.726	2,20	0,00	0,08	2	0,00	1.260,00	0,7000	1.940,40	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	1.940,40
85		Apricena	61		Strada	5.130	10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00
86	TARANTELLA MATTEO nato a SAN SEVERO (FG) il 05/08/1966	Apricena	61	301	Seminativo	70.986	2,20	4.590,00	0,08	2	1.683,00	3.370,00	0,7000	5.189,80	11795,00	0,7000	8.256,50	1650,00	3.630,00	18.759,30
87	AMORUSO ANGELA nata a SAN SEVERO (FG) il 30/04/1966 AMORUSO MARIO nato a SAN SEVERO (FG) il 15/02/1970 AMORUSO VINCENZO nato a APRICENA (FG) il 28/05/1963 COPPOLA SALVATORE nato a SAN SEVERO (FG) il 01/01/1900 GIANMARIO CONCETTA nata a SAN SEVERO (FG) il 01/01/1900 GIOVANDITTO LUIICIA nato a SAN SEVERO (FG) il 01/01/1900 PALMIERI RACHELE nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 10/05/1938 PEZZUTO GIUSEPPE nato a SAN SEVERO (FG) il 01/01/1900 TEDESCO GIUSEPPE nato a SAN SEVERO (FG) il 01/01/1900 TROMBETTA SALVATORE nato a APRICENA (FG) il 04/04/1874	Apricena	61	72	Seminativo	3.203	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	740,00	0,7000	518,00	0,00	0,00	518,00
88	ABBENANTE MARIA GIROLAMA nata a FOGGIA (FG) il 20/02/1954	Apricena	61	55	Seminativo	24.658	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	2060,00	0,7000	1.442,00	0,00	0,00	1.442,00
89	FRATINO MICHELINA nata a SAN SEVERO (FG) il 06/06/1963 MARCHESANO FELICE nato a APRICENA (FG) il 12/03/1959	Apricena	61	53	Seminativo	12.593	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	1200,00	0,7000	840,00	0,00	0,00	840,00
90	FRATINO MICHELINA nata a SAN SEVERO (FG) il 06/06/1963 MARCHESANO FELICE nato a APRICENA (FG) il 12/03/1959	Apricena	61	196	Seminativo	18.656	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	280,00	0,7000	196,00	0,00	0,00	196,00

N. d' ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI				Valore Venale €/mq	STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE												
			fg.	p.lla	catasto terreni			Occupazione Temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento				Asservimento strada e cavidotto			Servitù area			Esproprio		Totale Indennità [€]
					qualità	mq		superf. Mq	1/12 annuo	anni	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Indennità	
91	FRATINO MICHELINA nata a SAN SEVERO (FG) il 06/06/1963	Apricena	61	66	Seminativo Irriguo	11.858	3,50	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	2235,00	0,7000	1.564,50	0,00	0,00	1.564,50
92	FREZZA MICHELE nato a APRICENA (FG) il 10/07/1941 TARANTELLA ANGELA MARIA nata a APRICENA (FG) il 13/10/1946	Apricena	61	67	Seminativo Irriguo	6.080	3,50	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	2335,00	0,7000	1.634,50	0,00	0,00	1.634,50
93	FREZZA MICHELE nato a APRICENA (FG) il 10/07/1941 TARANTELLA ANGELA MARIA nata a APRICENA (FG) il 13/10/1946	Apricena	61	69	Seminativo Irriguo	24.067	3,50	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	2660,00	0,7000	1.862,00	0,00	0,00	1.862,00
94	DE ANGELIS VINCENZO nato a APRICENA (FG) il 07/06/1885 DI NAUTA FELICE nato a APRICENA (FG) il 05/05/1893 DI NAUTA LUIGI nato a APRICENA (FG) il 19/02/1899 GALULLO MARIA - RINALDI AMERICO LEGGIERI ANTONIO nato a APRICENA (FG) il 29/09/1914 SPECCHIULLI DONATO nato a APRICENA (FG) il 18/11/1901 TARTAGLIA GIUSEPPE nato a APRICENA (FG) il 22/06/1908 TARTAGLIA PASQUALE nato a APRICENA (FG) il 13/02/1911 ZECCHINO RAFFAELE nato a APRICENA (FG) il 29/09/1909	Apricena	62	39	Seminativo	4.895	2,20	400,00	0,08	2	146,67	700,00	0,7000	1.078,00	870,00	0,7000	609,00	0,00	0,00	1.833,67
95	DE FILIPPIS GIOVANNI nato a APRICENA (FG) il 08/03/1939	Apricena	62	15	Seminativo Irriguo	6.172	3,50	0,00	0,08	2	0,00	185,00	0,7000	453,25	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	453,25
96	MIGLIORE GUIDO RAFFAELE nato a APRICENA (FG) il 27/11/1947 SOLIMANDO GRAZIA MARIA nata a APRICENA (FG) il 08/04/1952	Apricena	62	163	Seminativo	12.346	2,20	0,00	0,08	2	0,00	355,00	0,7000	546,70	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	546,70
97	MIGLIORE GUIDO RAFFAELE nato a APRICENA (FG) il 27/11/1947 SOLIMANDO GRAZIA MARIA nata a APRICENA (FG) il 08/04/1952	Apricena	62	43	Seminativo	6.440	2,20	0,00	0,08	2	0,00	80,00	0,7000	123,20	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	123,20
98	MEDUGNO MARIO nato a APRICENA (FG) il 10/08/1948	Apricena	62	373	Seminativo Irriguo	21.976	3,50	3.870,00	0,08	2	2.257,50	1.140,00	0,7000	2.793,00	6885,00	0,7000	4.819,50	1650,00	5.775,00	15.645,00
99	PALMA CIRO nato a APRICENA (FG) il 20/07/1941 PALMA ROSA nata a APRICENA (FG) il 22/01/1944	Apricena	62	52	Seminativo Irriguo	31.090	3,50	275,00	0,08	2	160,42	0,00	0,7000	0,00	1025,00	0,7000	717,50	0,00	0,00	877,92
100	MEDUGNO MARIO nato a APRICENA (FG) il 10/08/1948	Apricena	62	37	Seminativo Irriguo	31.090	3,50	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	5300,00	0,7000	3.710,00	0,00	0,00	3.710,00
101	POTENZA ANNA nata a APRICENA (FG) il 03/03/1963 RENDINA NAZARIO SANTE nato a APRICENA (FG) il 01/11/1954	Apricena	62	277	Seminativo Irriguo	15.595	3,50	50,00	0,08	2	29,17	1.090,00	0,7000	2.670,50	4515,00	0,7000	3.160,50	0,00	0,00	5.860,17
102	SASSANO TOMMASO FRANCESCO nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 04/10/1946 VIGILANTE ARCANGELA nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 28/02/1954	Apricena	62	374	Seminativo Irriguo	13.619	3,50	0,00	0,08	2	0,00	225,00	0,7000	551,25	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	551,25
103	COCO RICCARDO nato a SAN SEVERO (FG) il 10/10/1972	Apricena	62	266	Seminativo Irriguo	3.510	3,50	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	3505,00	0,7000	2.453,50	0,00	0,00	2.453,50
104	GALULLO PASQUALE nato a SAN SEVERO (FG) il 28/03/1975 GALULLO VINCENZO nato a APRICENA (FG) il 24/09/1950 GALULLO VINCENZO nato a SAN SEVERO (FG) il 29/09/1976	Apricena	62	225	Seminativo Irriguo	35.596	3,50	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	555,00	0,7000	388,50	0,00	0,00	388,50
105	GALULLO PASQUALE nato a SAN SEVERO (FG) il 28/03/1975 GALULLO VINCENZO nato a APRICENA (FG) il 24/09/1950 GALULLO VINCENZO nato a SAN SEVERO (FG) il 29/09/1976 GIACOBBE CARMINE nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 25/02/1932 NARGISO GIUSEPPE nato a APRICENA (FG) il 12/03/1953 SASSANO GIUSEPPE nato a APRICENA (FG) il 02/12/1930	Apricena	62	58	Seminativo	2.460	2,20	0,00	0,08	2	0,00	30,00	0,7000	46,20	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	46,20
106	BATTISTA LORENZINA INCORONATA nata a APRICENA (FG) il 05/09/1943 MIUCCI MICHELE nato a APRICENA (FG) il 12/04/1943	Apricena	62	152	Seminativo Irriguo	46.220	3,50	0,00	0,08	2	0,00	750,00	0,7000	1.837,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	1.837,50
107	ENTE PER LO SVILUPPO DELL'IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDARIARIA IN PUGLIA E LUCANIA con sede in BARI (BA)	Apricena	62	114	Seminativo	5.116	2,20	0,00	0,08	2	0,00	300,00	0,7000	462,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	462,00
108		Apricena	62		Strada	1.700	10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00
109	PLACENTINO MARIA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 20/11/1954	Apricena	62	332	Seminativo Irriguo	8.048	3,50	0,00	0,08	2	0,00	935,00	0,7000	2.290,75	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	2.290,75

N. d' ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI				Valore Venale €/mq	STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE													
			fg.	p.IIa	catasto terreni			Occupazione Temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento				Asservimento strada e cavidotto			Servitù area			Esproprio		Totale Indennità [€]	
					qualità	mq		superf. Mq	1/12 annuo	anni	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Indennità		
110	BEVERE ANGELO MARIA nato a APRICENA (FG) il 27/01/1943 BEVERE DANIELE nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 05/07/1982 BEVERE FRANCESCO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 05/07/1982 BEVERE GENNARO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 18/04/1977 BEVERE GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 16/07/1979 BEVERE MARIA GIUSEPPA nata a APRICENA (FG) il 11/11/1945 D'ADDETTA GIOVANNI nato a CARPINO (FG) il 17/09/1909 IACUBINO MICHELINA nata a APRICENA (FG) il 18/11/1953 LO ZITO MARIA ARCANGELA nata a APRICENA (FG) il 17/07/1935 MIUCCI ROCCO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 28/10/1976 NARGISO ANGELO nato a APRICENA (FG) il 28/10/1940 NARGISO GIOVANNI nato a APRICENA (FG) il 02/12/1908 PIRRO ANDREA nato a APRICENA (FG) il 03/04/1921 TEDESCO GIUSEPPINA nata a APRICENA (FG) il 03/05/1955 ZUFFRANO ANGELO GIUSEPPE nato a APRICENA (FG) il 06/02/1940 ZUFFRANO ANNAFELICIA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 18/08/1984 ZUFFRANO GAETANO nato a APRICENA (FG) il 01/11/1944 ZUFFRANO RAFFAELE PIO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 20/02/1981	Apricena	62	174	Seminativo	1.770	2,20	0,00	0,08	2	0,00	30,00	0,7000	46,20	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00	46,20
111	BEVERE ANGELO MARIA nato a APRICENA (FG) il 27/01/1943 BEVERE DANIELE nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 05/07/1982 BEVERE FRANCESCO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 05/07/1982 BEVERE GENNARO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 18/04/1977 BEVERE GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 16/07/1979 BEVERE MARIA GIUSEPPA nata a APRICENA (FG) il 11/11/1945 IACUBINO MICHELINA nata a APRICENA (FG) il 18/11/1953 MIUCCI ROCCO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 28/10/1976	Apricena	62	172	Seminativo Irriguo	33.020	3,50	2.720,00	0,08	2	1.586,67	1.320,00	0,7000	3.234,00	5295,00	0,7000	3.706,50	1650,00	5.775,00	14.302,17	
112	BEVERE ANGELO MARIA nato a APRICENA (FG) il 27/01/1943 BEVERE DANIELE nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 05/07/1982 BEVERE FRANCESCO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 05/07/1982 BEVERE GENNARO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 18/04/1977 BEVERE GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 16/07/1979 BEVERE MARIA GIUSEPPA nata a APRICENA (FG) il 11/11/1945 IACUBINO MICHELINA nata a APRICENA (FG) il 18/11/1953 MIUCCI ROCCO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 28/10/1976	Apricena	62	236	Seminativo Irriguo	11.937	3,50	1.330,00	0,08	2	775,83	150,00	0,7000	367,50	2635,00	0,7000	1.844,50	0,00	0,00	2.987,83	
113	COCO RICCARDO nato a SAN SEVERO (FG) il 10/10/1972	Apricena	62	235	Seminativo	41.384	2,20	145,00	0,08	2	53,17	0,00	0,7000	0,00	6630,00	0,7000	4.641,00	0,00	0,00	4.694,17	
114	CATINELLI ANTONIA MARIA nata a APRICENA (FG) il 09/01/1946 FULGARO RAFFAELA nata a APRICENA (FG) il 09/09/1923 NIRO AGOSTINO nato a APRICENA (FG) il 25/01/1946 NIRO ANGELA nata a SAN SEVERO (FG) il 06/02/1988 NIRO ANNA MARIA nata a APRICENA (FG) il 27/02/1950 NIRO GIUSEPPE nato a APRICENA (FG) il 13/02/1948 NIRO MARIA SANTA nata a APRICENA (FG) il 12/07/1944 NIRO RAFFAELA nata a SAN SEVERO (FG) il 31/10/1984	Apricena	62	498	Seminativo	31.341	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	40,00	0,7000	28,00	0,00	0,00	28,00	
115	PASQUASIO ANGELO nato a SAN SEVERO (FG) il 30/05/1972 PASQUASIO NICOLA nato a SAN SEVERO (FG) il 23/06/1976	Apricena	62	249	Seminativo Irriguo	44.957	3,50	145,00	0,08	2	84,58	0,00	0,7000	0,00	7990,00	0,7000	5.593,00	0,00	0,00	5.677,58	
116	TEDESCO GIUSEPPINA nata a APRICENA (FG) il 03/05/1955 ZUFFRANO ANNAFELICIA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 18/08/1984 ZUFFRANO RAFFAELE PIO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 20/02/1981	Apricena	62	305	Seminativo	2.593	2,20	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	715,00	0,7000	500,50	0,00	0,00	500,50	
117	LUCIANI LUCIA nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 20/10/1938	Apricena	62	587	Seminativo Irriguo	4.617	3,50	0,00	0,08	2	0,00	1.010,00	0,7000	2.474,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	2.474,50	
118	PERROTTI ASSUNTA LUISA nata a NAPOLI (NA) il 20/07/1965 PERROTTI VIRGILIO EUGENIO nato a PORTICI (NA) il 23/09/1963	Apricena	62	677	Seminativo	354	2,20	0,00	0,08	2	0,00	155,00	0,7000	238,70	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	238,70	
119	ZICCHINO MARIA GIUSEPPA nata a APRICENA (FG) il 24/04/1940	Apricena	62	36	Seminativo Irriguo	24.690	3,50	0,00	0,08	2	0,00	260,00	0,7000	637,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	637,00	
120	MONTORIO ANTONIO nato a LUCERA (FG) il 18/02/1975	Apricena	62	35	Seminativo	24.690	2,20	0,00	0,08	2	0,00	1.365,00	0,7000	2.102,10	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	2.102,10	

N. d' ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI				Valore Venale €/mq	STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE												
			fg.	p.lla	catasto terreni			Occupazione Temporanea non preordinata ad esproprio o asservimento				Asservimento strada e cavidotto			Servitù area			Esproprio		Totale Indennità [€]
					qualità	superficie mq		superf. Mq	1/12 annuo	anni	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Riduzione 30%	Indennità	superf. Mq	Indennità	
121	MEDUGNO MARIO nato a APRICENA (FG) il 10/08/1948	Apricena	62	34	Seminativo Irriguo	23.456	3,50	0,00	0,08	2	0,00	1.310,00	0,7000	3.209,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	3.209,50
122	MIMMO GIOVANNINA nata a LESINA (FG) il 05/12/1925 VENTRELLA GIUSEPPE nato a APRICENA (FG) il 18/12/1947 VENTRELLA MARIA TERESA nata a APRICENA (FG) il 28/06/1945 VENTRELLA MICHELE nato a APRICENA (FG) il 25/01/1950 VENTRELLA NICOLETTA nata a APRICENA (FG) il 03/12/1954	Apricena	62	160	Seminativo Irriguo	9.010	3,50	0,00	0,08	2	0,00	230,00	0,7000	563,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	563,50
123	GALULLO FILIPPO VINCENZO nato a SAN SEVERO (FG) il 27/04/1983 GALULLO PASQUALE nato a APRICENA (FG) il 17/10/1974 GALULLO PASQUALE nato a SAN SEVERO (FG) il 28/03/1975 GALULLO VINCENZO nato a SAN SEVERO (FG) il 29/09/1976	Apricena	62	159	Seminativo	13.210	2,20	0,00	0,08	2	0,00	240,00	0,7000	369,60	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	369,60
124	GALULLO FILIPPO VINCENZO nato a SAN SEVERO (FG) il 27/04/1983 GALULLO PASQUALE nato a APRICENA (FG) il 17/10/1974 GALULLO PASQUALE nato a SAN SEVERO (FG) il 28/03/1975 GALULLO VINCENZO nato a SAN SEVERO (FG) il 29/09/1976	Apricena	62	228	Seminativo	13.210	2,20	0,00	0,08	2	0,00	220,00	0,7000	338,80	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	338,80
125	NARGISO ANGELA MARIA nata a APRICENA (FG) il 01/05/1952 NARGISO ANNA nata a APRICENA (FG) il 31/05/1955	Apricena	62	158	Seminativo	7.747	2,20	0,00	0,08	2	0,00	120,00	0,7000	184,80	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	184,80
126	NARGISO ANGELA MARIA nata a APRICENA (FG) il 01/05/1952 NARGISO ANNA nata a APRICENA (FG) il 31/05/1955	Apricena	62	410	Seminativo	2.962	2,20	0,00	0,08	2	0,00	40,00	0,7000	61,60	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	61,60
127	NARGISO ANNA nata a APRICENA (FG) il 31/05/1955	Apricena	62	409	Seminativo Irriguo	10.708	3,50	0,00	0,08	2	0,00	160,00	0,7000	392,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	392,00
128	GALULLO FILIPPO VINCENZO nato a SAN SEVERO (FG) il 27/04/1983 GALULLO PASQUALE nato a APRICENA (FG) il 17/10/1974 GALULLO PASQUALE nato a SAN SEVERO (FG) il 28/03/1975 GALULLO VINCENZO nato a SAN SEVERO (FG) il 29/09/1976	Apricena	62	156	Seminativo Irriguo	15.295	3,50	435,00	0,08	2	253,75	210,00	0,7000	514,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	768,25
129	PALMISANO MANUELA nata a LACEDONIA (AV) il 07/11/1948 TEDESCO ANTONINO nato a APRICENA (FG) il 26/06/1947	Apricena	62	46	Seminativo Irriguo	129.880	3,50	3.325,00	0,08	2	1.939,58	2.295,00	0,7000	5.622,75	20930,00	0,7000	14.651,00	1650,00	5.775,00	27.988,33
130	SPALLONE LUISA nata a APRICENA (FG) il 06/06/1945	Apricena	62	87	Seminativo Irriguo	62.311	3,50	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	1320,00	0,7000	924,00	0,00	0,00	924,00
131	DANIELE NAZARIO nato a AUSTRALIA (EE) il 03/04/1967 TEDESCO CATERINA nata a SAN SEVERO (FG) il 09/12/1969	Apricena	62	405	Seminativo	35.000	2,20	0,00	0,08	2	0,00	360,00	0,7000	554,40	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	554,40
132	DANIELE NAZARIO nato a AUSTRALIA (EE) il 03/04/1967 TEDESCO CATERINA nata a SAN SEVERO (FG) il 09/12/1969	Apricena	62	406	Seminativo	38.897	2,20	0,00	0,08	2	0,00	350,00	0,7000	539,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	539,00
133	BONFITTO TOMMASO nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 28/07/1945	Apricena	62	641	Seminativo Irriguo	23.914	3,50	0,00	0,08	2	0,00	205,00	0,7000	502,25	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	502,25
134	BONFITTO NAZARIO nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 16/08/1946	Apricena	62	640	Seminativo Irriguo	23.914	3,50	0,00	0,08	2	0,00	200,00	0,7000	490,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	490,00
135	BONFITTO ANGELO nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 17/04/1951	Apricena	62	639	Seminativo Irriguo	23.914	3,50	125,00	0,08	2	72,92	240,00	0,7000	588,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	660,92
136	MASULLO LEONARDO nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 26/03/1946	Apricena	62	111	Seminativo Irriguo	33.149	3,50	3.700,00	0,08	2	2.158,33	870,00	0,7000	2.131,50	6575,00	0,7000	4.602,50	1500,00	5.250,00	14.142,33
137	FERRANDINO MARIA VINCENZA nata a APRICENA (FG) il 17/05/1962	Apricena	62	109	Seminativo Irriguo	66.200	3,50	525,00	0,08	2	306,25	0,00	0,7000	0,00	6745,00	0,7000	4.721,50	0,00	0,00	5.027,75
138	FERRANDINO MARIA VINCENZA nata a APRICENA (FG) il 17/05/1962	Apricena	62	448	Seminativo Irriguo	30.000	3,50	250,00	0,08	2	145,83	35,00	0,7000	85,75	9980,00	0,7000	6.986,00	150,00	525,00	7.742,58
139		Apricena	71		Strada	3.600	10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00
140	NAPOLITANO PIETRO nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 28/06/1945 ORTORE ROSA nata a APRICENA (FG) il 28/12/1943	Apricena	71	136	Orto Irriguo	1.612	4,00	0,00	0,08	2	0,00	540,00	0,7000	1.512,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	1.512,00
141	NAPOLITANO PIETRO nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 28/06/1945 ORTORE ROSA nata a APRICENA (FG) il 28/12/1943	Apricena	71	74	Seminativo Irriguo	18.517	3,50	0,00	0,08	2	0,00	1.305,00	0,7000	3.197,25	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	3.197,25
142	FONDAZIONE PIA MICHELINA ED EUGENIA GRAVINA - ONLUS con sede in SAN MARCO IN LAMIS (FG)	Apricena	71	6	Seminativo	1.104.309	2,20	8.925,00	0,08	2	3.272,50	8.260,00	0,7000	12.720,40	44515,00	0,7000	31.160,50	3300,00	7.260,00	54.413,40
143	GALULLO RITA nata a SAN SEVERO (FG) il 22/05/1967 LOMBARDI MARTINO nato a APRICENA (FG) il 12/08/1966 LOMBARDI SERGIO nato a FOGGIA (FG) il 25/09/1993	Apricena	71	17	Seminativo Irriguo	5.260	3,50	0,00	0,08	2	0,00	275,00	0,7000	673,75	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	673,75
144	GALULLO RITA nata a SAN SEVERO (FG) il 22/05/1967 LOMBARDI MARTINO nato a APRICENA (FG) il 12/08/1966 LOMBARDI SERGIO nato a FOGGIA (FG) il 25/09/1993	Apricena	71	48	Seminativo Irriguo	2.717	3,50	0,00	0,08	2	0,00	935,00	0,7000	2.290,75	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	2.290,75
145		Apricena	71		Strada	1.560	10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00
146	GALULLO RITA nata a SAN SEVERO (FG) il 22/05/1967 LOMBARDI MARTINO nato a APRICENA (FG) il 12/08/1966 LOMBARDI SERGIO nato a FOGGIA (FG) il 25/09/1993	Apricena	71	15	Seminativo Irriguo	4.050	3,50	0,00	0,08	2	0,00	420,00	0,7000	1.029,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	1.029,00
147	GALULLO RITA nata a SAN SEVERO (FG) il 22/05/1967 LOMBARDI MARTINO nato a APRICENA (FG) il 12/08/1966 LOMBARDI SERGIO nato a FOGGIA (FG) il 25/09/1993	Apricena	71	13	Seminativo Irriguo	8.664	3,50	0,00	0,08	2	0,00	420,00	0,7000	1.029,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	1.029,00
148	ORTORE ROSA nata a APRICENA (FG) il 28/12/1943	Apricena	71	44	Seminativo Irriguo	35.769	3,50	0,00	0,08	2	0,00	90,00	0,7000	220,50	0,00	0,7000	0,00	75,00	262,50	483,00
149	SOCIETA' AGRICOLA PISTILLO S.S. con sede in SAN SEVERO (FG)	Apricena	71	158	Seminativo Irriguo	38.680	3,50	0,00	0,08	2	0,00	1.650,00	0,7000	4.042,50	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	4.042,50
150	SP 27	Apricena	71		Strada	4.990	10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00
151	SP 27	San Severo	46		Strada	5.360	10,00	0,00	0,08	2	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,7000	0,00	0,00	0,00	0,00

Angelo Micolucci

INGEGNERE - DOTTORE DI RICERCA

Via Lago di Nemi, 90 - 74121 Taranto (TA) - ITALY
angelo.micolucci@gmail.com

CONSULENZA TECNICA

PERIZIA GIURATA ATTESTANTE IL VALORE ECONOMICO DI MERCATO DEI TERRENI INSERITI NEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ALLEGATO, UBICATI NEI COMUNI DI APRICENA E SAN SEVERO

Opere di realizzazione dell'impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 66,0 MW, costituito da 12 aerogeneratori da ubicarsi nel Comune di Apricena (FG in località "Trifone - Serrillo" con opere di connessione ricadenti nei Comuni di Apricena, (FG) e San Severo (FG).

Committente:
Wind Energy Apricena S.r.l.
Via Caravaggio, 125
65125 - Pescara

Taranto, 28.05.2021

www.angelomicolucci.it

Phone: +39.099.772302
Mobile: +39.349.0814580
Fax: +099.9870285

C.F.: MCLNGL79M20L049R
Partita IVA: 02552730737

PERIZIA GIURATA

Il sottoscritto Ing. Angelo Micolucci nato a Taranto il 20/08/1979, residente in Taranto via Aragoste n. 33, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n. 1851, incaricato dalla società Wind Energy Albanito S.r.l. con sede legale in Pescara alla Via Caravaggio n. 125 di accertare il Valore Economico di Mercato (d'ora innanzi V.E.M.), dei terreni inseriti nel piano particellare di esproprio allegato, e ubicati nell'agro dei Comuni di Apricena (FG) e San Severo (FG), sui quali la società Wind Energy Apricena S.r.l. intende realizzare un campo eolico e le relative opere complementari di connessione.

La Wind Energy Apricena S.r.l. intende acquisire le aree necessarie apponendovi i seguenti vincoli:

- a) vincolo di servitù per la realizzazione di cavidotti e di viabilità di passaggio;
- b) vincolo temporaneo per l'occupazione d'urgenza;
- c) esproprio di piccole porzioni di terreno.

Il tutto come meglio esplicitato nell'elenco allegato.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La determinazione del probabile valore di mercato degli immobili in questione viene effettuata con procedimento sintetico comparativo. Il criterio della stima per comparazione si basa essenzialmente sulle seguenti fasi:

- rilevamento di valori di mercato di beni simili al bene in oggetto di stima;
- individuazione delle variabili che influenzano il valore di mercato;
- stima dell'influenza delle variabili sul valore di mercato;
- determinazione del valore di stima.

Sono state fatte pertanto delle indagini di mercato; nell'ambito del territorio interessato, intese a reperire i prezzi che normalmente vengono praticati nelle libere contrattazioni di compravendita di terreni con caratteristiche simili a quelli da valutare.

Sono stati consultati agenti immobiliari, imprese edili, l'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio e le pubblicazioni dei valori agricoli medi.

Le valutazioni di seguito riportate tengono conto soprattutto di transazioni eseguite nell'area oggetto di studio, tali riferimenti sono ripetutamente confermati da informazioni assunte direttamente presso aziende agricole locali, comparandole con l'aspetto più tecnico costituito dalla peculiarità dei terreni interessati che sono appresso sintetizzate.

1. Potenzialità irrigua:

Alcuni terreni hanno potenzialità irrigua in quanto risultano serviti da condotte consortili dirette all'irrigazione dei terreni;

2. Tipologia di coltivazione:

I terreni oggetto della presente stima sono inseriti in una fascia di territorio per lo più pianeggiante, in cui la coltivazione prevalente è quella cerealicola alternata a foraggio;

3. Caratteristiche agronomiche del terreno:

Ci troviamo in presenza di aree con terreni di medio impasto e con caratteristiche di fertilità che rientrano nella tipologia di queste aree, ossia sottoposti a monocoltura da decenni, incentivata da contributi della Comunità Economica Europea, in particolare per la coltivazione del grano duro alternata al foraggio e in parte a oliveti e vigneti.

Nell'area in questione la commissione espropri della Provincia di Foggia (fonte Agenzia delle Entrate, Ufficio del territorio di Foggia), ha individuato il Comune di Apricena (FG), come appartenente alla regione Agraria n. 7, mentre San Severo (FG) come appartenente alla regione Agraria n. 6. Pertanto, l'Ente ha fissato i seguenti Valori Agricoli Medi riferiti all'annualità 2012 (V.A.M.):



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n.1 del 29/01/2013

Pubblicazione sul BUR
n.33 del 28/02/2013

REGIONE AGRARIA N°: 7 REGIONE AGRARIA N.7 Comuni di: APRICENA, LESINA, POGGIO IMPERIALE, SANNICANDRO GARGANICO				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2121,60			
BOSCO D'ALTO FUSTO	2920,32			
CANNETO				
FRUTTETO	17035,20			
INCOLTO PRODUTTIVO	686,40			
MANDORLETO	5478,72			
ORTO	18408,00			
ORTO IRRIGUO	20629,44			
PASCOLO	1622,40			
PASCOLO ARBORATO	1872,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	1385,28			
SEMINATIVO	11843,52	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	11294,40			
SEMINATIVO IRRIGUO	17846,40			
ULIVETO	14376,96			

REGIONE AGRARIA N°: 7 REGIONE AGRARIA N.7 Comuni di: APRICENA, LESINA, POGGIO IMPERIALE, SANNICANDRO GARGANICO				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO VIGNETO	11643,84			
VIGNETO	12068,16			
VIGNETO ALTO INTELAIATO				
VIGNETO UVA TAVOLA				
VIGNETO ZONA DOC				

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

REGIONE AGRARIA N°: 6 REGIONE AGRARIA N.6 Comuni di: CHIEUTI, SAN PAOLO DI CIVITATE, SAN SEVERO, SERRACAPRIOLA, TORREMAGGIORE				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO				
AGRUMETO IRRIGUO				
BOSCO CEDUO	2333,76			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3132,00			
CANNETO	7076,16			
CARRUBETO				
CASTAGNETO DA FRUTTO				
FICODINDIETO				
FRUTTETO	17808,96			
INCOLTO PRODUTTIVO	717,60			
MANDORLETO	7962,24			
ORTO	20679,36			
ORTO IRRIGUO	22551,36			
PASCOLO	2146,56			
PASCOLO ARBORATO	2246,40			

REGIONE AGRARIA N°: 6 REGIONE AGRARIA N.6 Comuni di: CHIEUTI, SAN PAOLO DI CIVITATE, SAN SEVERO, SERRACAPRIOLA, TORREMAGGIORE				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO CESPUGLIATO	1522,56			
SEMINATIVO	12230,40			
SEMINATIVO ARBORATO	11731,20			
SEMINATIVO IRRIGUO	18794,88			
ULIVETO	16461,12			
ULIVETO VIGNETO	14052,48			
VIGNETO	15038,40	SI	SI	
VIGNETO ALTO INTELAIATO	24872,64			
VIGNETO UVA TAVOLA	30076,80			
VIGNETO ZONA DOC	33820,80			

Il Valore Economico di Mercato (V.E.M.) si discosta dal valore sopra riportato; per la sua determinazione, oltre alle informazioni assunte presso operatori agricoli, ci si è informati presso mercanti all'ingrosso di cereali, proprietari di aziende agricole, ecc.

DETERMINAZIONE DEL V.E.M.

Dall'analisi dei dati rilevati e, soprattutto, dalle notizie attinte dai mediatori locali, il valore di mercato dei beni è stimabile al 2012 in:

COLTURA	VALORE [€/Ha] al 2012
Seminativo	19.000
Seminativo irriguo	32.000
Uliveto	28.000
Orto irriguo	37.000
Pascolo	1.400
Seminativo arboreo	22.000
Seminativo uliveto	28.000
Vigneto	23.000
Ente Urbano	97.000

Considerato anche che i beni, pur essendo appartenenti a due Regioni Agrarie differenti risultano di valore pressoché comparabile. La stima deve essere riportata all'attualità per cui applicando una adeguata rivalutazione, si può asserire che tale valore può essere determinato nella misura massima in:

COLTURA	VALORE [€/Ha] al 2021
Seminativo	22.000
Seminativo irriguo	35.000
Uliveto	31.000
Orto irriguo	40.000
Pascolo	4.400
Seminativo arboreo	25.000
Seminativo uliveto	31.000
Vigneto	26.000
Ente Urbano	100.000

Ne consegue che:

- Il valore di mercato per le aree da espropriare è pari al valore di proprietà, pertanto risulta pari a:

Valore di Mercato per le aree da Espropriare		
COLTURA	VALORE [€/Ha] al 2021	VALORE [€/mq]
Seminativo	22.000	2,20
Seminativo irriguo	35.000	3,50
Uliveto	31.000	3,10
Orto irriguo	40.000	4,00
Pascolo	4.400	0,44
Seminativo arboreo	25.000	2,50
Seminativo uliveto	31.000	3,10
Vigneto	26.000	2,60
Ente Urbano	100.000	10,00

- Il valore di servitù per cavidotti, viabilità di passaggio e servitù aerea per un periodo di trenta anni (1/3 di 99) può essere determinato pari a 1/3 del valore del diritto di proprietà, pertanto è pari a:

Valore di Servitù per Cavidotti, Viabilità di Passaggio e Servitù Aerea		
COLTURA	VALORE [€/Ha]	VALORE [€/mq]
Seminativo	7.333,33	0,73
Seminativo irriguo	11.666,67	1,17
Uliveto	10.333,33	1,03
Orto irriguo	13.333,33	1,33
Pascolo	1.466,67	0,15
Seminativo arboreo	8.333,33	0,83
Seminativo uliveto	10.333,33	1,03
Vigneto	8.666,67	0,87
Ente Urbano	33.333,33	3,33

- Il valore di occupazione temporanea risulta quindi pari a 1/12 per anno del valore di mercato; si ottiene quindi:

Valore di Occupazione Temporanea		
COLTURA	VALORE [€/Ha]	VALORE [€/mq]
Seminativo	3.666,67	0,18
Seminativo irriguo	5.833,33	0,29
Uliveto	5.166,67	0,26
Orto irriguo	6.666,67	0,33
Pascolo	733,33	0,04
Seminativo arboreo	4.166,67	0,21
Seminativo uliveto	5.166,67	0,26
Vigneto	4.333,33	0,22
Ente Urbano	16.666,67	0,83

La stima degli indennizzi delle aree d'interesse riportate di seguito, è stata calcolata con il valore venale che si considera coincidente con il valore economico di mercato.

Tanto ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Taranto, 28.05.2021

Dott. Ing. Angelo Micolucci



Angelo Micolucci

INGEGNERE - DOTTORE DI RICERCA

Via Lago di Nemi, 90 - 74121 Taranto (TA) - ITALY
angelo.micolucci@gmail.com

Il sottoscritto Ing. Angelo Micolucci nato a Taranto il 20/08/1979, residente in Taranto via Aragoste n. 33, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n. 1851, incaricato dalla società Wind Energy Apricena S.r.l. con sede legale in Pescara alla Via Caravaggio n. 125 di accertare il Valore Economico di Mercato (d'ora innanzi V.E.M.), dei terreni inseriti nel piano particellare di esproprio allegato, e ubicati nell'agro dei Comuni di Apricena (FG) e San Severo (FG), sui quali la società Wind Energy Apricena S.r.l. intende realizzare un campo eolico e le relative opere complementari di connessione.

DICHIARA

che le superfici, per le quali è stato richiesto l'esproprio e/o l'asservimento sono limitate all'estensione strettamente indispensabile ai fini della funzionalità delle opere e del rispetto di eventuali normative di tutela.

Taranto, 28.05.2021

Dott. Ing. Angelo Micolucci



www.angelomicolucci.it

Phone: +39.099.772302
Mobile: +39.349.0814580
Fax: +099.9870285

C.F.: MCLNGL79M20L049R
Partita IVA: 02552730737

