

AD/DG/DSVR/DSVI/ECP - ASPI (ASSISTENTE)

Strutture figlie

 Celesti Giuseppe | Esci

-  Home
-  Documenti
-  Fascicoli
-  Evidenze
-  Processi
-  Posta Elettronica
-  Ricerca Anagrafica
-  Preferenze
-  Manuale
-  Formazione

Documenti Modifica protocollo in entrata ASPI/RM/2020/0045669/EE

Prendi in carico

Documento	Visibilità	Allegati	Email	Evidenze	Note	Collegamenti	Processi	Storico
-----------	------------	----------	-------	----------	------	--------------	----------	---------

Letture

Casella

autostradepertalia@pec.autostrade.it

Protocollo

Data protocollo	Protocollo
23/10/2020 18:06:10	ASPI/RM/2020/0045669/EE

Messaggio

Mittente

Avv. Francesca Minotti <avv.francescaminotti@ordineavvocatibopec.it>

Destinatari

<autostradeperitalia@pec.autostrade.it>

Cc

Oggetto

**Vs. Rif. DSVI/ECP/EPR/GC/lf - Autostrada A14 BOLOGNA -
BARI - TARANTO. Potenziamento in sede del Sistema
Autostradale e Tangenziale di Bologna "Passante versione
2020" - OSSERVAZIONI**

Data Ricezione

**23/10/2020
17:58:07**

Messaggio

In nome e per conto della Società **PETRON - OIL S.r.l.**, con sede in Bologna, Via Marco Polo n. 87/1 (C.F. e P.I. 00401740378), in persona della legale rappresentante, trasmetto le Osservazioni e n. 1 allegato.

Distinti saluti.

avv. Francesca Minotti



**GUALANDI
& MINOTTI
AVVOCATI**

Via Altabella, 3 - 40126 BOLOGNA - Tel. 051 234050 - Fax 051 265769 - www.studiogualandi-minotti.it

Le informazioni e gli allegati contenuti in questa e-mail hanno carattere strettamente riservato e sono dirette esclusivamente al destinatario in indirizzo. Qualora abbiate ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di avvisarci tramite mail o telefonicamente e di cancellarlo dal Vostro sistema. La riproduzione della presente è soggetta alla normativa in materia di protezione dei dati personali, come da ultimo integrata dal Regolamento UE n. 2016



Allegati

	Nome: image002.jpg Inserimento: 23/10/2020 17:58:07		Nome: Osservazioni e n. 1 allegato.pdf Inserimento: 23/10/2020 17:58:07
	Azioni		Azioni

Scarica messaggio



**GUALANDI
& MINOTTI
AVVOCATI**

Via Altabella, 3
40126 Bologna
Tel. 051 234050
Fax 051 265769

Bologna, 22 ottobre 2020

Spett.le

Autostrade per l'Italia S.p.a.

Via A. Bergamini n. 50
00159 ROMA (RM)

Alla c.a.

preg.mo sig.

Ing. Carlo MICONI

(PEC: autostradepertalia@pec.autostrade.it)

Oggetto: Vs. Rif. DSVI/ECP/EPR/GC/If - Autostrada A14 BOLOGNA – BARI – TARANTO. Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna "Passante versione 2020".

Comunicazione di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità trasmessa a PETRON-OIL S.r.l. del 22.09.2020.

OSSERVAZIONI.

In nome e per conto della Società **PETRON - OIL S.r.l.**, con sede in Bologna, Via Marco Polo n. 87/i (C.F. e P.I. 00401740378), in persona della legale rappresentante sig.ra Tiziana Giusti, ed elettivamente domiciliata presso questo Studio ai fini del presente atto, siamo a formulare le seguenti osservazioni ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 9 e ss. della L. n. 241/1990 e dell'art. 16 della L.R. Emilia-Romagna n. 37/2002.

*

La nostra Assistita è proprietaria di un'unità immobiliare interessata dall'opera in oggetto, sita in Comune Bologna, via Marco Polo n. 91/C e contraddistinta al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 48, particella 73, sub 1 (Categoria D/8 , Rendita Catastale €. 17.2890), e destinata a **parcheggio**, e in gran parte oggetto di un contratto di locazione commerciale.

Da quanto risulta dall'esame degli elaborati progettuali depositati, la procedura espropriativa in oggetto interesserà una porzione dell'area antistante l'immobile per la realizzazione di una "Pista ciclo-pedonale" quale opera compensativa dell'allargamento della Tangenziale di Bologna (*cf.* Esproprio n. 110).

Più precisamente, si tratta di una superficie di circa 130,00 mq, **la cui ablazione causerà la perdita di almeno sette posti auto** di quelli attualmente

esistenti, come meglio evidenziato nella Relazione del Geom. Delucca che si allega quale parte integrante e sostanziale delle presenti Osservazioni (**All. 1**),

Tale circostanza è dunque destinata a determinare un significativo pregiudizio alla fruibilità e al valore commerciale del bene, anche tenuto conto del fatto che i parcheggi a servizio dell'edificio **sono già stati oggetto nel 2007 di una impattante riduzione, a causa di una precedente procedura di esproprio.**

Il predetto pregiudizio risulta peraltro approssimativamente quantificabile sin d'ora come segue:

- a) danno patrimoniale pari ad almeno **€ 65.000,00**. Nel rinviare ancora una volta alla Relazione Tecnica acclusa alla presente, tale importo è stato calcolato moltiplicando la superficie dell'area espropriata per il Valore Medio ricavato dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I.) istituita presso l'Agenzia delle Entrate per la zona di riferimento, pari a € 500,00 per mq;
- b) ulteriore danno economico causato dalla conseguente perdita di valore commerciale dell'unità immobiliare di proprietà della Petron-Oil S.r.l. produttiva di reddito e oggetto di locazione. Tale pregiudizio, sempre sulla base del Valore Medio indicato nella Banca dati delle quotazioni immobiliari sopra menzionata, può essere quantificato in **ulteriori € 500,00 mensili.**

Sono fatti salvi peraltro ulteriori approfondimenti circa l'entità e la quantificazione dei danni cui la nostra Assistita si troverà esposta, trattandosi di una stima sommaria e provvisoria.

*

Anche alla luce del significativo pregiudizio arrecato alla Società che, lo si ribadisce, pare ancora più ingiusto e sproporzionato in considerazione dell'esproprio già subito negli scorsi anni, non può non essere evidenziato come **esso potrebbe essere agevolmente evitato localizzando la Pista ciclo-pedonale di cui si discute sul lato "via Cristoforo Colombo – via Paolo Fortunati".**

Tale alternativa progettuale specificamente descritta nella citata Relazione - oltre a non arrecare danno alla Società nostra Assistita e alle altre attività produttive della zona - consentirebbe di **collocare il tracciato dell'opera in un'area con una conformazione più agevole, destinata a verde e priva di fabbricati.**

Si sottolinea, inoltre, che una simile soluzione garantirebbe addirittura una **maggiore sicurezza** per i futuri utenti della nuova Pista ciclo-pedonale che, per raggiungerla, non dovrebbero attraversare le trafficate vie della

Beverara e Marco Polo, ma solamente la meno trafficata via Paolo Fortunati.

Tutto ciò premesso e considerato, in accoglimento delle suesposte Osservazioni, si chiede di modificare la localizzazione della Pista ciclo-pedonale secondo la soluzione progettuale alternativa meglio descritta nell'allegata Relazione (All. 1) sia allo scopo di evitare i gravi impatti che l'opera in esame, per come attualmente prevista nel progetto depositato, è destinata di arrecare ai beni immobili di proprietà della Petron-Oil S.r.l., sia per garantire che l'utilizzazione della pista avvenga nelle migliori condizioni di sicurezza possibile per coloro che vi circoleranno.

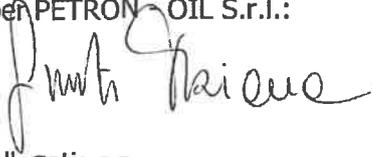
Nel confidare che la soluzione progettuale proposta possa essere attentamente esaminata ed accolta, anche nell'interesse del soggetto promotore dell'espropriazione e della sicurezza della stessa Pista ciclo-pedonale, si precisa che ci si riserva sin d'ora di impugnare tutti gli atti della procedura avviata ivi compresi quelli relativi alla determinazione dell'indennità dovuta, ove non corrispondente al pregiudizio subito dalla nostra Assistita.

In attesa di cortese riscontro, porgiamo distinti saluti.

(avv. Francesca Minotti)

(avv. Federico Gualandi)

per PETRON OIL S.r.l.:


Allegati: c.s.

STUDIO TECNICO



del geom. Giuliano Delucca

piazza Garibaldi n. 19 – frazione Porretta Terme
40046 – Alto Reno Terme (BO)

Tel. 0534.21202 – Fax 051.0935973

E – mail : giuliano.delucca@collegiogeometri.bo.it

RELAZIONE IN MERITO ALL'ESPROPRIO PROMOSSO DALLA SOCIETÀ AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.p.A.

Io sottoscritto **Geom. Giuliano Delucca** nato a Porretta Terme il 21.04.1974 e residente in Comune di Gaggio Montano (BO) , frazione Silla , via Panoramica n. 40/d , con studio in Comune di Alto Reno Terme (BO) , frazione Porretta Terme , piazza Garibaldi n. 19 , cap. 40046 , Cod. Fisc. DLCGLN74D21A558J e Part. Iva 01876091206 , Tel. 0534.21202 , Fax 051.0935973 , e – mail : giuliano.delucca@collegiogeometri.bo.it , p.e.c. : giuliano.delucca@geopec.it , iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della Provincia di Bologna col n. 3368 , nella qualità di **tecnico abilitato** , su incarico ricevuto dalla proprietà :

- **Società Petron – Oil s.r.l.** con sede in Comune di Bologna (BO) , via Marco Polo n. 87/I (Cod. Fisc. e Part. Iva 00401740378)

In relazione all'unità immobiliare sita in :

Comune Bologna , via Marco Polo n. 91/C , contraddistinta al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 48 , particella 73 :

- sub 1 , Z.C. 2 , Categoria D/8 , Rendita Catastale € . 17.2890 , via Marco Polo n. 91/C , piano terra .

Premesso che :

1. Con raccomandata n. ASPI/RM/22.09.20/0014972/EU , la Società Autostrade per l'Italia S.p.a. , notificava l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto definitivo riguardante il potenziamento in sede del sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna – “Passante versione 2020” .
2. Il procedimento sopra menzionato , negli elaborati tecnico – grafici di cui al piano particellare depositato , relativamente alla porzione immobiliare , come sopra identificata , di proprietà della Società Petron Oil s.r.l. , prevede un l'esproprio di una porzione dell'are della superficie di circa m² 130,00 (riferimento – Esproprio n. 110) , comportando la perdita di almeno sette posti auto , come evidenziato nei seguenti elaborati , per la realizzazione di una pista ciclo – pedonale .

STUDIO TECNICO



del geom. Giuliano Delucca
piazza Garibaldi n. 19 – frazione Porretta Terme
40046 – Alto Reno Terme (BO)
Tel. 0534.21202 – Fax 051.0935973
E – mail : giuliano.delucca@collegiogeometri.bo.it



Via Marco Polo – Sovrapposizione Piano Particellare – Ortofoto



Via Marco Polo – Sovrapposizione Planimetria Catastale – Ortofoto con indicazione dei parcheggi che si andranno a perdere .

STUDIO TECNICO



del geom. Giuliano Delucca
piazza Garibaldi n. 19 – frazione Porretta Terme
40046 – Alto Reno Terme (BO)
Tel. 0534.21202 – Fax 051.0935973
E – mail : giuliano.delucca@collegiogeometri.bo.it



STUDIO TECNICO



del geom. Giuliano Delucca
piazza Garibaldi n. 19 – frazione Porretta Terme
40046 – Alto Reno Terme (BO)
Tel. 0534.21202 – Fax 051.0935973
E – mail : giuliano.delucca@collegiogeometri.bo.it



Presenta lato via Cristoforo Colombo – via Paolo Fortunati una conformazione più agevole , con aree a verde sgombrere e prive di unità produttive , ove è possibile realizzare la pista ciclo – pedonale senza arrecare danni economici alle attività produttive della zona . Si aggiunga inoltre che tale soluzione comporterebbe un minor rischio ai futuri utenti della nuova pista ciclo – pedonale che non dovranno più attraversare la trafficata via Della Beverara e via Marco Polo per raggiungere la futura pista ciclo – pedonale posta sul lato destro di via Marco Polo , ma dovranno attraversare solamente la meno trafficata via Paolo Fortunati . per maggior chiarezza di quanto affermato di seguito si riporta in colore rosso il tracciato suggerito dallo scrivente per la modifica del percorso della nuova pista ciclo – pedonale .

STUDIO TECNICO



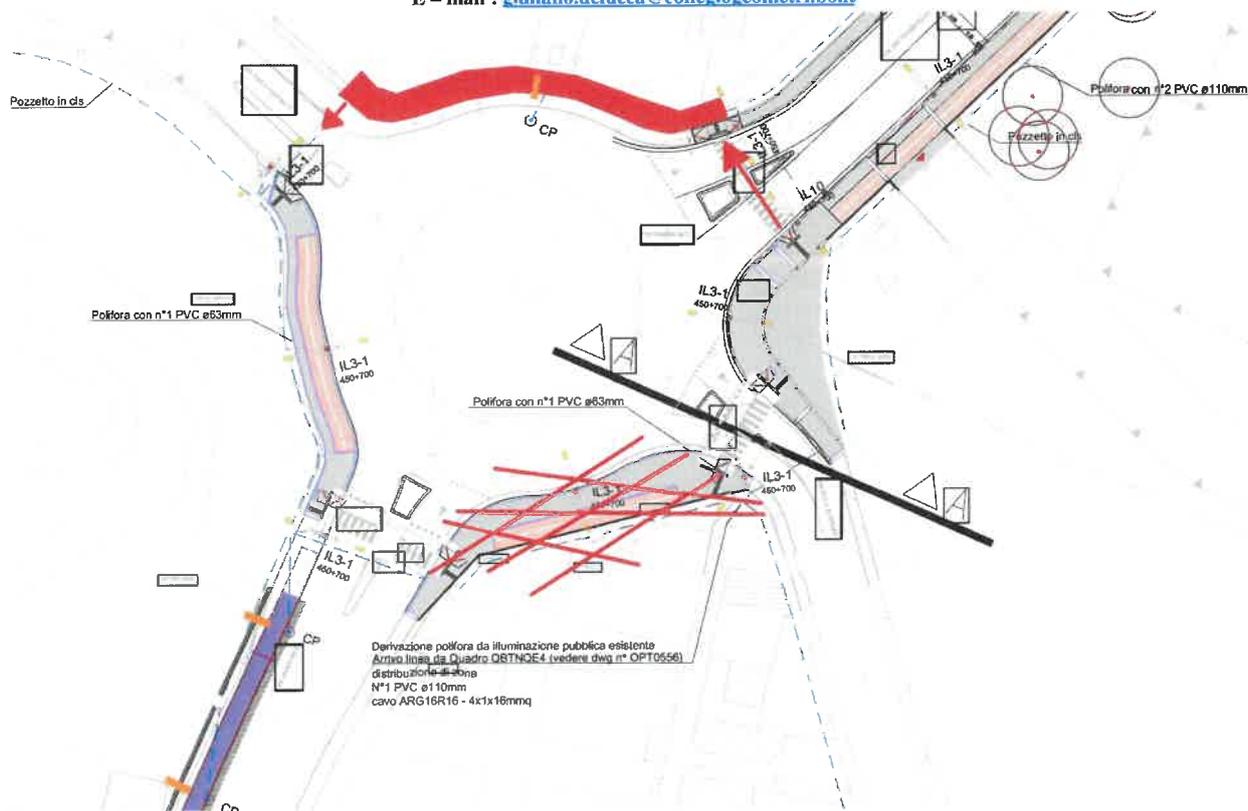
del geom. *Giuliano Delucca*

piazza Garibaldi n. 19 – frazione Porretta Terme

40046 – Alto Reno Terme (BO)

Tel. 0534.21202 – Fax 051.0935973

E – mail : giuliano.delucca@collegiogeometri.bo.it



Ciò è quanto lo scrivente , in scienza e coscienza , ritiene di dover rassegnare ad espletamento dell'incarico ricevuto .

Porretta Terme , li **22.10.2020**

Il Tecnico Incaricato
Geom. Giuliano Delucca



