

2014 Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

CUT CARTA UNICA DEL TERRITORIO
Cartografia coordinata di RUE, di PSC e Tavola dei vincoli
tavola 4 (area laghi di campogalliano) scala 1:5.000

approvato
con deliberazione consiliare n° del

Amministrazione comunale e il sindaco
Paola Guerzoni

Il piano è stato redatto da
Ezio Rigli
Claudio Fornasari

con la collaborazione di
Emiliano Rigli
Simona Rotaglia
Simone Ruffi
Anna Trazzi

e di
Ivano Leoni
Cristina Gazzoni
Roberta Urselli
dell'ufficio tecnico

LEGENDA

Perimetro del territorio comunale

Coordinamento al RUE (Norme coordinate)

L'assetto funzionale e qualitativo degli insediamenti

- Dotazioni ecologiche (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
- Funzioni produttive (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
- Funzioni residenziali (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale o sovracomunale (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello locale (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
- Funzioni terziarie (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
- Verde privato (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
- Funzioni produttive agricole (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
- Fabbricati costitutivi di centri aziendali (Sezione 100.40-RUP)
- Zone non idonee a impianti fotovoltaici e/o di biomassa (Art.100.40.18)
- Edifici soggetti a demolizione per impatto di infrastrutture (Art.100.40.25)
- Edifici dichiarati incompatibili per impatto di infrastrutture (Art.100.40.26)

La tutela del patrimonio culturale

- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale soggetti a riqualificazione e ricomposizione tipologica (Art. 50.20.35 e 50.20.38)
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale soggetti a ripristino tipologico (Art. 50.20.35 e 50.20.38)
- Ville, giardini e parchi di notevole interesse (Art. 50.20.40)
- Steli e monumenti commemorativi (Art. 50.20.50)
- Maestà (Art. 50.20.50)

La qualità del paesaggio

- Patrimonio arboreo protetto (Art. 60.10.14)
- Edifici incongrui (Art. 100.40.23)

L'officiosità idraulica

- Ponte da adeguarsi con priorità 1 (Art. 70.10.30)
- Ponte da adeguarsi con priorità 2 (Art. 70.10.30)
- Opera irraggiungibile (Art. 70.10.30)
- Vasca di laminazione (Art. 70.10.30)
- Interventi di risarcimento (Art. 70.10.30)

Disciplina delle attività

- Distributore di carburante da delocalizzare (Art.120.20.9)
- Distributore di carburante con funzioni complementari (Art.120.20.9)

Coordinamento al PSC (Norme coordinate)

L'assetto e la qualità degli insediamenti

- Delimitazione degli ambiti elementari (Art. 20.10.7)
- AUC
- ASP
- DOT
- Funzioni produttive di rilievo sovracomunale da riqualificare (Capo 100.24)
- Funzioni produttive di rilievo comunale da riqualificare (Capo 100.27)
- Funzioni produttive di rilievo sovracomunale di nuovo insediamento (Sezione 100.30.4)
- Polo intermodale della logistica (Art. 100.30.8)
- Funzioni agricole perurbane (Art. 60.10.110 e 100.40.8)
- Funzioni agricole di rilievo paesaggistico (Art. 100.40.6)
- Area di valore naturale e ambientale (Art. 100.40.4)
- Funzioni ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 100.40.7)
- Infrastrutture per la mobilità (Capo 70.2)

La protezione dell'ambiente

- Rete ecologica locale (Art. 30.10.3)

La qualità del paesaggio

- UPRC1 - il comprensorio dei laghi di Campogalliano (Art.60.25.2)
- UPRC2 - La fascia periferiale della Secchia (Art.60.25.3)
- UPRC3 - Gli ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.60.25.4)
- UPRC4 - Gli ambiti agricoli di rilievo paesaggistico e perurbano (Art.60.25.5)
- Fasce di mitigazione e ambientazione (Art. 60.10.110 e 70.20.5)
- Zone di ambientazione delle infrastrutture ferroviarie (Art. 70.20.6)
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Capo 60.3)
- Tutela della scarpata alluvionale Rivone (Art.60.10.3)
- Paedodossi di modesta rilevanza (Art.60.10.2)
- Visuali del paesaggio (Art. 60.10.12)

La tutela del patrimonio culturale

- Centro storico (Capo 100.1)
- Insediamenti e infrastrutture storiche in territorio rurale (Capo 100.1)
- Viabilità storica (Art. 50.20.1)
- Edifici di interesse storico architettonico soggetti a restauro scientifico (Art. 50.20.3 e 50.20.38)
- Edifici di interesse storico architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (Art. 50.20.3 e 50.20.38)
- Vincolo archeologico di tutela (Art. 50.10.3)
- Controllo archeologico preventivo (Art. 50.10.4)
- Elementi della centuriazione (Art. 50.10.5)
- Potenzialità archeologiche di tipo A1 (Art. 50.10.1)
- Potenzialità archeologiche di tipo A2 (Art. 50.10.1)
- Potenzialità archeologiche di tipo B (Art. 50.10.1)
- Potenzialità archeologiche di tipo C1 (Art. 50.10.1)
- Potenzialità archeologiche di tipo C2 (Art. 50.10.1)
- Potenzialità archeologiche di tipo C3 (Art. 50.10.1)

L'infrastrutturazione del territorio

- Rete ciclabile principale ECONET (Art. 70.20.4)
- Rete ciclabile principale di interesse provinciale (Art. 70.20.4)
- Percorsi ciclabili di interesse locale (Art. 70.20.4)
- Linea ferroviaria ad alta velocità
- Collegamento a scalo ferroviario (Art. 70.20.3)
- Autostrada esistente (classe A) (Art. 70.20.1)
- Casello autostradale (Art. 70.20.1)
- Viabilità esistente principale (classi C, D) (Art. 70.20.1)
- Tratti di viabilità esistente minore (classe F) (Art. 70.20.1)
- Corridoio per nuova viabilità (Art. 70.20.3)
- Nuova viabilità principale (Art. 70.20.1)
- Nuova viabilità secondaria (Art. 70.20.1)
- Nuove rotonde principali (Art. 70.20.1)
- Nuove rotonde secondarie (Art. 70.20.1)

Coordinamento alla Tavola dei vincoli (Norme coordinate)

La zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua da Piano territoriale di coordinamento provinciale

- Fasce di espansione inondabili (Art. 60.10.5)
- Zone di tutela ordinaria (Art. 60.10.5)
- Comprensione di fasce di espansione inondabili e zone di tutela naturalistica (Art. 60.10.5)

La criticità idraulica del territorio da Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Modena

- A1-Aree ad elevata pericolosità idraulica (Art. 40.10.1)
- A2-Aree a media pericolosità idraulica (Art. 40.10.1)
- A3-Aree depresse ad elevata criticità idraulica di tipo B (Art. 40.10.1)

La protezione delle acque sotterranee da Piano territoriale di coordinamento provinciale

- Settori di ricarica di tipo B - Aree di ricarica indiretta della falda (Art. 30.20.3)
- Settori di ricarica di tipo D - Fasce adiacenti agli alvei fluviali con prevalente alimentazione laterale subalvea (Art. 30.20.3)
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche (Art. 30.20.3)
- Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola (Art. 30.20.4)
- Zone di tutela assoluta delle captazioni (Art. 30.20.1)

Le tutele paesaggistico ambientali da Piano territoriale di coordinamento provinciale

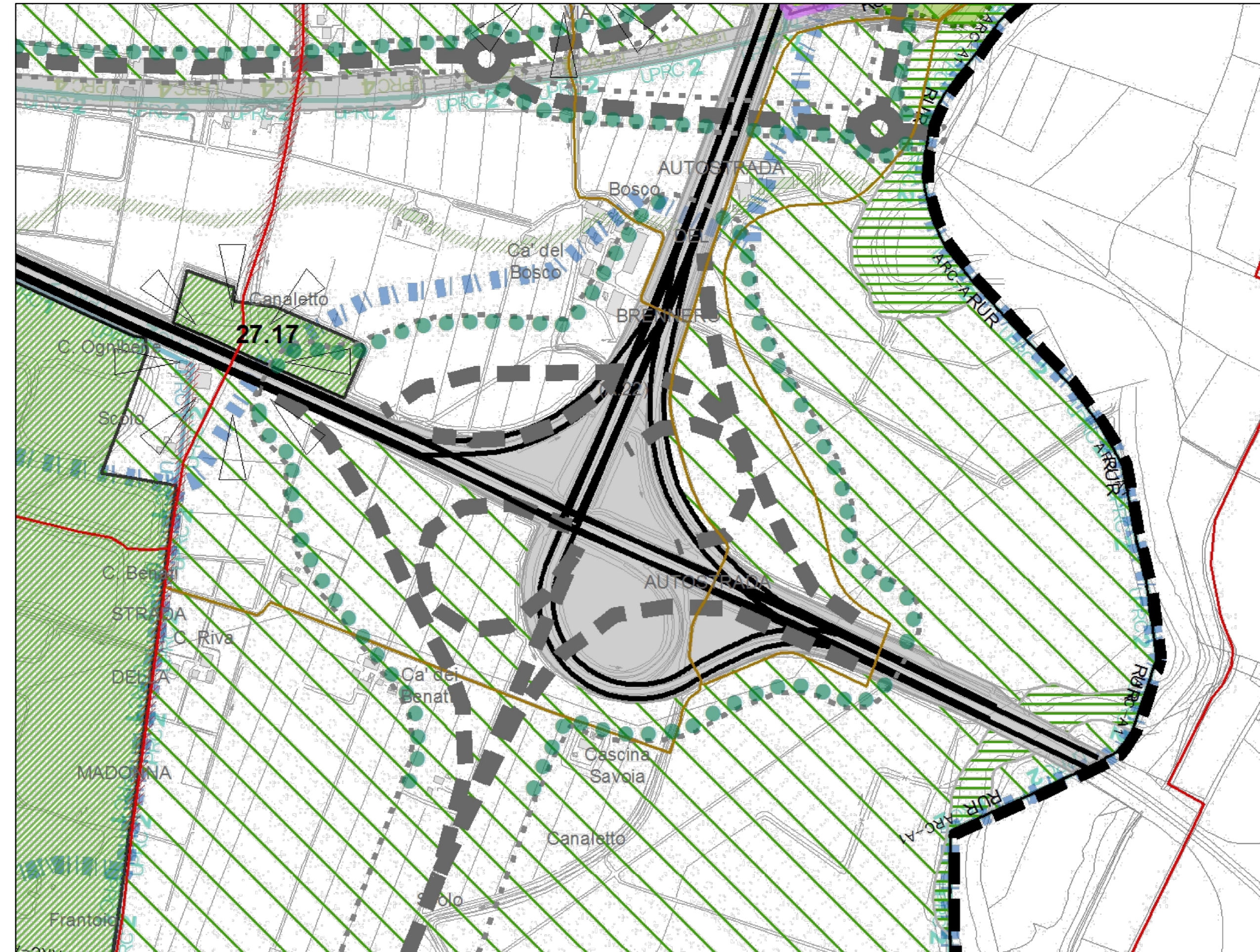
- Sistema forestale e boschivo (Art. 60.10.4)
- Zone di tutela naturalistica (Art. 30.10.1)
- Rete ecologica di livello provinciale: i corridoi ecologici (Art. 30.10.3)
- Rete ecologica di livello provinciale: i nodi ecologici (Art. 30.10.3)
- Riserva naturale orientata della Casa di espansione del fiume Secchia (Art. 30.10.2 e 60.20.1)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 60.10.1)
- Zone di tutela dell'inquinamento luminoso (Art. 30.10.4)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 60.10.6)

Gli elementi di interesse storico-testimoniale da Piano territoriale di coordinamento provinciale

- Canali storici (Art.60.20.2)

Le tutele storico-culturali e archeologiche da PTP e Codice dei beni culturali e del paesaggio

- Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 50.10.5)
- Area tutelata per legge (Art. 60.20.2)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Art. 50.20.3)



2014 Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

DI DISPOSITIVO
Classificazione e tutele del territorio
tavola 2 (area sud) scala 1:10.000

approvato
con deliberazione consiliare n° del

Amministrazione comunale e il sindaco
Paola Guerzoni

Il piano è stato redatto da
Ezio Rigli
Claudio Fornasari

con la collaborazione di
Emiliano Rigli
Simona Rotaglia
Simone Ruffi
Anna Trazzi

e di
Ivano Leoni
Cristina Gazzoni
Roberta Urselli
dell'ufficio tecnico

LEGENDA

Perimetro del territorio comunale

PSC (Norme generali)

- Territorio urbanizzato (Art. 10.20.4)
- Territorio urbanizzabile (Art. 10.20.5)
- Territorio rurale (Sezione 80.70-RUR)

L'assetto e la qualità degli insediamenti

- Ambiti urbani consolidati (Capo 80.3)
- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (Sezione 80.60-APC)
- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (Sezione 80.60-APC)
- Ambiti specializzati per attività di rilievo sovracomunale da riqualificare (Capo 80.4)
- Ambiti specializzati per attività di rilievo comunale da riqualificare (Capo 80.4)
- Ambiti per nuovi insediamenti (Capo 80.5)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive sovracomunali (Sezione 80.60-APS)
- Polo intermodale della logistica (Sezione 80.60-APC)
- Ambiti agricoli perurbani (Art. 80.70.11)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 80.70.9)
- Area di valore naturale e ambientale (Art. 80.70.8)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 80.70.10)
- Dotazioni territoriali (Tratto 7)
- Nuove dotazioni territoriali (Tratto 7)
- Infrastrutture per la mobilità (Capo 60.2)
- Delimitazione degli ambiti elementari (Art. 10.20.3)

La protezione dell'ambiente

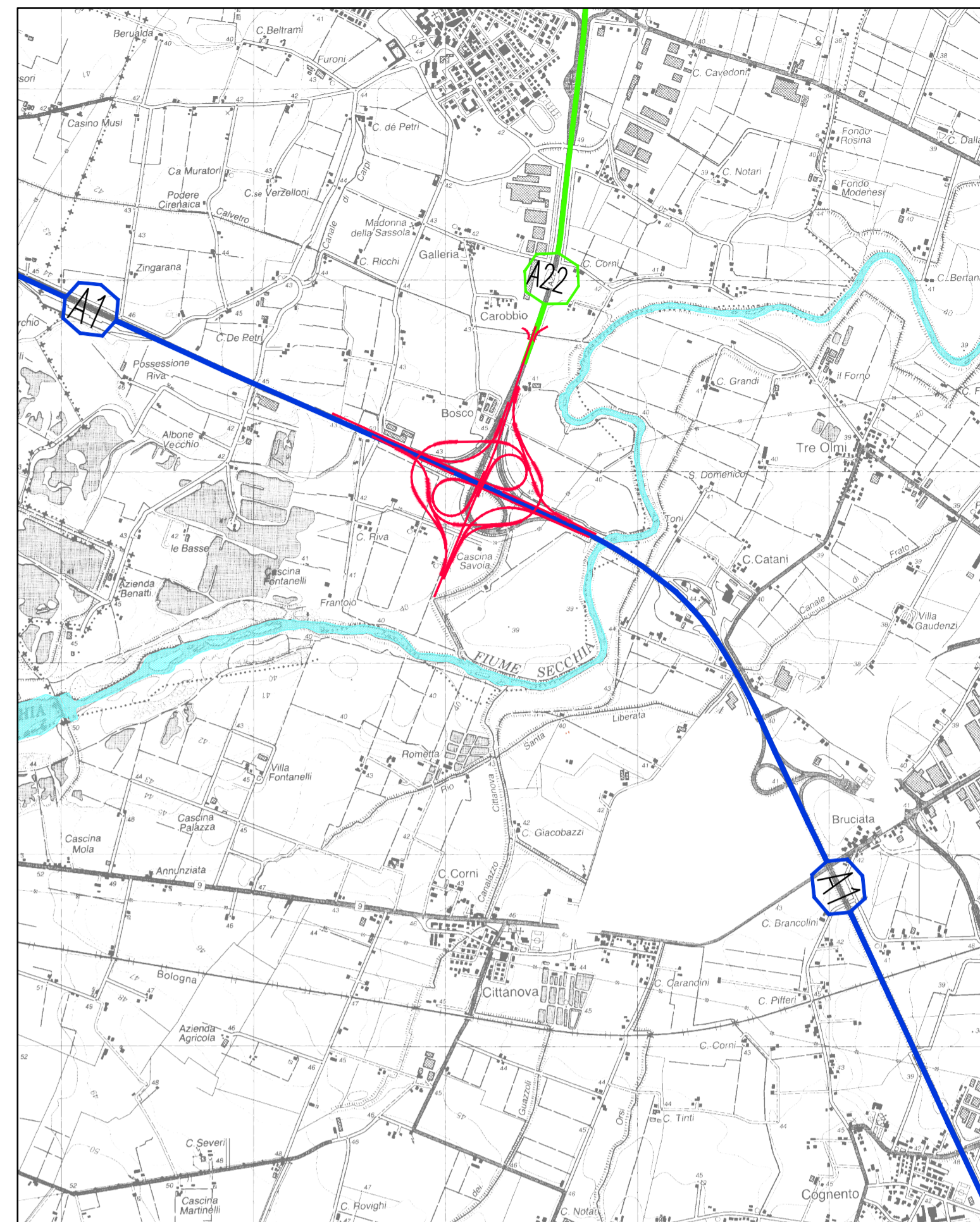
- Rete ecologica locale (Art. 20.10.1)

La qualità del paesaggio

- UPRC1 - il comprensorio dei laghi di Campogalliano (Art.50.10.2)
- UPRC2 - La fascia periferiale della Secchia (Art.50.10.3)
- UPRC3 - Gli ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.50.10.4)
- UPRC4 - Gli ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art.50.10.5)
- Fasce di mitigazione e ambientazione (Art. 50.10.110 e 60.20.5)
- Zone di ambientazione delle infrastrutture ferroviarie (Art. 60.20.5)
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Capo 50.2)
- Tutela della scarpata alluvionale Rivone (Art.50.10.6)
- Paedodossi di modesta rilevanza (Art.50.10.6)
- Visuali del paesaggio (Art. 50.10.12)

La tutela del patrimonio culturale

- Centro storico (Art. 80.20.1)
- Insediamenti e infrastrutture storiche in territorio rurale (Art. 80.20.2)
- Viabilità storica (Art. 40.20.1)
- Edifici di interesse storico architettonico soggetti a restauro scientifico (Art. 40.20.3)
- Edifici di interesse storico architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (Art. 40.20.3)
- Vincolo archeologico di tutela (Art. 40.10.3)
- Controllo archeologico preventivo (Art. 40.10.4)
- Elementi della centuriazione (Art. 40.10.5)



SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL BRENNERO – TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
dot. Ing. ROBERTO BOSETTI
INSCRIZIONE ALBO n° 1037

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dot. Ing. Roberto Bosetti

autostrada del brennero

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA TERZA CORSIA NEL TRATTO COMPRESO TRA VERONA NORD (KM 223) E L'INTERSEZIONE CON L'AUTOSTRADA A1 (KM 314)

C	LOTTO 1 - da Campogalliano (km 312+200) al km 313+710
1.1.	INQUADRAMENTO TERRITORIALE Corografia e strumenti urbanistici

REVISIONE:	0 MAR. 2021	EMISSIONE:	L. LEARDINI	M. ZINI	C. COSTA
DATA PROGETTO:	LUGLIO 2009	DESCRIZIONE:	REDAZIONE:	VERIFICA:	APPROVAZIONE:
NUMERO PROGETTO:		IL DIRETTORE TECNICO GENERALE E PROGETTISTA DIREZIONE TECNICA GENERALE ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI BOLZANO dot. Ing. CARLO COSTA n. 891 INGEGNERKAMMER DER PROVINZ BOZEN			

31/09