




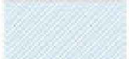
















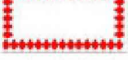







Ampliamento per la terza corsia dell'A22

-  Ampliamento e riqualificazione in sede
-  Ampliamento laterale
-  Piazzola di sosta
-  Cantiere
-  Bacini di laminazione

AZIONI STRATEGICHE

-  Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione prevalentemente residenziale Art. 49
-  Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione prevalentemente produttiva Art. 49
-  Edificazione diffusa Art. 50
-  Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 56
-  Elementi di degrado Art. 53
-  Linee preferenziali di sviluppo insediativo Art. 52
-  Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 52
-  Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza Art. 49
-  Viabilità di progetto Art. 54
-  Specifiche destinazioni d'uso Art. 69

VALORI E TUTELE

-  Area agricola Artt. 51, 55
-  Core area Art. 55
-  Buffer zone Art. 55
-  Corridoio ecologico principale (rete ecologica regionale) Art. 55
-  Corridoio ecologico secondario (rete ecologica locale) Art. 55
-  Ambiti territoriali cui attribuire obiettivi di tutela riqualificazione e valorizzazione Artt. 24, 55
-  Edifici e complessi di valore architettonico-testimoniale Artt. 14, 55
-  Ville Venete individuate dall'I.R.V.V.
1 - Villa Giusti Benati
2 - Villa Spinola Art. 55
-  Pertinenze scoperte da tutelare Artt. 18, 55
-  Coni visuali Art. 55
-  Barriere infrastrutturali Art. 55
-  Varchi Art. 55
-  Progetti di rilevanza strategica: Art. 69
1 - Parco Zoo Safari
3 - Centro Guida Sicura
4 - Centro turistico gardesano
5 - Centro Turistico rurale
6 - Mercato Ortofrutticolo Integrato
7 - Servizi al traffico

