

**Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale**

Alla DIREZIONE GENERALE  
PER LA RICERCA SOSTENIBILE  
E LA QUALITA' DELLO SVILUPPO  
del MINISTERO DELLA TRANSIZIONE  
ECOLOGICA  
DIVISIONE V-SISTEMI DI VALUTAZIONE  
AMBIENTALE

**Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:**

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
 Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
 Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

*(Barrare la casella di interesse)*

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_

*(Nel caso di persona fisica, in forma singola o associata)*

Il/La Sottoscritto/a BASILE DANIELE

in qualità di legale rappresentante del

**Supercondominio "LE TORRI" sito in San Giovanni Teatino, Via S.Pertini 4-6 c.f.:93044130693**

*(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)*

**PRESENTA**

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato  
 Progetto, sotto indicato.

*(Barrare la casella di interesse)*

Progetto definitivo Velocizzazione della linea ferroviaria Pescara - Roma: raddoppio della tratta Pescara Porta Nuova - Chieti - Interporto d'Abruzzo

(CUP J31H96000000021)

CODICE DI PROCEDURA: ID: 6023 VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

RESPONSABILE PROCEDURA: Carlo Di Gianfrancesco

PROPONENTE: R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana S.P.A.

Scadenza presentazioni osservazioni: 17/07/2021

**OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

*(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):*

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
  - Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
  - Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
  - Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
  - Altro: Riflessi sociali ed economici
- 

## ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

*(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):*

- Atmosfera
  - Ambiente idrico
  - Suolo e sottosuolo
  - Rumore, vibrazioni, radiazioni
  - Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
  - Salute pubblica
  - Beni culturali e paesaggio
  - Monitoraggio ambientale
  - Altro (specificare) \_\_\_\_\_
- 

## TESTO DELL' OSSERVAZIONE

Il condominio in parola è sito a San Giovanni Teatino su Via Sandro Pertini nr 4-6 in una zona che negli ultimi 15 anni è stata interessata da una crescita esponenziale degli insediamenti urbani privati e pubblici: sono stati realizzati diversi condomini, tutti con più di 5 piani, che ora vedono la coesistenza in uno spazio urbano relativamente circoscritto di centinaia di famiglie, e sono state realizzate o potenziate alcune strutture pubbliche, in particolare l'ampliamento dell'Istituto Comprensivo "Galilei" e la costruzione del Parco Pubblico Baden Powell. E' importante rilevare che la zona è adiacente all'area PIP, in cui sono presenti diverse attività produttive alcune delle quali a carattere industriale che generano immissioni in atmosfera e immissione acustiche.

Il condominio in parola, in particolare, consta di due edifici di 9 piani fuori terra per una altezza massima di circa 25 metri. Ogni edificio conta più di 25 appartamenti per un totale che supera dunque i 50 appartamenti. Le persone che vi abitano sono per lo più famiglie con figli in età scolare, data anche la vicinanza del complesso alle aree verdi e alla scuola.

Adiacente all'area condominiale, come accennato sopra, sono presenti il parco pubblico "Baden Powell", molto frequentato dalle famiglie del territorio, e l'Istituto comprensivo "G. Galilei" che ricomprende le scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado. Sia il Parco che la Scuola sono adiacenti al tracciato ferroviario esistente.

Il Progetto definitivo in oggetto, a cui si riferiscono le osservazioni appresso dedotte, affronta le problematiche ambientali derivanti dalla realizzazione dell'opera con generiche mitigazioni ambientali (installazione di essenze) ed acustiche (pannelli fonoassorbenti), senza entrare nello specifico del tratto che interessa e soprattutto senza offrire soluzioni massimamente efficaci.

Si osserva che:

- 1) In merito all'INQUINAMENTO ATMOSFERICO: un raddoppio del tracciato e la modifica delle caratteristiche tecniche dello stesso, con l'enorme aumento del traffico passeggeri e merci, comporterà una crescita delle polveri generate e un evidente peggioramento della qualità dell'area che interesserà aree private (condomini) e pubbliche (Parco e Scuola), in una zona, come accennato sopra, già interessata da fenomeni di immissioni industriali in atmosfera. Si richiede in tal senso uno specifico studio di enti terzi specializzati, l'installazione in un tratto sufficientemente ampio di sistemi di monitoraggio della qualità dell'aria e della produzione di polveri e la condivisione dei dati con le istituzioni preposte; la progettazione di soluzioni veramente efficaci alla riduzione delle emissioni aeree.
- 2) In merito all'INQUINAMENTO ACUSTICO: come accennato l'aumento del traffico, in particolare quello merci, comporterà un incremento della rumorosità, in una zona in tal senso già sotto pressione che, data anche l'altezza dei condomini, non potrà essere contrastata con l'installazione di barriere fonoassorbenti; si richiede: uno specifico studio di enti terzi specializzati; l'installazione di sistemi di monitoraggio continuo in un tratto sufficientemente ampio e la condivisione dei dati con le autorità preposte; la progettazione di soluzioni veramente efficaci alla riduzione o annullamento della rumorosità.
- 3) In merito all'INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO: non si rilevano nella VIA accenni specifici a tale problematica; si richiede: uno specifico studio di enti terzi specializzati; l'installazione di sistemi di monitoraggio continuo in un tratto sufficientemente ampio e la condivisione dei dati con le autorità preposte; la progettazione di soluzioni veramente efficaci alla riduzione o annullamento dell'inquinamento elettromagnetico.
- 4) In merito a DANNI da VIBRAZIONI in esercizio: l'altezza del condominio amplifica le conseguenze dell'aumento del traffico ferroviario con ingenti sollecitazioni delle strutture portanti; ciò determina potenziale pericolo per gli occupanti e potenziali danni di carattere psicologico ed economico ; si richiede: un approfondimento dei riflessi sulle strutture esistenti; la previsione di un indennizzo di eventuali danni subiti (ad esempio attraverso la previsione di garanzie fidejussorie a copertura); la progettazione di soluzioni veramente efficaci alla riduzione di tali effetti.
- 5) In merito ad EFFETTI di carattere SOCIALE: come si diceva l'adiacenza del tracciato a spazi pubblici molto frequentati (in particolare Scuola e Parco, ma anche altra area verde pubblica sul lato opposto del tracciato) e l'aumento del traffico, comporterà inevitabilmente una riduzione degli spazi pubblici utilizzabili (il tracciato occuperà inevitabilmente una parte di questi) e un peggioramento delle condizioni di fruibilità (legato a maggiore inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico); si richiede: uno specifico studio di enti terzi specializzati; la progettazione di soluzioni veramente efficaci alla riduzione di tali effetti

A quanto sopra si uniscono gli EFFETTI ECONOMICI derivanti dalla perdita di valore degli immobili che interesserà indistintamente tutti i proprietari, data la prossima vicinanza a tratte ferroviarie ad elevato traffico passeggeri e merci, per i quali si richiedono opportuni interventi di compensazione dei danni

soportati e la progettazione di soluzioni veramente efficaci alla riduzione di tali effetti.

In conclusione si ritiene che il trasversale riferimento a soluzioni progettuali efficaci alla riduzione o annullamento delle problematiche sopra rilevate conduce alla richiesta, limitata alla tratta interessata, di una rivisitazione complessiva del progetto definitivo ipotizzando la previsione di un tracciato diverso da quello attuale, in zone meno densamente urbanizzate, oppure altri progetti (per esempio l'interramento del tracciato, come peraltro già previsto nel PRG del comune di San Giovanni Teatino).

Inoltre si richiede, data la complessa articolazione delle questioni, l'attivazione di una procedura VAS che possa coinvolgere maggiormente tutte le parti interessate.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)).

*Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.*

#### ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

San Giovanni Teatino, 17/07/2021

*(inserire luogo e data)*

Il/La dichiarante

**CONDOMINIO LE TORRI**  
SUPERCONDOMINIO  
Via S. Pertini, 4/6  
66021 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)  
Cod. Fisc. 98074790693

*(Firma)*