



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI  
E PAESAGGIO  
Servizio V

*Prot.n.* (vedi intestazione digitale)

*Class* 34.43.01/fasc.22.44.1/2019

*Allegati nessuno*

*Roma* (vedi intestazione digitale)

*Alla c. a* **Ministero della Transizione ecologica**  
**Direzione Generale per la crescita sostenibile**  
**e la qualità dello sviluppo**  
**Divisione V – Sistemi di valutazione ambientale**  
CRESS@PEC.minambiente.it

*E.p.c. a*

**Ministero della Cultura**  
**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e**  
**Paesaggio per l'area metropolitana di Roma**  
**e la Provincia di Rieti**  
mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it  
**DG ABAP – Servizio II**  
mbac-dg-abap.servizio2@mailcert.beniculturali.it  
**DG ABAP – Servizio III**  
mbac-dg-abap.servizio3@mailcert.beniculturali.it  
**Ministero della Transizione ecologica**  
**Commissione Tecnica di verifica dell'impatto**  
**ambientale - VIA e VAS**  
ctvia@pec.minambiente.it  
**Società Tirreno Power S.p.a.**  
tirrenopower@pec.tirrenopower.com

*Oggetto:* [ID:5659] **Comune di Civitavecchia (RM) “Progetto di realizzazione di una nuova unità a ciclo combinato nel la Centrale Termoelettrica Torrevaldaliga Sud”**

**Procedimento di valutazione del l'impatto ambientale di cui al l'art. 23 del D.Lgs n. 152/2006,**

Proponente Tirreno Power S.p.A.

### **RICHIESTA INTEGRAZIONI DOCUMENTALI**

Con riferimento al progetto in argomento, nelle more della convocazione della riunione tecnica che la Commissione Tecnica VIA/VAS di Codesto Ministero vorrà convocare (ai fini della prevista partecipazione di questo Ufficio all'istruttoria del procedimento di cui trattasi) e alla luce di quanto disposto dall'art.24 del D.Lgs.n.152/2006; esaminata la documentazione progettuale e concordando con quanto comunicato dalla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale (di seguito *Soprintendenza*) con nota **prot.n.794 del 26.02.2021**, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot.n.6598 del 01.03.2021; sulla scorta delle caratteristiche del progetto e del quadro delle tutele presenti sull'area interessata dal medesimo, si comunica a Codesto Ministero la necessità di acquisire la seguente documentazione integrativa.

### **CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO**

*“l'installazione nella Centrale esistente Torrevaldaliga Sud di un nuovo gruppo di ultima generazione a Ciclo Combinato (CCGT - Combined Cycle Gas Turbine), denominato TV7, alimentato a gas naturale, avente una potenza termica di combustione complessiva pari a circa 1.425 MWt e una potenza elettrica lorda di circa 900 MWe. Il nuovo gruppo non consumerà nuovo suolo poiché sarà*

19/05/2021



SERVIZIO V “Tutela del paesaggio”

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4545/4864

PEO: e-mail: dg-abap.servizio5@beniculturali.it PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

*installato nelle aree disponibili all'interno del sito nell'area attualmente occupata dall'ex unità TV4, che sarà demolita; inoltre saranno utilizzati i sistemi ausiliari già presenti in centrale, che, ove necessario, saranno adeguati alle nuove necessità. La Centrale esistente è già connessa con le reti elettrica e del gas. Per quanto riguarda le linee elettriche è in corso da parte di Terna la verifica in merito all'adeguatezza della connessione esistente. È invece in corso di definizione l'intervento di adeguamento della linea di approvvigionamento del gas naturale da parte di SNAM.*”.

Occorre chiarire preliminarmente che nella Relazione Paesaggistica, fornita tra i materiali a corredo del progetto, il proponente ha utilizzato con riferimento alla strumentazione paesaggistica, i documenti relativi al PTPR approvato con DCR n.5 del 02.08.2019 e pubblicato sul BUR n.13 del 13.02.2020, che risultavano già annullati alla data di avvio del procedimento in argomento, in seguito a quanto disposto dalla Sentenza n.240/2020 del pubblicato sul GURI n.48 del 17.11.2020. Pertanto, le verifiche e conclusioni contenute nel documento appena richiamato andranno opportunamente riviste, aggiornando la cartografia e le norme in relazione a quanto disposto dalla citata Sentenza, confrontando il progetto con il regime normativo di Salvaguardia espressamente indicato nella medesima corrispondente all'art.21 della L.R. n.24/1998, come poi successivamente specificata nella nota prot.n.31600 del 03.12.2020 dell'Ufficio Legislativo di questo Ministero sostanzialmente condivisa nei contenuti nella nota prot.n.1056599 del 03.12.2020 della Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica, riferimento per gli Enti locali e i privati.

Si specifica, inoltre, che il PTPR della Regione Lazio condiviso con questo Ministero è stato recentemente approvato dal Consiglio regionale con DCR.n.5 del 21.04.2021, e sarà oggetto dell'accordo istituzionale previsto dal Codice, a valle delle verifiche che sta al momento conducendo questo Ministero, diventando efficace a seguito della sua pubblicazione sul BUR.

Con riferimento al progetto si riportano di seguito gli elementi principali emersi nel corso dell'analisi istruttoria e segnalati a questo Ufficio dalla Soprintendenza competente nella citata nota n.794/2021.

#### CONTESTO CULTURALE E PAESAGGISTICO DI RIFERIMENTO

*Gli ambiti territoriali interessati dagli interventi in progetto e dalle relative aree di cantiere, di cui si tratta, ricadono in un'area:*

- *interessata dalla Dichiarazione di notevole interesse pubblico denominata "Zona nel Comune di Civitavecchia che va dalla Torre Valdaliga alla località S. Agostino e fino alla macchia della cerreta" di cui al D.M. 26 Marzo 1975 ai sensi della legge 1497/39, sulla protezione delle bellezze naturali, dichiarazione successivamente inglobata nella "Integrazione delle Dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti la fascia costiera nei Comuni di Santa Marinella, Cerveteri, Ladispoli e Civitavecchia di cui al D.M. 21 Settembre 1984;*

- *ricadente nel vincolo 'ope legis' ai sensi dell'art.142, comma 1, lett. a) del D.Lgs.n.42/2004 "Costa del mare";*

- *zona di protezione delle aree di interesse archeologico tutelata ai sensi dell'Art.142 comma 1, lettera m) del D.Lgs.n.42/2004;*

Con riferimento agli aspetti archeologici, la Soprintendenza ha rilevato che “oltre a quelli che riguardano siti posti a brevissima distanza, come le ville romane e gli apprestamenti portuali de "La Frasca", la necropoli etrusca de La Scaglia, la villa romana di Monna Felicita e la limitrofa Torre

19/05/2021



SERVIZIO V "Tutela del paesaggio"

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4545/4864

PEO: e-mail: dg-abap.servizio5@beniculturali.it PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

d'Orlando, si segnala, proprio all'interno dell'area della Centrale anche se non nella particella interessata dai presenti lavori, la villa romana con relativa peschiera vincolata con DM 20.06.2007 (F. 7, pp. 21, 22 e 29) e DM 23.07.2007 (F. 7, pp. 119p, 754, 758 e 759). I resti "a terra" sono oggi protetti da una recinzione.

• classificata dal PTPR adottato, nella Tav. A, come "Paesaggio Agrario di Continuità" e "Paesaggio Natura/e" di cui agli artt. 26 e 21 delle pertinenti Norme, mentre nel PTP è compresa nell'AMBITO TERRITORIALE n.2 - Litorale Nord.

Si fa inoltre presente che nell'area vasta oggetto del SIA risultano altri beni tutelati sia ai fini paesaggistici che ai sensi della Parte Seconda del Codice, tra i quali si segnalano:

- Monumento Naturale La Frasca di cui al D.P.R.L. 29 settembre 2017, n. 162

- Aree vincolate per la presenza di monumentali resti archeologici, tra i quali la necropoli etrusca della Scaglia, l'impianto urbano basato sull'incrocio di cardo e decumano della città romana di 'Centumcellae' con il suo porto, le ville marittime del litorale, la rinascimentale Torre d'Orlando e, a maggior distanza ma in posizione preminente, il sito "termale" di Aquae Tauri;

- Centro Storico di Civitavecchia e in particolare il Porto Storico e il Forte Michelangelo.

Stante quanto appena premesso, si evidenzia che sebbene l'intervento possa rientrare nelle categorie di pubblico interesse e, conseguentemente, il Proponente possa quindi ricorrere alle procedure derogatorie previste per legge, la sua acclarata condizione di non conformità paesaggistica con riferimento sia all'attuale normativa di Salvaguardia precedentemente citata, che, soprattutto, alla normativa d'uso relativa al punto 6.3 del "Paesaggio naturale" rinvenibile nel PTPR adottato e in quello approvato con DCR n.5/2021, di prossima pubblicazione, costringe questa Amministrazione a valutare attentamente la compatibilità e l'adeguatezza delle soluzioni proposte dell'intervento nei riguardi del contesto paesaggistico.

Pertanto, al fine di consentire a questo Ufficio di compiere le valutazioni di competenza ed esprimere compiutamente il parere in seno al procedimento di cui trattasi, si chiede a Codesto Ministero che la documentazione sia integrata come segue:

1. **Adeguamento della documentazione allegata all'istanza** con riferimento sia alla normativa paesaggistica di Salvaguardia e alla relativa cartografia, che all'apparato normativo e cartografico del PTPR approvato con DCR n.5/2021 di prossima pubblicazione;
2. **Con riferimento agli interventi posti in prossimità dell'area della Torre Valdaliga:**
  - a. **fornire maggiori informazioni relative alle** procedure di demolizione (edificio evidenziato in giallo a destra cfr. Fig 3.4.1.1a p.93 SIA) e successiva sostituzione delle porzioni interessate dall'intervento, individuando le fasi e le tempistiche delle operazioni, anche in considerazione degli eventuali interventi di movimentazione terra necessari per impiantare i nuovi elementi (Area di servizio AS.2 cfr. Fig 3.4.1.2a p.96 SIA);
  - b. **produrre render e foto-inserimenti volti a rappresentare gli impatti sulle visuali** prodotte dall'intervento in relazione alla Torre Valdaliga, indicando eventuali interventi volti alla loro mitigazione;
3. **Attivazione delle disposizioni contenute nell'art. 25, c. 8 del D.Lgs.n.50/2016, relativo alla**

19/05/2021



SERVIZIO V "Tutela del paesaggio"

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4545/4864

PEO: e-mail: dg-abap.servizio5@beniculturali.it PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

**verifica preventiva dell'interesse archeologico**, poiché nonostante l'alto grado di compromissione dell'area destinata all'ulteriore intervento di cui in oggetto, si ritiene che le testimonianze afferenti al patrimonio culturale vadano conosciute e tutelate nel migliore dei modi.

La presente richiesta di documentazione è trasmessa a Codesta Autorità competente, affinché, integrata con eventuali richieste della CTVIA, venga trasmessa al Proponente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.152/2006.

**Si resta in attesa di conoscere le determinazioni di Codesto Ministero, in merito alla suddetta richiesta di chiarimenti e integrazioni.**

IL FUNZIONARIO ARCHITETTO

*Arch. Cons. Manuela Maria Praticò*



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

*Arch. Rocco Rosario Tramutola*



19/05/2021



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SERVIZIO V "Tutela del paesaggio"

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4545/4864

PEO: e-mail: dg-abap.servizio5@beniculturali.it PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it