

Amministrazioni
Patelli & Mazzoni S.r.l.
Via Misa n. 24 – 40139 Bologna
Tel. 051 – 23.16.25 Fax 051 – 26.39.77
P.IVA e C.F. 02862201205
E – mail: patelli.mazzoni@libero.it

Bologna, 16 novembre 2020

Autostrade per l'Italia S.p.a.
Via Bergaminini, 50
00159 R O M A

Alla Cortese attenzione
del Dott. Ing. Carlo Miconi,
Responsabile del Procedimento Espropriativo
CGNO/DIRO/EPC/EPR/GC

PEC: autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

OGGETTO: Osservazioni e richieste da parte di tutti i proprietari dell'edificio e annessa area, siti in Via Ferrarese 130, 40128, Bologna, oggetto di esproprio ed interessati direttamente a causa dei prossimi lavori di Potenziamento in Sede del Sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna. Autostrada A14 BOLOGNA-BARI-TARANTO. Passante versione 2020.

Con la presente i proprietari, all'unanimità, fanno richiesta di incontro in tempi brevi con il Responsabile del Procedimento Espropriativo, Dott. Ing. Carlo Miconi, per avere maggiori informazioni riguardo il cantiere e il post cantiere.

Richiedono inoltre con sollecitudine:

- Elaborati dettagliati in scala adeguata (almeno 1:200), quotati, dell'area di cantiere e degli elaborati di progetto nuova costruzione muro di sostegno e rete di confine con relativi particolari costruttivi;
- Relazione tecnica che assicuri la stabilità dei terreni e della palazzina in conseguenza ai prossimi lavori di demolizione scarpata e costruzione muro.

Richieste durante il cantiere:

- Possibilità di parcheggiare per quanto è possibile nel cortile, di fianco alla palazzina, di conseguenza chiediamo di lasciare comunque un passaggio carrabile, in prossimità della strettoia del cortile, di almeno mt. 4 e mt. 1 per passaggio pedonale con carrozzine per disabili, da estendersi fino ai lati della palazzina, per permettere eventuali interventi, con ausilio di cestello, al fabbricato;
- Possibilità di parcheggiare sulla strada, Via Ferrarese, con spostamento dei contenitori rifiuti attualmente posti di fronte alla nostra recinzione;
- Individuazione di altre aree di parcheggio provvisorio in prossimità del civico 130;
- Fare attenzione a tutti gli allacciamenti utenze interrato, per non interrompere le stesse, per evitare disagi e disguidi.

Richieste di nuova progettazione nostra area:

Visto che a causa dei lavori l'intera area subirà inevitabili trasformazioni, tutti i proprietari del civico 130, all'unanimità, chiedono di prendere visione di progetto esecutivo dettagliato della nuova sistemazione post cantiere che dovrà prevedere:

Amministrazioni
Patelli & Mazzoni S.r.l.
Via Misa n. 24 – 40139 Bologna
Tel. 051 – 23.16.25 Fax 051 – 26.39.77
P.IVA e C.F. 02862201205
E – mail: patelli.mazzoni@libero.it

- Nuovo accesso carrabile;
- Nuova recinzione con cancello automatico carrabile;
- Nuova dislocazione dei posti auto di proprietà;
- Dimensione minima di passaggio nella strettoia del cortile di almeno 4 metri utili;
- Impianto di siepe sulla nostra area lungo la vostra rete di confine verso il muro di sostegno, per l'intera lunghezza comprensiva di impianto di irrigazione per migliorare l'impatto visivo del muro di sostegno;
- Richiesta di incontro diretto in tempi brevi con Direttore dei lavori, per definire nel dettaglio il progetto di cui sopra;
- Richiesta dei tempi di realizzazione delle opere che ci riguardano (cantiere e ripristino);

Si chiede relativamente a questo nuovo progetto, a fine lavori : riaccatastamento, regolarizzazione in Comune e atto di integrazione regolarizzato da allegare ai singoli rogiti con comunicazione ai relativi Notai, delle variazioni relative ai POSTI AUTI di proprietà, dimensioni nuova area, recinzione e accesso.

Si fa inoltre presente che nel progetto definitivo – Esproprio - Elenco Ditte continuano ad essere indicati fogli e mappali diversi da quelli risultanti al catasto e sono ancora indicati i nominativi dei vecchi proprietari quali DE CATO ANTONIETTA, FANELLI VALENTINA PIA e GIUDICE GRAZIA.

Confidando in un sollecito positivo riscontro, salutiamo cordialmente

I proprietari:

Tarozzi Loretta

Torre Piera

Neri Alma Rosa

Angelini Roberta

Santinelli Serena

Ravenna Andrea

Onofri Claudia

Rossi Marco e Farinaro Mezzini Nadia

Tarozzi Loretta
Torre Piera
Neri Alma Rosa
Angelini Roberta
Santina Santinelli
Ravenna Andrea
Onofri Claudia
Marco Rossi
Nadia Mezzini