

Vittorino Stagni  
residente in via Magenta n. 14  
40100 Bologna

ASPI/RM/02.12.20/0052433/EE



AA02122000524331010000

Alessandro Stagni  
residente in via R. Mondolfo n. 9  
nato a Castel Maggiore (BO) il 14/06/1948

Loris Gubellini  
residente in via Treves n. 13  
40100 Bologna

Tatiana Gubellini  
residente in via Bainsizza n° 12  
40100 Bologna

Sprint Gas S.p.A.  
Sede legale Via Stalingrado, n. 71  
40100 Bologna,  
in persona legale rappresentante  
Massimo Monti

Spett.le  
AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.  
Via Bergamini, n. 50  
00159 Roma  
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

Spett.le  
AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.  
Alla c.a. RUP Ing. Carlo Miconi – DSVI/ECP/EPR  
Via Bergamini, n. 50  
00159 Roma  
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

**OGGETTO:** Autostrada A14 Bologna – Bari – Taranto.

**Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e Tangenziale  
di Bologna "Passante Versione 2020".**

**OSSERVAZIONI al progetto di "Passante Versione 2020".**

**ATTENTI**

**Vittorino Stagni** residente in Bologna, via Magenta n° 14 nato a Castel Maggiore (BO) il 29/03/1935 CF STG VTR 35C29 C204Y Tel. / Cell. 393.9318228 e-mail stagni.vittorino@libero.it  
**Alessandro Stagni** residente in Bologna, via R. Mondolfo n° 9 nato a Castel Maggiore (BO) il 14/06/1948 CF STG LSN 48H14 C204M Tel. / Cell. 333.1332019 e-mail (non possiede indirizzo email)  
**Loris Gubellini** residente in Bologna via Treves n° 13 nato a Bologna il 17/05/1959 CF GBL LRS 59E17 A944K Tel. / Cell. 347.9001963 e-mail loris.gubellini@volvoautobologna.it  
**Tatiana Gubellini** residente in Bologna via Bainsizza n. 12 nata a Bologna il 06/11/1966 CF CF GBL TTN 66S46 A944W Tel. / Cell. 333.1796620 e-mail gubellinit@gmail.com; **Sprint Gas S.p.a.** (P.IVA 00307160374) sede legale Via Stalingrado n. 71 - 40100 Bologna, in persona legale rappresentante **Massimo Monti**.

Gli scriventi Vittorino Stagni, Alessandro Stagni, Loris Gubellini, Tatiana Gubellini, [nel seguito, per brevità, unitamente “**Stagni/Gubellini**”] Sprint Gas S.p.a., con sede legale in Via Stalingrado, n. 71 - 40100 Bologna, in persona del legale rappresentante Massimo Monti, in merito al progetto “Passante versione 2020” espongono quanto segue.

***PREMESSE DI FATTO***

I Sig,ri Stagni/Gubellini sono proprietari di un’area ubicata nel Comune di Bologna in Via Stalingrado di cui al Foglio 80 mapp. 2083 che ha un’estensione di circa mq. 15.700.

Tale area, più precisamente, si trova in Via Stalingrado adiacente allo svincolo della Tangenziale (cfr. all. 1 “Plan Generale Autostrade”).

L’area si colloca in una parte di città in cui sono in corso rilevanti interventi di riqualificazione ed innovazione, a titolo esemplificativo Tecnopolo e Comparto Fiera.

In particolare, poi, sull’area attigua, di proprietà Sprint Gas S.p.A (che firma la presente unitamente alla proprietà), la stessa società ha attuato importanti interventi di potenziamento della propria attività d’impresa ampliando l’offerta dei servizi erogati anche nel settore commerciale, valorizzando e riqualificando significativamente l’area con la realizzazione del parco commerciale “Borgo Mascarella”,

La Società Sprint Gas S.p.A ha recentemente acquisito il terreno attiguo di cui al foglio 80 mappale 2071 (denominato lotto P7.13) su cui sta per sviluppare un nuovo intervento, da destinare ad attività direzionale e commerciale.

Sprint Gas S.p.A, quindi, ha un forte interesse a potenziare ulteriormente la propria attività d’impresa, con l’approccio che la caratterizza particolarmente attenta agli aspetti

qualitativi, rafforzando al contempo l'indirizzo già in atto di riqualificazione del contesto in piena sintonia con gli obiettivi del nuovo strumento urbanistico, PUG, di imminente approvazione (nuove centralità, poli per l'innovazione, qualificazione ambientale).

Ovviamente la proprietà Stagni/Gubellini e Sprint Gas S.p.A. convengono circa il reciproco interesse affinché sull'area oggetto della presente osservazione possa essere attuato un intervento di sviluppo dell'attività d'impresa di Sprint Gas S.p.A, avendo pertanto le parti siglato un accordo in tal senso, affinché possa essere dato seguito alle strategie promosse dal nuovo piano urbanistico idonee a favorire l'insediamento diffuso delle attività economiche in condizioni di compatibilità ambientale.

A fronte di quanto sopra in data 23/09/2020, è stata inviata alla proprietà Stagni/Gubellini da Autostrade per l'Italia, ai sensi degli artt. 9 e 16 della L. R. n. 37/2002, modificata con L.R. n. 10/2003, comunicazione afferente l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo e all'approvazione del progetto definitivo dell'opera denominata "AUTOSTRADA A14 BOLOGNA - BARI - TARANTO -. Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna "Passante Versione 2020" [nel seguito, per brevità "Passante Versione 2020"].

Nella medesima comunicazione veniva precisato che *"chiunque abbia interesse a qualsiasi titolo, potrà prendere visione del progetto in argomento e proporre per iscritto, eventuali osservazioni" entro sessanta giorni dal 30/09/2020*".

In relazione a quanto sopra indicato gli scriventi ritengono opportuno esporre le seguenti osservazioni al procedimento espropriativo in oggetto, nel caso in esame di natura occupativa, ed evidenziare alcuni aspetti specificamente incidenti sui beni di loro proprietà.

#### CONSIDERAZIONI

**I) Il Progetto Versione 2020 prevede l'occupazione temporanea di ben 13.000 mq. del terreno degli scriventi (cfr. All. 2 "Planimetria Occupazione Terreno Stagni/Gubellini").**

**Tale occupazione, di fatto, è prevista esattamente sulla parte che confina con la proprietà Sprint Gas e ove la stessa in accordo con gli scriventi vuole ampliare la propria attività (cfr. All. 2 "Planimetria Occupazione Terreno Stagni/Gubellini").**

Tale area fa parte di una porzione di terreno più ampio, ed interessato da un progetto urbanistico di nuovo insediamento, che prevede la prossima realizzazione di un edificio ad uso Direzionale dalla superficie complessiva di mq. 6.000.

Tale immobile rientrerebbe inoltre come “appendice“ di un progetto di riqualificazione dell’intero comparto che prevede la realizzazione di un palazzo per lo sport ed altre opere.

L’occupazione temporanea del terreno comporterebbe, nella migliore dell’ipotesi, notevoli ritardi sulla realizzazione dell’opera e un danno economico da esso derivante, ma più probabilmente il fallimento dell’intero progetto con danni economici ancora maggiori.

L’occupazione prevista, quindi, verrebbe del tutto compromessa con ritardi e danno economico.

\*

**II) Dalla ricognizione dei luoghi, si riscontra che nell’intorno dell’opera che si vuole realizzare vi sono dei terreni - quali ad esempio quelli di cui al foglio 82, mappali 527, 121 e di cui al foglio 80, mappale 712 (cfr. all. 3 “Plan occupazione terreno alternativo Bologna Fiere”). - sui quali non è prevista alcuna nuova edificazione e che risultano già parzialmente interessati da procedimento di esproprio per occupazione temporanea; per gli stessi il danno arrecato sarebbe nullo.**

\*

**A fronte di tutto quanto sopra esposto si chiede a Società Autostrade di evitare l’occupazione dell’area attraverso altre soluzioni che consentano comunque la realizzazione dell’opera; a tal fine gli scriventi propongono soluzioni alternative all’occupazione temporanea dell’area di proprietà (foglio 80, mappale 2083) consistenti nell’occupazione temporanea di altre aree prossime a quella in oggetto, e per la precisione:**

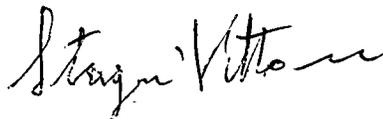
- **area contraddistinta col foglio 82, mappali 527, 121, di proprietà di “Fiere internazionali di Bologna s.p.a. – Bologna Fiere” con la quale è già intercorso un accordo. Tale area, già parzialmente interessata da esproprio per occupazione temporanea, per la parte ancora libera, presenta un’estensione di circa 21.500 mq, a fronte della minor estensione dell’area da Voi individuata sul foglio 80, mappale 2083 pari a circa 13.000 mq;**
- **area contraddistinta col foglio 80, mappale 712, di proprietà del Comune di Bologna con il quale ci si è attivati per sondare la disponibilità a concedere l’occupazione temporanea per la residua porzione libera (l’area risulta già in**

parte interessata da esproprio temporaneo per sistemazioni ambientali) ricevendo riscontro positivo;

~~Per i motivi sopra esposti (i. prossimità all'area di cui al foglio 80, mappale 2083 che si~~  
**chiede di liberare dal provvedimento di esproprio temporaneo, ii. maggior estensione delle aree proposte in alternativa, iii. consenso della società proprietaria Bologna Fiere per il foglio 82, mappali 527, 121, iii. disponibilità del Comune di Bologna per il foglio 80, mappale 712) si ritiene che la proposta di cui alla presente possa costituire oggetto di reciproco interesse in quanto tale soluzione potrà consentire il regolare sviluppo urbanistico dell'iniziativa di espansione dell'attività di Sprint Gas s.p.a. sul foglio 80, mappale 2083 senza arrecare danno alcuno alla società Autostrade.**

A disposizione per ogni ulteriore e/o eventuale chiarimento e/o incontro per spiegare le ragioni degli scriventi si porgono i più cordiali saluti.

Vittorino Stagni



Alessandro Stagni



Loris Gubellini



Tatiana Gubellini



~~Massimo Monti in qualità di legale rappresentante Sprint Gas S.p.A.~~



#### Allegati

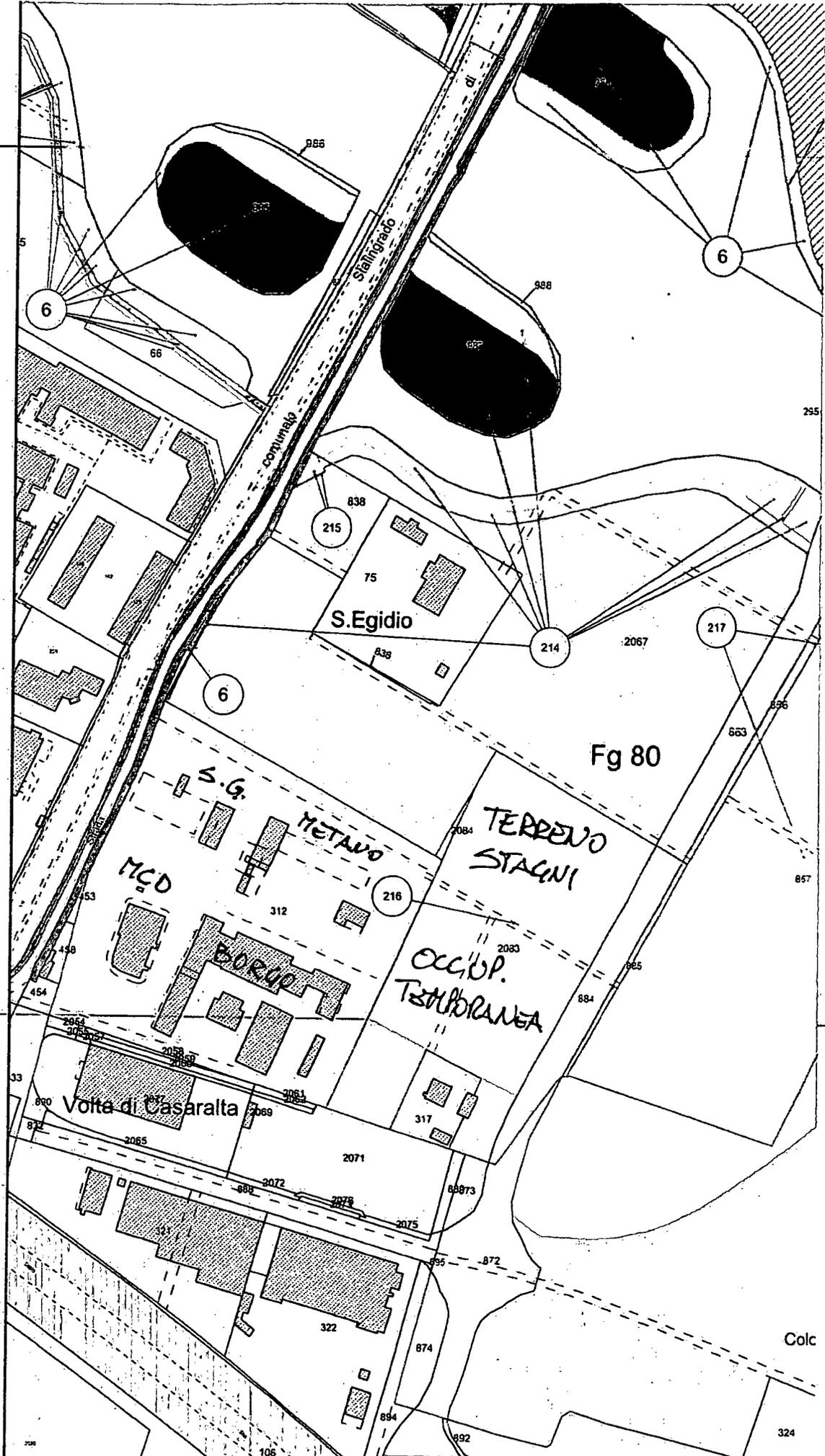
- 1) "Plan Generale Autostrade"
- 2) "Planimetria Occupazione Terreno Stagni/Gubellini"
- 3) "Plan occupazione terreni alternativi"

Small square



PLANIMETRIA OCCUPAZIONE TERRENO STAGNI / QUBELLINI

2





MITT.: VITTORINO STAGNI  
ALESSANDRO STAGNI  
LORIS GUBELINI  
TATIANA GUBELINI  
SPRINT GAS SPA

OGGETTO: AUTOSTRADA A14  
POTENZIAMENTO IN SEDE  
DEL SISTEMA AUTOSTRADALE  
E TANGENZIALE DI BOLOGNA  
"PASSANTE VERSIONE 2020"

Spett.le  
AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA  
VIA BERGAMINI 50  
00159 ROMA

R



20014634880-0

Postaraccomandata

AR

ID0200146348800 00159

11100 40068 SAN LAZZARO D  
I SAV (BO)

Posteitaliane

25.11.2020 15:37

Euro. 008.05



1000





**Vittorino Stagni**

residente in via Magenta n. 14  
40100 Bologna

**Alessandro Stagni**

residente in via R. Mondolfo n. 9  
nato a Castel Maggiore (BO) il 14/06/1948

**Loris Gubellini**

residente in via Treves n. 13  
40100 Bologna

**Tatiana Gubellini**

residente in via Bainsizza n° 12  
40100 Bologna

**Sprint Gas S.p.A.**

Sede legale Via Stalingrado, n. 71  
40100 Bologna,  
in persona legale rappresentante  
Massimo Monti

Spett.le

AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.  
Via Bergamini, n. 50  
00159 Roma  
[autostradeperlitalia@pec.autostrade.it](mailto:autostradeperlitalia@pec.autostrade.it)

Spett.le

AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.  
Alla c.a. RUP Ing. Carlo Miconi – DSVI/ECP/EPR  
Via Bergamini, n. 50  
00159 Roma  
[autostradeperlitalia@pec.autostrade.it](mailto:autostradeperlitalia@pec.autostrade.it)

**OGGETTO:**

**Autostrada A14 Bologna – Bari – Taranto.**

**Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e Tangenziale  
di Bologna “Passante Versione 2020”.**

**OSSERVAZIONI al progetto di “Passante Versione 2020”.**

**MTTENTI**

**Vittorino Stagni** residente in Bologna, via Magenta n° 14 nato a Castel Maggiore (BO) il 29/03/1935 CF STG VTR 35C29 C204Y Tel. / Cell. 393.9318228 e-mail stagni.vittorino@libero.it  
**Alessandro Stagni** residente in Bologna, via R. Mondolfo n° 9 nato a Castel Maggiore (BO) il 14/06/1948 CF STG LSN 48H14 C204M Tel. / Cell. 333.1332019 e-mail (non possiede indirizzo email)  
**Loris Gubellini** residente in Bologna via Treves n° 13 nato a Bologna il 17/05/1959 CF GBL LRS 59E17 A944K Tel. / Cell. 347.9001963 e-mail loris.gubellini@volvoautobologna.it  
**Tatiana Gubellini** residente in Bologna via Bainsizza n. 12 nata a Bologna il 06/11/1966 CF CF GBL TTN 66S46 A944W Tel. / Cell. 333.1796620 e-mail gubellinit@gmail.com;  
**Sprint Gas S.p.a.** (P.IVA 00307160374) sede legale Via Stalingrado n. 71 - 40100 Bologna, in persona legale rappresentante **Massimo Monti**.

Gli scriventi Vittorino Stagni, Alessandro Stagni, Loris Gubellini, Tatiana Gubellini, [nel seguito, per brevità, unitamente “**Stagni/Gubellini**”] Sprint Gas S.p.a., con sede legale in Via Stalingrado, n. 71 - 40100 Bologna, in persona del legale rappresentante Massimo Monti, in merito al progetto “Passante versione 2020” espongono quanto segue.

***PREMESSE DI FATTO***

I Sig,ri Stagni/Gubellini sono proprietari di un’area ubicata nel Comune di Bologna in Via Stalingrado di cui al Foglio 80 mapp. 2083 che ha un’estensione di circa mq. 15.700.

Tale area, più precisamente, si trova in Via Stalingrado adiacente allo svincolo della Tangenziale (cfr. all. 1 “Plan Generale Autostrade”).

L’area si colloca in una parte di città in cui sono in corso rilevanti interventi di riqualificazione ed innovazione, a titolo esemplificativo Tecnopolo e Comparto Fiera.

In particolare, poi, sull’area attigua, di proprietà Sprint Gas S.p.A (che firma la presente unitamente alla proprietà), la stessa società ha attuato importanti interventi di potenziamento della propria attività d’impresa ampliando l’offerta dei servizi erogati anche nel settore commerciale, valorizzando e riqualificando significativamente l’area con la realizzazione del parco commerciale “Borgo Mascarella”,

La Società Sprint Gas S.p.A ha recentemente acquisito il terreno attiguo di cui al foglio 80 mappale 2071 (denominato lotto P7.13) su cui sta per sviluppare un nuovo intervento, da destinare ad attività direzionale e commerciale.

Sprint Gas S.p.A, quindi, ha un forte interesse a potenziare ulteriormente la propria attività d’impresa, con l’approccio che la caratterizza particolarmente attenta agli aspetti

qualitativi, rafforzando al contempo l'indirizzo già in atto di riqualificazione del contesto in piena sintonia con gli obiettivi del nuovo strumento urbanistico, PUG, di imminente approvazione (nuove centralità, poli per l'innovazione, qualificazione ambientale).

Ovviamente la proprietà Stagni/Gubellini e Sprint Gas S.p.A. convengono circa il reciproco interesse affinché sull'area oggetto della presente osservazione possa essere attuato un intervento di sviluppo dell'attività d'impresa di Sprint Gas S.p.A, avendo pertanto le parti siglato un accordo in tal senso, affinché possa essere dato seguito alle strategie promosse dal nuovo piano urbanistico idonee a favorire l'insediamento diffuso delle attività economiche in condizioni di compatibilità ambientale.

A fronte di quanto sopra in data 23/09/2020, è stata inviata alla proprietà Stagni/Gubellini da Autostrade per l'Italia, ai sensi degli artt. 9 e 16 della L. R. n. 37/2002, modificata con L.R. n. 10/2003, comunicazione afferente l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo e all'approvazione del progetto definitivo dell'opera denominata "AUTOSTRADA A14 BOLOGNA - BARI - TARANTO -. Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna "Passante Versione 2020" [nel seguito, per brevità "**Passante Versione 2020**"].

Nella medesima comunicazione veniva precisato che "*chiunque abbia interesse a qualsiasi titolo, potrà prendere visione del progetto in argomento e proporre per iscritto, eventuali osservazioni*" entro sessanta giorni dal 30/09/2020".

In relazione a quanto sopra indicato gli scriventi ritengono opportuno esporre le seguenti osservazioni al procedimento espropriativo in oggetto, nel caso in esame di natura occupativa, ed evidenziare alcuni aspetti specificamente incidenti sui beni di loro proprietà.

#### CONSIDERAZIONI

**D) Il Progetto Versione 2020 prevede l'occupazione temporanea di ben 13.000 mq. del terreno degli scriventi (cfr. All. 2 "Planimetria Occupazione Terreno Stagni/Gubellini").**

**Tale occupazione, di fatto, è prevista esattamente sulla parte che confina con la proprietà Sprint Gas e ove la stessa in accordo con gli scriventi vuole ampliare la propria attività (cfr. All. 2 "Planimetria Occupazione Terreno Stagni/Gubellini").**

Tale area fa parte di una porzione di terreno più ampio, ed interessato da un progetto urbanistico di nuovo insediamento, che prevede la prossima realizzazione di un edificio ad uso Direzionale dalla superficie complessiva di mq. 6.000.

Tale immobile rientrerebbe inoltre come “appendice“ di un progetto di riqualificazione dell’intero comparto che prevede la realizzazione di un palazzo per lo sport ed altre opere.

L’occupazione temporanea del terreno comporterebbe, nella migliore dell’ipotesi, notevoli ritardi sulla realizzazione dell’opera e un danno economico da esso derivante, ma più probabilmente il fallimento dell’intero progetto con danni economici ancora maggiori.

L’occupazione prevista, quindi, verrebbe del tutto compromessa con ritardi e danno economico.

\*

**II) Dalla ricognizione dei luoghi, si riscontra che nell’intorno dell’opera che si vuole realizzare vi sono dei terreni - quali ad esempio quelli di cui al foglio 82, mappali 527, 121 e di cui al foglio 80, mappale 712 (cfr. all. 3 “Plan occupazione terreno alternativo Bologna Fiere”). - sui quali non è prevista alcuna nuova edificazione e che risultano già parzialmente interessati da procedimento di esproprio per occupazione temporanea; per gli stessi il danno arrecato sarebbe nullo.**

\*

**A fronte di tutto quanto sopra esposto si chiede a Società Autostrade di evitare l’occupazione dell’area attraverso altre soluzioni che consentano comunque la realizzazione dell’opera; a tal fine gli scriventi propongono soluzioni alternative all’occupazione temporanea dell’area di proprietà (foglio 80, mappale 2083) consistenti nell’occupazione temporanea di altre aree prossime a quella in oggetto, e per la precisione:**

- **area contraddistinta col foglio 82, mappali 527, 121, di proprietà di “Fiere internazionali di Bologna s.p.a. – Bologna Fiere” con la quale è già intercorso un accordo. Tale area, già parzialmente interessata da esproprio per occupazione temporanea, per la parte ancora libera, presenta un’estensione di circa 21.500 mq, a fronte della minor estensione dell’area da Voi individuata sul foglio 80, mappale 2083 pari a circa 13.000 mq;**
- **area contraddistinta col foglio 80, mappale 712, di proprietà del Comune di Bologna con il quale ci si è attivati per sondare la disponibilità a concedere l’occupazione temporanea per la residua porzione libera (l’area risulta già in**

parte interessata da esproprio temporaneo per sistemazioni ambientali)  
ricevendo riscontro positivo;

---

Per i motivi sopra esposti (i. prossimità all'area di cui al foglio 80, mappale 2083 che si chiede di liberare dal provvedimento di esproprio temporaneo, ii. maggior estensione delle aree proposte in alternativa, iii. consenso della società proprietaria Bologna Fiere per il foglio 82, mappali 527, 121, ii. disponibilità del Comune di Bologna per il foglio 80, mappale 712) si ritiene che la proposta di cui alla presente possa costituire oggetto di reciproco interesse in quanto tale soluzione potrà consentire il regolare sviluppo urbanistico dell'iniziativa di espansione dell'attività di Sprint Gas s.p.a. sul foglio 80, mappale 2083 senza arrecare danno alcuno alla società Autostrade.

A disposizione per ogni ulteriore e/o eventuale chiarimento e/o incontro per spiegare le ragioni degli scriventi si porgono i più cordiali saluti.

Vittorino Stagni



Alessandro Stagni



Loris Gubellini

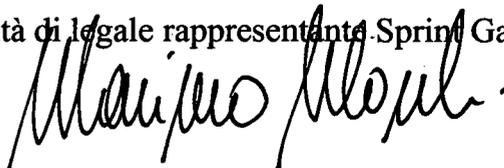


Tatiana Gubellini



---

Massimo Monti in qualità di legale rappresentante Sprint Gas S.p.A.

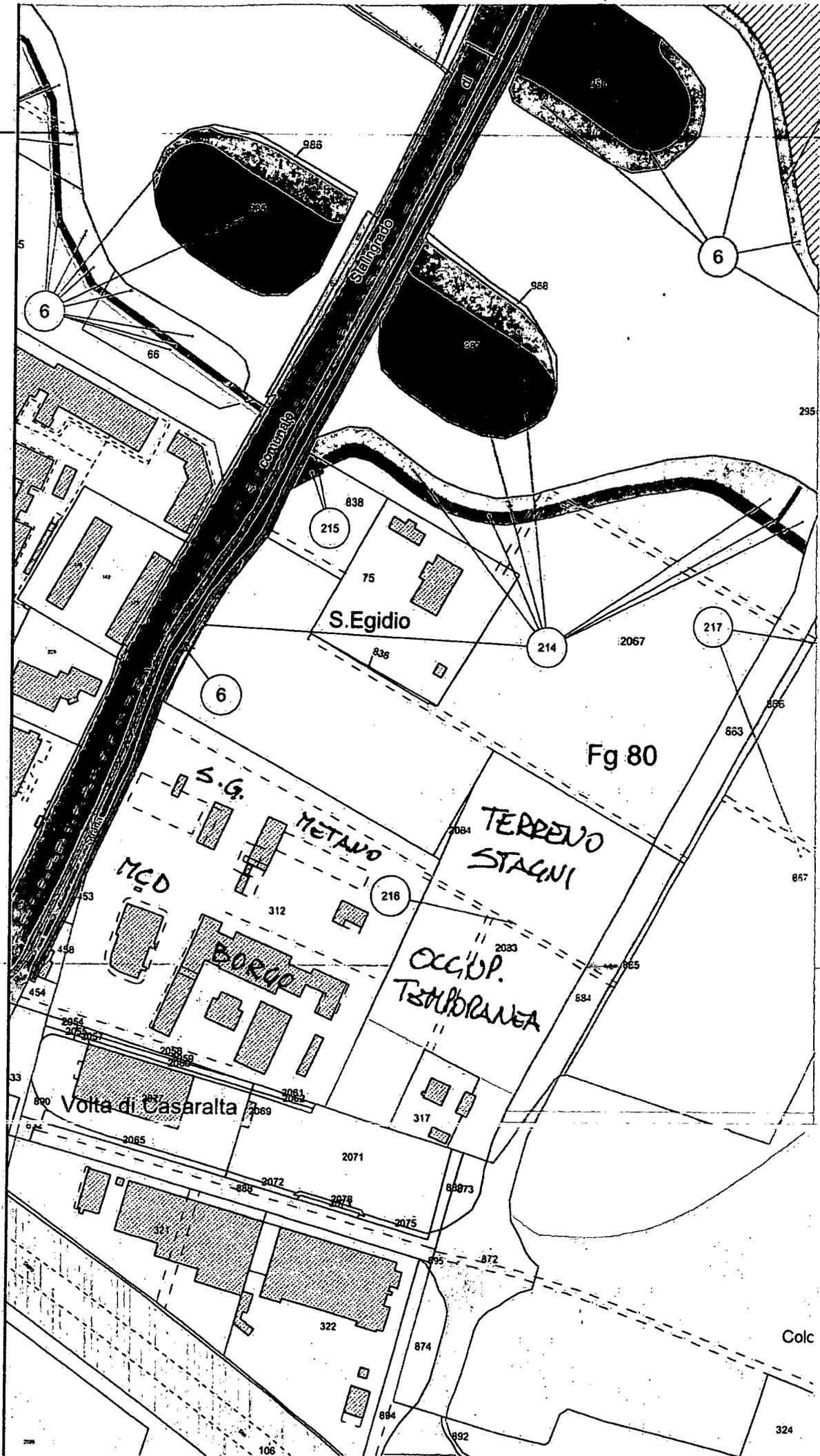


**Allegati**

- 1) "Plan Generale Autostrade"
- 2) "Planimetria Occupazione Terreno Stagni/Gubellini"
- 3) "Plan occupazione terreni alternativi"

Small output







MITT: VITTORINO STAGNI  
ALESSANDRO STAGNI  
LORIS GUBELLINI  
TATIANA GUBELLINI  
SPRINT GAS SPA

Postaraccomandata

AR

ID0200146350051 00159

11100 40068 SAN LAZZARO D  
1 SAV (BO)

1-PT056165

Posteitaliane

25.11.2020 15:35

Euro 008.05



OGGETTO: AUTOSTRADA A14  
POTENZIAMENTO IN SEDE DEL SISTEMA  
AUTOSTRADALE E TANGENZIALE DI BOLOGNA  
"PASSANTE VERSIONE 2020"

Allo C.A. RUP. Ing. CARLO MICONI - DSVI/ECP/EPR  
AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA  
VIA BERGAMINI 50  
00159 ROMA

R



20014635005-1

