

INDICAZIONI GENERALI E AMBITI SOVRACOMUNALI

- CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE
- FIUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 285/92 e s.m.i.
- NUCLEI MINORI IN AMBITO AGRICOLO
- ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI e/o INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Sup. compresa fra 2.500 mq e 3.500 mq) ESISTENTI e/o INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

ATTIVITÀ ESTRATTIVA

- AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE CAVE
- GIACIMENTO - PIANO PROVINCIALE CAVE

- DELIMITAZIONE PARCO REGIONALE DEL MINCIO/OGLIO SUD - (L.R. 86/83)
- PROPOSTA DI VARIAZIONE DELLA DELIMITAZIONE DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO/OGLIO SUD

RETE NATURA 2000

- DELIMITAZIONE DELLE AREE DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO TUTELE COME Z.P.S. - (DIRETTIVA "HABITAT" 92/42/CEE)
IT20B0009 - Z.P.S. - Valli del Mincio
IT20B0010 - Z.P.S./S.I.C. - Vallazza
IT20B0401 - Z.P.S. - Parco Regionale Oglio Sud
IT20B0402 - Z.P.S. - Riserva naturale regionale Garzaia di Pomponesco
IT20B0501 - Z.P.S. - Viadana, Portiolo, San Benedetto Po e Ostiglia
- DELIMITAZIONE DELLE AREE DI ELEVATO PREGIO NATURALISTICO TUTELE COME S.I.C. E pS.I.C. - (DIRETTIVA "UCCELLI" 79/409/CEE)
IT20B0001 - S.I.C. - Bosco foce Oglio
IT20B0003 - S.I.C. - Lanca cascina S. Alberto
IT20B0005 - S.I.C. - Riserva naturale delle torbiere di Marcaria
IT20B0010 - S.I.C./Z.P.S. - Vallazza
IT20B0015 - pS.I.C. - Riserva naturale
IT20B0017 - S.I.C. - Ansa e valli del Mincio

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

GOMMA

- AUTOSTRADE
- AUTOSTRADE E OPERE ACCESSORIE DI PROGETTO

- | | | |
|-----------|----------|----------------------------|
| ESISTENTE | PROGETTO | |
| | | STRADE EX STATALI |
| | | STRADE PROVINCIALI |
| | | STRADE COMUNALI PRINCIPALI |
| | | STRADE COMUNALI E VICINALI |

- STAZIONI DI SERVIZIO e/o AREE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA VIABILITÀ ESISTENTI

FERRO

- | | | |
|-----------|----------|---|
| ESISTENTE | PROGETTO | |
| | | LINEE FERROVIARIE |
| | | STAZIONI FERROVIARIE e/o AREE PER IMPIANTI FERROVIARI |

ACQUA

- | | | |
|-----------|----------|---|
| ESISTENTE | PROGETTO | |
| | | IDROVIA FLUVIALE |
| | | PORTI FLUVIALI e/o AREE PER IMPIANTI FLUVIALI |

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- IN PREVISIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI

- INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- IN PREVISIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI

- INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- IN PREVISIONE

- AREE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO O DI INTERESSE GENERALE DA ATTUARE DIRETTAMENTE

SISTEMA INSEDIATIVO

- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI
- PRINCIPALI AREE PER SERVIZI ESISTENTI
- PRINCIPALI AREE PER SERVIZI DI PROGETTO
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

SISTEMA RURALE/PAESISTICO/AMBIENTALE

- AREA AGRICOLA AD ELEVATA CARATTERIZZAZIONE PRODUTTIVA
- ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI SCALA LOCALE AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI
- AREA AGRICOLA DI PRESIDIO DEI FENOMENI DI ANTROPIZZAZIONE E DI OFFERTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE
- AREA AGRICOLA DI PREVALENTE VALORE PAESAGGISTICO
- AREA AGRICOLA DI PREVALENTE VALORE AMBIENTALE-ECOLOGICO
- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA e/o COMMERCIALE
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO
- ZONA AGRICOLA A FORTE SPECIFICITÀ

VINCOLI SPECIALI

- LIMITE DELLE AREE ASSOGGETTATE A SERVITÙ MILITARI
- RETI TECNOLOGICHE AEREE A SVILUPPO LINEARE (Elettrorodotti A.T., metanodotti ed oleodotti)
- RETI TECNOLOGICHE INTERRATE A SVILUPPO LINEARE INTERRATE (Elettrorodotti A.T., metanodotti ed oleodotti)
- IMPIANTI FISSI PER TELECOMUNICAZIONI E CONNESSIONI MULTIMEDIALI
- AREE SEDE DI ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
- DELIMITAZIONE DELLE AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
- AREE DEGRADATE ASSOGGETTATE e/o DA ASSOGGETTARE A BONIFICA

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA INDIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DAI POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 236/1988 e D.Lgs. 258/2000

Ampliamento per la terza corsia dell'A22

- Ampliamento e riqualificazione in sede
- Ampliamento laterale
- Piazzola di sosta
- Cantiere
- Bacini di laminazione

