

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Nuclei di antica formazione

Perimetro dei nuclei di antica formazione

Edifici dei nuclei di antica formazione e delle relative aree di continuità

Tessuti consolidati a destinazione residenziale prevalente

Edifici di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento

Edifici delle aree residenziali

Tessuti consolidati a prevalente uso per attività economiche

Edifici artigianali e per attività economiche

Edifici industriali e produttivi

Edifici produttivi da riconvertire

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO IN TRASFORMAZIONE

Tessuti consolidati in trasformazione

Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato e convenzionato o a titolo edilizio convenzionato

Comparto oggetto di Decreto di vincolo del 15.05.2009

Ambiti interessati da programmi negoziati

Comparti da assoggettare a pianificazione attuativa :

Piani di completamento in ambito urbano

Ambiti dismessi o degradati da assoggettare a recupero e riqualificazione

Piano a destinazione produttiva prevalente

Porto di Valdaro

Ambito portuale

Aree logistiche e portuali a gestione pubblica

Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa

Conca di navigazione

Aree produttive private a servizio del porto

Centro intermodale di Valdaro

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Aree di trasformazione per la ricucitura dei margini urbani

ATR1 Te Brunetti

ATR2 Ghisiolo

SISTEMA DEI SERVIZI E DEL VERDE DIFFUSO

Aree per attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale

Aree per attrezzature private di interesse pubblico o generale

Verde territoriale: Parco periurbano e verde dei laghi

Verde urbano

Verde di quartiere

Spazi verdi per lo sport

Piazze, percorsi e camminamenti storici

Verde di arredo stradale

TERRITORIO AGRICOLO

Aree agricole di valenza paesaggistica

Aree agricole produttive

Aree agricole di interazione

AREE DI NON TRASFORMAZIONE

Laghi e corsi d'acqua

Habitat naturali e seminaturali

Verde di mitigazione ambientale

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Servizi per il trasporto pubblico

Eliporto

Autostrade esistenti

Viabilità di connessione interregionale

Viabilità di connessione interprovinciale

Autostrade programmate

Viabilità regionale e provinciale di progetto

Interventi di riqualificazione su viabilità esistenti

Innesto provvisorio sulla rotatoria tangenziale sud di Mantova - comparto Verzello

Linee ferroviarie

TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINATE

Zona di tutela Unesco

Buffer zone Unesco

Parco regionale del Mincio

Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova (PTR art. 19 comma 2)

SALVAGUARDIE E ALTRE TUTELE

Fascia di rispetto del depuratore

Fascia di rispetto del cimitero

Salvaguardia della variante alla SS10 (opera connessa alla Mantova Cremona)

Zone di protezione speciale (ZPS)

Siti di interesse comunitario (SIC)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Ampliamento per la terza corsia dell'A22

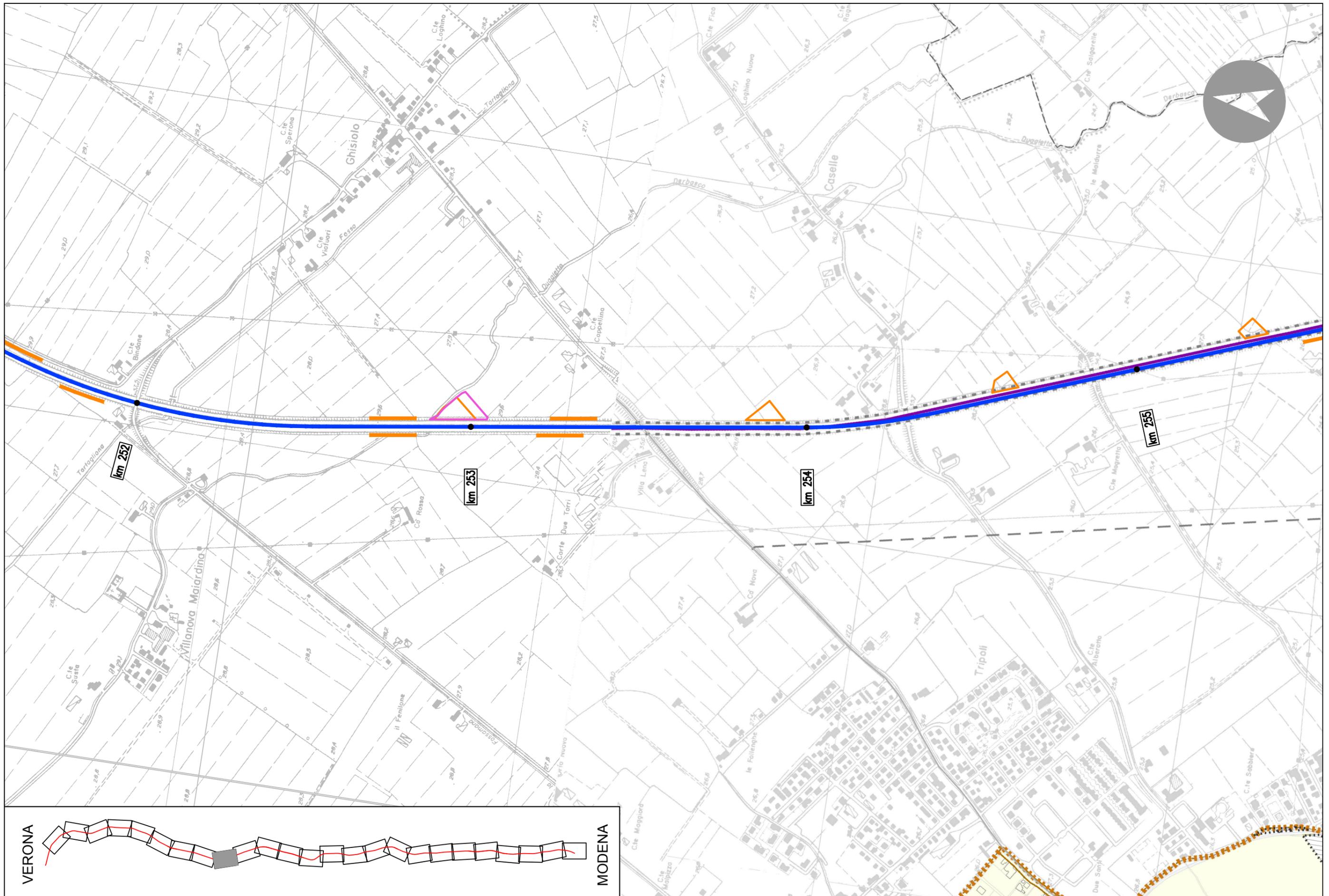
Ampliamento e riqualificazione in sede

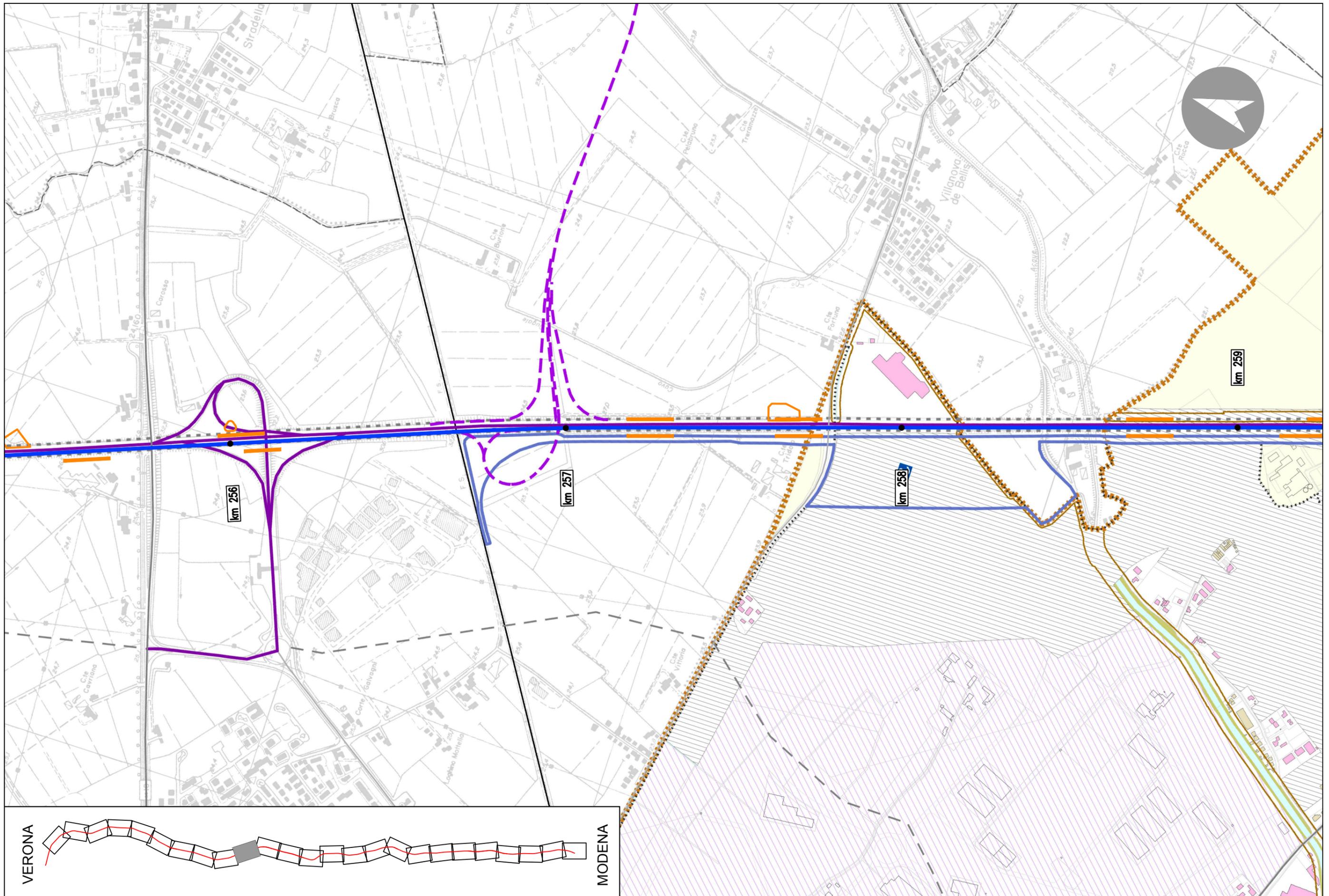
Ampliamento laterale

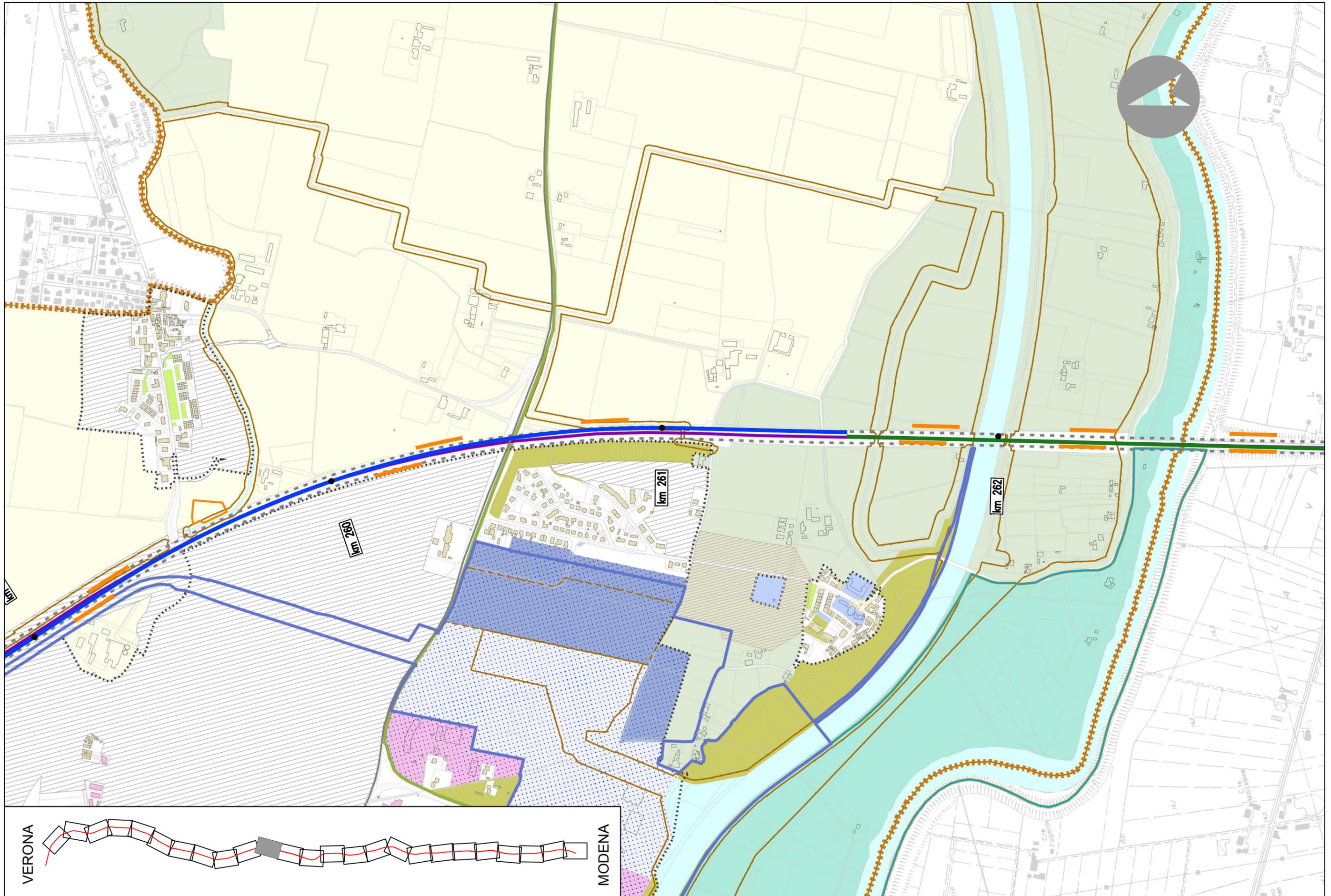
Piazzola di sosta

Cantiere

Bacini di laminazione







VERONA

MODENA