

Alberoni Anna
Via Cristoforo Colombo, 28 int.1
40131 Bologna



Spett.le
Autostrade per l'Italia S.p.A.
Via A. Bergamini, 50
00159 Roma
c.a. Dott. Ing. Carlo Miconi – DSVI/ECP/EPR

Oggetto: Autostrada A14 Bologna – Bari – Taranto
Tangenziale di Bologna – “Passante versione 2020”
Osservazioni.

Premesso che:

- La scrivente è proprietaria dei terreni censite al catasto terreni del Comune di Bologna al foglio 17, mappali 165, 297, affittati alla società Ecofelsinea srl e mappali 139,140 affittati alla ditta Betti Garden Service di Dall'Omo Stefano. La scrivente è anche proprietaria dei fabbricati interni alla proprietà di cui l'abitazione al nr.civico 28 int.1 di via C.Colombo.
- Le ditte succitate conducono il terreno agricolo in parola.
- È pervenuta alla scrivente la comunicazione di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativa al progetto in oggetto.
- La scrivente ha preso visione degli elaborati di progetto depositati c/o la segreteria del Comune di Bologna.

Tutto ciò premesso, dall'esame dei progetti, si osserva:

La striscia di terreno, posta sull'attuale fronte strada, che sarà occupata per l'allargamento stradale e la parte di terreno destinata ad occupazione temporanea per il cantiere, comporterà una serie di danni diretti ed indiretti alla scrivente che in estrema sintesi sono:

- il minore terreno di proprietà della scrivente legato all'esproprio in parola.
- diminuzione dell'affitto percepito per effetto della ridotta capacità produttiva a seguito dell'esproprio.
- Il minore valore della residua area per effetto della maggiore superficie occupata dal rispetto stradale.
- i lavori di allargamento e il conseguente maggior flusso di mezzi trasporto hanno impatto negativo sull'edificio privo di fondamenta e indirettamente diminuiscono il valore commerciale dell'edificio e di tutta la proprietà per l'ancor più infelice posizione in cui si viene a trovare.

Le su esposte osservazioni sono finalizzate a rappresentare le componenti che saranno oggetto di valutazione/quantificazione economica in sede di calcolo dell'indennità espropriativa.

Resta inteso che la scrivente si riserva di rappresentare ulteriori osservazioni non appena in possesso della progettazione definitiva/esecutiva dell'opera in oggetto.

Cordiali saluti.

Per ogni necessità potete contattare mia figlia Soverini Monica al numero cell. 3336064450
ovvero all'indirizzo mail monicasoverini@gmail.com.

Bologna li, 23/11/ 2020

Distinit saluti

Anna Alberoni

Postaraccomandata

Posteitaliane

26.11.2020 14.55

AR

Euro 006.50

ID0200053172423 00159

11172 40129 BOLOGNA 15 (B
0)



1-PT057083

RACCOMANDATA A.R.

SPETT. LE

AUTO STRADE PER L'ITALIA spa.

Via A. BERGAMINI, 50

00 159 ROMA

R



20005317242-3