



STUDIO LEGALE
SALITURO & NANNI

Avv. Piero Salituro
Avv. Luca Nanni
Avv. Celeste Cassitti
Avv. Cinzia Gibello
Avv. Silvia Marsano
Avv. Francesca Meneghello
Avv. Lorella Ponzetta

Bologna, lì 16 novembre 2020

AUTOSTRADE per l'Italia S.p.A. –
Via A. Bergamini n. 50
00159 ROMA

Alla c.c. Unità Espropri
pec: autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

e

Regione Emilia-Romagna
Viale Aldo Moro, 52
40127 Bologna

e

Comune di Bologna
Piazza Maggiore, 6
40124 Bologna

urp@postacert.regione.emilia-romagna.it
carlotta.soavi@comune.bologna.it
daniele.bertocchi@comune.bologna.it

OGGETTO: AUTOSTRADA A14 – TRATTO BOLOGNA BORGO PANIGALE / BOLOGNA SAN LAZZARO
Passante “versione 2020”
Espropriazioni per Pubblica Utilità
Condominio via Corticella 182/15 in Bologna
Distinzione catastale (BOLOGNA) - Fg. 59 Mapp. 79

Spettabile Società,

scrivo in nome e per conto del Condominio di via Corticella 182/15 (Bologna) e, per quanto occorrer possa, per i condomini (e singoli proprietari di unità immobiliari) dello stesso.

Preso visione della documentazione ricevuta e di cui al deposito ex artt. 9 e 16 della L. R. n. 37/2002 Reg. ER. (e smi) in tema Espropriazioni per Pubblica Utilità, parrebbe che, in esecuzione delle opere *del passante versione 2020*, venga a costituirsi – a gravare sulla proprietà dei miei assistiti, Fg. 59 Mapp. 79 - una servitù connessa al passaggio di una linea elettrica a bassa tensione, **e devo quindi precisare quanto segue.**

Gli atti disponibili non consentono una approfondita ed efficace analisi delle opere, dei tempi, dell'impatto e della effettiva invasività dei lavori connessi ai lavori di interrimento di detta linea elettrica e, infine, del reale peso che la costituenda servitù avrà, ad opere ultimate, sulla proprietà dei miei assistiti.

In particolare non è dato sapere (le tempistiche, ovviamente, al momento sconosciute) con quali modalità verranno eseguite le opere necessarie a realizzare il passaggio della linea elettrica, quale e quanta parte delle proprietà verrà coinvolta e se la effettuazione di dette opere comporterà l'impossibilità – anche temporanea – di utilizzo delle parti esclusive o di quelle comuni del condominio.

Riservata quindi al momento della messa a disposizione degli interessati di ulteriore e più dettagliata documentazione ogni altra osservazione, sin da ora preciso che i futuri lavori dovranno essere preceduti da una informativa tempestiva e ben anticipata rispetto al loro inizio.

Inoltre occorrerà limitare al massimo – se non escludere – l'occupazione anche se breve, delle proprietà singole e condominiali e certamente garantire il pieno utilizzo da parte dei miei assistiti delle stesse, senza poter ipotizzare una impossibilità anche temporanea nel loro godimento.

I lavori poi dovranno non solo essere eseguiti in piena sicurezza anche per i terzi ma con tempi certi e celeri.

L'obbligo al perfetto ripristino dei luoghi e l'onere del risarcimento di ogni danno che verrà causato è di legge ma qui viene espressamente ribadito.

Per quanto riguarda le indennità di asservimento i parametri per la sua determinazione saranno verificati una volta giunta la quantificazione di dette indennità, precisato sin da ora che il criterio della commisurazione di esse ad una mera percentuale dell'indennità di espropriazione pare discutibile.

Invito quindi, ed infine, la Società Autostrade e gli altri destinatari della presente, a fornire ogni ulteriore informativa in relazione alla Espropriazione di cui in oggetto, riservata qui per il futuro ogni nuova e più completa osservazione e, immutato il diritto ad opporsi ed impugnare nelle forme di legge l'Espropriazione e tutti gli atti ad essa conseguenti, mi ritengo libero di attivarmi giudizialmente nell'interesse dei miei assistiti.

I migliori saluti.

Avv. Piero Salituro

