

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



U.O. ARCHITETTURA, AMBIENTE E TERRITORIO

PROGETTO DEFINITIVO

LINEA SALERNO – PONTECAGNANO AEROPORTO COMPLETAMENTO METROPOLITANA DI SALERNO TRATTA ARECHI – PONTECAGNANO AEROPORTO

**Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione
 ai sensi dell'art. 21 del DL.gs42/2004**

RELAZIONE GENERALE

SCALA:

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

NN1X
 00
 D
 22
 RH
 IM00000
 001
 A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	EMISSIONE DEFINITIVA	F. Massari	febbraio 2021	G. Tucci G. Dajelli	febbraio 2021	M. D'Avino	Febbraio 2021	D. Luovici Febbraio 2021
								ITALFERR S.p.A. Dott. Ing. Donato Luovici Ordine degli Ingegneri di Roma n. 4163/9

File: NN1X00D22RHIM000001A.doc

n. Elab.:

**Manufatti da demolire per i quali necessita
acquisire l'autorizzazione**
ai sensi dell'art. 21 del DLgs42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NN1X	00	D22RH	IM0000001	A	2 di 11

INDICE

1. PREMESSA	3
2. DESCRIZIONE GENERALE DEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE	4
3. OPERE	8
3.1 PONTE SUL FIUME PICENTINO.....	8
4. FABBRICATI.....	10
4.1 EX CASELLO FERROVIARIO	10

	LINEA SALERNO – PONTECAGNANO AEROPORTO COMPLETAMENTO METROPOLITANA DI SALERNO TRATTA ARECHI – PONTECAGNANO AEROPORTO					
Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del DLgs42/2004	COMMESSA NN1X	LOTTO 00	CODIFICA D22RH	DOCUMENTO IM0000001	REV. A	FOGLIO 3 di 11

1. **PREMESSA**

La presente relazione costituisce la documentazione descrittiva dei manufatti da demolire nell'ambito del Progetto Definitivo del Completamento della linea metropolitana di Salerno tratta Arechi – Pontecagnano Aeroporto che necessitano di autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 42/2004.

Avendo effettuato un'analisi volta a considerare solo le opere la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni, la relazione riporta i manufatti esistenti con la loro localizzazione, descrizione e rappresentazione fotografica, suddivisa per le opere d'arte maggiori (ponti e viadotti) e fabbricati.

In particolare, la sezione riguardante le opere d'arte maggiori è riferita al Ponte sul fiume Picentino al km 62+085.00 della linea storica nell'ambito del territorio comunale di Pontecagnano Faiano, la sezione riguardante i fabbricati è riferita ad un ex casello ferroviario corrispondente alla progressiva chilometrica 3+350.00 della linea metropolitana nell'ambito del territorio comunale di Salerno.

Le motivazioni legate alla demolizione dei manufatti sono, dovute principalmente all'interferenza con l'impronta della nuova sede.

	LINEA SALERNO – PONTECAGNANO AEROPORTO COMPLETAMENTO METROPOLITANA DI SALERNO TRATTA ARECHI – PONTECAGNANO AEROPORTO					
	Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del DLgs42/2004	COMMESSA NN1X	LOTTO 00	CODIFICA D22RH	DOCUMENTO IM0000001	REV. A

2. DESCRIZIONE GENERALE DEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE

La struttura insediativa del territorio salernitano compreso tra il capoluogo e Pontecagnano Faiano è condizionata dai processi urbani ed economici orientati, dal Secondo Dopoguerra fino agli Novanta, da un modello di sviluppo urbano e industriale. È costituita da parti di città il cui assetto è riconducibile a momenti storici precisi. Ai primi nuclei urbani ottocenteschi di sommano le espansioni degli anni del *boom* economico e i nuclei residenziali e produttivi cresciuti spontaneamente e quelli che, cresciuti secondo piano, hanno caratteristiche formali e disposizioni frammentarie. L'area metropolitana così definita si contrappone all'insediamento della città rurale. La piana del Sele storicamente coltivata a seminativo è puntellata da piccoli aggregati di edilizia rurale, testimonianze storico testimoniali di un'attività agricola progressivamente sostituita dalle strutture agro industriali ad alta produttività.

Muovendo da tali considerazioni rispetto il contesto in cui operano le attività di progettazione che prevedono la demolizione di manufatti si riporta in maniera sistematica e in forma tabellare (cfr. Tabella 2-1) le tipologie di manufatti in demolizione distinti per tipologia costruttiva e funzionalità in rapporto al contesto in cui si inserisce.

Tabella 2-1 Rapporto intercorrente tra manufatti in demolizione e contesto

		Tipologia di costruzione edilizia	Funzionalità
CONTESTO TERRITORIALE	Agglomerati industriali	Struttura in cemento armato	Residenziale
			Produttivo
		Muratura	Produttivo
	Area metropolitana	Struttura in cemento armato	Produttivo
		Muratura	
		Altro	
	Aree ferroviarie	Struttura in cemento armato	Residenziale
			Annesso di servizio
		Muratura	Tecnologico
		Altro	Annesso di servizio
		Tipologia di opera	Funzionalità specifica
Armatura infrastrutturale	Cavalcaferrovia	Strada	
	Viadotto ferroviario	Ferrovia	

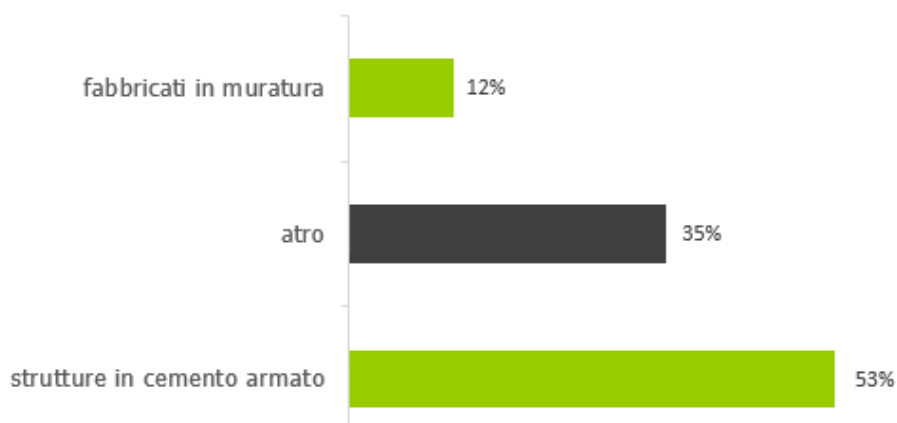
**Manufatti da demolire per i quali necessita
acquisire l'autorizzazione**
ai sensi dell'art. 21 del DLgs42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NN1X	00	D22RH	IM0000001	A	5 di 11

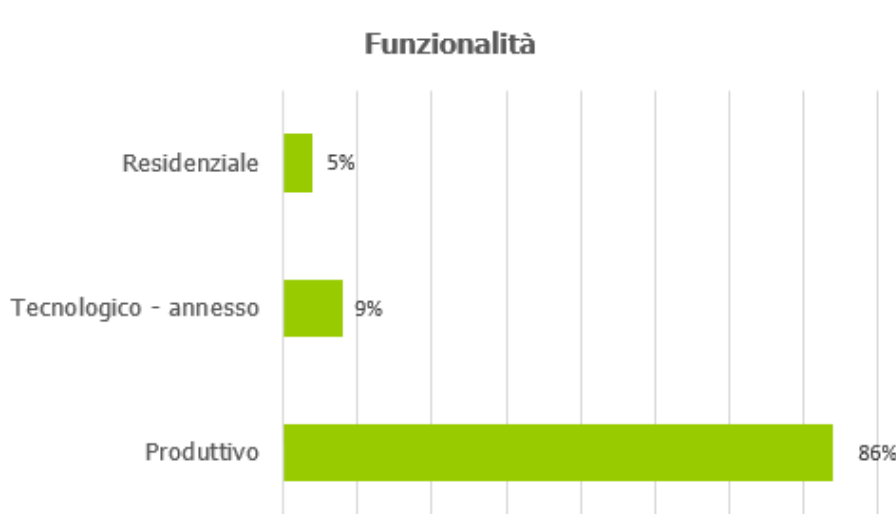
Come si evince dalle informazioni in tabella è possibile distinguere due categorie di manufatti, quelli edilizi e demolizioni riguardanti opere infrastrutturali.

Riguardo la prima categoria di manufatti, i dati, in termini numerici, evidenziano che il 53% delle demolizioni riguarda strutture in cemento armato, il 12% fabbricati in muratura, il 35% strutture realizzate con altri materiali, per la maggiore prefabbricati.

Tipologia costruttiva dei manufatti in demolizione



Di questi l'86% sono fabbricati per la produzione, il 9% sono fabbricati tecnologici o annessi di servizio delle aree ferroviarie, il 5% riguarda fabbricati ad uso residenziale.



**Manufatti da demolire per i quali necessita
acquisire l'autorizzazione**
ai sensi dell'art. 21 del DLgs42/2004



COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NN1X	00	D22RH	IM0000001	A	6 di 11

Escludendo il 35% delle strutture prefabbricate in quanto non riconducibili alla struttura insediativa consolidata, le tipologie edilizie produttive e residenziali a cui possono attribuirsi valori di qualità architettonica sono sintetizzate nelle tabelle a seguire.

Tabella 2-2 Tipologia edilizia in demolizione all'interno dell'agglomerato industriale


		
Tipologia	Edificio residenziale in CA	Edificio per la produzione in muratura
Contesto	Agglomerati industriali	

Tabella 2-3 Tipologia edilizia in demolizione all'interno dell'area metropolitana tra Salerno e Pontecagnano Faiano

		
Tipologia	Edificio per la produzione in CA	Edificio per la produzione in CA
Contesto	Area metropolitana	

	LINEA SALERNO – PONTECAGNANO AEROPORTO COMPLETAMENTO METROPOLITANA DI SALERNO TRATTA ARECHI – PONTECAGNANO AEROPORTO					
	Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del DLgs42/2004	COMMESSA NN1X	LOTTO 00	CODIFICA D22RH	DOCUMENTO IM0000001	REV. A

Tabella 2-4 Tipologia edilizia in demolizione all'interno delle aree ferroviarie

		
Tipologia	Ex casello ferroviario in CA	Fabbricati tecnologici in muratura
Contesto	Aree ferroviarie	

Dalla sintesi della documentazione fotografica riportata nelle tabelle precedenti è possibile notare che alcuni fabbricati ad uso residenziale all'interno della struttura insediativa consolidata è oggetto di demolizioni, gli unici manufatti edilizi in demolizione all'interno dell'area metropolitana salernitana riguarda parti minute di nuclei produttivi cresciuti spontaneamente in prossimità della ferrovia.

Degli edifici residenziali uno è sito all'interno dell'agglomerato industriale di Salerno, il secondo è un ex casello ferroviario, all'interno delle recinzioni ferroviarie sono ubicati i fabbricati tecnologici.

Per quanto attiene la seconda categoria di manufatti individuati si fa riferimento a opere infrastrutturali, di cui una di tipo stradale, la seconda riguarda un viadotto ferroviario al km 62+085 della linea storica.


Stante quanto fin ora esposto, gli unici manufatti a cui attribuire valori qualitativi medio alti sono da riferirsi all'infrastruttura ferroviaria in oggetto: l'ex casello ferroviario oggi ad uso residenziale in corrispondenza della progressiva chilometrica 3+350.00 e il Ponte ferroviario Picentino alla progressiva chilometrica 3+590.74 (km 62+085 LS), di cui si riporta la descrizione dettagliata nei paragrafi a seguire.

**Manufatti da demolire per i quali necessita
acquisire l'autorizzazione**
ai sensi dell'art. 21 del DLgs42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NN1X	00	D22RH	IM0000001	A	8 di 11

3. OPERE

3.1 Ponte sul fiume Picentino

Localizzazione	
<i>Linea ferroviaria</i>	Ponte in disuso sulla linea a monte della linea FS Salerno – Battipaglia
<i>Progressive chilometriche / Km</i>	pk 3+590.74 linea metropolitana km 62+085 LS
	

**Manufatti da demolire per i quali necessita
acquisire l'autorizzazione**
ai sensi dell'art. 21 del DLgs42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NN1X	00	D22RH	IM0000001	A	9 di 11



Figura 3-1 Ponte ferroviario in disuso sul Fiume Picentino al km 62+085 LS


IL Ponte costituito di due campate, con luce di circa 10 metri e pila centrale in alveo, di larghezza pari a tre metri sarà sostituito con la realizzazione del viadotto VI02 costituito di un'unica campata, a travata metallica, di luce pari a 45.60 metri.

**Manufatti da demolire per i quali necessita
acquisire l'autorizzazione**
ai sensi dell'art. 21 del DLgs42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NN1X	00	D22RH	IM0000001	A	10 di 11

4. FABBRICATI

4.1 Ex casello ferroviario

Localizzazione	
Linea ferroviaria	A monte della linea FS Salerno – Battipaglia
Progressive chilometriche / Km	pk 3+350.00 linea metropolitana
	

**Manufatti da demolire per i quali necessita
acquisire l'autorizzazione**
ai sensi dell'art. 21 del DLgs42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NN1X	00	D22RH	IM0000001	A	11 di 11



Figura 4-1 Ex casello ferroviario

Fabbricato di proprietà R.F.I. che presenta le tipiche caratteristiche costruttive e di collocazione dell'“Ex casello ferroviario”. Si presenta in buone condizioni manutentive, con struttura in cemento armato, sviluppato su due piani fuori terra.