

STUDIO LEGALE
AVV. CLAUDIO MOSCATI

Spett.le Autostrade per l'Italia S.p.A.
Espropri Convenzioni e Patrimonio
all'attenzione dell'ing. Carlo Miconi
Via Bergamini, 50
00159 Roma

Raccomandata a.r.
PEC autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

Al Comune di Bologna
Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture
all'attenzione dell'ing. Daniele Bertocchi
Piazza Liber Paradisus n. 10
40129 Bologna

Raccomandata a.r.
mail daniele.bertocchi@comune.bologna.it

Bologna, 23 novembre 2020

**Osservazioni all'intervento di Autostrade per l'Italia - A14 Bologna - Bari - Taranto
Potenziamento in sede del sistema Autostrade e Tangenziale di Bologna
"Passante versione 2020"**

Scrivo in nome e per conto del **Condominio di Via Cristoforo Colombo nn. 20-22-24** in Bologna, in persona della sua Amministratrice sig.ra Barbara Benedetti dello Studio Scheggi, che sottoscrive per conferma ed adesione, al fine di significare quanto segue.

Le proprietà di cui all'indicato Condominio hanno ricevuto, da parte di Autostrade per l'Italia, comunicazione di avvio della procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto per la realizzazione delle opere indicate in epigrafe.

La signora Benedetti, nella sua qualità di amministratrice condominiale e su incarico delle proprietà, ha preso visione degli atti relativi al progetto il Condominio e, per le vie brevi, le è stato riferito dall'Ing. Bertocchi del Comune di Bologna che, sia le parti comuni del condominio che quelle di proprietà esclusiva, non sarebbero oggetto dell'esproprio ma solo coinvolte nello spostamento della linea interrata di Telecom, mentre le opere consisterebbero nella realizzazione di una pista ciclopedonale nel tratto posto a ridosso, e quindi fuori, delle pertinenze condominiali.

Orbene, dalla lettura della documentazione dell'esproprio, appare come il mappale 148 e 45 (di pertinenza condominiale) ed il mappale 149 (di proprietà dei signori Conte e Gurrasi), siano oggetto della procedura anche se non è evidente in che termini. A tal riguardo si chiedono i più opportuni chiarimenti ad Autostrade, anche per quanto attiene l'eventuale vincolo che verrà apposto e le relative indennità.

Come appreso è in previsione la realizzazione di una pista ciclopedonale nel tratto posto a stretto ridosso delle pertinenze condominiali.

Questa opera, così come progettata, si ritiene sia idonea a determinare situazioni di pericolo per la circolazione di mezzi e persone, nonché tale da rendere particolarmente difficoltoso il parcheggio degli autoveicoli nei pressi del Condominio, stante il possibile restringimento dell'area prospiciente il suo ingresso.

./.

Via Savenella, 2 - 40124 Bologna
Tel. 051/6449658 Fax 051/3391495
claudio.moscati@libero.it - avvclaudiomoscati@ordineavvocatibopec.it

STUDIO LEGALE

AVV. CLAUDIO MOSCATI

Allo scopo di presentare puntuali osservazioni al progetto, il Condominio si è quindi rivolto al Geom. Alessandro Alpi il quale, con relazione tecnica che si allega (all. 1), nel puntualizzare le criticità riscontrate, ha svolto le considerazioni che qui di seguito si riportano:

- Vista la collocazione in rotatoria dell'accesso condominiale " passo carraio nr. 12763 " posto in prossimità della strada di immissione in rotonda (foto 1 e 2), si chiede di realizzare una deflessione verso sinistra della carreggiata stradale sul lato destro, per i veicoli entranti in rotatoria, al fine di consentire una zona di " sosta in sicurezza " prima dell'immissione nel passo carraio di accesso al condominio Via Colombo, in relazione alla pista Ciclopedonale, che si pone trasversalmente all'accesso, la quale aggrava una situazione di ingresso al Condominio già pericolosa.

- Visto l'attraversamento perpendicolare, dei passi carrai, da parte della pista Ciclopedonale, posta trasversalmente ad incrociare i due accessi carrai del condominio " passi carrai nr. 12763 e nr. 12773 ", ai fini di una maggiore sicurezza si chiede di porre idonei dissuasori, precedenze e cartellonistica, al fine di evitare collisioni fra i mezzi in entrata o uscita dai passi carrai e la viabilità Ciclopedonale sulla nuova pista di progetto.

- Attualmente il marciapiede sul cui tracciato è prevista la pista Ciclopedonale risulta rialzato rispetto al piano di corte dell'edificio condominiale di circa 50 cm. e sprovvisto di delimitazione, in relazione all'uso che verrà fatto della pista Ciclopedonale si chiede, al fine della sicurezza, una delimitazione con barriere che possano evitare, in caso di incidente, l'invasione della corte condominiale identificata dai mappali 45 e 148 Foglio 43 lungo tutto il perimetro confinante con la pista di progetto, in relazione anche alla rotatoria ad alto scorrimento posta in aderenza alla pista ciclopedonale di progetto, ed assente anch'essa di barriere protettive o di delimitazione (foto 3).

- Nell'opera di progetto si prevedono nuovi tratti di rete Telecom Italia interrata, in funzione di una servitù già esistente per il servizio, si fa presente che ad oggi nelle particelle che compongono la corte condominiale sono presenti sottoservizi interrati a diverse quote di proprietà del Condominio (linee gas GPL - linea acqua - Condotte di scarico - linea elettrica di alimentazione sbarre) pertanto si chiede fin da ora una prima indagine ispettiva al fine di identificare i tracciati e le quote di tali linee che possano interferire con il progetto della linea interrata Telecom Italia (foto 4)

- Ad oggi l'edificio non risulta asservito da gas metano città pertanto si chiede se in tale opera possa essere considerata, in conferenza dei servizi, l'allacciamento alla rete gas già presente in zona.

- Ad oggi l'edificio risulta privo di adeguati spazi per il parcheggio dei veicoli, situazione che potrebbe essere aggravata dall'eventuale restringimento dell'area prospiciente l'ingresso per la realizzazione della pista Ciclopedonale. Si chiede che, in tal caso, il Comune predisponga un'adeguata zona di sosta nelle immediate vicinanze dell'edificio (foto 3).

Non vi è dubbio che, in ragione di quanto rilevato, sia necessario prima di procedere alla formalizzazione del progetto definitivo che vengano svolti tutti gli accertamenti del caso, sia per quanto riguarda l'interferenza con i beni condominiali e privati delle opere previste, sia in ordine alla loro messa in sicurezza nei termini indicati. Ciò vale in particolare per i lavori relativi al posizionamento della linea interrata Telecom che per la messa in sicurezza della circolazione viaria e pedonale.

A tal riguardo il Condominio che rappresento, nello svolgere formale istanza affinché le osservazioni di cui alla relazione del geom. Alpi vengano accolte, chiede di poter avere un urgente confronto tecnico alla presenza dei propri consulenti di fiducia.

./.

Via Savenella, 2 - 40124 Bologna

Tel. 051/6449658 Fax 051/3391495

claudio.moscati@libero.it - avvclaudiomoscati@ordineavvocatibopec.it

STUDIO LEGALE

AVV. CLAUDIO MOSCATI

Resta inteso che in difetto di risposta, o comunque di mancato accoglimento di dette osservazioni e richieste, laddove si dovessero concretizzare situazioni di pregiudizio per il Condominio e delle singole proprietà che lo compongono, rimangono riservate le più opportune azioni a tutela, se del caso anche risarcitoria, nelle più opportune sedi giudiziali.

Restando in attesa di un sollecito riscontro si porgono distinti saluti.

Avv. Claudio Moscati

Per Il Condominio di via Cristoforo Colombo nn. 20-22-24

L'Amministratore

Studio Scheggi di Barbara Benedetti



all. Osservazioni tecniche Geom. Alpi