



## **Forte Urbano s.r.l**

Via Palestro n. 1  
41013 Castelfranco Emilia  
Modena

ASPI/RM/29.10.20/0046642/EE



AA29102000466421009000

Spett.le

Autostrade per l'Italia S.p.A.

Via A. Bergamini, 50

00159 Roma

c.a. Dott. Ing. Carlo Miconi – DSVI/ECP/EPR

**Oggetto: Autostrada A14 Bologna – Bari – Taranto  
Tangenziale di Bologna – “Passante versione 2020”  
Osservazioni.**

Premesso che:

- La scrivente società è proprietaria dell'immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Bologna al foglio 17, mappale 312.
- La scrivente società, ha in corso di elaborazione il progetto per il recupero del fabbricato esistente sull'area in parola, per adibirlo ad uffici da locare a terzi.
- È pervenuta alla scrivente la comunicazione di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativa al progetto in oggetto.
- La scrivente ha preso visione degli elaborati di progetto depositati c/o la segreteria del Comune di Bologna.

Tutto ciò premesso, dall'esame dei progetti, si osserva:

La striscia di terreno, posta sull'attuale fronte strada, che sarà occupata per l'allargamento stradale della Via C. Colombo, comporterà una serie di danni diretti ed indiretti alla Società che in estrema sintesi sono:

- a) il minore terreno di proprietà della scrivente legato all'esproprio in parola.
- b) il rifacimento dell'accesso carraio, della recinzione e della quinta arborea presente sull'area oggetto di esproprio.
- c) Minore superficie da destinare a parcheggi a servizio dell'immobile. Per i suddetti adeguamenti funzionali saranno inoltre necessarie opere da effettuare all'interno della residua area di proprietà.
- d) diminuzione del reddito derivante dalla locazione dell'immobile per effetto della ridotta capacità produttiva a seguito dell'esproprio.
- e) Il minore valore della residua area per effetto della maggiore superficie occupata dal rispetto stradale.

Le su esposte osservazioni sono finalizzate a rappresentare le componenti che saranno oggetto di valutazione/quantificazione economica in sede di calcolo dell'indennità espropriativa.

Resta inteso che la scrivente si riserva di rappresentare ulteriori osservazioni non appena in possesso della progettazione definitiva/esecutiva dell'opera in oggetto.

Si precisa infine che la sede legale della Scrivente Società, rispetto a quanto da Voi indicato nell'Elenco Ditte, è mutata; l'indirizzo della sede legale corretta, come da Visura Camerale allegata, è: *via Palestro, 1, 41013 Castelfranco Emilia (MO)*.

Cordiali saluti.

Per ogni necessità potete contattare Nanni Luca al cell. 335.390094 ovvero all'indirizzo pec della società [forteurbanosrl@legalmail.it](mailto:forteurbanosrl@legalmail.it)

Bologna lì, 27.10.2020



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MODENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA DI EVASIONE

**FORTE URBANO S.R.L.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA PALESTRO 1 CAP 41013
Indirizzo PEC	forteurbanosrl@legalmail.it
Numero REA	MO - 328577
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02762120364
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

*La presente visura di evasione è fornita unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.  
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto  
digitale dell'imprenditore all'indirizzo [www.impresa.it/italia.it](http://www.impresa.it/italia.it)*

**Estremi di firma digitale  
Firma valida**

Digitally signed by Stefano Bellei  
Date: 2020.05.11 10:25:29 CEST  
Reason: Conservatore Registro Imprese  
Location: C.C.I.A.A. di MODENA



## Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
2 Capitale e strumenti finanziari .....	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
4 Amministratori .....	5
5 Attività, albi ruoli e licenze .....	5
6 Sede ed unità locali .....	6
7 Storia delle modifiche dal 08/05/2020 al 08/05/2020 .....	6

## 1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02762120364 Data di iscrizione: 17/01/2002 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 04/01/2002
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	- L'ESTRAZIONE, LA LAVORAZIONE ED IL COMMERCIO DI GHIAIA, SABBIA, TERRA E MATERIALI EDILI IN GENERE; - L'ESERCIZIO DELL'AUTOTRASPORTO SIA IN CONTO PROPRIO CHE IN CONTO TERZI; ...
<b>Poteri da statuto</b>	L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI DI AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'. L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'. ...
<b>Altri riferimenti statutari</b>	Deposito statuto aggiornato

### Estremi di costituzione

#### Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02762120364  
del Registro delle Imprese di MODENA  
Data iscrizione: 17/01/2002

#### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 17/01/2002

#### Informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 04/01/2002

#### Sistema di amministrazione e controllo

#### durata della società

Data termine: 31/12/2060

#### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2002  
Scadenza esercizi successivi: 31/12

## forme amministrative

### consiglio di amministrazione (in carica)

Numero minimo amministratori: 3

Numero massimo amministratori: 5

## Oggetto sociale

- L'ESTRAZIONE, LA LAVORAZIONE ED IL COMMERCIO DI GHIAIA, SABBIA, TERRA E MATERIALI EDILI IN GENERE;  
- L'ESERCIZIO DELL'AUTOTRASPORTO SIA IN CONTO PROPRIO CHE IN CONTO TERZI;  
- LA PRODUZIONE ED IL COMMERCIO DI CONGLOMERATI CEMENTIZI E BITUMINOSI;  
- L'ESECUZIONE DI LAVORI DI TERRA CON EVENTUALI OPERE CONNESSE IN MURATURA E CEMENTO ARMATO; DEMOLIZIONI E STERRI; EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI, MONUMENTALI; LAVORI DI RESTAURO; OPERE SPECIALI IN CEMENTO ARMATO; COSTRUZIONI E PAVIMENTAZIONI STRADALI; RILEVATI AEROPORTUALI E FERROVIARI; SEGNALETICA E SICUREZZA STRADALE; PAVIMENTAZIONI CON MATERIALI SPECIALI; LAVORI IDRAULICI; LAVORI DI SISTEMAZIONE AGRARIA, FORESTALE E DI VERDE PUBBLICO; LAVORI SPECIALI;  
- LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI NELLE VARIE FASI DI CONFERIMENTO, RACCOLTA, SPAZZAMENTO, CERNITA, TRASPORTO E TRATTAMENTO QUALE OPERAZIONE DI TRASFORMAZIONE NECESSARIA PER IL RIUTILIZZO, LA RIGENERAZIONE, IL RECUPERO, IL RICICLO E L'INNOCUIZZAZIONE DEI MEDESIMI, NONCHE' L'AMMASSO, IL DEPOSITO E LA DISCARICA SUL SUOLO E NEL SUOLO;  
- LA COSTRUZIONE SIA DIRETTA CHE MEDIANTE APPALTI A TERZI, LA RISTRUTTURAZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA LOCAZIONE E LA PERMUTA ANCHE FRAZIONATA DI FABBRICATI E TERRENI, IVI COMPRESA LA LORO LOTTIZZAZIONE ED URBANIZZAZIONE, ESCLUSA LA LORO INTERMEDIAZIONE, NONCHE' L'ESERCIZIO DI OPERE EDILI IN GENERE COMPRESA LA COSTRUZIONE ANCHE PARZIALE DI CENTRI COMMERCIALI E ARTIGIANALI, TURISTICI, ALBERGHIERI E L'ASSUNZIONE DI OPERE PUBBLICHE.  
RIENTRANO NELL'OGGETTO SOCIALE LA GESTIONE DI CENTRI COMMERCIALI, TURISTICI E ARTIGIANALI, DI IMMOBILI, FONDI AGRICOLI ED URBANI, PISCINE, RITROVI, CENTRI SPORTIVI, CENTRI BALNEARI E LOCALI PUBBLICI IN GENERE, SIA DI PROPRIETA' CHE DI TERZI O DEMANIALI, L'ATTIVITA' ALBERGHIERA E TUTTE LE ATTIVITA' CON LE PREDETTE CONNESSE. LA SOCIETA' POTRA' ESERCITARE LA PROPRIA ATTIVITA' SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO. OCCASIONALMENTE ED ESCLUSIVAMENTE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA', ENTI E CONSORZI AVENTI SCOPO ANALOGO AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO, COMPIERE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE (NON RISPETTO AL PUBBLICO ED ESCLUSA LA RACCOLTA DEL RISPARMIO E L'ESERCIZIO DEL CREDITO, IN CONFORMITA' ALLE LEGGI N. 1 E N. 197 DEL 1991) COMUNQUE CONNESSE CON L'OGGETTO SOCIALE. SEMPRE IN STRETTA CONNESSIONE CON L'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE, IN VESTE DI SOGGETTO PASSIVO, OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) CONVENENDO MODALITA', TERMINI E CONDIZIONI E SOTTOSCRIVENDO I RELATIVI ATTI. POTRA' INFINE RILASCIARE GARANZIE REALI E PERSONALI, IN ISPECIE FIDEJUSSIONI, A FAVORE PROPRIO O DI TERZI ANCHE IN SEDE DI PROCEDURE CONCORSUALI, ASSUMERE CONCORDATI PREVENTIVI O FALLIMENTARI E OBBLIGAZIONI CAMBIARIE. RESTA COMUNQUE ESCLUSA DALL'OGGETTO SOCIALE OGNI ATTIVITA' RISERVATA PER LEGGE AD ISCRITTI AD ALBI O RUOLI PROFESSIONALI.

## Poteri

### poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI DI AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'.  
L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.  
IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O, IN CASO DI SUA ASSENZA O IMPEDIMENTO, AL VICE PRESIDENTE, SE NOMINATO, NONCHE' AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA.  
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DELLA NOMINA.

## Altri riferimenti statutari

<b>clausole di recesso</b>	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
<b>clausole di esclusione</b>	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
<b>clausole di prelazione</b>	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
<b>clausole compromissorie</b>	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
<b>deposito statuto aggiornato</b>	- 06/12/2019: DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO
<b>modifica articoli dello statuto</b>	- 06/12/2019: ADOZIONE NUOVO TESTO DI STATUTO SOCIALE CON VERBALE A ROGITO NOTAIO ROSSELLA RUFFINI IN DATA 6/12/2019 REP. N. 3330/2789

## 2 Capitale e strumenti finanziari

<b>Capitale sociale in Euro</b>	Deliberato: 10.000,00
	Sottoscritto: 10.000,00
	Versato: 10.000,00
	Conferimenti in denaro

## 3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 15/05/2013 **capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

#### **Proprieta'**

Quota di nominali: 2.000,00 Euro  
Di cui versati: 2.000,00

#### **NANNI CESARE**

Codice fiscale: NNNCSR53D29H678W  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
SALA BOLOGNESE (BO) VIA GRAMSCI 24/A CAP 40010

#### **Proprieta'**

Quota di nominali: 2.668,00 Euro  
Di cui versati: 2.668,00

#### **NANNI GABRIELE**

Codice fiscale: NNNGRL67P21G467N  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
SALA BOLOGNESE (BO) VIA GRAMSCI 22/F CAP 40010

#### **Proprieta'**

Quota di nominali: 2.666,00 Euro  
Di cui versati: 2.666,00

**NANNI CATIA**

Codice fiscale: NNNCTA77S65G467G  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
SALA BOLOGNESE (BO) VIA GRAMSCI 2 CAP 40010

**Proprieta'**

Quota di nominali: 2.666,00 Euro  
Di cui versati: 2.666,00

**NANNI LUCA**

Codice fiscale: NNNLCU70L21A944Q  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
SALA BOLOGNESE (BO) VIA GRAMSCI 2 CAP 40100

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato  
pratica con atto del 09/05/2013**

Data deposito: 15/05/2013  
Data protocollo: 15/05/2013  
Numero protocollo: MO -2013-26807

#### 4 Amministratori

**Amministratore Unico**

**NANNI LUCA**

**Rappresentante dell'impresa**

**Forma amministrativa adottata  
consiglio di amministrazione**

Numero amministratori in carica: 3  
Durata in carica: 3 anni

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico  
NANNI LUCA**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a BOLOGNA (BO) il 21/07/1970  
Codice fiscale: NNNLCU70L21A944Q  
SALA BOLOGNESE (BO) VIA A. GRAMSCI 2 CAP 40010

*domicilio*

*carica*

**amministratore unico**  
Nominato con atto del 06/12/2011  
Data iscrizione: 23/12/2011  
Durata in carica: a tempo indeterminato  
Data presentazione carica: 16/12/2011

#### 5 Attività, albi ruoli e licenze

**Addetti**

1

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 19/10/2004

**Attività esercitata**

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI.

**Attività**

**Inizio attività**  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 19/10/2004

**attività esercitata nella sede legale**

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI.

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: primaria Registro Imprese  
Data inizio: 19/10/2004

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2015  
(Dati rilevati al 31/12/2015)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	1	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	1	1	1	1

## 6 Sede ed unità locali

<b>Indirizzo Sede Legale</b>	CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA PALESTRO 1 CAP 41013
<b>Indirizzo PEC</b>	forteurbanosrl@legalmail.it
<b>Partita IVA</b>	02762120364
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	MO - 328577

## 7 Storia delle modifiche dal 08/05/2020 al 08/05/2020

Protocolli evasi

Anno 2020

1

**Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di MODENA**  
**Protocollo n. 19676/2020 del 08/05/2020**

moduli

**C4 - com. unica presentata al fini r.i. e agenzia delle entrate**  
**S2 - modifica società', consorzio g.e.l.e, ente pubblico econ.**

atti

• **altri atti variazione indirizzo sede legale**

Data atto: 10/04/2020

Data iscrizione: 11/05/2020

altra forma

iscrizioni

Data iscrizione: 11/05/2020

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

CASTELFRANCO EMILIA (MO) PIAZZA DELLA VITTORIA 9

**Estremi atto di costituzione**

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**  
Notaio: MINNA VINCENZO  
Numero repertorio: 79479  
Località: BOLOGNA (BO)

**Informazioni Comunicazione  
Unica altri Enti**

**Classificazione dichiarata ai fini  
IVA dell'attività prevalente**

Codice: 41.20.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Data riferimento: 10/04/2020

**Sedi secondarie e unità locali  
cessate**

***Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate***



Forte Urbano srl

Via Pilastro M. 1

41013 Costelfranco Emilia (Mo)

R



15371895405-9

Postaraccomandata

AR

ID0153718954059 00159

11172 40129 BOLOGNA 15 (B  
0)

1-PT079925

Posteitaliane



27.10.2020 12.48  
Euro 008.05



Spett.le

Autostrade per l'Italia spa

Via A. Bergomini M.50

00159 Roma

Allo C.A. Dott. Ing. Carlo Micomì  
DSVI/ECP/EPR