REGIONE LOMBARDIA — PROVINCIA DI BRESCIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
variante ex art. 8, comma 4, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: CITTA' DI LONATO DEL GARDA
Piazza Martiri della Libertà
CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS)
tel. 030 91392211 - fax 030 91392291
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi di:
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600
e-mail: info@buzziassociati.it
pec: info@pec.buzziassociati.it
C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00

silvano buzzi & associati srl

Soci fondatori:
Arch. Silvano Buzzi
Geom. Bernardo Tonni

Associati:
Arch. Armando Casella
Arch. Pietro Bianchi
Ing. Cesare Bertocchi

Partners:
Pian. Alessio Loda
Arch. Renato Simoni
Arch. Andrea Solazzi
Arch. Andrea Venturelli

RINA Member of CISQ Federation ISO 9001:2000 Certified Quality System — Certificate No. 12074/04/S

Socio ordinario del GBC Italia

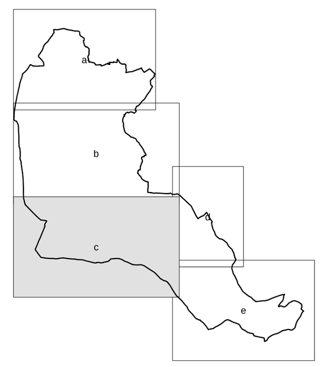
CONSULENTI/CO-PROGETTISTI

RESP. di COMMESSA / COLLABORATORI: C04

DOCUMENTO	DOCUMENTO DI PIANO			
T 02c DdP	SISTEMA DEI VINCOLI Corretto con controdeduzioni			
04 - APPROVAZIONE				
r 00	Scala 1:5000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 660	Febbraio 2015	E 031	Luglio 2013	VERIFICATO P01 REDATTO C04

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.

QUADRO D'UNIONE



LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Centro abitato (art. 4, D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285)

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- Vincolo idrogeologico
- Limite rispetto captazione acque sorgive
- Limite rispetto depuratore

ALTRI VINCOLI

- Limite rispetto cimiteriale
- Limite rispetto stradale
- Limite rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto fiumi, laghi, lagune
(art. 41 Norme Tecniche di Attuazione PTCP: fasce di rispetto definite dallo studio relativo al Reticolo Idrografico Minore)
- Rete ossigenodotto
(Le fasce di ripetto sono prescritte ai sensi del D.M. 17 aprile 2008)
- Fasce di rispetto della rete elettrodotto (380 kV)
- Fasce di rispetto della rete elettrodotto (220 kV)
- Fasce di rispetto della rete elettrodotto (132 kV)
- Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco non trasformabile
- Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco trasformabile per pubblica utilità
- Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco trasformabile
- Zone umide
- Siti di bonifica
- Siti R.I.R. (Rischio Incidente Rilevante)
- Salvaguardie - art. 99 NTA del PTCP (60 metri infrastrutture stradali, 70 metri infrastrutture ferroviarie)
- Limite rispetto allevamenti zootecnici
(Regolamento Locale di Igiene)
- limite rispetto allevamenti a carattere familiare = 50 metri
- limite rispetto allevamenti a carattere non intensivo = 200 metri
- limite rispetto allevamenti a carattere intensivo = 500 metri
- Area militare
- Ambiti territoriali estrattivi
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

- Bellezze d'insieme (art. 136, comma 1, lettera c e d, D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
- Corsi d'acqua sottoposti a vincolo (art. 142, comma 1, lettera c, D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
- Fascia tutelata: fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lettera c, D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
- Fascia tutelata: lago (art. 142, comma 1, lettera c, D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)

Zone sottoposte a vincolo archeologico (art. 142, comma 1, lettera m, D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)

1 Fornace dei Gorghi
2 Lavagnone
3 Colombera
4 Polada

Aree di interesse archeologico

5 Località Maguzzano (area Abbazia)
6 Lonato, area Chiesa di San Martino
7 Località San Cipriano (cascina Faustinella)
8 Località San Polo (via Ronchi - via San Polo)

Carta Archeologica della Lombardia. I. La Provincia di Brescia, 1991 (CAL)

9 Monte Recciago, sito di epoca preistorica (scheda CAL 909, pag. 130)
10 Località San Polo; tombe di epoca romana-medievale (scheda CAL 899 pag 130)
11 Località Case Vecchie, sito di epoca preistorica (scheda CAL 908, pag. 130)
12 Località Monte Polecra, reperti paleolitico - mesolitico (scheda CAL918, pag 131)
13 Località i Prè, reperti preistorici (scheda CAL 917, pag. 131)
14 Località Monte Mario, sito di epoca romana (scheda CAL 923, pag 132)
15 Località San Cipriano Sopra, Chiesa di San Cipriano, epoca Altomedievale (scheda CAL 921, pag 131)
16 Località Arriga Alta: sito di epoca romana (scheda CAL 910, pag 131)
17 Viale Roma, ex cava Lorenzoni, necropoli protostorica romana (scheda CAL 896, pag 129)
18 Località Rocca, sito di epoca preistorica a altomedievale (scheda CAL 915, pag. 131)
19 Chiesa Beata Vergine del Corlo, epigrafe romana (scheda CAL 894, pag 128)
20 Località imprecisata, reperto di epoca imprecisata (scheda CAL 900, pag. 130)
21 Località Catalpa, sito di epoca tardo romana-altomedievale (scheda CAL 929, pag 132)
22 Località San Martino, reperti altomedievali (scheda CAL 926, pag. 132)
23 Pieve di S. Zeno, strutture di epoca incerta (scheda CAL 914, pag. 131)
24 Località Predeschera, epigrafe romana, tomba (scheda CAL 893, pag. 128)
25 Frazione Maguzzano, reperti preistorici (scheda CAL 907, pag. 130)
26 Frazione Maguzzano, epigrafe romana (scheda CAL 902, pag. 130) - reperti altomedievali (scheda CAL 911, pag. 131)
27 Località Barcuzzi, Convento dei Frati Benedettini, cippo età romana (scheda CAL 897, pag. 129)
28 Contrada Malocco, sito di epoca romana (scheda CAL 928, pag. 132)
29 Località Brodena, tomba protostoica (scheda CAL 890, pag 128)
30 Località Brodena, Collina del Pino, Palude Lunga, sito di epoca preistorica, romana, medievale (scheda CAL 887, pag 128)
31 Cascina S. Martino, sito di epoca romana (scheda CAL 922, pag. 132)
32 Località Pietra Pizzola o Monte Fico (propr. Benvenuti), strutture di epoca romana (scheda CAL 916, pag. 131)
33 Monte Regina, strutture di epoca incerta (scheda CAL 901, pag. 129)
34 Frazione Castel Venzago, Monte Regina, strutture romane (scheda CAL 912, pag. 131)
35 Frazione Castelvenzago, reperti preistorici e romani (scheda CAL 903, pag. 130)
36 Località Fenile Bruciato, sito di epoca preistorica (scheda CAL 905, pag, 130)
37 Frazione Castel Venzago, a S della strada per S. Pietro, epoca romana (scheda CAL 913, pag. 131)
38 Località Fornasette, sito di epoca preistorica (scheda CAL 906, pag 130)
39 Località Monte Ombrellone, sito di epoca protostorica e romana (ATS e scheda CAL 904, pag 130)
40 Cascina Fornasette, sito di epoca preistorica e romana (scheda CAL 924, pag. 132)
41 Monte Gabbione, presso un piccolo bacino lacustre, detto "palude tonda", sito di epoca preistorica (scheda CAL 919, pag. 131)
42 Località Fenil Vecchio, a SW di un terrazzo collinare, sito di epoca romana (scheda CAL 920, pag. 131)
43 Località Cascina Fenil Vecchio, sito di epoca preistorica (scheda CAL 925, pag. 132)
44 Torbiere di Cattaragna, tra Fenil Vecchio e Fenil Nuovo, reperti preistorici, resti di abitato palafitticolo (scheda CAL 889, pag. 128)
45 Torbiera Spade, sito di epoca preistorica (scheda CAL 927, pag. 132)
46 Contrada Malocco (prop. Macerata), tomba di epoca incerta (scheda 892, pag.128)

Beni culturali (art. 10, 11, 12 D.Lgs. 22gennaio 2004)

1 Casa in via Umberto I, 15 - terracotte
2 Casa in via Repubblica, 13 - portale
3 Casa di Riposo, via Marconi, 1
4 Casa Chiodera, via Bersani, v.lo Tommasi
5 Casa, via Repubblica, 29 piazza Martiri della Libertà, 18
6 Casa Beltrami - Treccani, loc. S. Cipriano
7 Cascina S. Martino
8 Edificio, via Tarello, 12
9 Edificio, via della Repubblica
10 Palazzo Zambelli (ex sede Pretura)
11 Palazzo Franceschini, via Cenedella e via Parolino
12 Palazzo Carpeneda
13 Palazzo (ex Uffici Finanziari), piazza Martiri della Libertà
14 Ex Palzzo Cerutti, via Gerardi, 14
15 Ex casa Mandamentale
16 Ex Dispensario, via Sorattino
17 Castello degli Averoldi e adiacenze con chiesa, loc. Drugolo
18 Complesso Fondazione Ugo da Como: Rocca e Casa del Podestà con Giardino, Parco, edifici annessi ed area di pertinenza casa del capitano, Torretta
19 Area di rispetto alla Rocca e Casa del Podestà
20 Antiche Mura, Area adiacente alla Chiesa S. Maria del Corlo
21 Antiche Mura di cinta Cittadella
22 Basilica S. Giovanni Battista (Duomo)
23 Chiesa Madonna della Scoperta
24 Chiesa Madonna S. Martino
25 Chiesa S. Zeno e zona rispetto
26 Chiesa S. Maria del Corlo
27 Chiesa Madonna del Giglio (ex Chiesone) e zona di rispetto via Madonnina
28 Chiesa parrocchiale S. Maria Assunta e Convento (abbazia), loc. Maguzzano
29 Chiesa S. Cipriano, loc. S. Cipriano
30 Cimitero comunale
31 Cimitero di Centenaro
32 Cimitero di Esenta
33 Cimitero di Maguzzano
34 Complesso ex istituto delle suore, via Soratino, 61-69, con annessa chiesa
35 Complesso ex Chiesa dell'Annunciata (detta del Filatoio) con annesso ex convento
36 Istituto tecnico Industriale
37 Municipio
38 Torre Civica
39 Piazza S. Corlo
40 Ponte Milano - Venezia
41 Palazzo già Gerardi
42 Cascina Campagna Alta

Altri beni di interesse storico non sottoposti a vincolo, ma meritevoli di particolare tutela:
43 Chiesa Morti della Selva
44 Chiesa San Michele Arcangelo, loc. Drugolo
45 Chiesa S. Ottavio, loc. Esenta
46 Mulino
47 Edificio, piazza Savoldi, 6
48 Casa Orlandi
49 Casa Robazzi già Girelli
50 Fabbricati dell'Istituto Don Calabria
51 Edificio via S. Antonio
52 Edificio Filanda