



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

A

Autostrade per l'Italia
Via Bergamini 50
00159 Roma

Pec:

autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

ASPI/RM/13.11.20/0049289/EE



AA13112000492891005000

*Bologna, data del
protocollo*

E p.c.

Comando Provinciale dei
Vigili del Fuoco di
Bologna

Pec:

com.bologna@cert.vigilfuoco.it

Direzione Regionale dei
Vigili del Fuoco Emilia
Romagna

Pec:

dir.emiliaromagna@cert.vigilfuoco.it

Oggetto: Autostrada A14 Bologna – Bari – Taranto. Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna “Passante Versione 2020”. Comunicazione di avvio della procedura del vincolo preordinato all’esproprio e di approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 16 della L.R. n. 37/2002 – Regione Emilia Romagna modificata con L.R. n. 10/2003. Riscontro

Con la presente si riscontrano le note prot. n. 13737 e 13739 pervenute alla Scrivente Direzione Regionale a mezzo raccomandata in data 23 settembre 2020, aventi ad oggetto l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo e all'approvazione del progetto definitivo del Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna "Passante Evoluto – Passante Versione 2020" e si rappresenta quanto di seguito.

In particolare, è stata svolta un'istruttoria relativa ai beni immobili coinvolti dalla procedura indicata in oggetto, come da progetto definitivo che questa Direzione Regionale ha avuto cura di visionare, per la parte di competenza, e che ad ogni buon conto si allega alla presente per pronta consultazione (all. 1).

Dall'istruttoria *de qua* si evince che ad essere coinvolti dal progetto sono terreni intestati variamente al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Aeronautica, Demanio Pubblico dello Stato - Ramo trasporti e aviazione civile, Demanio Pubblico per le opere idrauliche di seconda categoria, Demanio pubblico dello Stato e Demanio dello Stato.

In generale si ritiene opportuno precisare che i beni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato:

- ai sensi degli artt. 822 e 823 c.c. sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore dei terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano;
- sono inespropriabili come previsto dall'art. 4 comma 1 del DPR 08.06.2001 n. 327;
- possono essere oggetto di concessione d'uso da rilasciarsi a cura dell'ente gestore cui sono state conferite le relative funzioni amministrative.

In particolare, si rappresenta che, qualora si tratti di aree di proprietà statale appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato per le opere idrauliche (Demanio Idrico), la gestione delle stesse non è in capo a questa Agenzia e la valutazione di merito rientrerà nelle competenze degli Enti Territoriali cui sono state conferite le funzioni amministrative ex D.lgs. 112/98.

Infine, con riferimento ai fabbricati indicati nel progetto definitivo, catastalmente individuati al Fg. 61 mappali 220 e 226 del C.F. del Comune di Bologna, si rappresenta che tali immobili sono attualmente in consegna in Uso Governativo ad Amministrazioni dello Stato e, pertanto, inespropriabili.

Nel dare riscontro alle comunicazioni di cui sopra, si trasmette la presente nota per conoscenza al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna e alla Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco Emilia Romagna.

Si resta in attesa di un cortese riscontro in merito alla procedura indicata
in oggetto e si porgono cordiali saluti.



**Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**

Allegati:

1. Progetto Definitivo Passante 2020 Comune di Bologna – Elenco Ditte

**Il Responsabile Servizi Territoriali Bologna 1:
Stefania Torelli 051 6400325**

**Il Referente della pratica:
Francesco Russo 051 6400370**

AUTOSTRADA (A14) : BOLOGNA-BARI-TARANTO
 TRATTO: BOLOGNA BORGO PANIGALE - BOLOGNA SAN LAZZARO

**POTENZIAMENTO IN SEDE DEL SISTEMA
 AUTOSTRADALE E TANGENZIALE DI BOLOGNA**

"PASSANTE VERSIONE 2020"

PROGETTO DEFINITIVO

ESPROPRI

COMUNE DI BOLOGNA

(Provincia di Bologna)

ELENCO DITTE

IL PROGETTISTA SPECIALISTICO

P.I.E. Fabio Cerchiarì
 O.Per.Ind. Como N.1167

RESPONSABILE ESPROPRI E COVENZIONI

**IL RESPONSABILE INTEGRAZIONE
 PRESTAZIONI SPECIALISTICHE**

Ing. Raffaele Rinaldesi
 Ord. Ingg. Macerata N. A1068

IL DIRETTORE TECNICO

Ing. Andrea Tanzi
 Ord. Ingg. Parma N. 1154

PROGETTAZIONE NUOVE OPERE AUTOSTRADALI

RIFERIMENTO PROGETTO			CODICE IDENTIFICATIVO				RIFERIMENTO ELABORATO				ORDINATORE
Codice Commessa	Lotto, Sub-Prog. Cod. Appalto	Fase	Capitolo	Paragrafo	W B S	Parte d'opera	Tip.	Disciplina	Progressivo	Rev.	---
111465	0000	PD	SD	ESP	00000	00000	T	ESC	0002	- 0	SCALA -

	PROJECT MANAGER:		SUPPORTO SPECIALISTICO:		REVISIONE	
	Ing. Raffaele Rinaldesi Ord. Ingg. Macerata N. A1068				n.	data
					0	SETTEMBRE 2020
					1	
					2	-
REDATTO:	Arch. Elvira Occhionero	VERIFICATO:		3	-	
				4	-	

	VISTO DEL COMMITTENTE  IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. Fabio Visintin	VISTO DEL CONCEDENTE  Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti <small>DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE STRUTTURA DI VIGILANZA SULLE CONCESSIONARIE AUTOSTRADALI</small>
--	---	---

Elenco Ditte

N. ORDINE : 13
Commessa : 111465
Autostrada : (A14): BOLOGNA - BARI - TARANTO
Tratto : BO BORGIO PANIGALE - BO SAN LAZZARO PASSANTE VERSIONE 2020
Comune : [H1AA] BOLOGNA (BO)
DITTA CATASTALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA C.F. . residente in ROMA Via Barberini 38 (proprietà' 1000/1000)
PROPRIETA' REALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA C.F. . residente in ROMA Via Barberini 38 (proprietà' 1000/1000)
REFERENTE :
OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
13	11	478	PRATO	U	613,08	390,14	215833	8	Area Dem.sogg.a Occup.Permanente
13	11	478	PRATO	U	613,08	390,14	215833	27	Area Dem.sogg.a Occup.Temporanea
								35	

Totale Superficie occupata

mq

35

Elenco Ditte

N. ORDINE : 14
Commissa : 111465
Autostrada : (A14): BOLOGNA - BARI - TARANTO
Tratto : BO BORGO PANIGALE - BO SAN LAZZARO PASSANTE VERSIONE 2020
Comune : [H1AA] BOLOGNA (BO)
DITTA CATASTALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO-RAMO TRASPORTI E AVIAZIONE CIVILE C.F. MANCANTE (proprietà' 1000/1000) -
PROPRIETA' REALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO-RAMO TRASPORTI E AVIAZIONE CIVILE C.F. MANCANTE (proprietà' 1000/1000) -
REFERENTE :
OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
14	11	396	ENTE URBANO		0,00	0,00	589384	112	Area Dem.sogg.a Occup.Permanente
								112	

Totale Superficie occupata

mq

112

Elenco Ditte

N. ORDINE : 23

Commessa : 111465

Autostrada : (A14): BOLOGNA - BARI - TARANTO
Tratto : BO BORGO PANIGALE - BO SAN LAZZARO PASSANTE VERSIONE 2020
Comune : [H1AA] BOLOGNA (BO)

DITTA CATASTALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA C.F. % residente in BOLOGNA Via Malpighi 10 (proprietà' 1000/1000) -

PROPRIETA' REALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA C.F. % residente in BOLOGNA Via Malpighi 10 (proprietà' 1000/1000) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
23	12	271	PRATO	U	3,70	2,35	1301	340	Area Dem.sogg.a Occup.Permanente
23	12	52	PRATO	U	12,92	8,22	4550	535	Area Dem.sogg.a Occup.Permanente
23	13	177	PRATO	U	15,61	9,94	5497	411	Area Dem.sogg.a Occup.Permanente
23	17	158	PRATO	U	1,85	1,18	652	223	Area Dem.sogg.a Occup.Permanente
23	49	75	PRATO	U	5,54	3,53	1951	242	Area Dem.sogg.a Occup.Permanente
23	12	271	PRATO	U	3,70	2,35	1301	128	Area Dem.sogg.a Occup.Temporanea
23	12	52	PRATO	U	12,92	8,22	4550	167	Area Dem.sogg.a Occup.Temporanea

Elenco Ditte

N. ORDINE : 25
Commessa : 111465
Autostrada : (A14): BOLOGNA - BARI - TARANTO
Tratto : BO BORGO PANIGALE - BO SAN LAZZARO PASSANTE VERSIONE 2020
Comune : [H1AA] BOLOGNA (BO)
DITTA CATASTALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO C.F. . residente in BOLOGNA Via Malpighi 10 (proprietà' 1000/1000) -
PROPRIETA' REALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO C.F. . residente in BOLOGNA Via Malpighi 10 (proprietà' 1000/1000) -
REFERENTE :
OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
25	12	45	INCOLT PROD	U	19,61	5,88	37970	4540	Area Dem.sogg.a Occup.Permanente
25	13	75	INCOLT PROD	U	1,03	0,31	2000	925	Area Dem.sogg.a Occup.Permanente
25	12	45	INCOLT PROD	U	19,61	5,88	37970	6817	Area Dem.sogg.a Occup.Temporanea
25	13	75	INCOLT PROD	U	1,03	0,31	2000	1055	Area Dem.sogg.a Occup.Temporanea
								13337	

Totale Superficie occupata

mq

13337

Elenco Ditte

N. ORDINE : 27
Commessa : 111465
Autostrada : (A14): BOLOGNA - BARI - TARANTO
Tratto : BO BORGO PANIGALE - BO SAN LAZZARO PASSANTE VERSIONE 2020
Comune : [H1AA] BOLOGNA (BO)
DITTA CATASTALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA C.F. . residente in BOLOGNA
 Via Malpighi 10 (proprietà' 1000/1000) -
PROPRIETA' REALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA C.F. . residente in BOLOGNA
 Via Malpighi 10 (proprietà' 1000/1000) -
REFERENTE :
OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
27	13	72	PRATO	U	11,78	7,49	4146	861	Area Dem.sogg.a Occup.Permanente
27	13	72	PRATO	U	11,78	7,49	4146	1000	Area Dem.sogg.a Occup.Temporenea
								1861	

Totale Superficie occupata

mq

1861

Elenco Ditte

N. ORDINE : 29
Commessa : 111465
Autostrada : (A14): BOLOGNA - BARI - TARANTO
Tratto : BO BORGO PANIGALE - BO SAN LAZZARO PASSANTE VERSIONE 2020
Comune : [H1AA] BOLOGNA (BO)
DITTA CATASTALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO C.F. % residente in BOLOGNA Via Malpighi 10 (proprietà' 1000/1000) -
PROPRIETA' REALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO C.F. % residente in BOLOGNA Via Malpighi 10 (proprietà' 1000/1000) -
REFERENTE :
OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
29	13	130	INCOLT PROD	U	0,32	0,09	610	347	Area Dem.sogg.à Occup.Permanente
29	223	113	INCOLT PROD	U	1,75	0,52	3388	90	Area Dem.sogg.à Occup.Permanente
29	13	130	INCOLT PROD	U	0,32	0,09	610	118	Area Dem.sogg.à Occup.Temporenea
29	223	113	INCOLT PROD	U	1,75	0,52	3388	1002	Area Dem.sogg.à Occup.Temporenea
								1557	

Totale Superficie occupata

mq

1557

Elenco Ditte

N. ORDINE : 168
Commessa : 111465
Autostrada : (A14): BOLOGNA - BARI - TARANTO
Tratto : BO BORGO PANIGALE - BO SAN LAZZARO PASSANTE VERSIONE 2020
Comune : [H1AA] BOLOGNA (BO)
DITTA CATASTALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA C.F. % residente in BOLOGNA Via Malpighi 10 (proprietario 1/1) -
PROPRIETA' REALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA C.F. % residente in BOLOGNA Via Malpighi 10 (proprietario 1/1) -
REFERENTE :
OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
168	17	214	ENTE URBANO		0,00	0,00	156	1	Area Dem.sogg.a Occup.Temporanea
								1	

Totale Superficie occupata mq 1

Elenco Ditte

N. ORDINE : 218
Commessa : 111465
Autostrada : (A14): BOLOGNA - BARI - TARANTO
Tratto : BO BORGO PANIGALE - BO SAN LAZZARO PASSANTE VERSIONE 2020
Comune : [H1AA] BOLOGNA (BO)
DITTA CATASTALE : DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA C.F. 80207790587 residente in BOLOGNA Via Malpighi, 10 (proprietà' 1000/1000)
PROPRIETA' REALE : DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA C.F. 80207790587 residente in BOLOGNA Via Malpighi, 10 (proprietà' 1000/1000)
REFERENTE :
OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
218	61	220	ENTE URBANO		0,00	0,00	42203	499	Area Dem. sogg. a Occup. Permanente
								499	

Subalterni

Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Consist.	Rendita €	Proprietario
61	220	-	B/1 - COLLEGI E CONVITTI; EDUCANDATI, RICOVERI, ORFANOTROFI, OSPIZI, CONVENTI, SEMINARI, ECASERME	2	53000	43.795,49	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA

Totale Superficie occupata

mq

499

Elenco Ditte

N. ORDINE : 219
Commessa : 111465
Autostrada : (A14): BOLOGNA - BARI - TARANTO
Tratto : BO BORGO PANIGALE - BO SAN LAZZARO PASSANTE VERSIONE 2020
Comune : [H1AA] BOLOGNA (BO)
DITTA CATASTALE : DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA C.F. 80207790587 residente in BOLOGNA Via Malpighi 10 (proprietà' 1000/1000)
PROPRIETA' REALE : DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA C.F. 80207790587 residente in BOLOGNA Via Malpighi 10 (proprietà' 1000/1000)
REFERENTE :
OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
219	61	226	ENTE URBANO		0,00	0,00	30304	519	Area Dem. sogg. a Occup. Permanente
								519	

Subalterni

Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Consist.	Rendita €	Proprietario
61	226	-	B/5 - SCUOLE, LABORATORI SCIENTIFICI	2	13680	21.195,38	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA

Totale Superficie occupata

mq

519

Elenco Ditte

N. ORDINE : 377
Commessa : 111465
Autostrada : (A14): BOLOGNA - BARI - TARANTO
Tratto : BO BORGO PANIGALE - BO SAN LAZZARO PASSANTE VERSIONE 2020
Comune : [H1AA] BOLOGNA (BO)
DITTA CATASTALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO C.F. 80207790587 residente in BOLOGNA Via Malpighi 10 (proprietario 1000/1000) -
PROPRIETA' REALE : DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO C.F. 80207790587 residente in BOLOGNA Via Malpighi 10 (proprietario 1000/1000) -
REFERENTE :
OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
377	222	144	INCOLT PROD		0,15	0,04	288	85	Area Dem.sogg.a Occup.Permanente
377	222	147	INCOLT PROD		0,28	0,08	540	1	Area Dem.sogg.a Occup.Permanente
377	222	144	INCOLT PROD		0,15	0,04	288	18	Area Dem.sogg.a Occup.Temporanea
377	222	147	INCOLT PROD		0,28	0,08	540	12	Area Dem.sogg.a Occup.Temporanea
								116	

Totale Superficie occupata

mq

116



AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Emilia Romagna



P.zza Malpighi, 11 - 40123 Bologna - Tel. 051.6400311 - Fax 051.6400305

**AGENZIA DEL DEMANIO
FILIALE EMILIA ROMAGNA**

Piazza Malpighi, 11 - 40123 Bologna

Tassa pagata - Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia del Demanio - Anno 2003

AUTOSTRADE PER L'ITALIA SpA
VIA A. BERGAMINI 50
00159 ROMA

Mod. G004 (Ex. M02/03)
EP0001EP000 - S1/4



14179437417-7