




-  Ampliamento e riqualificazione in sede
-  Ampliamento laterale dell'A22
-  Piazzola di sosta
-  Cantiere
-  Bacini di laminazione

1. Indicazioni generali e ambiti sovracomunali



-  Perimetro del Comune di Virgilio
-  Ambito territoriale compreso nel Parco Regionale del Mincio
-  Ambito territoriale compreso nel Sito di Interesse Comunitario "Vallazza"

2. Infrastrutture e viabilità



2.1 Principali infrastrutture esistenti

-  Autostrada
-  Strada statale
-  Strada provinciale
-  Viabilità locale
-  Ferrovia




2.2 Principali infrastrutture previste

-  strade statali in progetto
-  autostrade in progetto









2.3 Aree di rispetto stradale e di servizio alla mobilità di cui al D.Lgs. 30 aprile 1992 n.285

-  rispetto infrastrutture esistenti
-  rispetto infrastrutture previste










3. Ambiti di trasformazione

-  3.1 Piani attuativi a destinazione prevalentemente residenziale
 - 3.1.1 Piano attuativo "Cerese Sud"
 - 3.1.2 Piano attuativo "Gobia"
 - 3.1.3 Piano attuativo "Pietole Ovest"
-  3.2 Piano Integrato d'Intervento a destinazione terziaria-direzionale "Cerese Ovest"
-  3.3 Piano attuativo a destinazione prevalentemente artigianale - produttiva "Cappelletta Sud"

4. Tessuto urbano consolidato (Piano delle Regole e Piano dei Servizi)

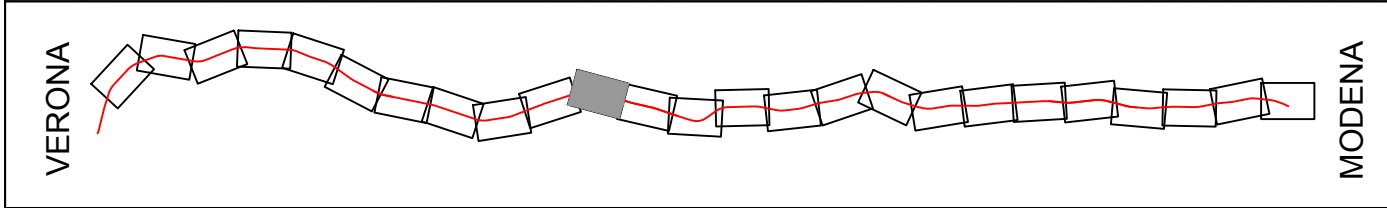
-  Perimetro del tessuto urbano consolidato
-  4.1 Ambiti consolidati a destinazione urbana
-  4.2 Ambiti a destinazione prevalentemente residenziale
-  4.3.1 Principali aree per servizi
-  4.3.2 Aree per servizi in previsione
-  4.4 Aree destinate all'agricoltura
-  4.5 Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
-  4.6 Aree non soggette a trasformazione urbanistica

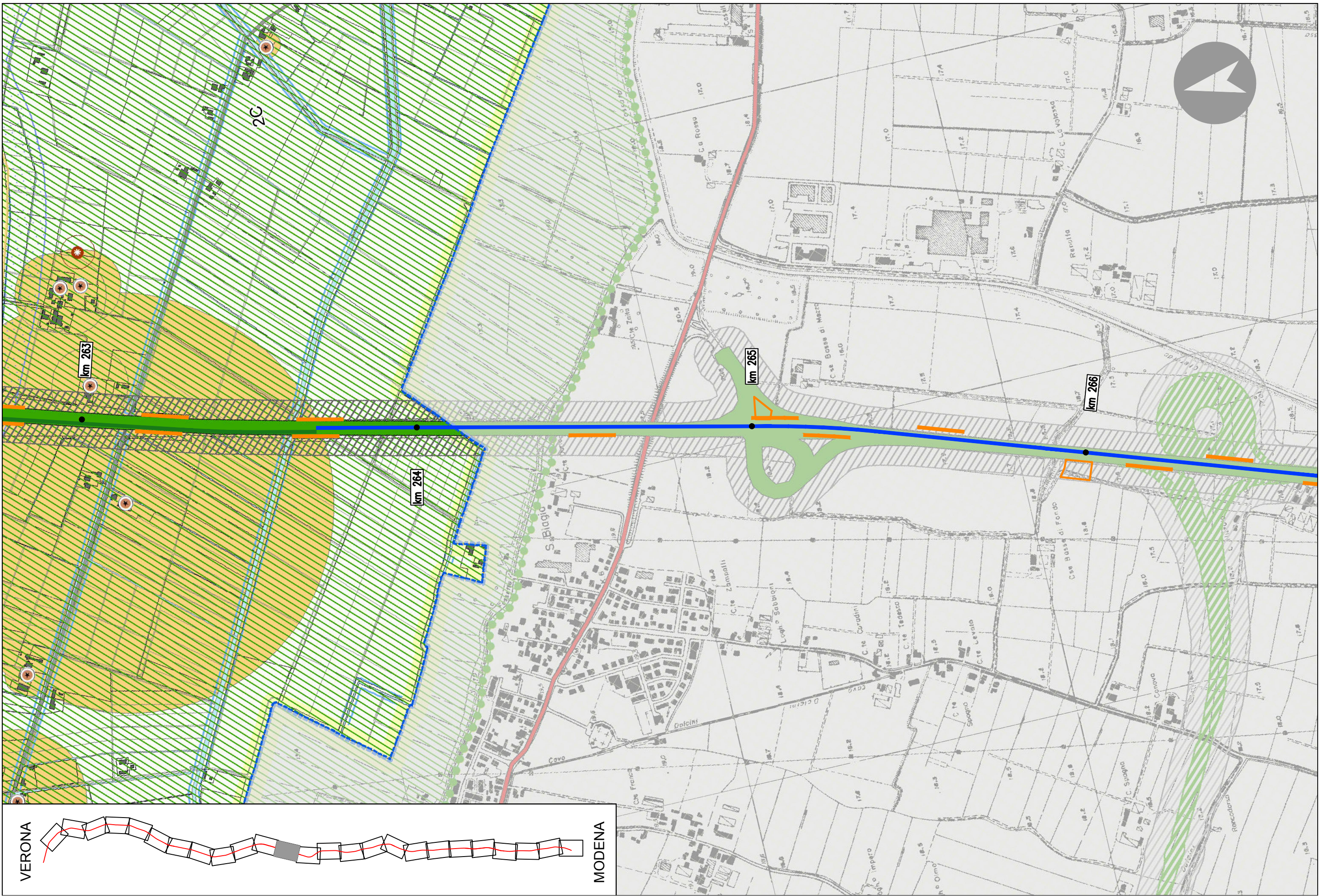
5. Componente geologica, idrogeologica e sismica

-  Vincoli e classi di fattibilità geologica
-  Aree a rischio archeologico
-  Depuratore
-  Allevamenti attivi
-  Fascia di rispetto dagli allevamenti
- Fasce del Piano di Assetto Idrogeologico
 -  Fascia A e B
 -  Fascia C
-  Fasce di rispetto dei corpi d'acqua art 142 D.Lgs 42/2004
-  Fascia di rispetto del reticolo idrico principale

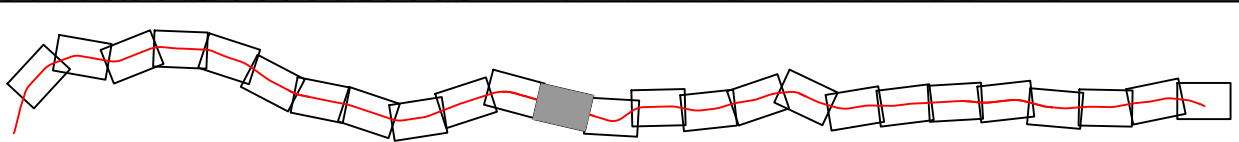
6. Aree R.I.R.







VERONA



MODENA