



Fg.1 Part. 832

N° edifici da catasto	Superficie coperta [m²]	Volume dichiarato a catasto [m³]	Uso prevalente
1	706	3 800	uffici
2	25	709	magazzino
3	64		cabina CO2 GR.1 e 2
4	60		cabina idrogeno
5	75		cabina 20 KV gr.1 e 2
6	80		cabina idrogeno 3 e 4 gruppo
7	84		cabina CO2 GR.3 e 4
8	1.516	16 520	deposito gesso
9	26		torre nastro trasportatore
10	26		torre nastro trasportatore
11	15		cabina inverter
12	430	1 782	portinera ponente
13	103		edificio servizi (quadri, impianti meccanici)
14	103		silos assorbitore
15	17		serbatoi
16	17		serbatoi slurry
17	118		edificio anticendio
18	130		silos stoccaggio calcare
19	66		cimiera gr.1 e 2
20	181		mandato elettrolitici
21	102		cabina OE
22	102		cabina OE
23	191		mandato elettrolitici
24	7.686		edificio gruppo 1 e 2
25	7.686		edificio gruppo 1 e 2
26	191		mandato elettrolitici
27	102		cabina OE
28	102		cabina OE
29	191		mandato elettrolitici
30	66		cimiera gr.3 e 4
31	30		cabina sottostazione gr.1-2
32	30		cabina sottostazione gr.3-4
33	115		serbatoio acqua
34	115		serbatoio acqua
35	115		serbatoio acqua
36	115		serbatoio acqua
37	292		tettoia
38	0		vasca
39	0		vasca
40	21		stallone a baco
41	234		locale lavanderia
42	148	503	deposito olii ponente
43	720		cabina elettrica
44	61	256	deposito bombole ponente
45	45		cabina dissolozione
46	83		cabina schiumogeno
47	204		baracca deposito
48	39		cabina dissolozione
49	348		vasca dissolozione
50	451		imp. assive serb. interni
51	16		cabina elettrica
52	0		vasca serbatoio gas
53	74		cabina caldaie spogliatoi
54	37		cabina elettrica
55	3.632		serbatoio nella pesante
56	3.632		serbatoio nella pesante
57	3.632		serbatoio nella pesante
58	132		serbatoio nella pesante
59	15		pesa a ponte
60	24		serbatoio racc. drenaggi
61	180	612	magazzino
62	45	153	deposito bombole
63	1.150	4.430	mensa
64	1.360	5.576	portinera e spogliatoio
65	308		tettoia parcheggio dipendenti
66	350		tettoia parcheggio dipendenti
67	797		tettoia parcheggio dipendenti
68	772		tettoia parcheggio dipendenti
69	772		tettoia parcheggio dipendenti
70	700		tettoia parcheggio dipendenti
71	170		tettoia portinera ditte
72	60		portinera ditte
73	54		portinera ditte
74	27		portinera ditte
75	20		cabina elettrica
76	11		cabina elettrica
77	230	1 150	automesa
78	270		parcheggio interno
79	6.082		serbatoio nella pesante
80	6.082		serbatoio nella pesante
81	230		deposito rifiuti
82	282		deposito olii levante
83	60		cabina idrogeno gruppo 5-6
84	84		cabina CO2 gr.5-6
85	75		cabina 20 KV gr.5 e 6
86	1.350	8 100	uffici e servizi vari
87	3.310		uffici e servizi vari
88	470		tettoia parcheggio edificio servizi interno
89	40		tettoia biciclette
90	24	75	deposito
91	697		edificio demineralizzazione
92	685		edificio impianto acqua industriale
93	180		vasca acqua industriale
94	100		vasca ITAR
95	0		Filtrazione gas
96	64		serbatoio H2O industriale
97	115		serbatoio H2O dem.
98	115		serbatoio H2O dem.
99	170		serbatoio H2O peggio
100	170		serbatoio H2O peggio
101	200		serbatoio H2O industriale
102	308		edificio anticendio
103	180		serbatoio ITAR
104	348		vasca champressatore
105	207		serbatoio accumulo ITAR
106	207		serbatoio accumulo ITAR
107	64		Vasca ITAR
108	51		Vasca ITAR
109	36		Serbatoi ITAR
110	36		Serbatoi ITAR
111	36		Serbatoi ITAR

Fg.1 Part. 143

N° edifici da catasto	Superficie coperta [m²]	Volume dichiarato a catasto [m³]	Uso prevalente
112	36		Serbatoi ITAR
113	36		Serbatoi ITAR
114	36		Serbatoi ITAR
115	36		Serbatoi ITAR
116	36		Serbatoi ITAR
117	59		Serbatoi ITAR
118	48		Serbatoi ITAR
119	70		Serbatoi ITAR
120	538		edificio ITAR (particella)
121	177		Serbatoi H2O ammoniacali
122	90		tettoia deposito
123	108		vasca raccolta ammoni
124	50		cabina schiumogeno
125	47		cabina strumenti
126	10		Serbatoio stocc. Ammoniacali
127	38		Serbatoio stocc. Ammoniacali
128	38		Serbatoio stocc. Ammoniacali
129	40		edificio cloro (parte)
130	40		Serbatoio cloro parte
131	94		cabina elettrica
132	100		cabina elettric
133	451		locale imp. assive gr. 5 e 6
134	14		cabina
135	241	1 566	alloggiamento operai
136	50		tettoia deposito invec. MyO
137	880		Vasca pompe parte
138	41		locale compressore soff.
139	100		cimiera gr. 5 e 6
140	100		cimiera gr. 5 e 6
141	13.280		edificio gr. 5 e 6
142	0		stazione elettrica
143	3 190	62 843	deposito gesso
144	34		torre nastro trasportatore
145	380		cimiera
146	0		area condotte fumo
147	113		Serbatoio ITAR
148	2 180		impianto desolfazione fumi
149	970		edificio desolfazione fumi
150	121		silos calcare in polvere
151	121		magazzino
152	0	291	magazzino
153	113		Serbatoio ITAR
154	2 180		impianto desolfazione fumi
155	121		edificio desolfazione fumi
156	121		silos calcare in polvere
157	19	59	deposito
158	29		cabina pesa
159	110		pesa a ponte
160	7 135	69 823	magazzino
161	1 644		deposito rottami
162	330		cabina elettrica parco natia
163	46		edificio gasolio
164	45		tettoia dissolozione
165	345		vasca dissolozione
166	135		cabina elettrica
167	15		tettoia
168	45		cabina dissolozione
169	180		vasca trappole
170	190		Serbatoio gasolio
171	190		Serbatoio gasolio
172	28		Serbatoio gasolio
173	65		potabilizzatore
174	51		automesa
175	177		ediferno
176	132		locale OE
177	97		uffici di cantiere
205	83 468	178 748	complessivo

Fg.1 Part. 833

Nuova numerazione	Superficie coperta [m²]	Volume [m³]	Uso prevalente
176	213		vasca acque bianche n.1
179	162		vasca trattamento dem.
180	700		edificio compressori
181	263		cabina antiriscaldamento
182	19		disseal antiriscaldamento
183	220		vasca griglie ponente
184	1 790		piattaforma griglia ponente
185	258		edificio cloro ponente
186	67		vasca contenimento ipoclorito
187	7	11	box deposito
188	288		vasca acque bianche n.2
189	29		silos calcare
190	862		edificio trattamento acque reflue
191	512		edificio trattamento acque reflue
192	1 260		impianto REC-DAM
193	223		vasca acque bianche n.3
194	43		bassamento circolare
1298a	43		edificio cloro (parte)
1308a	15		Serbatoio acqua di mare
1370a	1 099		Vasca pompe parte
195	15		box quadri alimentazione elettriche
196	305		canale di scarico
197	1 694		inonoro canale di scarico e scarico acqua mare
198	120		canale di scarico levante
199	96		canale scarico acqua di mare alla vasca griglie
200	37		vasca contenimento ipoclorito
201	390	2 223	centro addestramento
202	204		vasca acque bianche n.4
203	89		tettoia parcheggio
TOTALE	11 032	2 234	complessivo

Fg.1 Part. 880

Nuova numerazione	Superficie coperta [m²]	Volume [m³]	Uso prevalente
204	12		cabina inverter
205	19		cabina inverter
TOTALE	31		complessivo

Verifica indici urbanistici - Stato di progetto

Provenienza dato	Area totale lorda [m²]	Volume totale edifici accessori [m³]	Superficie coperta [m²]	***Rapporto di copertura 40% superficie	*Superficie minima per standard urbanistici verde/parcheggi [m²]	***IT [m²/m²] (normativa)
Parametri di riferimento da normativa				225 728	56 432	0,75
Visibilità ASI esistente	23 139					
Catasto PARTICELLA 832 FG.1	533 515	178 748	83 466		39 987	
> Impianto FORSU****	50 880	5 239	20 595		13 523	
> Impianto CCGT****	26 150	0	9 444		5 610	
Catasto PARTICELLA 880 FG.1	17 130	0	31		0	
Catasto PARTICELLA 143 FG.1	36 815	2 234	11 832		0	
TOTALE	564 321	186 220	124 568	22%	59 120	0,33

*Superficie da Standard urbanistici verde/parcheggi per aree omogenee D (aree industriali) 10% della sup. totale (2 aprile 1968, n. 1444, art. 5)
 **Legge Regionale 7876 e n.6 del 2001.
 ***Norme di attuazione del PRGC per area D.1.5 Nucleo industriale Misazzo-Giamorro ART 19.5
 ****Area totale lorda dell'Impianto FORSU è ricompresa nell'area totale lorda della Particella 832 FG.1 e quindi non comporta incrementi; al contrario, i volumi e la superficie coperta, non ricomprendono nei conteggi di particella in quanto di nuova realizzazione, concorrono all'incremento del Totale di Stabilimento.
 *****Area totale lorda dell'Impianto CCGT è ricompresa nell'area totale lorda della Particella 832 FG.1 e quindi non comporta incrementi; al contrario, i volumi e la superficie coperta, non ricomprendono nei conteggi di particella in quanto di nuova realizzazione, concorrono all'incremento del Totale di Stabilimento.
 *****Area totale lorda dell'Impianto VPLA è ricompresa nell'area totale lorda della Particella 832 FG.1 e quindi non comporta incrementi; al contrario, i volumi e la superficie coperta, non ricomprendono nei conteggi di particella in quanto di nuova realizzazione, concorrono all'incremento del Totale di Stabilimento.

Parametro rispondente alla norma
 Parametro non a norma

Impianto FORSU

BLOCCO	Superficie coperta [m²]	Volume [m³]	Note
A	527		Impianto FORSU
B	249		Impianto FORSU
C	936		Impianto FORSU
D	3 558		Impianto FORSU
E	2 375		Impianto FORSU
F	2 546		Impianto FORSU
G	1 742		Impianto FORSU
H	2 004		Impianto FORSU
L	2 422		Quadr. cabina IRT-BT
M	240	4 104	Locale uffici
N	30	617	Vieno scario
O	19		Locali tecnici
O2	18		Locali tecnici
P	100		tettoia
Q	86	344	Magazzino (v. 150)
R	22		Locali REMI
S	38		Locali compressori
T	52	174	Quadr. scario
U	7		Tettoia serbatoio gasolio
V	50		Cabina elettrica
Z	2 852		Digestori e impianti
W	318		Vasca anticendio
TOTALE	20 595	5 239	complessivo

Impianto CCGT

BLOCCO	Superficie coperta [m²]	Volume [m³]	Note
B1	900		Generatore di vapore a recupero
B2	1 838		Cantino
B3	1 838		Generatore TG
B4	454		Trasformatore elevatore

B5	125		Trasformatore ausiliario
B6	44		Skid antiriscaldamento TG
B7	460		Stazione di trattamento gas
B8	1 090		Edificio quadri elettrici e controllo
B9	50		Dosaggio fosfato
B10	140		Area di manipolazione HRSG
B11	54		Skid acqua
B12	93		Diffusore di scarico
B13	243		Esattore elettrico e quadri TG
B14	100		Skid acqua
B15	50		Fossa idrogeno e locale bombole CO2
B16	(35)		Interruttore di macchina (in B15)
B17	60		Pompe acqua alimento
B18	76		Serbatoio blow down
B19	10		Sistema monitoraggio emissioni
B20	12		Serbatoio gasolio
B21	(44)		Skid olio lubrificazioni TV (in 141)
B22	28		Skid di pompamento
B23	90		Dosaggio ammoniacale e desorganante
B24	95		Locali bombole H2, CO2 e N2
B25	124		Tratto avviatore statico
B26	57		Circuito chiuso di raffreddamento
B27	134		Skid acqua compressa
B28	39		Generatore diesel di emergenza
B29	10		Serbatoio drenaggi ammoniacali
B30	28		Pompe ricircolo acq.
B31	74		Quadri inverter pompe alimento
B32	35		Riscaldamento gas
B33	(65)		Pompe estrazione del condensato (in 141)
B34	95		Cambio di bypass
B35	30		Area SNAIM
B36	220		Nuova caldaia ausiliaria
B37	34		Sistema S2S accoppiato a distribuzione
B38	(8)		Condensatore vapore (in 141)
B39	(50)		Pompe del vuoto (in 141)
B40	(60)		Stazione elettrica AT (200 kV)
B41	40		Monitoring station
B42	43		Nuova cabina ausiliaria stazione AT
TOTALE	9 444	0	complessivo

LEGENDA

- Edifici accessori
- Edifici principali (impianti)
- Vasche e serbatoi
- Occupazione temporanea
- Tettoie
- Cabine elettriche
- Fabbricati demoliti
- Impianto FORSU
- Impianto CCGT

Fg. 1 Part. 143
 Fg. 1 Part. 832
 Fg. 1 Part. 880

Impianto FORSU	Impianto CCGT		
Area verde	2 301	Area verde	5 610
Area verde	4 731	Area verde	5 610
Area verde	3 182		