



Confine comunale

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - ATO

Art. 40



- ATO n°1 - Centro storico di Villafranca
- ATO n°2 - Citta' della residenza e dei servizi
- ATO n°3 - Polo produttivo Postumia
- ATO n°4 - Ambito dell'innovazione
- ATO n°5 - Parco del Tione e del Serraglio
- ATO n°6 - Ambito rurale sud dei centri di Quaderni, Rosegaferro e Pizzoletta
- ATO n°7 - Ambito rurale nord / aeroporto
- ATO n°8 - Centro abitato di Dossobuono
- ATO n°9 - Ambito periurbano metropolitano di Rizza, Alpo e Dosdegà

AZIONI STRATEGICHE

Art. 41



Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziali

Art. 41



Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive

Art. 42



Aree di edificazione diffusa

Art. 43



Linee preferenziali di sviluppo residenziale

Art. 43



Linee preferenziali di sviluppo produttivo

Art. 46



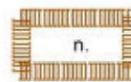
Linee preferenziali di sviluppo dei servizi

Art. 46



Localizzazione nuovi servizi pubblici

Art. 44



- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- 01 centri minori di Quaderni, Rosegaferro, Alpo, Pozzomoreto e Volpare di Sotto
 - 02 assi stradali
 - 03 area a ridosso del fiume Tione
 - 04 carichi insediativi incongrui rispetto alla viabilità esistente
 - 05 aree a retro della stazione
 - 06 Parco Mariotto

Art. 45



- Aree di riqualificazione e riconversione
- 01 area Publigas
 - 02 insediamento logistico-commerciale
 - 03 area Polo scolastico superiore
 - 04 area del Consorzio agrario
 - 05 la spina centrale dei servizi di Dossobuono
 - 06 attività produttiva a potenziale impatto ambientale
 - 07 area del mercato ortofrutticolo

Art. 36



Opere incongrue da delocalizzare

Art. 36



Opere incongrue da mitigare

Art. 47



Attività produttive esterne al tessuto produttivo consolidato

Art. 46



Servizi e attrezzature di maggior rilevanza

Art. 46



Aree e attrezzature aeroportuali

Art. 46



Aree e attrezzature militari

Artt. 18-26



Vincoli che limitano lo sviluppo insediativo (rispetto cimiteriale e servizi militari)

Art. 48



Aree commerciali (medie e grandi strutture di vendita esistenti)

Art. 54 bis



Aree riservate ad esigenze di protezione civile

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Art. 52



Autostrada

Art. 52



Strada regionale "Grezzanella"

Art. 52



Viabilità e intersezioni di progetto di importanza territoriale

Art. 52



Completamento del sistema tangenziale

Art. 52



Viabilità esistente da potenziare e riqualificare

Art. 52



Viabilità di progetto di importanza locale

Art. 22



Linea ferroviaria / stazione esistente

Art. 60



Servizio ferroviario metropolitano regionale / stazione di progetto

Art. 53



Percorsi ciclabili esistenti e di progetto

VALORI E TUTELE CULTURALI

Art. 14



Ambiti di tutela e valorizzazione - centri storici

Art. 27



Via Postumia

Art. 15



Ville venete

Art. 27



Nuclei di antica origine aventi particolari caratteristiche di bene culturale tipico della zona rurale

VALORI E TUTELE AMBIENTALI

Art. 49



Parco Comunale del Tione

Art. 50



Coni di Visuale

Art. 51



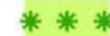
Zone a prevalente destinazione agricola

Art. 57



Area di rinaturalizzazione

Art. 57



Corridoio ecologico principale

Art. 57



Corridoio ecologico secondario

Art. 57



Isole ad elevata naturalità (stepping stone)

Art. 57



Barriere infrastrutturali

Ampliamento per la terza corsia dell'A22

Ampliamento e riqualificazione in sede

Ampliamento laterale

Piazzola di sosta

Cantiere

Bacini di laminazione

