

AD/DG/DSVR/DSVI/ECP - ASPI (ASSISTENTE)

Strutture figlie

 Celesti Giuseppe | Esci Home Documenti Fascicoli Evidenze Processi Posta Elettronica Ricerca Anagrafica Preferenze Manuale Formazione**Documenti** Modifica protocollo in entrata ASPI/RM/2020/0046438/EE

Prendi in carico

Documento Visibilità Allegati Email Evidenze Note Collegamenti Processi Storico

Letture

Casella

autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

Protocollo

<b>Data protocollo</b>	<b>Protocollo</b>
28/10/2020 18:30:27	ASPI/RM/2020/0046438/EE

Messaggio

Mittente

&lt;roberto.vicini@ordineavvocatibopec.it&gt;

Destinatari

&lt;autostradeperlitalia@pec.autostrade.it&gt;

Cc

Oggetto

Esproprio Checchi Mario Chiusoli Gianna "Passante Versione 2020" OSSERVAZIONI

Data Ricezione

28/10/2020  
18:28:47

Messaggio

Si allega raccomandata A/R, che viene inviata anche tramite poste, contenente Osservazioni per la proprietà in oggetto, e relativa documentazione in allegato. In attesa di gradito riscontro, porgo distinti saluti. Avv. Roberto Vicini -- Via della Zecca n. 2 40121 Bologna (Italy) Tel +39/051/224072 Fax: +39/051/226812

Allegati



**Nome:** Esproprio CHECCHI osservazioni.pdf  
**Inserimento:** 28/10/2020 18:28:47

Azioni



**Nome:** Riepilogo Mario Checchi area oggetto esproprio.pdf  
**Inserimento:** 28/10/2020 18:28:47

Azioni



**Nome:** Dettaglio marciapiede ( proprietà Checchi).pdf  
**Inserimento:** 28/10/2020 18:28:47

Azioni



**Nome:** Elenco Ditte Esproprio Checchi Autostrade per l'Italia progetto finale.pdf  
**Inserimento:** 28/10/2020 18:28:47

Azioni



**Nome:** Particellare (esproprio Checchi).pdf  
**Inserimento:** 28/10/2020 18:28:47

Azioni

Scarica messaggio

VICINI Avv. ROBERTO  
VICINI Avv. MARCO  
CIRILLO Avv. CLARA  
GENNA Avv. LEONARDA  
NOCELLI Avv. ELISABETTA  
SANTILLI Avv. ANTONELLA  
ADDARIO Avv. MARIA GIOVANNA

Bologna, 28 Ottobre 2020

Spett.le  
AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA  
VIA A. BERGAMINI 50  
00159 ROMA (RM)

Alla c.a. ing. Carlo Miconi  
Responsabile procedimento

Anticipata via  
pec:autostradepertalia@pec.autostrade.it

**RACCOMANDATA A.R.**

**Oggetto:** Osservazioni all'avvio del procedimento diretto all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio relativi all'approvazione del progetto definitivo di Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna "Passante Evoluto" (Passante versione 2020)

Il sottoscritto avv. Roberto Vicini C.F.VCNRRT48R15D704O pec: roberto.vicini@ordineavvocatibopec.it, con studio in Bologna, via della Zecca 2, fax 051.226812, mail: roberto.vicini@studiolegalevicini.it, in nome e per conto dei sig.ri Mario Checchi, nato a Bologna il 05.02.1931 ed ivi residente in via Cristoforo Colombo, 4 C.F. CHCMRA31B05A944O e Chiusoli Gianna Maria, nata ad Ozzano dell'Emilia, il 26.09.1932 e residente a Bologna, via Cristoforo Colombo 4 C.F. CHSGNM32P66G205P, che rappresento e difendo per quanto occorrer possa, nella presente procedura, quali proprietari, ognuno per la metà, dell'area individuata, al Catasto Terreni del Comune di Bologna, al foglio n. 48 Particella n. 1318, area in confine con il lato Nord della Rotonda Arnaldo Forni,

**premesse**

che, a seguito dell'esame dei più recenti elaborati relativi al progetto definitivo per la sistemazione dell'area, a definizione del potenziamento in sede del sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna, c.d. "Passante Evoluto", emerge come la linea di esproprio provvisoria utile al passaggio della realizzazione polifora Open Fiber, interessa direttamente parte dell'area di proprietà Checchi/Chiusoli, sopra descritta.

Tale scelta, se confermata e quindi realizzata, comporterebbe una serie di conseguenze estremamente negative sia per la proprietà che per la collettività.

Infatti, la realizzazione, come programmata, renderebbe necessario l'abbattimento di una imponente siepe ora esistente e di una serie di alberi di alto fusto, ad essa contigui.

Tale "barriera" naturale, allo stato, rappresenta da sempre una importante ed essenziale barriera, acustica e visiva, per l'immobile e l'area cortiliva degli attuali proprietari.

Si rammenti infatti, che dove vengono realizzati interventi di impatto ambientale per le proprietà confinanti, le P.A. ed Enti adottano comunque soluzioni che portino, il più possibile, alla salvaguardia delle proprietà esistenti da tutti quei danni riconducibili al rumore ed all'impatto visivo.

Le stesse stime espropriative devono infatti tener conto, non solo del danno per la perdita della proprietà, ma anche del danno "ambientale" prodotto sulla proprietà residua, benchè non oggetto di esproprio.

Inoltre, è certamente auspicabile, a tutela della collettività tutta, evitare dove possibile, l'abbattimento di alberi e zone verdi esistenti.

Dall'esame degli elaborati e dalle note relative, è infatti ipotizzabile prevedere l'intervento in questione nella stessa zona, ma spostandolo nell'area di sedime del marciapiede già esistente (vedasi documentazione allegata).

Tale leggero spostamento renderebbe realizzabile comunque l'opera programmata, salvaguardando l'esistenza sia della siepe che degli alberi di alto fusto.

Da ultimo, ma da non sottovalutare, è evidente un certo risparmio in termini economici, legato ai costi di abbattimento e di indennità di esproprio.

Ciò premesso, in nome e per conto dei sig.ri Checchi e Chiusoli, il sottoscritto

**propone osservazione**

per le motivazioni espresse in narrativa, con formale richiesta che vengano apportate al Piano da adottare, relativamente all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, le seguenti variazioni, tali che:

- 1) la polifora OPEN FIBDER venga realizzata nell'area di sedime del marciapiede esistente, come da elaborato allegato, senza pertanto doversi procedere all'abbattimento delle piante esistenti, oggi importante barriera acustica e visiva per la proprietà;
- 2) venga disposto, di conseguenza, l'annullamento dell'esproprio in oggetto, in quanto non più necessario all'intervento programmato.

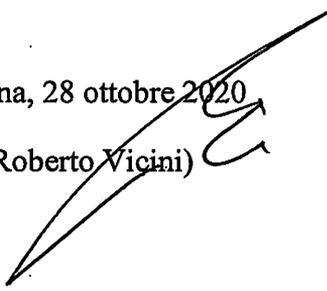
In attesa di riscontro, porgo distinti saluti.

Si allegano:

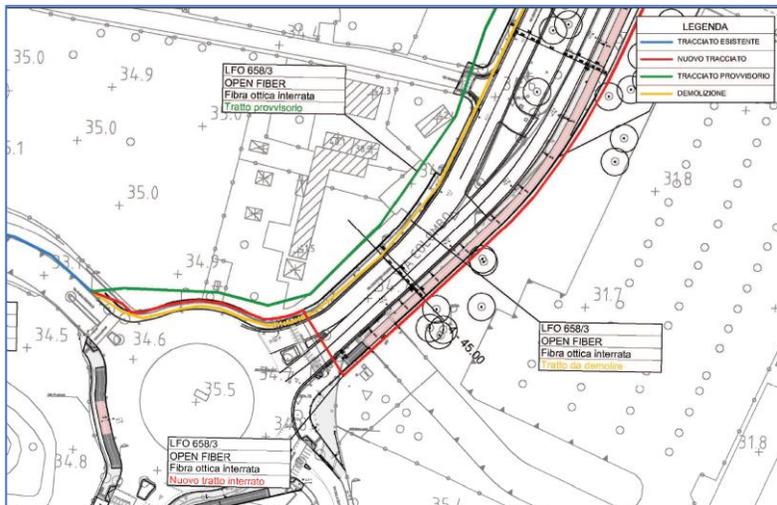
- copia dettaglio area oggetto esproprio proprietà Checchi
- copia dettaglio marciapiede
- copia particellare
- copia elenco ditte esproprio

Bologna, 28 ottobre 2020

(avv. Roberto Vicini)

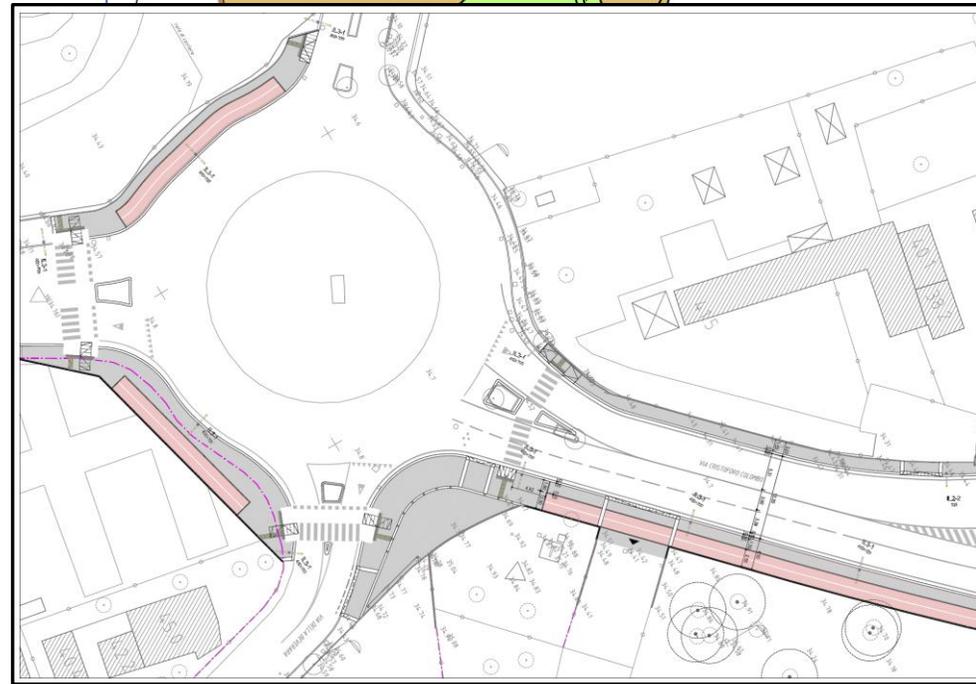
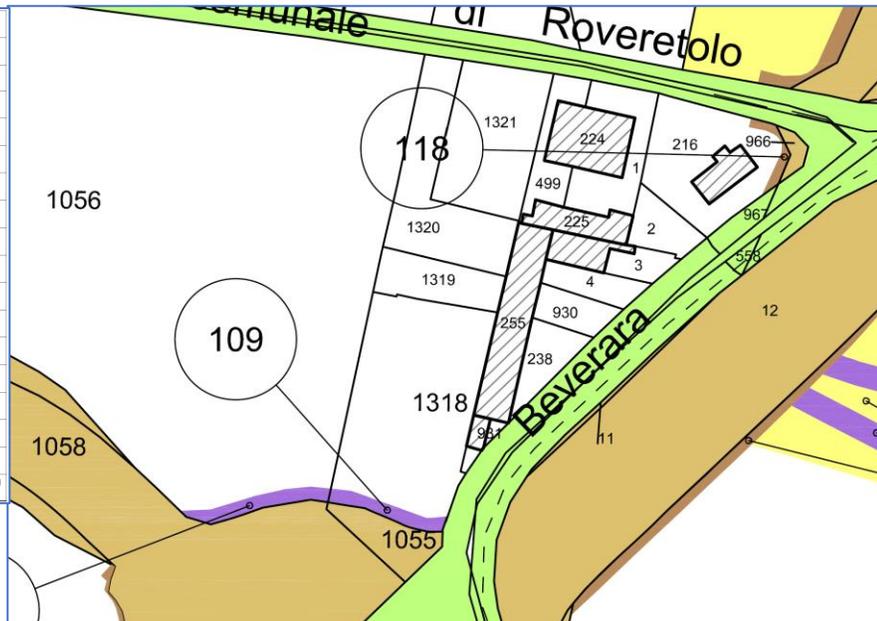


# RIEPILOGO – MARIO CHECCHI



**SIMBOLOGIA DI PIANO PARTICELLARE - DESCRIZIONE**

ESISTENTE	DESCRIZIONE
[Green line]	STRADE CATASTALMENTE PUBBLICHE
[Blue line]	ACQUE CATASTALMENTE PUBBLICHE
[Red line]	SEDE AUTOSTRADA, PERTINENZE AUTOSTRADALI ECC.
[Brown line]	DEVIAZIONE STRADE E FOSSI
[Light green area]	RELIQUATO
[Green area]	SISTEMAZIONE AMBIENTALE
[Grey area]	SERVITU' DI PASSO U.T./A.P., DI VIADOTTO, DI GALLERIA
[Cyan area]	SERVITU' DI DRENAGGIO
[Purple area]	SERVITU' PER INTERFERENZE
OCCUPAZIONE DI PROGETTO IN ESPROPRIO	DESCRIZIONE
[Yellow area]	OCCUPAZIONI TEMPORANEE
[Light green area]	OCCUPAZIONI TEMPORANEE SU AREE COMUNALI PER SISTEMAZIONE AMBIENTALE
[Light yellow area]	AREE DEMANIALI - ASP / ANAS
[Light brown area]	AREE DEMANIALI - FERROVIE
[Brown area]	SEDE STRADA CON INTESAZIONE CATASTALE A PRIVATI
[Orange area]	OCCUPAZIONI TEMPORANEE AREE DEMANIALI
[Red area]	OCCUPAZIONI DEFINITIVE AREE DEMANIALI
[White area]	FABBRICATI ASSENTI IN CARTOGRAFIA O POSIZIONATI COME DA RILIEVO DI STATO ATTUALE
OCCUPAZIONE DEMANIALE	DESCRIZIONE
[Light green area]	OCCUPAZIONI TEMPORANEE
[Light yellow area]	OCCUPAZIONI TEMPORANEE SU AREE COMUNALI PER SISTEMAZIONE AMBIENTALE
[Light brown area]	AREE DEMANIALI - ASP / ANAS
[Light brown area]	AREE DEMANIALI - FERROVIE
[Brown area]	SEDE STRADA CON INTESAZIONE CATASTALE A PRIVATI
[Orange area]	OCCUPAZIONI TEMPORANEE AREE DEMANIALI
[Red area]	OCCUPAZIONI DEFINITIVE AREE DEMANIALI
[White area]	FABBRICATI ASSENTI IN CARTOGRAFIA O POSIZIONATI COME DA RILIEVO DI STATO ATTUALE





# AUTOSTRADA (A14) : BOLOGNA-BARI-TARANTO

TRATTO: BOLOGNA BORGO PANIGALE - BOLOGNA SAN LAZZARO

## POTENZIAMENTO IN SEDE DEL SISTEMA AUTOSTRADALE E TANGENZIALE DI BOLOGNA

"PASSANTE VERSIONE 2020"

### PROGETTO DEFINITIVO

#### ESPROPRI

COMUNE DI BOLOGNA

(Provincia di Bologna)

#### ELENCO DITTE

IL PROGETTISTA SPECIALISTICO

P.I.E. Fabio Cerchiari  
O.Per.Ind. Como N.1167

RESPONSABILE ESPROPRI E COVENZIONI

IL RESPONSABILE INTEGRAZIONE  
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Ing. Raffaele Rinaldesi  
Ord. Ingg. Macerata N. A1068

IL DIRETTORE TECNICO

Ing. Andrea Tanzi  
Ord. Ingg. Parma N. 1154

PROGETTAZIONE NUOVE OPERE AUTOSTRADALI

#### CODICE IDENTIFICATIVO

RIFERIMENTO PROGETTO		RIFERIMENTO DIRETTORIO					RIFERIMENTO ELABORATO				ORDINATORE
Codice Commessa	Lotto, Sub-Prog. Cod. Appalto	Fase	Capitolo	Paragrafo	W B S	Parte d'opera	Tip.	Disciplina	Progressivo	Rev.	
111465	0000	PD	SD	ESP	00000	00000	T	E S C	0002	- 0	SCALA --



PROJECT MANAGER:

Ing. Raffaele Rinaldesi  
Ord. Ingg. Macerata N. A1068

SUPPORTO SPECIALISTICO:

REVISIONE

n.	data
0	SETTEMBRE 2020
1	
2	-
3	-
4	-

REDATTO:

Arch. Elvira Occhionero

VERIFICATO:

VISTO DEL COMMITTENTE



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Fabio Visintin

VISTO DEL CONCEDENTE



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE  
STRUTTURA DI VIGILANZA SULLE CONCESSIONARIE AUTOSTRADALI

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 109

**Commessa** : 111465

**Autostrada** : (A14): BOLOGNA - BARI - TARANTO  
**Tratto** : BO BORGO PANIGALE - BO SAN LAZZARO PASSANTE VERSIONE 2020  
**Comune** : [H1AA] BOLOGNA (BO)

**DITTA CATASTALE** : CHECCHI Mario nato a BOLOGNA il 05/02/1931 C.F. CHCMRA31B05A944O residente in BOLOGNA VIA CRISTOFORO COLOMBO, 4 (proprietà' 1/2) - CHIUSOLI Gianna Maria nata a OZZANO DELL'EMILIA il 26/09/1932 C.F. CHSGNM32P66G205P residente in BOLOGNA VIA CRISTOFORO COLOMBO, 4 (proprietà' 1/2) -

**PROPRIETA' REALE** : CHECCHI Mario nato a BOLOGNA il 05/02/1931 C.F. CHCMRA31B05A944O residente in BOLOGNA VIA CRISTOFORO COLOMBO, 4 (proprietà' 1/2) - CHIUSOLI Gianna Maria nata a OZZANO DELL'EMILIA il 26/09/1932 C.F. CHSGNM32P66G205P residente in BOLOGNA VIA CRISTOFORO COLOMBO, 4 (proprietà' 1/2) -

**REFERENTE** :

**OSSERVAZIONI** :

### Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
109	48	1318	SEMINATIVO	3	6,79	4,27	751	45	Serv. LineaTelefonica
								45	

Totale Superficie occupata mq **45**

