

GEOM. FEDERICO SALIERA

anticipata mezzo p.e.c autostradeperitalia@pec.autostrade.it
Racc. A.R. 14484689197-7

Spett.le Autostrade per l'Italia
Via A. Bergamini n.50
00159 Roma

c.a

Responsabile del procedimento
Preg.mo Dott. Ing. Carlo Miconi
DSVI/ECP/EPR

Bologna 26/11/2020

OGGETTO: Autostrada A14 BOLOGNA - BARI - TARANTO
Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna
"Passante versione 2020".

Con riferimento alla pregiata Vostra con identificativo DSVI/ECP/EPR/GC/If, con la presente in nome e per conto del Sig.re Cristiani Renzo, il quale la sottoscrive per conferma e ratifica dell'intero contenuto in qualità di proprietario delle unità immobiliari censite al catasto fabbricati per la provincia di Bologna al Foglio 49 Part. 12 Sub. 2/3/4/5/7/8/9/10/11/12 -al Foglio 49 Part. 13 Sub. 3 ed al Foglio 49 Part. 289 Sub. 2/3, insistenti nei lotti di terreno facenti parte della proprietà oggetto di Vostro atto espropriativo, come indicato nel progetto definitivo per il "potenziamento in sede del sistema autostradale e tangenziale di Bologna", nell'estratto delle Ditte; ritenendo particolarmente penalizzante la soluzione proposta, la quale comporterà una inevitabile deprezzamento sia relativamente alla stima del terreno espropriando, sia della parte rimanente nella piena titolarità del Sig.re Cristiani, proprio in ragione del fatto che venendo meno il terreno espropriato il rimanente, si troverà ad essere penalizzato dalla vicinanza della sede autostradale.

Per i motivi anzi detti si stima una percentuale deprezzativa del 40% del valore commerciale, in ragione di quanto innanzi, si chiede, che venga stabilita una data per procedere all'accertamento in contraddittorio fra le parti con i rispettivi tecnici e legali dell'equo risarcimento spettante al Sig.re Cristiani Renzo.

Sig.re Cristiani Renzo



Distinti saluti

Geom. Federico Saliera



VIA R. MONDOLFO N°1 - 40139 - BOLOGNA - ITALIA
TEL. +39 051 451597 CELL. +39 393 9121423

MAIL studio@geometrafedericosaliera.org P.E.C federico.saliera@geopec.it
C.F. SLR FRC 69L18A 944Y P.IVA 01872661200