

Comune di SONA Provincia di Verona **P.A.T.**
al servizio della L.R. 11/2004

REVISIONE P.A.T. ADOTTATO CON D.C.C. n. 7 del 26.03.2013

Elaborato **4** Scala **1:10.000**

Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei e della Trasformabilità

P.A.T. ADOTTATO
GRUPPO DI LAVORO:
PROGETTAZIONE V.A.S.
COMPATIBILITA' IDRAULICA
C.O.P. Centro studi omologhi S.p.A.
Arch. Giancarlo Motta Spigoli
Pia. Roberto Spigoli

REVISIONE P.A.T. ADOTTATA
ANALISI AGRONOMICHE V.A.S.
COMPATIBILITA' IDRAULICA
C.O.P. Centro studi omologhi S.p.A.
Arch. Giancarlo Motta Spigoli
Pia. Roberto Spigoli

PROGETTAZIONE URBANISTICA
Studio Arch. Roberto Spigoli

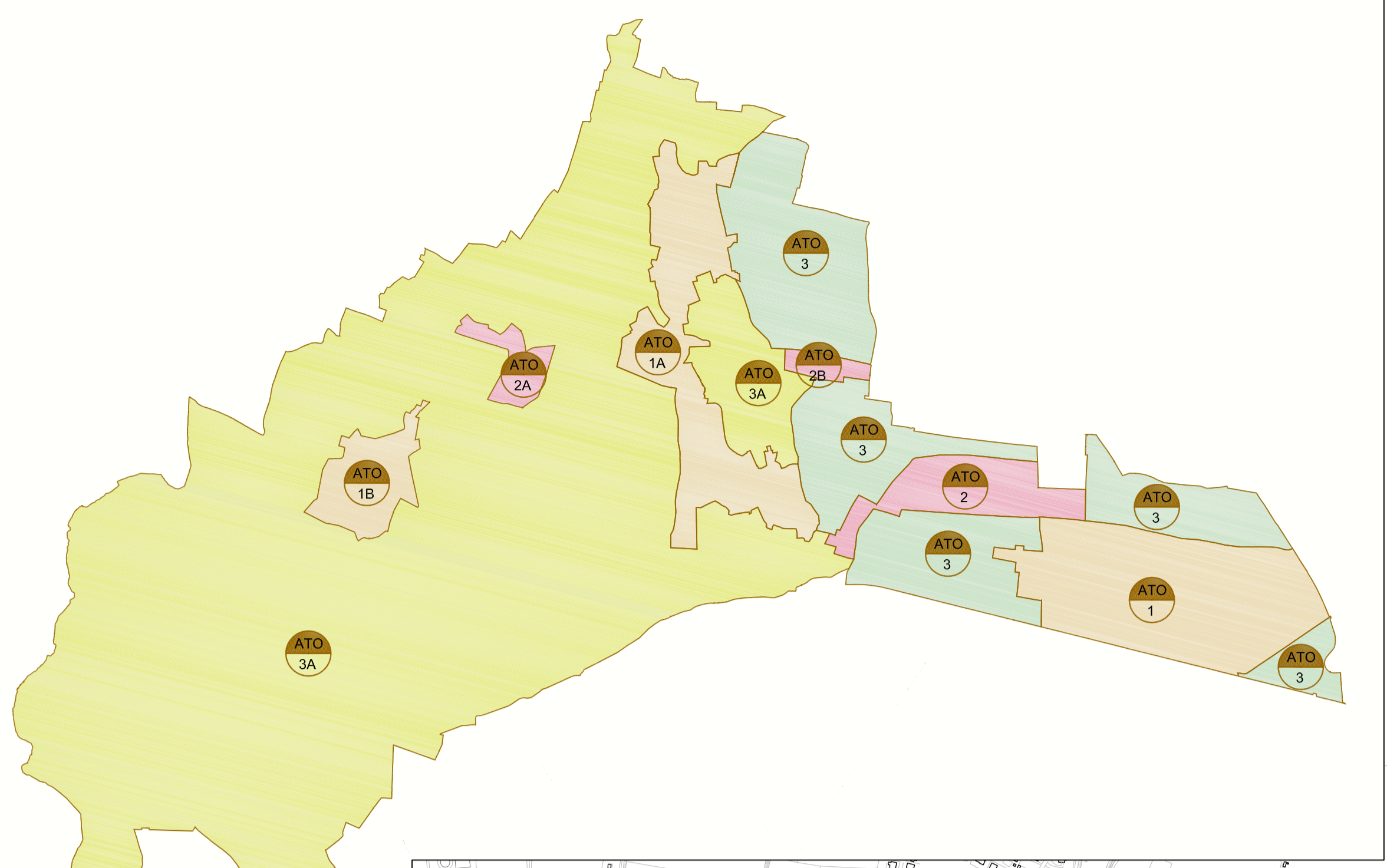
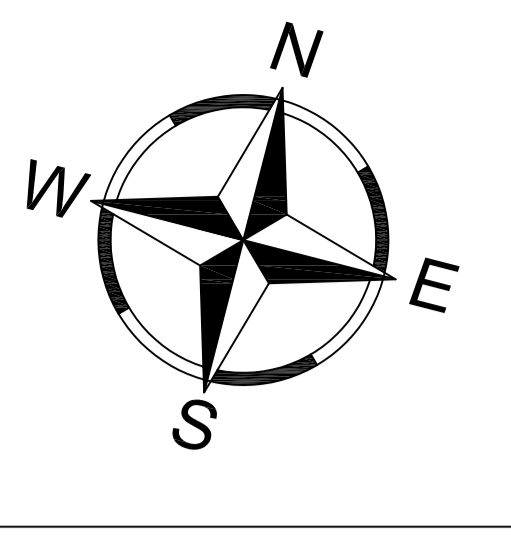
Settembre 2016

COMUNE DI SONA Sindaco Gianluigi Mazzi PROVINCIA VERONA Servizio Urbanistica REGIONE VENETO Dipartimento Territorio PROGETTISTA Arch. Roberto Spigoli Studio Urbanistica

Elaborato adeguato alle conclusioni della Conferenza di Servizi finalizzata presso gli Uffici della Provincia di Verona in data 07.08.2016

Base cartografica: C.P.R. del Veneto formato shape 2003 - Georeferenziazione: GeoSoft/GeoFoto/Orfeo

STUDIO ARCH. ROBERTO SPIGOLI - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona
tel. 045 8014083 - fax 045 8035147 - info@studiospigoli.it



- IDENTIFICAZIONE A.T.O.**
- Sistema Insediativo:**
- A.T.O. 1 - LUGADOMBO
 - A.T.O. 1A - PALAZZOLI / SONA
 - A.T.O. 1B - SAN GIORGIO DI BALDI
- Sistema Produttivo:**
- A.T.O. 2 - PRODUTTIVO LUGADOMBO
 - A.T.O. 2A - GIACOMINA
 - A.T.O. 2B - PRESA
- Sistema Ambientale:**
- A.T.O. 3 - AGRICOLI DI PANURA
 - A.T.O. 3A - AGRICOLI MORENICO

- LEGENDA** N.T.
- Contorno comunale
- INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI**
- Art. 13 Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- AZIONI STRATEGICHE**
- Art. 9.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione Residenziale
 - Art. 9.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione Produttiva - Commerciale - Direzionale
 - Art. 9.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata Servizi
 - Art. 9.2 Area della programmazione e della pianificazione urbanistica A - residenziale B - Commerciale C - Produttiva
 - Art. 9.3 Ambiti di edificazione diffusa
 - Art. 9.4 Attività economiche non integrabili con la residenza
 - Art. 9.5 Ambiti di intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale e alla riqualificazione e riconversione funzionale delle strutture esistenti
 - Art. 9.5 Area di riqualificazione e riconversione
 - Art. 9.5 Interventi di riqualificazione e riconversione
 - Art. 9.6 Opere incongrue / Elementi di degrado
 - Art. 9.7 Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi complessi
 - Art. 9.8 Linee preferenziali di sviluppo residenziale
 - Art. 9.8 Linee preferenziali di sviluppo: A - artigianale C - commerciale D - direzionale
 - Art. 9.10,9 Grande struttura di vendita esistente
 - Art. 9.9 Limiti all'espansione
 - Art. 9.10 Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
 - Art. 9.11 Punti di riferimento urbano
 - Art. 9.12 Ambiti dei Centri storici
 - Art. 9.12 Corti rurali e manufatti significativi
 - Art. 9.12 Ville Venete
 - Art. 9.12 Edifici e complessi di valore monumentale-testimoniale, architettonico-culturale
 - Art. 9.14 Contesti figurativi dei complessi monumentali
 - Art. 9.15 Pertinenze scoperte da tutelare
 - Art. 9.16 Corti visuali
 - Art. 9.17 Elementi identificativi del territorio
 - Art. 9.18 Zone di ammortizzazione o transizione
 - Art. 9.19 Ambiti per la formazione di parchi e riserve naturali di interesse comunale - Parco del Tione e delle colline Moreniche
 - Art. 9.20 Ambiti a cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione
 - Art. 9.21 Aree di connessione naturalistica
 - Art. 9.21 Corridoio ecologico
 - Art. 9.21 Corridoio ecologico da P.T.R.C.
 - Art. 9.21 Aree Nucleo
- SISTEMA RELAZIONALE**
- Art. 9.23 Rotatorie di importanza regionale/provinciale
 - Art. 9.23 Rotatorie di importanza comunale
 - Art. 9.24 Viabilità di connessione territoriale (A4)
 - Art. 9.24 Viabilità di connessione extraurbana (ex S.S.11 - S.P.54 - S.P. 26)
 - Art. 9.25 Infrastrutture Principali - Nuove connessioni di progetto
 - Art. 9.25 Infrastrutture Principali - Tangenziale Veneta di progetto
 - Art. 9.25 Infrastrutture Secondarie - Nuove connessioni di progetto
 - Art. 9.25 Infrastrutture Secondarie / Nuove connessioni di progetto come opere compensative T.A.V. (O.C.T.)
 - Art. 9.26 Ferrovia
 - Art. 9.26 Ferrovia ad Alta Capacità di Progetto (T.A.V)
 - Art. 9.27 Percorsi Ciclo-Pedonali
 - Art. 9.27 Percorsi Ciclo-Pedonali come opere compensative T.A.V. (O.C.T.)
 - Art. 9.28 Viabilità di progetto non riconfermata
 - Art. 9.29 Interventi di riqualificazione -Iarfa a scala urbana
 - Art. 9.30 Mitigazione dell'impatto ambientale degli assi di connessione territoriale (tracciato autostrada A4)

