



Raccomandata

GOMEDI Giampaolo
Via Solari 6
Via Don Carlo Gnocchi 22
40128 Bologna

Bologna, 18 NOV. 2020

Vostri riferimenti
DSVI/ECP/EPR/GC/If
ASPI/RM/23.09.20/0015519/EU

Spett.le AUTOSTRADE per l'Italia S.p.A.
Via A. Bergamini 50
00159 - ROMA

OGGETTO: GOMEDI Giampaolo – OSSERVAZIONI ex L.R. N. 37/2002 L.R. N. 10/2003 ex adverso a “Autostrada A14 Bologna – Bari – Taranto. Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna “Passante versione 2020” – Comunicazione di avvio procedura di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e di approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità artt.9 e 16 L.R. N. 37/2002 – RER modificata con L.R. N. 10/2003”.

Con riferimento alla VS lettera raccomandata N. AA23092000155192021000, il sottoscritto, GOMEDI Giampaolo nato a Bologna il 16/04/1966, ai sensi ed agli effetti della normativa da Voi citata e di ogni altra in materia oggi vigente, presenta le seguenti osservazioni ed argomentazioni ex adverso.

Fatti salvi ed impregiudicati ogni facoltà e diritto ulteriori a difesa e sostegno della propria posizione, diritto ed interesse, opposizione ad eventuali VS azioni, e con riserva di ogni altra informazione e presentazione documentale da valersi in momenti successivi ed in altre sedi.

IN PREMESSA. Nel mese di ottobre 2020 dagli uffici tecnici del Comune di Bologna piazza Liber Paradisus è stata fornita una sommaria visione di una planimetria del “ Progetto definitivo Idrologia – Idraulica Planimetria stato di Progetto TAV 10 di 22”, di una Planimetria “Aspetti Ambientali Progetto 4/8”, e di una tavola del “Progetto Definitivo – Espropri – Comune di Bologna – Piano particellare Tavola 5/10 “.

Analogamente, fu effettuata analoga presa visione sommaria di atti nell’anno 2018 e nel marzo 2020, relativamente a precedente versione di progetto.

Si chiede ora quindi cortesemente una conferma, in forma di Vostra missiva scritta brevemente articolata, contenente:

- indicazione certa degli attuali mq di attuale VS pretesa espropriativa;
- descrizione puntuale del “motivo espropriativo” e dell’opera/lavori da realizzare richiedenti tale esproprio, ad oggi. Alla luce anche dei vari mutamenti del VS progetto succedutisi nel tempo.

Nelle more di questo nuovo attuale riscontro cortesemente richiesto a Voi, si presentano anche per questa versione di progetto Passante versione Anno 2020, osservazioni e controdeduzioni.

OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E PROPOSTE ALTERNATIVE

Proprietà Gomedì Giampaolo – via Don Carlo Gnocchi n 22 Bologna : Foglio 76, particella 383 Catasto dei fabbricati; Foglio 76, n. frazionato 3 Catasto dei terreni.

A) OPERA IDRAULICA RACCOLTA ACQUE GIA' ESISTENTE. Lungo l'intero tratto confinante con la proprietà Gomedì, nel sedime demaniale autostradale Svincolo A13, esiste già un'opera muraria di natura idraulica in cemento armato, di raccolta e conduzione acque piovane defluenti dal manto stradale. Tale opera, costruita da Autostrade S.p.A. nell'anno 2007 in un unico corpo monolitico comprensivo di due ampie banchine-piattaforme laterali in cemento armato, è stata realizzata in modo appropriato e corretto, ed assolve in maniera ottimale il proprio compito e funzione (parte dall'intersezione con via Ferrarese e termina alla fine della proprietà Gomedì). Tutto ciò è comprovabile e visibile tramite le foto, e ben rinvenibile mediante apposito sopralluogo sul terreno.

Questa opera, ripetesì, di ottima fattura quindi già esiste e già risponde a pieno a qualsivoglia esigenza presente e futura di raccolta e conduzione di acque piovane in questa zona, anche in vista dello sviluppo futuro della zona stessa.

Alla luce di ciò si palesa **NON NECESSARIO, NON DOVUTO**, un eventuale intervento di costruzione di nuova opera analoga ipotizzata in questo luogo.

E conseguentemente, **NON NECESSARIA, NON DOVUTA, INUTILE** l'ipotesi di eventuale apposizione di vincolo espropriativo in questo luogo.

Infatti, ogni esigenza pubblica e di interesse pubblico risulta in modo evidente già da ora, con lo stato attuale di questi luoghi ed opere ad oggi, a pieno soddisfatta, anzi meglio soddisfatta.

Allegate foto.

A) BIS ULTERIORE PUNTO AGGIUNTIVO. IPOTESI FIBRE OTTICHE ?

In questa ultima versione di progetto di autunno 2020, dai limitati elementi posti a conoscenza dello scrivente, pare essere repentinamente palesatasi, a differenza delle versioni precedenti, anche la realizzazione di tracciato di rete fibra ottica sulla proprietà Gomedì.

Si precisa che tale rete, a quanto a conoscenza dello scrivente, è già presente in sede di terreno di Autostrade. E può ben essere ricollocata nel medesimo punto attuale, dopo eventuali altri lavori realizzati da Autostrade, sempre nella propria area di attuale proprietà alla data odierna. Le soluzioni tecniche in tale senso ci risultano di agevole realizzazione.

La soluzione prospettata dallo scrivente circa il tema di cui al punto A del presente scritto, porta a conseguire "de plano" anche la soluzione al tema rete fibre ottiche.

Questo con risparmio di disegno di tracciato, vantaggi tecnici e vantaggi economici, derivanti dall'evitare ipotesi denegata di azione espropriativa a danno dello scrivente.

Alla luce di ciò si palesa **NON NECESSARIO, NON DOVUTO**, l'intervento in parola ipotizzato in terreno di proprietà GOMEDI.

E conseguentemente, **NON NECESSARIA, NON DOVUTA, INUTILE** l'ipotesi di eventuale apposizione di vincolo espropriativo in questo luogo.

PROPOSTA SOLUZIONE. Dal pozzetto Telecom a tre vie fibre ottiche adiacente al muro in cemento di sostegno barriera fonoassorbente (punto X), è sufficiente proseguire con la posa in opera, nel primo gradino del muro h. cm 60 da terra, di una canaletta metallica o altro materiale, a completamento quindi di quanto già da anni presente in un ampio tratto che inizia dalla sponda del ponte autostrada/tangenziale in via Ferrarese (punto Y). Come comprovato da foto.

B) DANNO AMBIENTALE ED A VERDE. All'interno della proprietà Gomedì, nell'intera area cortiliva in questione tenuta a giardino, sono presenti varie decine di alberature e piante, tutte di pregio ed oggetto di tutela dalle normative, la più parte di età ultra quarantennale e di dimensioni ed altezza ampie (specie cipressi, larici, olmi, tuja orientale, magnolia, aceri, altre). Il tutto ben rilevabile da foto.

La denegata eventuale malaugurata eventualità di procedura di esproprio causerebbe l'abbattimento da parte Vostra di parte di tali protette e pregiate alberature. Ciò in totale contrasto con l'esigenza, sempre espressa da Autostrade S.p.A. e dai vari Enti pubblici locali, di necessità e volontà di aumento di aree a verde e di alberi a fianco di un'opera di così elevato impatto ambientale.

Nella proprietà Gomedì gli alberi numerosi già esistono, sono di alto fusto e pregio, e già svolgono e possono continuare a svolgere in modo perfetto, al presente ed al futuro, una benefica e qualificata opera di ossigenazione, di contrasto all'inquinamento e mitigazione ambientale.

Il soddisfacimento dell'interesse pubblico e del diritto alla salute pubblica ed individuale, che la PA si prefigge, può essere realizzato, in modo pieno e soddisfacente per tutte le parti, nel caso specifico, solo mediante la REVOCA - RINUNCIA - RECESSO da parte di Autostrade S.p.A. di ogni eventuale avvio di vincolo espropriativo a danno della proprietà Gomedì, e quindi con il mantenimento dello stato attuale inalterato del luogo in parola (leggasi, mantenimento di tutto il verde privato proprietà Gomedì, nell'attuale e futura proprietà privata invariata Gomedì).

Allegate foto

C) PRESENZA DI MANUFATTO AD USO GARAGE. In una porzione dell'area in questione, proprietà Gomedì, oltre a quanto già illustrato, insiste inoltre, nel pieno rispetto delle vigenti norme urbanistiche locali e nazionali, un manufatto in muratura e cemento accatastato ad uso garage, realizzato a regola d'arte; questo dall'inizio degli anni '60. Le sue dimensioni consentono il comodo ricovero di tre autovetture al suo interno.

L'Ente Autostrade S.p.A. è a piena conoscenza di ciò come risulta da Vostro apposito parere favorevole ed assenso (documento Vostro riferimento LAQ/LEG/GF/tp 13.A.97 /15, che qui si intende riportato in toto).

Allegate foto e documenti.

D) SOLUZIONE ALTERNATIVA. Ad adiuvandum Autostrade S.p.A., in via subordinata, si può eventualmente prospettare una soluzione alternativa, ai temi di cui ai punti A soprascritti.

In via sostitutiva rispetto all'ipotesi di cui al Vostro citato progetto "Planimetria Idrologia - Idraulica stato di progetto - Tav 10 di 22", qualora al caso, se di VS esigenza, è di agevole realizzazione un'opera di raccolta acque "slittando" la costruzione della stessa nella zona più a valle, circa 20 metri oltre la proprietà Gomedì, in zona pianeggiante e confinante con terreno a prato di proprietà del demanio comunale.

Qualora l'opera fosse occorrente, in questa differente e migliore ubicazione che è priva di qualsivoglia manufatto idraulico, risponderebbe meglio all'esigenza pubblica e di pubblico interesse. In modo maggiore e doppio, con un risparmio ingente di denaro pubblico, dato dalla non necessità di alcun esproprio di proprietà privata con conseguente indennizzo a privati.

Diretta conseguenza di questo, con identiche motivazioni e vantaggi pubblici e privati che qui si intendono integralmente ripetuti, de plano il mantenimento nella sede di oggi dell'attuale tracciato rete fibre ottiche.

E) OSSERVAZIONE ULTERIORE – SVINCOLO A 13

La proprietà Gomedì di via Don Carlo Gnocchi n. 22 confina solo con un tratto di tracciato dello Svincolo A 13.

Il Tracciato dello Svincolo A 13 in questione, in tutte le varie versioni del progetto di Passante succedutesi nel tempo, è sempre rimasto immutato nella sua attuale posizione e nel suo attuale preciso e puntuale dimensionamento stradale; nessun ampliamento o modifica dimensionale od altro, nemmeno di 1 cm !

Il tracciato “Tangenziale - A 14”, quello soggetto a variazione dimensionale a seguito del progetto Passante, corre invece a congrua distanza dalla proprietà Gomedì, ad oltre 100 m. misurazione “ a linea aerea”.

Tra queste due “entità d’immobile” ben distinte si frappone per l’appunto lo svincolo A 13 (che ripetesi rimane inalterato assolutamente) ed un numero di varie scarpate stradali profonde.

Tutto ben visibile e di chiara evidenza.

Un “occhio tecnico attento super partes ed obiettivo”, già ad una lettura delle planimetrie rileverebbe una buona parte di queste situazioni reali effettive e di incongruenze esposte dallo scrivente.

Se ciò non bastasse, un semplice sopralluogo in situ risulterebbe ampiamente chiarificatore.

Lo scrivente allora si domanda, perché assoggettare ad ipotesi d’esproprio i propri terreni confinanti con tale svincolo, che rimane assolutamente immutato ?

Non si comprende quindi la pervicacia di tale azione, immotivata ed infondata, nei confronti della proprietà Gomedì.

F) PRECEDENTE STORICO E GIURIDICO. Già nel passato, nell'anno 1989, Autostrade S.p.A. pose in atto un tentativo di esproprio nell'identico luogo a danno della proprietà Gomedì (realizzazione di opera di muro sostegno sottoscarpa ed ampliamento). Anche in tale occasione lo scrivente Gomedì pose in essere le opportune azioni giuridiche amministrative di osservazione ed opposizione. Il tutto si risolse in via bonaria tra le due parti, grazie anche a disponibilità ed apertura al confronto e dialogo serio con competente personale di Autostrade del tempo, con una decisione definitiva che manteneva inalterata la proprietà privata Gomedì (quindi con rinuncia di esproprio da parte di Autostrade) e nel contempo raggiungeva la realizzazione dello scopo prefissato da Autostrade; con soddisfazione piena di entrambi i soggetti (mediante semplice variante in corso d’opera).

Fu successivamente nel tempo, in fase esecutiva delle decisioni assunte nel 1989, che fu realizzata anche la presente e ottima opera idraulica ad oggi esistente sul luogo (vedasi punto A).

A conclusione, lo scrivente è fortemente fiducioso che Autostrade S.p.A., a seguito della lettura di queste osservazioni, dell'esame delle foto e documentazioni allegate, della nuova presa conoscenza e consapevolezza dell'esatta situazione attuale del luogo, e magari dall'effettuazione di un sopralluogo di Vostro personale tecnico nel punto esatto in parola, receda da quanto in sua ipotesi attuale ed accolga le richieste dello scrivente. Si confida che anche in questo presente, sussista la disponibilità ed apertura al confronto e dialogo con competente personale di Autostrade. Tempistica e possibilità tecniche progettuali a sostegno e favore di ciò sono ampiamente presenti. Rimane l’elemento soggettivo della volontà...

Ferma nello scrivente la volontà di porre in essere ogni azione, in ogni sede, tesa al raggiungimento di tale obiettivo, che risulta il migliore ed il più vantaggioso per entrambe le parti in causa, oltre che per l’interesse pubblico generale.

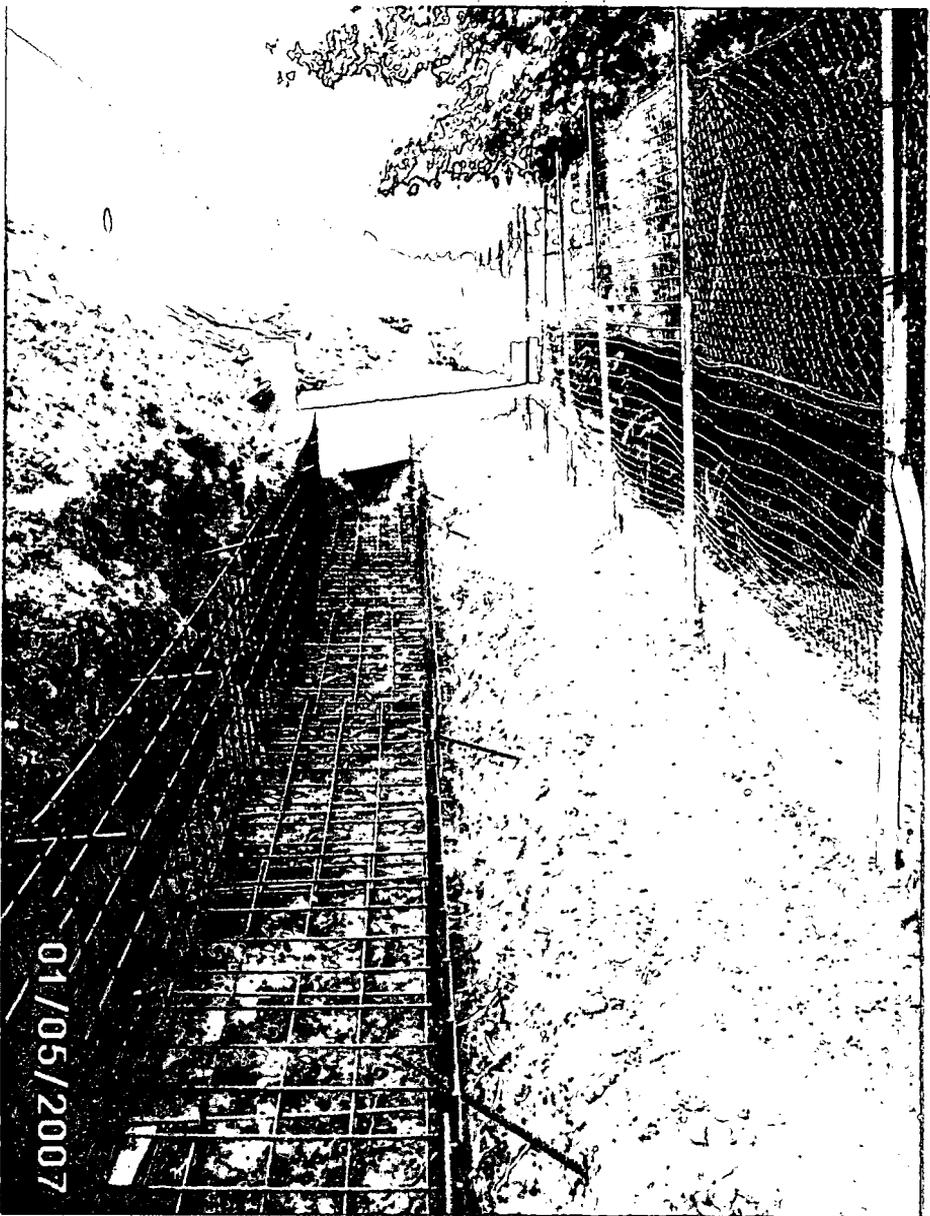
Richieste qui ribadite e compendiate: 1) MODIFICA del Vostro progetto definitivo in parola, con l'eliminazione – non realizzazione, nel luogo in questione, di quanto al momento da Voi ipotizzato e coinvolgente la proprietà Gomedì; 2) NESSUNA apposizione di vincolo espropriativo a danno della proprietà Gomedì; 3) MANTENIMENTO inalterato, nello stato attuale ad oggi di dimensione e caratteristica, della proprietà privata Gomedì 4) in subordine, accoglimento da parte Vostra delle Soluzioni Proposte alternative di ubicazione dell'opera formulate dallo scrivente. Si allega planimetria con ulteriori integrazioni ed aggiornamenti attuali apportati dallo scrivente.

In attesa di un auspicato VS riscontro, lo scrivente porge distinti saluti.

Dott. Giampaolo Gomedì



ALL.
A)1



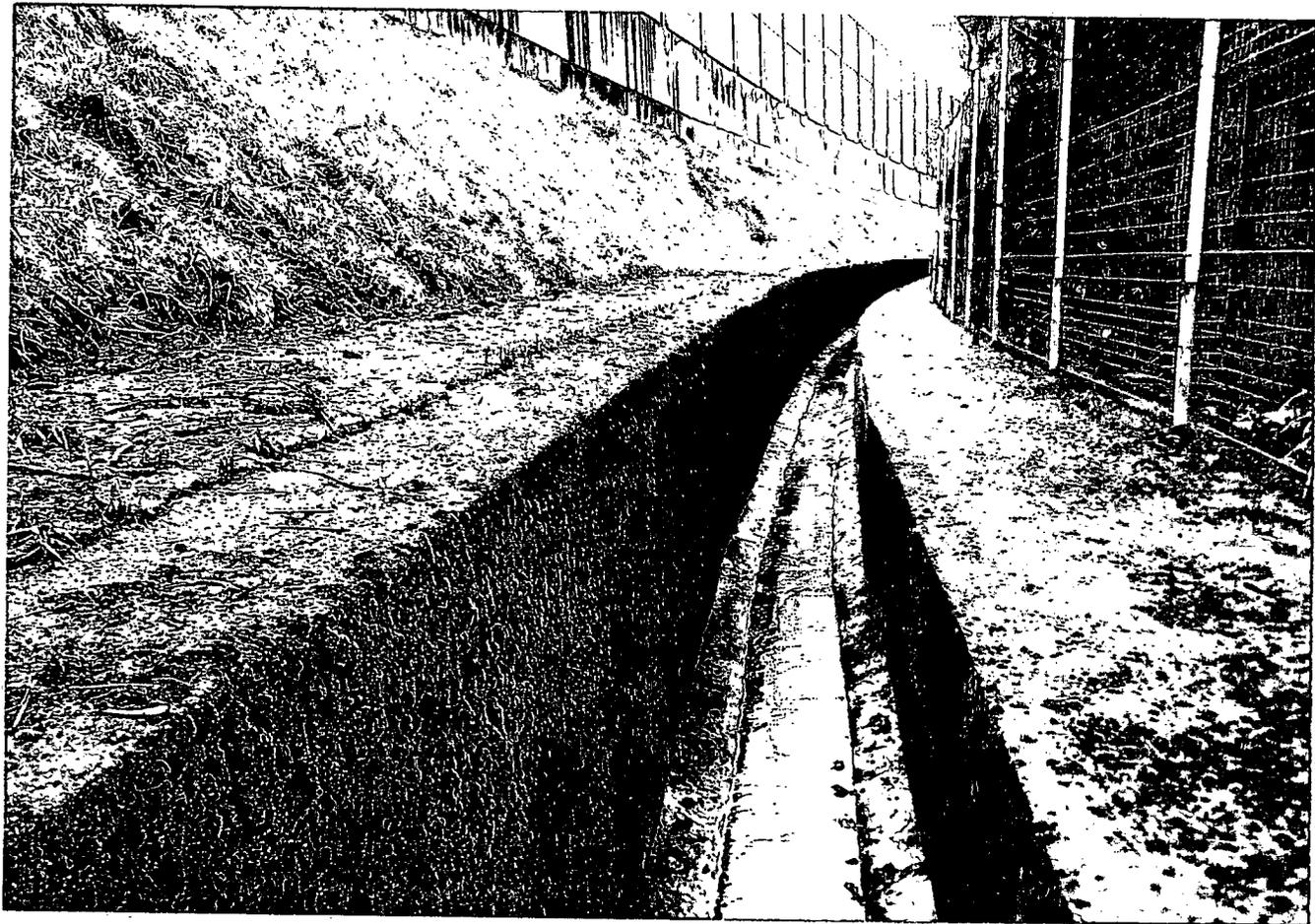
01/05/2007

ALL.
A)2

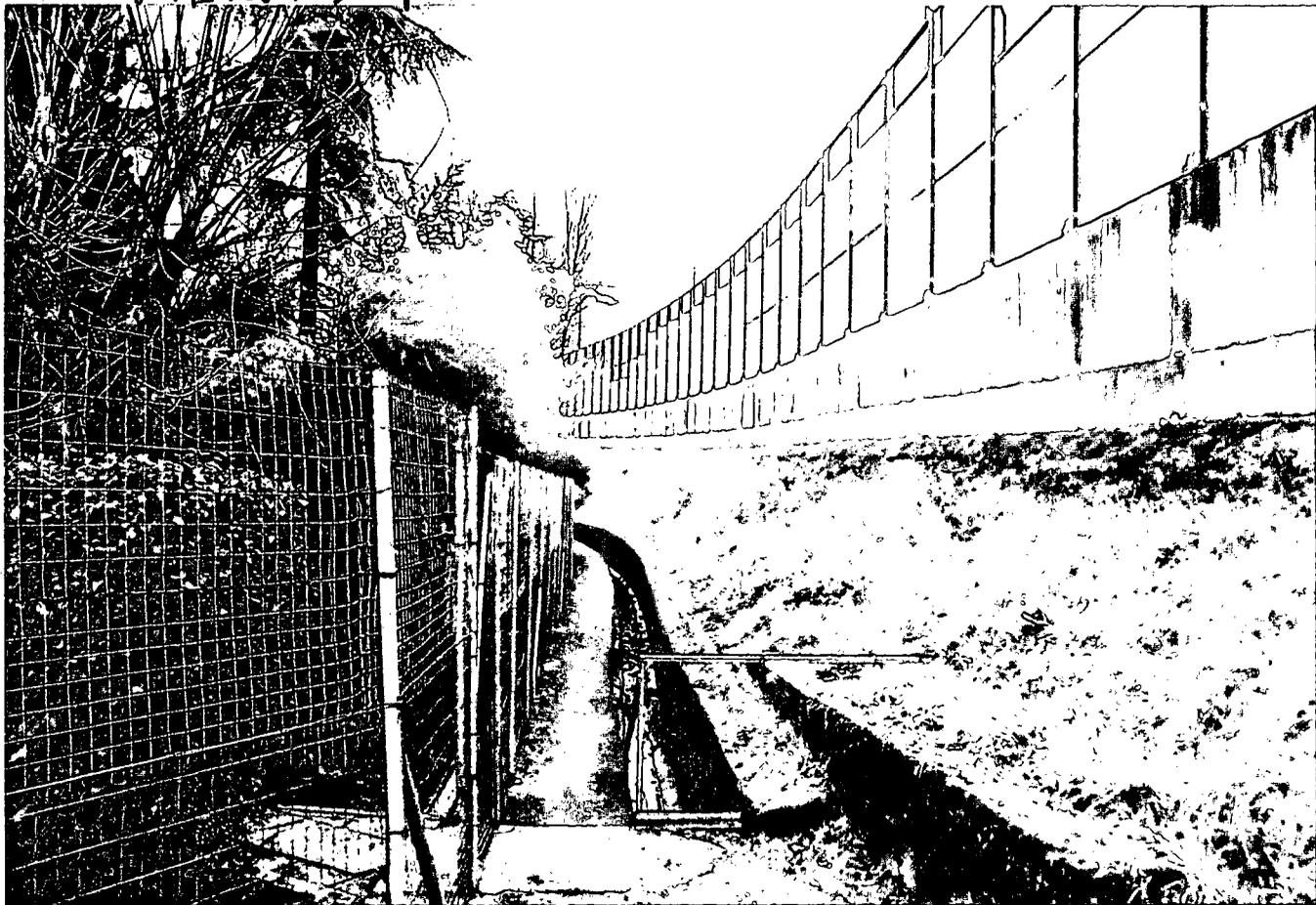


06/05/2007

ALL.A)3



ALL. A) 4



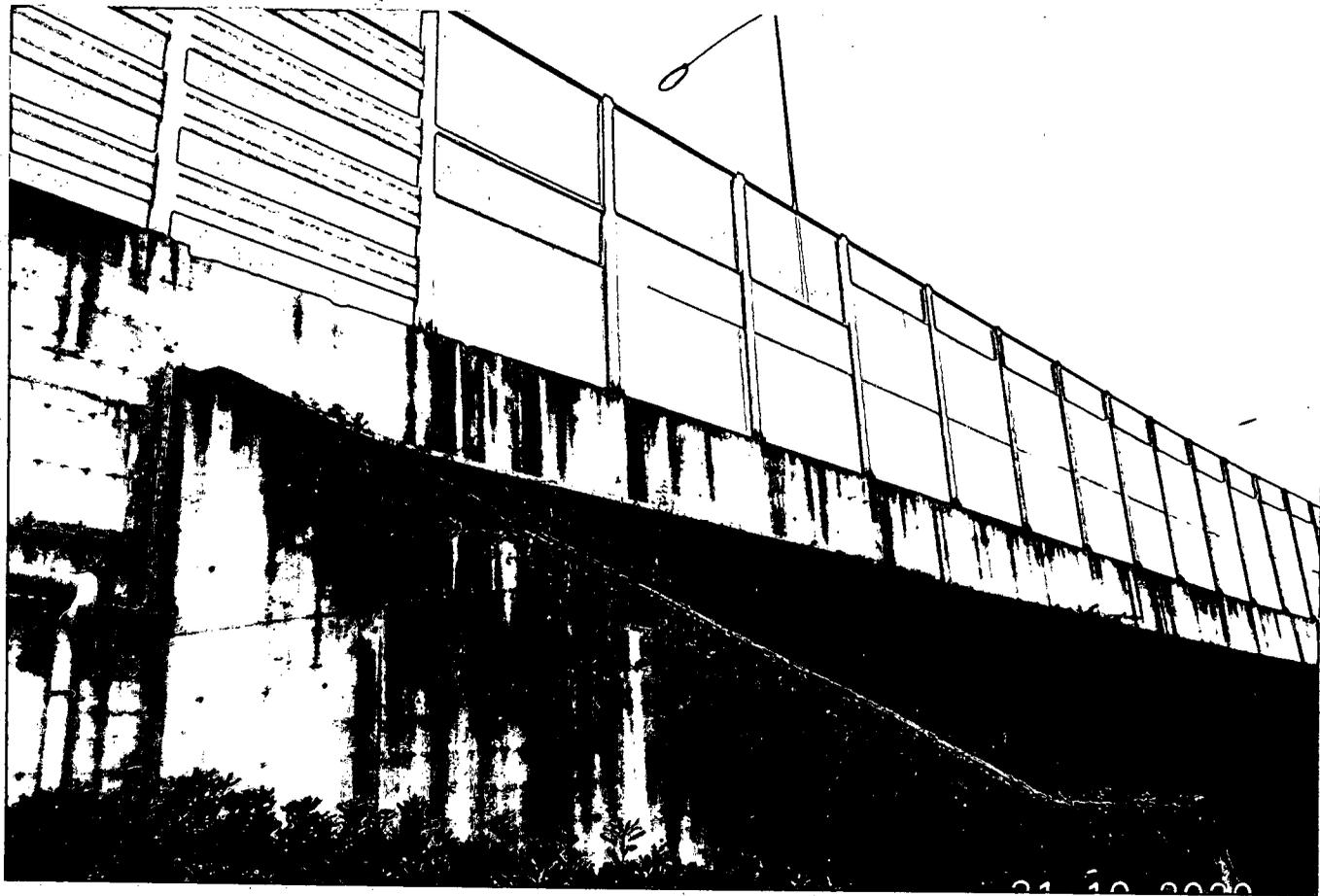
ALL. A BIS) 1



ALL. ABIS) 2



ALL. A BIS) 3



ALL. A BIS) 4



ALL. B) 1





ALL. B) 2

ALL. B) 3



ALL. B 4



Point B 4

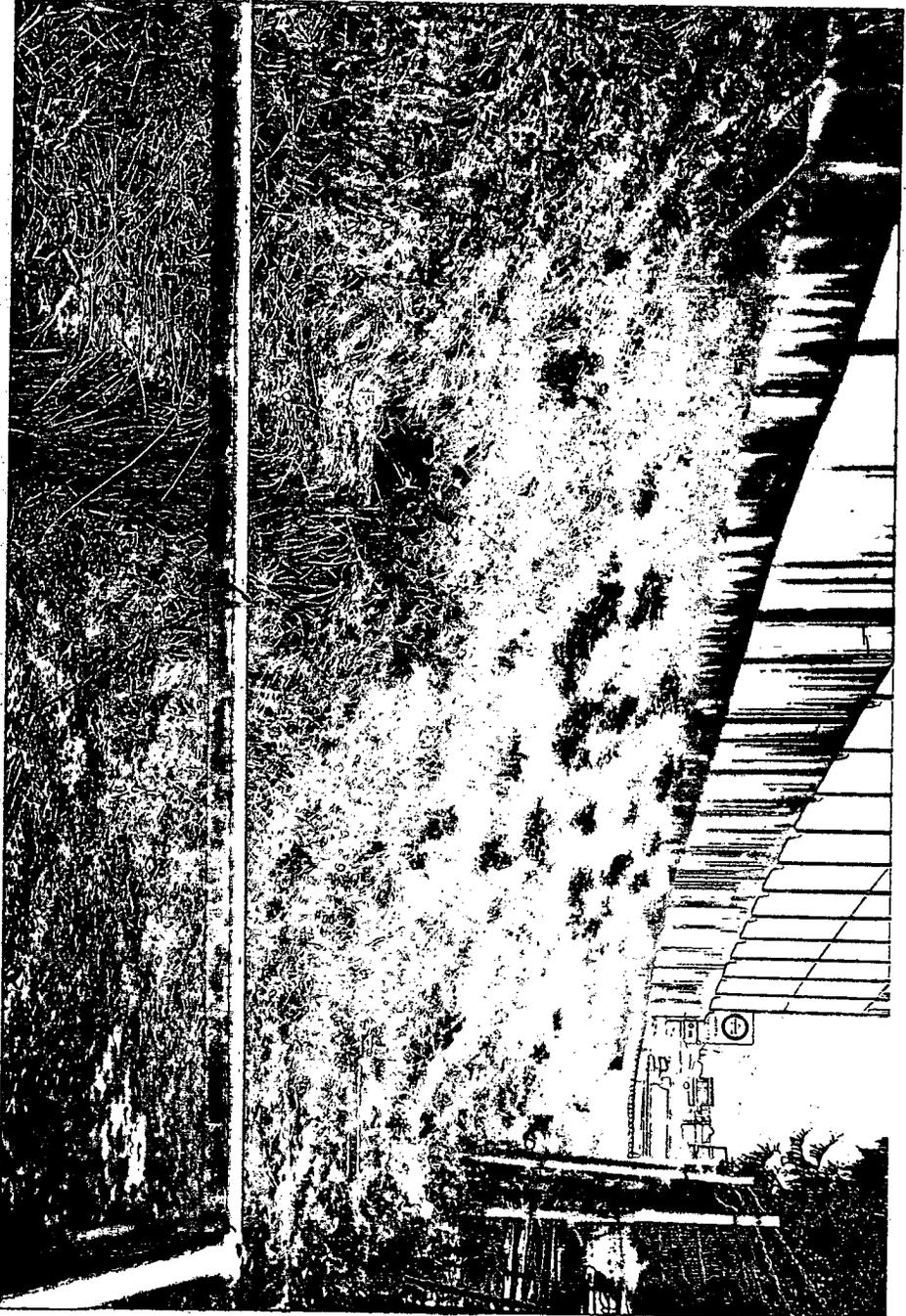


ALL. () 1

ALL. C) 2

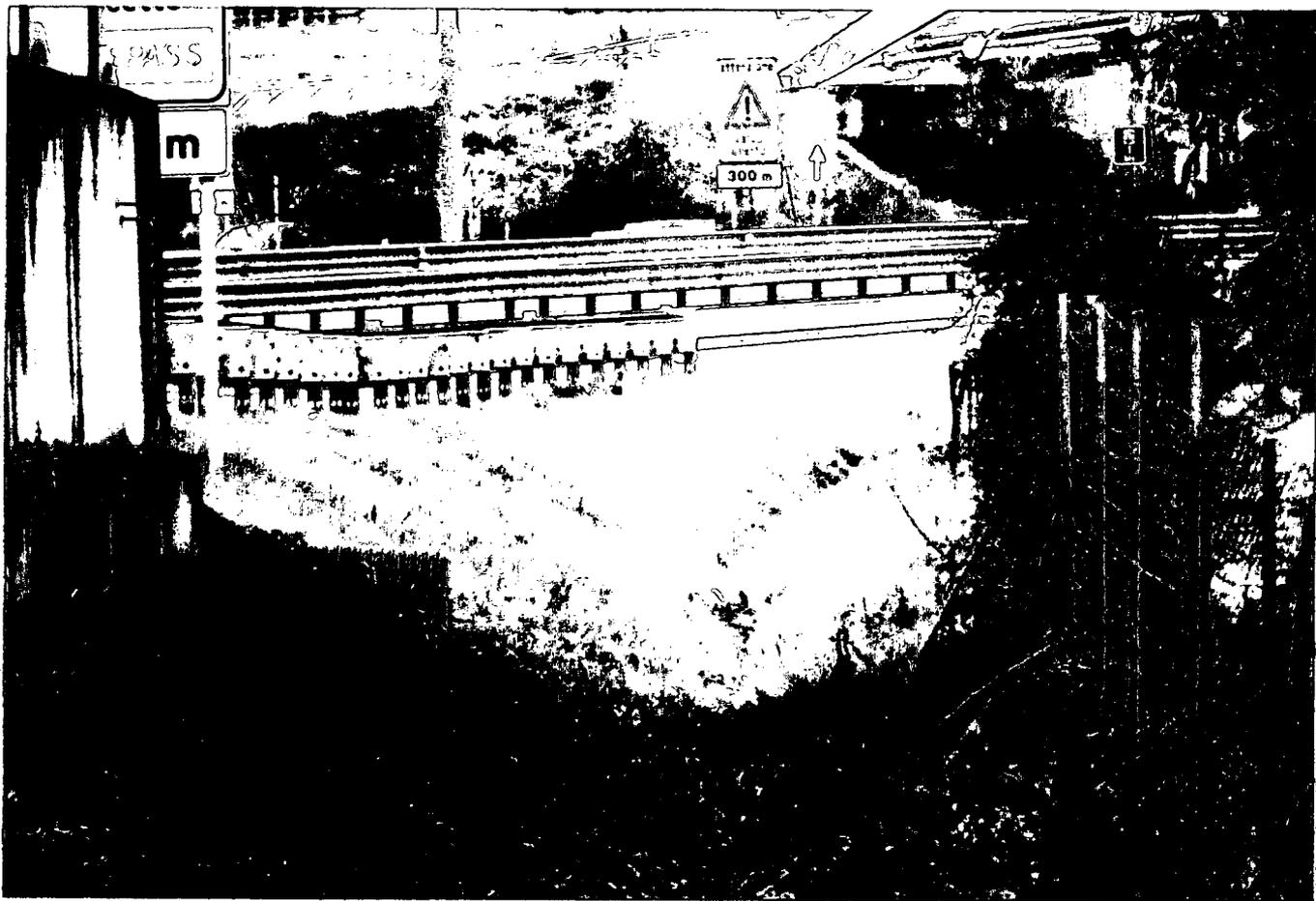


ALL, D04





ALL. D) 2



ALL. D 3

89

ALLEGATO PUNTO A)

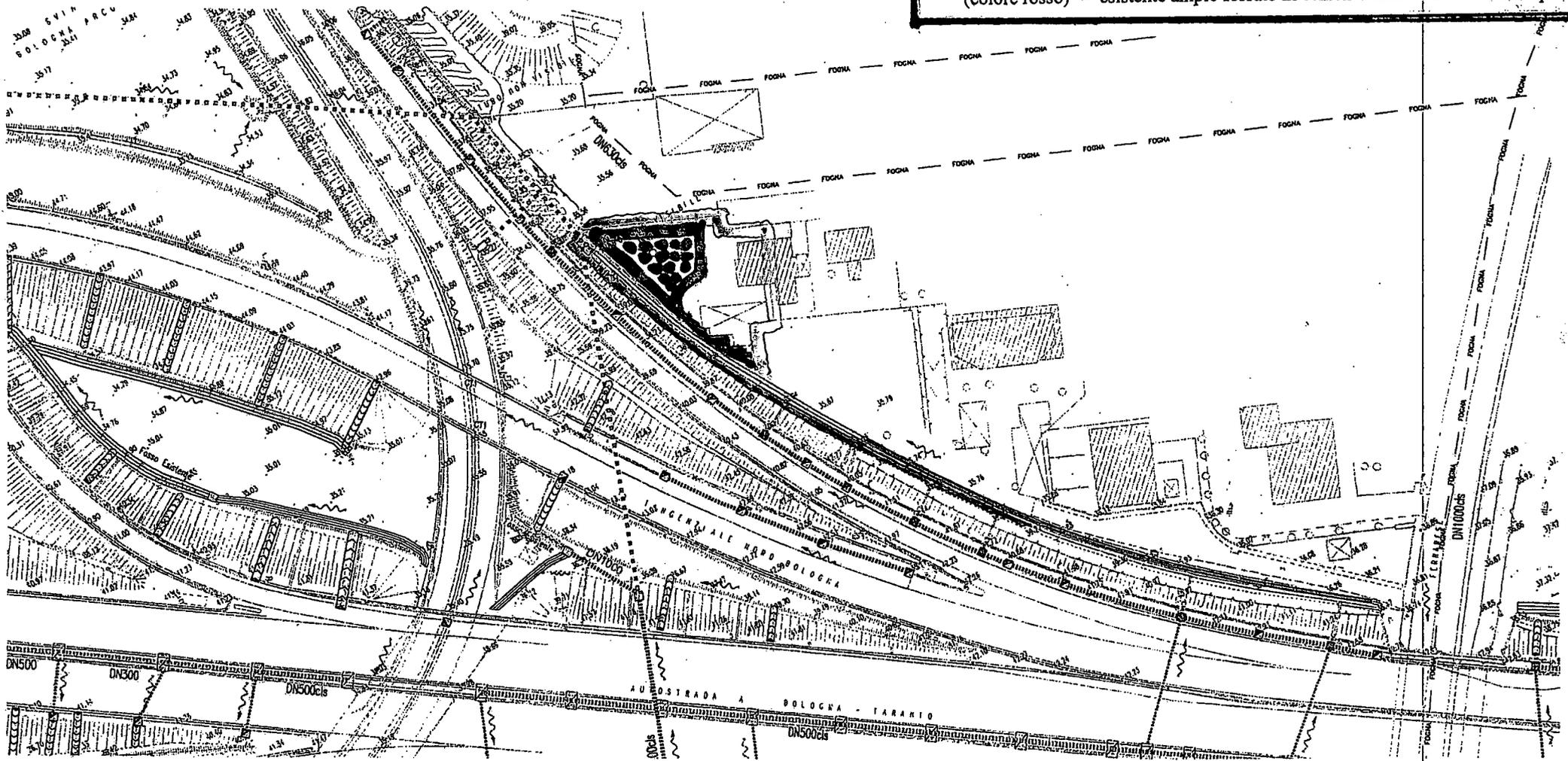
Legenda

(colore azzurro) = ubicazione ipotesi soluzione alternativa - proposta Gomedì

(colore verde) = area giardino, verde, alberature - proprietà Gomedì

(colore arancione) = confine proprietà immobili Gomedì

(colore rosso) = esistente ampio fossato in cemento armato di raccolta acque



— X X



autostrade

CONCESSIONI E COSTRUZIONI AUTOSTRADE S.p.A.

PHILLONA - GRUPPO IRI

Capitale Sociale L. 1.189.000.000 - integralmente versato
Sede: Filiostrada Roma n. 188/189 - Filiostrada ROMA n. 188/89
55062/988 - VIA A. BERGAMINI, 50 - 00158 ROMA - COD. FISC. 0-08852110013

LETTERE : VIA A. BERGAMINI, 50 - 00158 ROMA
TELEGR. : AUTOSTRADE ROMA
TELEX : AUTSPA N. 612235
TELEF. : (06) 4363.1
TELEFAX : (06) 4363.4090-4089

B)

NS. RIF. LAQ/LEG/GF/rp 13.A.97 /15
(da citare nella risposta)

ROMA

VS. RIF.

RACCOMANDATA

Spett.le Ditta
GOMEDI Vittorio
Via Don Carlo Gnocchi 22
40100 BOLOGNA

Spett.le COMUNE DI
40100 BOLOGNA

Spett.le ANAS
Ufficio Speciale Autostrade
Via Masini 8
40126 BOLOGNA

Spett.le DIREZIONE GENERALE
ANAS-Dir.Centr.AA.GG. e Personale
Serv. Affari Generali
Via Monzambano 10
00185 R O M A

Spett.le
DIREZIONE 3° TRONCO
B O L O G N A

Oggetto: Autostrada BOLOGNA-TARANTO (Tangenziale Nord di Bologna)
Parere per opere eseguite su aree sottoposte a vincolo

Ci riferiamo all'istanza avanzata da codesta spett.le ditta in data 25.2.1997 all'ANAS - Ufficio Speciale Autostrade di Bologna, tendente ad ottenere il parere previsto dall'art. 32 della Legge n. 47 del 28.2.85 per la realizzazione in prossimità dell'autostrada in oggetto di un manufatto ad uso garage.

Al riguardo:

vista la circolare della Direzione Generale dell'A.N.A.S. n.50/85 del 30.10.85;

rilevato dalla documentazione prodotta che l'opera in parola è stata eseguita nel 1961 in zona regolata dal D.I. n. 1404 dell'1.4.1968;

rilevato altresì che tale costruzione risulta eseguita prima della costruzione dell'autostrada e che non sussiste minaccia per la sicurezza del traffico;

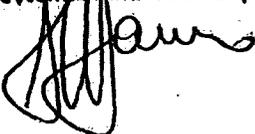
5
7
9
A
B
A
2
4
1
0
1
6
6
1
0
0

autostrade

Concessioni e Costruzioni Autostrade S. p. A.

questa Società, in conformità con il giudizio formulato dall'A.N.A.S. - Ufficio Speciale Autostrade di Bologna - con nota n. 724 del 6.3.1997, esprime parere che la sanatoria dell'opera in parola possa essere concessa ai sensi dell'art. 32 della L. N. 47/85.

Distinti saluti.


autostrade
CONCESSIONI E COSTRUZIONI AUTOSTRADÉ S.p.A.


67597
0184
2117080301

COPY
DIREZIONE GENERALE

LETTERE : VIA A. BERGAMINI, 50 - 00159 ROMA
TELEGR. : AUTOSTRADAE ROMA
TELEX : AUTSPA N. 612235
TELEF : (06) 4363.1
TELEFAX : (06) 4363.4090

GRUPPO
IRI-ITALSTAT

CONCESSIONI E COSTRUZIONI AUTOSTRADAE S.p.A.

Capitale Sociale Lit. 1.183.000.000.000 (interamente versato)

ISCRIZ. Tribunale Roma n. 1961/50 - C.C.I.A.A. ROMA n. 154982

Sede Legale: Via A. Nibby, 20 - 00161 Roma - Part. I.V.A. n. 0088521003 - Cod. Fisc. n. 00409040561

0808 1989 0003 1250

ROMA.

DI PROT.

NS. RIF. DCPCT/SCNI/MM/ns

VS. RIF.

ALLEGATO
PUNTO F)

Egr. Sig.

Gomedi Vittorio
Via Don Gnocchi, 22
40100 BOLOGNA

Spett.le
Prefettura di Bologna
40100 BOLOGNA

Spett.le
Assessorato Ambiente
Difesa del Suolo
Protezione Civile
Regione Emilia Romagna
40100 BOLOGNA

Spett.le
Assessorato All'Ambiente
Comune di Bologna
40100 BOLOGNA

e, p. c.

Spett.le ns.
DIREZIONE CENTRALE ESPROPRI E
PATRIMONIO
Servizio Espropri

Oggetto: AUTOSTRADA BOLOGNA - BARI - TARANTO
Lavori di potenziamento del sistema
autostradale e tangenziale di Bologna
Ditta Geomedi Vittorio
Richiesta di costruzione di muro di sottoscarpa

Nel riscontrare la richiesta di cui all'oggetto, Vi
comunichiamo che in fase esecutiva verrà valutata la possibilità di
ridurre al minimo l'occupazione di nuove aree per l'esecuzione dei
lavori di ampliamento.

Distinti saluti.

autostrade
CONCESSIONI E COSTRUZIONI AUTOSTRADAE S.p.A.

[Handwritten signature]

Handwritten text at the top left, possibly a date or page number.

Handwritten text at the top right, possibly a name or title.



GOMEDI G. PLANIMETRIA

Proprietà immobili GOMEDI (colore giallo)

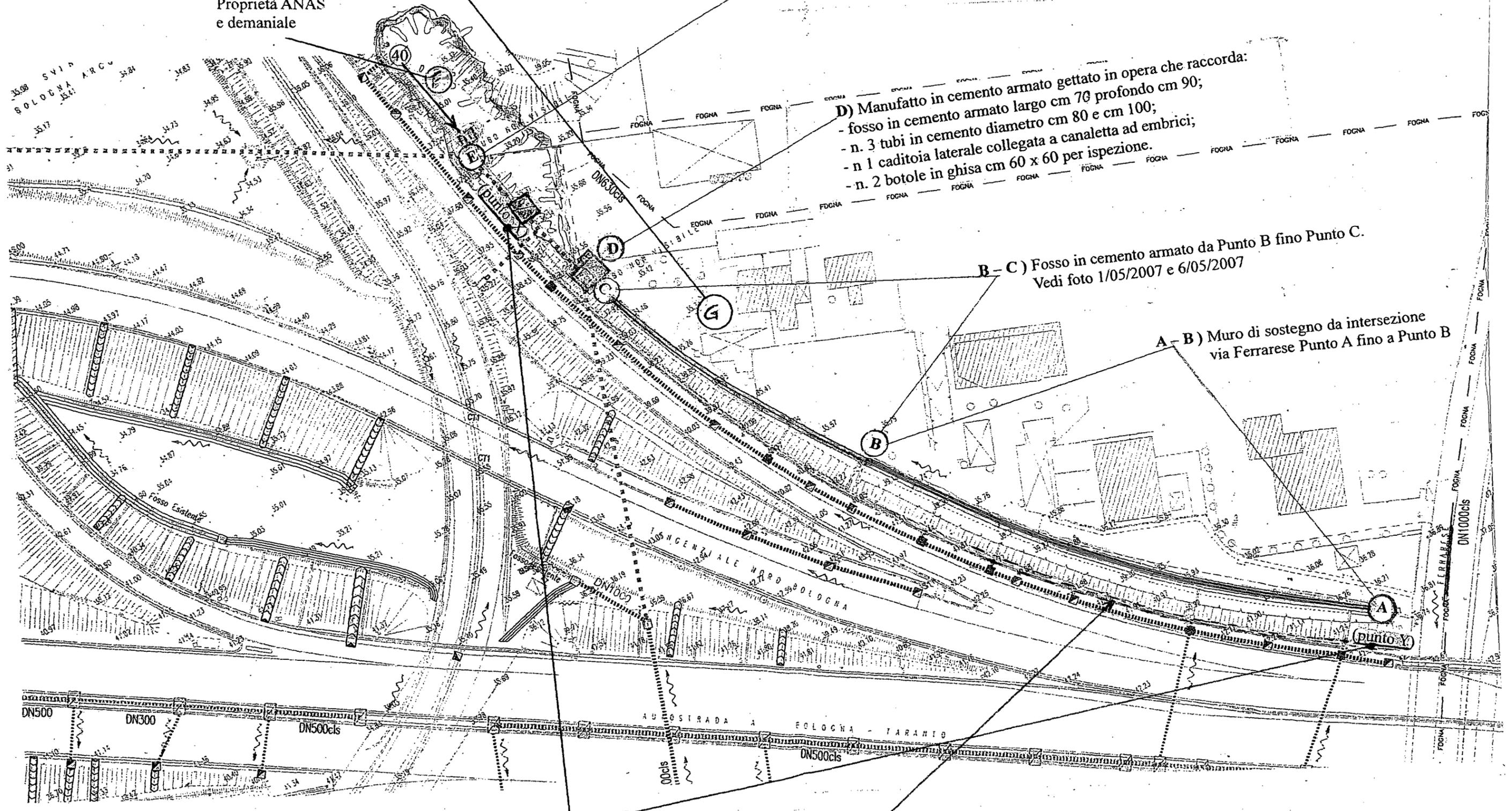
Proprietà ANAS e demaniale

E) Pozzetto in cemento cm 80 x 80, profondo mt.2,20, con gradini in ferro e coperchio in ferro, che raccorda:
 - n. 3 tubi in cemento diametro cm 80 e cm 100
 - n. 1 caditoia laterale grigliata che riceve da tubo a fine rampa diametro cm 40

D) Manufatto in cemento armato largo cm 70 profondo cm 90;
 - n. 3 tubi in cemento diametro cm 80 e cm 100;
 - n. 1 caditoia laterale collegata a canaletta ad embrici;
 - n. 2 botole in ghisa cm 60 x 60 per ispezione.

B - C) Fosso in cemento armato da Punto B fino Punto C.
 Vedi foto 1/05/2007 e 6/05/2007

A - B) Muro di sostegno da intersezione via Ferrarese Punto A fino a Punto B



PROPOSTA SOLUZIONE. Nuovo tracciato fibre ottiche - Punti X - Y
 Dal pozzetto Telecom a tre vie fibre ottiche adiacente al muro in cemento di sostegno barriera fonoassorbente (punto X), è sufficiente proseguire con la posa in opera, nel primo gradino del muro h. cm 60 da terra, di una canaletta metallica o altro materiale, a completamento quindi di quanto già da anni presente in un ampio tratto che inizia dalla sponda del ponte autostrada/tangenziale in via Ferrarese (punto Y).

Quanto sopra descritto dalla Lett. A alla Lett. E risulta ben visibile in sede di sopralluogo, ancora, pertanto mi rendo a completa disposizione in merito per un sopralluogo.
 GOMEDI Vittorio via Don Carlo Gnocchi 22, Bologna, telefono 051.32.38.59