

Raccomandata A/R

Spett.le
Autostrade per l'Italia S.p.A.
Via A.Bergamini 50
00159 Roma
c.a. ing. Carlo Miconi

Bologna, 25 novembre 2020

Oggetto: Autostrada A14 BOLOGNA-BARI-TARANTO

Potenziamento in Sede del Sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna "Passante versione 2020"

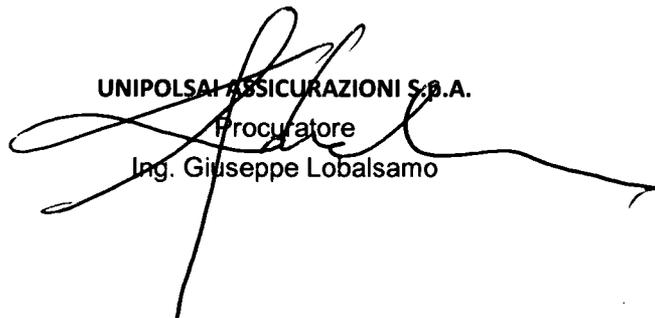
Comunicazione di avvio della procedura di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli artt.9 e 16 della L.R.n.37/2002-Regione Emilia-Romagna modificata con L.R.n.10/2003

Facciamo seguito alla Vostra rif.DSVI/ECP/EPR/GC/lf relativa all'oggetto ed a riscontro trasmettiamo in allegato relazione contenente la formulazione delle nostre osservazioni al progetto di cui all'oggetto.

Distinti saluti



UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A.
Procuratore
Ing. Giuseppe Lobalsamo



Allegati:
All.A

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

OGGETTO OSSERVAZIONI AL POTENZIAMENTO IN SEDE DEL
SISTEMA AUTOSTRADALE E TANGENZIALE DI
BOLOGNA "PASSANTE EVOLUTO"

Riferimento comparto R 3.28 Via Larga e aree limitrofe

TIPO ELABORATO

RELAZIONE

PROPRIETÀ

UNIPOL SAI ASSICURAZIONI S.P.A.
Via Stalingrado, 45
40128 Bologna (BO)

COMMITTENTE

UNIPOL SAI ASSICURAZIONI S.P.A.
Via Stalingrado, 45
40128 Bologna (BO)

NOME ELABORATO

/

DATA

8/11/2020

A CURA DI

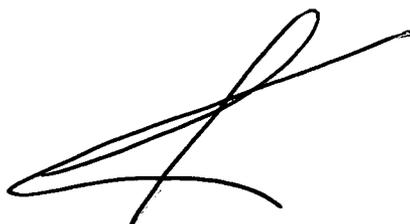
MT

VERIFICATO DA

AB

APPROVATO DA

SM



SOMMARIO

1	PREMESSA.....	3
2	OSSERVAZIONI	4
2.1	MAPPALI 2217-2218-2269.....	5
2.2	MAPPAL 2212.....	8
2.3	MAPPAL 2280.....	10
3	BARRIERE ANTIFONICHE	11
4	INTERFERENZE DISTRIBUZIONE ENEL E TELECOM	13
5	TEMPI	16

1 PREMESSA

Si riscontra la vostra raccomandata rif. DSVI/ECP/EPR/GC1f avente oggetto:

Oggetto: Autostrada A14 BOLOGNA - BARI - TARANTO

Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna "Passante versione 2020"
Comunicazione di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 16 della L. R. n. 37/2002 - Regione Emilia-Romagna modificata con L. R. n. 10/2003.

Il materiale visionato, alla base della presente relazione, è costituito dalla documentazione disponibile al sito:

<http://alboonline.comune.bologna.it/albopretorio/albo.nsf/b809f08e6825e93ec1257a3d0048e17a/d6db0be1af3afbffc12585ec0037e829?OpenDocument&Highlight=0,autostrade>

e

[http://alboonline.comune.bologna.it/albopretorio/albo.nsf/b809f08e6825e93ec1257a3d0048e17a/d6db0be1af3afbffc12585ec0037e829/\\$FILE/doc03124320200923122628.pdf](http://alboonline.comune.bologna.it/albopretorio/albo.nsf/b809f08e6825e93ec1257a3d0048e17a/d6db0be1af3afbffc12585ec0037e829/$FILE/doc03124320200923122628.pdf)

oltre che da quella resa disponibile dal settore mobilità del Comune di Bologna.

Con riferimento alle aree di proprietà UnipolSai, interessate dal progetto definitivo in oggetto sulla base dell'elenco ditte ivi allegato, al Foglio 174, mappali:

- 2269
- 2214
- 2280

Nonché ai mappali interessati da interventi che si ritiene possano avere conseguenze sull'assetto e funzionalità delle aree effettivamente private, quali:

- 2212
- 2217
- 2218

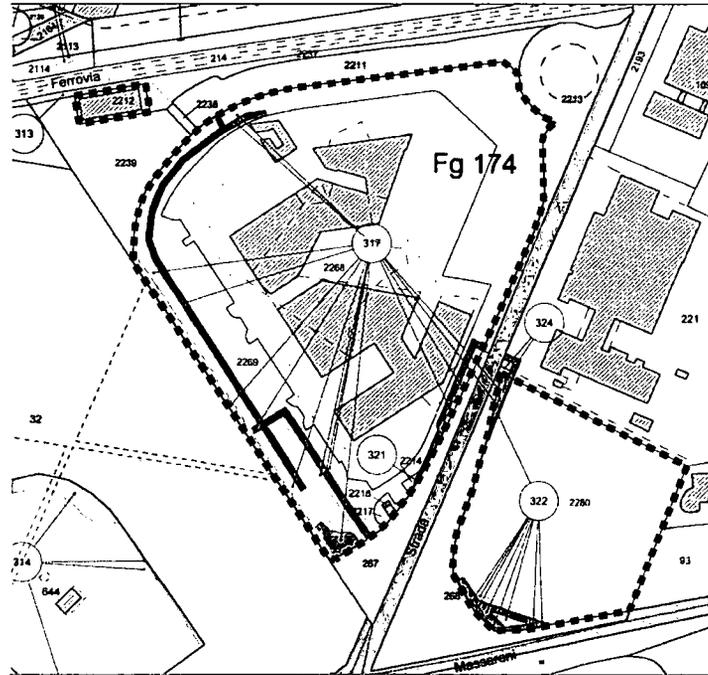
si è ritenuto opportuno sviluppare la presente relazione sia con riferimento alla occupazione temporanea sia con riferimento alla previsione di "deviazione strade e fossi" (su tale ultimo punto, si chiede di precisare se la definizione "deviazione strade e fossi" sia da riferirsi ad aree che saranno assoggettate ad esproprio, non desumendosi dagli elaborati progettuali alcun riferimento all'occupazione a titolo definitivo ai sensi dell'art. 20 o 22 bis del DPR 327/2001 da parte dell'autorità espropriante delle aree interessate da "deviazione strade e fossi").

2 OSSERVAZIONI

L'elaborato di riferimento, che identifica le aree di proprietà UnipolSai per l'individuazione dei mappali interessati dal progetto, è l'elaborato D ESC 0011 0 Piano particellare Tavola 9/10, di cui si riporta l'estratto:

RIFERIMENTO PROGETTO		CODICE IDENTIFICATIVO								RIFERIMENTO ELABORATO		ORDINATORE
Codice Commessa	Lotto Sub-Prop. Cost. Appalto	Fase	Capitolo	Paragrafo	WBS	Parte d'opera	Tp.	Disciplina	Prognostico	Rev.	nome	
111465	0000	PD	SD	ESP	00000	00000	D	ESC	0011	- 0	SCALA 2000	

SIMBOLOGIA DI PIANO PARTICELLARE - DESCRIZIONE	
ESISTENZE	STRADE CATASTALMENTE PUBBLICHE
	ACQUE CATASTALMENTE PUBBLICHE
OCCUPAZIONE DI PROGETTO IN ESPROPRIO	SEDE AUTOSTRADA, PERTINENZE AUTOSTRADALI ECC.
	DEVIAZIONE STRADE E FOSSI
	RELIQUATO
	SISTEMAZIONE AMBIENTALE
	SERVITU' DI PASSO U.T./U.P., DI VIADOTTO, DI GALLERIA
	SERVITU' DI DRENAGGIO
	SERVITU' PER INTERFERENZE
	OCCUPAZIONI TEMPORANEE
OCCUPAZIONE TEMPORANEE	OCCUPAZIONI TEMPORANEE SU AREE COMUNALI PER SISTEMAZIONE AMBIENTALE
	OCCUPAZIONI TEMPORANEE AREE DEMANIALI
OCCUPAZIONE DEMANIALE	AREE DEMANIALI - ASP / ANAS
	AREE DEMANIALI - FERROVIE
	SEDE STRADA CON INTESAZIONE CATASTALE A PRIVATI
	OCCUPAZIONI TEMPORANEE AREE DEMANIALI
	OCCUPAZIONI DEFINITIVE AREE DEMANIALI
FABBRICATI ASSENTI IN CARTOGRAFIA O POSIZIONATI COME DA RILIEVO DI STATO ATTUALE	



Legenda

Estratto da elaborato D ESC 0011 0



Individuazione sull'elaborato grafico Piano particellare D ESC 0011 0 Tavola 9/10 delle proprietà UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

- Fg 174, mappale 2212
- Fg 174, mappale 2214
- Fg 174, mappale 2217
- Fg 174, mappale 2218
- Fg 174, mappale 2269
- Fg 174, mappale 2280

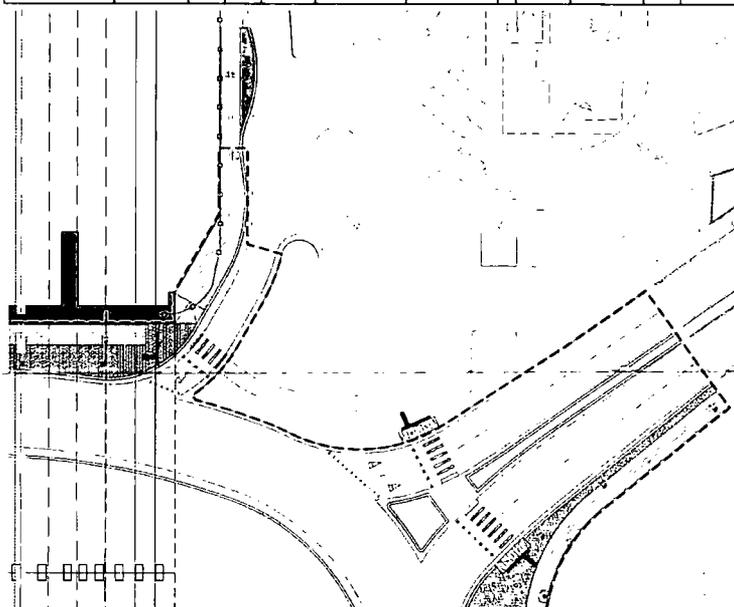
2.1 MAPPALI 2217-2218-2269

a) i mappali 2217, 2218, 2269 risultano oggetto di:

- "deviazione strade e fossi". Si richiede conferma che l'espressione sia riferita a effettivo esproprio, dal momento che negli elaborati progettuali non si fa riferimento in maniera espressa all'occupazione delle aree a titolo definitivo. Tali aree, attualmente in proprietà di UnipolSai, costituiscono oggetto di obbligo di cessione, unitamente alle opere di urbanizzazione ivi realizzate, al Comune di Bologna in base a Convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato relativo alla zona urbana speciale R3.28, atto notaio Santoro Rep.110.069 Racc.19.635.
- Servitù per interferenze.
- Occupazioni temporanee.

Si fa riferimento in particolare a parte della viabilità di comparto, di cui all'elaborato di progetto sotto:

REFERIMENTO PROGETTO		CODICE IDENTIFICATIVO					REFERIMENTO ELABORATO				ORDINATORE
Codice Commune	Codice Sub. Urban.	Fase	Capitolo	Paragrafo	W B S	Parte d'opera	Tip	Descrizione	Programma	Rev	
111465	0000	PD	IN	I46	SA010	00000	D	AUA	0440	- 2	01
											SCALA 1:250



Estratto da elaborato D AUA 0440 2, Riqualifica intersezione Via Mattei, P10 - Porta Massarenti

b) il progetto prevede un nuovo assetto dell'uscita del comparto, come da sovrapposizione di seguito riportata (in colore blu: stato attuale dell'accesso al comparto di proprietà - in colore rosso: lo stato di progetto del nuovo accesso al comparto): in tale area il progetto, come da tavola D AUA 0440 2, si prevede la modifica della viabilità e di aree verdi.



Legenda

- Stato attuale uscita comparto e parcheggi da cedere come standard al Comune
- - - Progetto Autostrade

Dovranno essere preventivamente verificate e risolte in contraddittorio con la scrivente eventuali interferenze con i sottoservizi presenti, nonché garantite, in ogni fase della realizzazione dei lavori, le utenze per il corretto e continuo funzionamento di tutto il comparto.

Dovrà inoltre essere garantita una viabilità alternativa durante tutte le fasi di realizzazione dei lavori inquanto l'intervento comporta la modifica dell'unica uscita carrabile dal comparto.

c) Occupazione temporanea (lato Sud-Ovest) Foglio 174 mappale 2269.

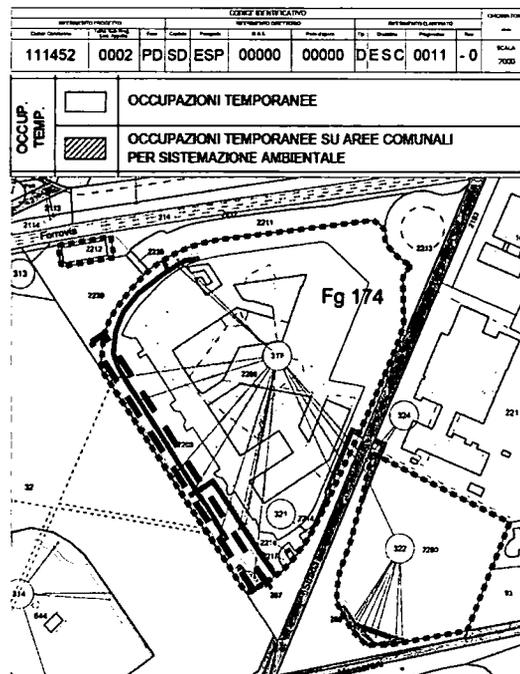


Foto aerea

Legenda

- - - Occupazione temporanea mappale 2269

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines.



Estratto da elaborato D ESC 0011 0, Piano particellare, Tavola 9/10

Legenda

-  Proprietà UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
-  Occupazione temporanea mappale 2269

Dagli elaborati di progetto esaminati, in particolare dalla tavola D ESC 0011 0 Piano Particellare 9/10, non è chiaro se l'occupazione temporanea interessi solo un tratto di pista ciclabile o anche una parte di strada (o porzione di verde, o pista ciclabile); in ogni caso, si tratta di aree interessate da opere di urbanizzazione già collaudate che dovranno essere cedute al Comune in virtù della predetta Convenzione. Considerato l'obbligo convenzionale di cessione gravante sulla Scrivente, si chiede, qualora l'occupazione temporanea intervenisse prima della cessione al Comune, che venga garantito il ripristino dello stato dei luoghi a totale cura e spese della autorità espropriante, con la contestuale assunzione da parte di quest'ultima dell'obbligo di consegnare al Comune le aree e le relative opere una volta che sia cessata l'occupazione temporanea.

c1) Dovrà essere sempre garantita, sia in fase di cantiere che in fase di assetto definitivo, la percorribilità in piena sicurezza della strada del comparto contigua al confine ASPI.

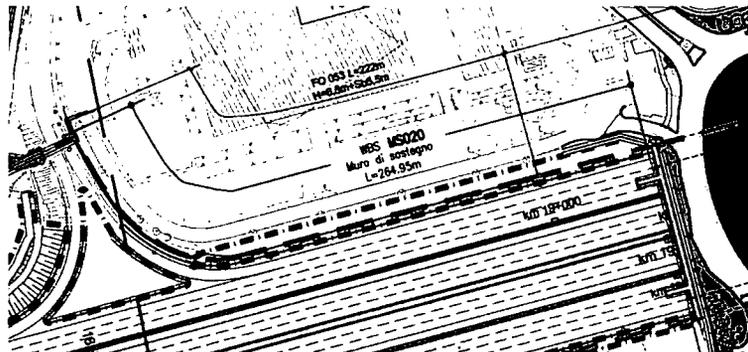
c2) Dovrà essere sempre garantito che le attività del cantiere non abbiano incidenza/interferenza: con la funzionalità sia della circolazione viaria e dei sottoservizi presenti, sul funzionamento delle attività presenti nel comparto, con particolare riferimento a rumore, polveri, vibrazioni, etc..

Con riferimento a quanto sopra, si allega estratto dall'elaborato Tavola D STD 3016 2 Planimetria generale di progetto tav. 6 di 8.

RIFERIMENTO PROGETTO		CODICE IDENTIFICATIVO							RIFERIMENTO ELABORATO		ORDINATORE
Codice Commenza	Libr. Sub. Proj. Cod. Appalto	Fase	Capitolo	Paragrafo	W B S	Parte figura	Tp	Disciplina	Progettato	Rev	SCALA
111465	0000	PD	AU	PRS	GE000	00000	D	STD	3016	- 2	1:2000

LEGENDA

	Barriere foniche
	Limite area ASPI
	Limite area comune
	Piste ciclabili
	Altre opere (escluse dal progetto)



Estratto da elaborato D STD 3016 2
Planimetria generale di progetto 6/8

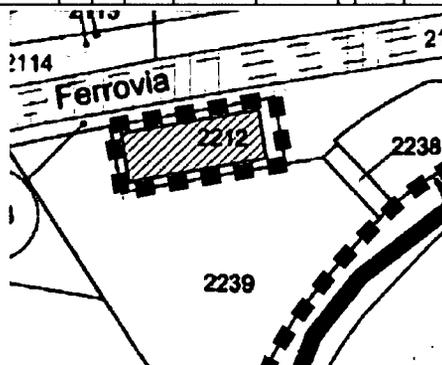
In merito al tema delle interferenze/sottoservizi, si rimanda al capitolo specifico introdotto di seguito.

Così anche in merito al tema barriere antifoniche; si segnala peraltro che nell'elaborato sopra riportato non è riscontrata coerenza tra legenda e parte grafica in merito ai presidi.

2.2 MAPPALE 2212

Con riferimento all'area individuata al Foglio 174, mappale 2212, si premette che detta area, di proprietà della scrivente, è interessata dalla presenza di una vasca di laminazione a servizio del comparto e che la stessa non risulta interessata dalla procedura espropriativa in oggetto, come si evince sia dalla tavola D ESC 0011 0, Piano particellare, Tavola 9/10 sotto riportata, sia dall'Elenco Ditte allegato al progetto definitivo, nel quale detto mappale non viene, per l'appunto, elencato tra quelli oggetto di occupazione.

RIFERIMENTO PROGETTO		CODICE IDENTIFICATIVO							RIFERIMENTO DIRETTORE		RIFERIMENTO ELABORATO		ORDINATORE
Codice Commune	Codice Foglio	Foglio	Comune	Progetto	R.S.I.	Parte Progetto	Ta.	Disegno	Progressivo	Rev.	Scala		
111465	0000	PD	SD	ESP	00000	00000	DESC	0011	-0		SCALA 2000		



Estratto da elaborato D ESC 0011 0, Piano particellare, Tavola 9/10

b) La scrivente chiede, altresì, che siano sempre consentite, sia nella fase di cantiere che in quella successiva alla conclusione della realizzazione delle opere, le operazioni ordinarie di manutenzione della vasca poste a carico della Scrivente che non dovranno in alcun modo essere impediti; consentendo sempre l'accessibilità al predetto manufatto, anche mediante la costituzione, ove necessario, di servitù di passo.

c) Si ritiene opportuno richiedere verifica dell'interfaccia tra il progetto di Autostrade e il progetto FER di interrimento della linea ferroviaria adiacente la vasca di laminazione. Ciò al fine di evitare eventuali penalizzazioni sul comparto, eventualmente derivanti dal mancato coordinamento (anche temporale) tra le due tranches di intervento.

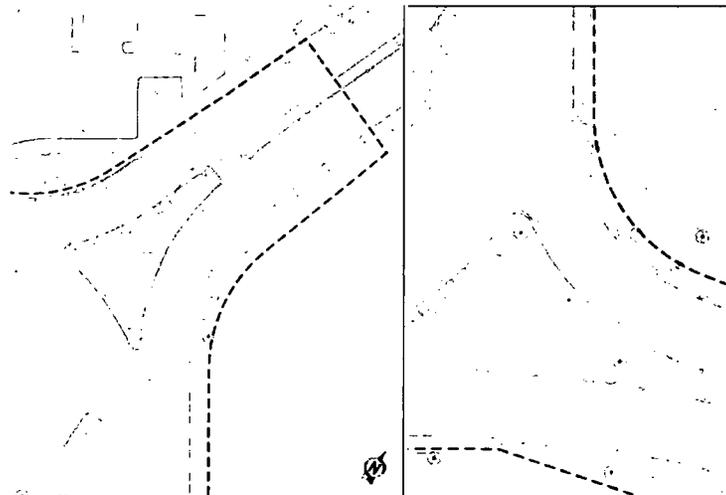
Si chiede in sostanza di dare evidenza, in ordine agli aspetti progettuali e tenendo conto dei rispettivi cronoprogrammi, della sovrapposizione relativa ai contenuti obiettivo dei due interventi citati.

2.3 MAPPALE 2280

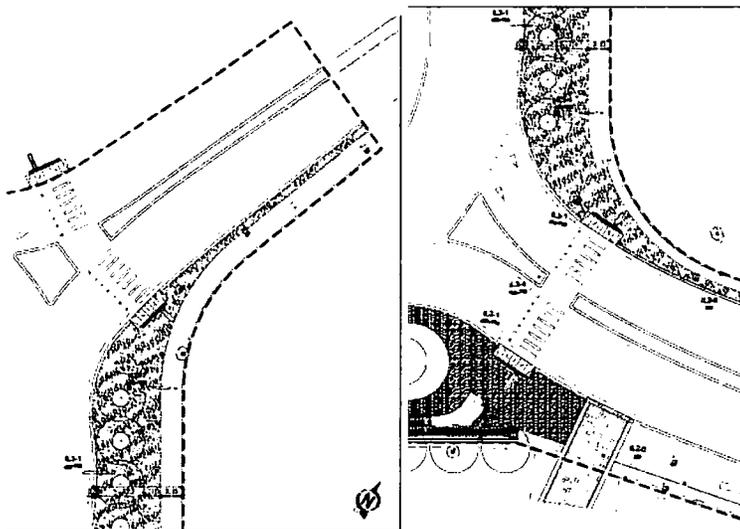
In merito al mappale in oggetto, sulla base dello stralcio di seguito estratto dall'elaborato sotto:

RIFERIMENTO PROGETTO		CODICE IDENTIFICATIVO						RIFERIMENTO ELABORATO			ORDINATORE
Cartella Consuntiva	Cartella Consuntiva	Fase	Capitolo	Paragrafo	W.B.S.	Piano d'opera	Fig.	Descrizione	Progressivo	Rev.	01
111465	0000	PD	IN	I46	SA010	00000	D	AUA	0440	- 2	SCALA 1:250

Di cui si identificano rilievo:



E progetto:



Si richiede conferma che il perimetro di intervento ricada nell'ambito delle aree esterne alla recinzione esistente dall'area destinata a parcheggio privato.

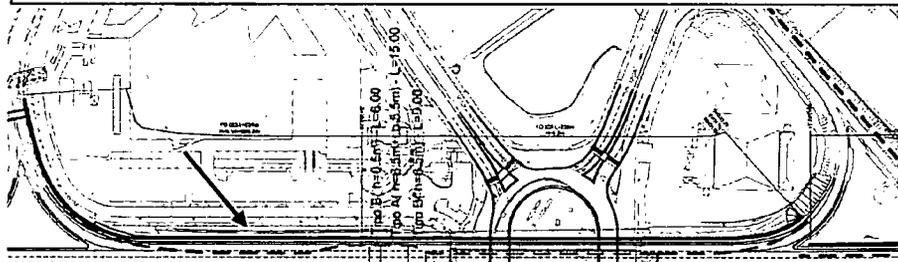
3 BARRIERE ANTIFONICHE

L'elaborato grafico, precedentemente messo a disposizione da parte degli uffici comunali, D AUA 0141 00 - Opere complementari barriere antifoniche, Tavola di sintesi delle barriere acustiche Croce del Biacco 5/5-, individua nel "Tipo 2" la barriera acustica che nella previsione del progetto definitivo fronteggerà il Comparto R3.28 di proprietà della scrivente.

L'elaborato grafico D AUA 0142 00 Opere complementari barriere antifoniche, Progetto, abaco tipologie barriere acustiche, descrive sia dal punto di vista geometrico che materico la barriera acustica "Tipo 2".

REFERIMENTO PROGETTO		CODICE IDENTIFICATIVO						REFERIMENTO ELABORATO				ORDINATORE
Codice Commessa	Lotto, Sub-Lotto, Cod. Appalto	Fase	Capitolo	Paragrafo	W B S	Parte d'opera	Tip	Disopera	Progressivo	Rev.		
111452	0002	PD	A2	OPC	FO000	00000	DAUA	0141	00		SCALA 1:2000	

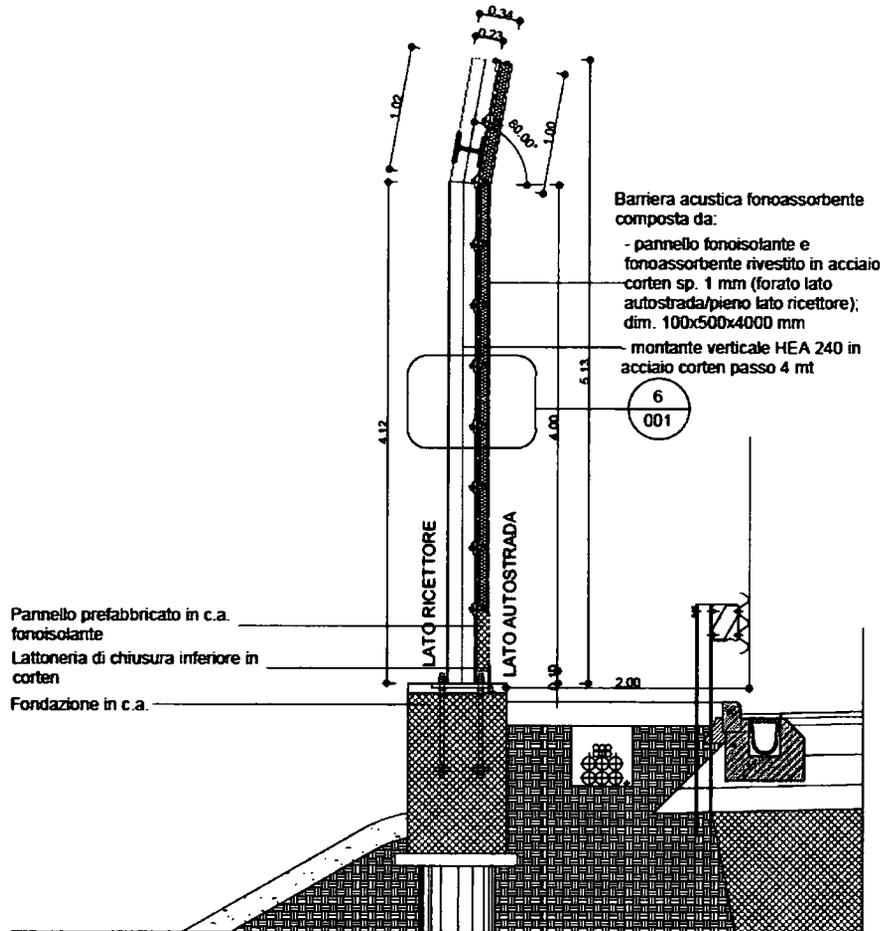
LEGENDA	
TIPO 1 - BARRIERA OPACA	
-----	BARRIERA OPACA - INTERASSE 4.00 M - CORTEN
—————	BARRIERA OPACA - INTERASSE 4.00 M - CORTEN / TELO ESTERNO
-----	BARRIERA OPACA PLUS - CORTEN
-----	BARRIERA OPACA PLUS var- CORTEN
TIPO 2 - BARRIERA SEMITRASPARENTE	
-----	BARRIERA SEMITRASPARENTE - INTERASSE 4.00 M - CORTEN / PANNELLO TRASPARENTE
—————	BARRIERA SEMITRASPARENTE - INTERASSE 4.00 M - CORTEN / PANNELLO TRASPARENTE / TELO ESTERNO
1VA	1 Pannello vetrato - altezza da banchina 1.50 m
1VB	1 Pannello vetrato - altezza da banchina 1.00 m
2V	2 Pannelli vetrati - altezza da banchina 2.00 m
4V	4 Pannelli vetrati - altezza da banchina 1.50 m
TIPO 3 - GALLERIA FONICA SAN DONNINO	
	BARRIERA OPACA
TIPO 4 - SEMIGALLERIA CROCE DEL BIACCO	
	BARRIERA OPACA
BARRIERE ESISTENTI	



Estratto da elaborato D AUA 141 00
Opere Complementari - Barriere antifoniche
Tavola di sintesi delle barriere acustiche - Croce del Biacco 5/5

REFERIMENTO PROGETTO		CODICE IDENTIFICATIVO						REFERIMENTO ELABORATO				ORDINATORE
Codice Commessa	Lotto, Sub-Lotto, Cod. Appalto	Fase	Capitolo	Paragrafo	W B S	Parte d'opera	Tip	Disopera	Progressivo	Rev.		
111452	0002	PD	A2	OPC	FO000	00000	DAUA	0142	00		SCALA varie	

T2 **BARRIERA DI MITIGAZIONE ACUSTICA OPACA
STANDARD - Tipo 2 - H 5.00 m**

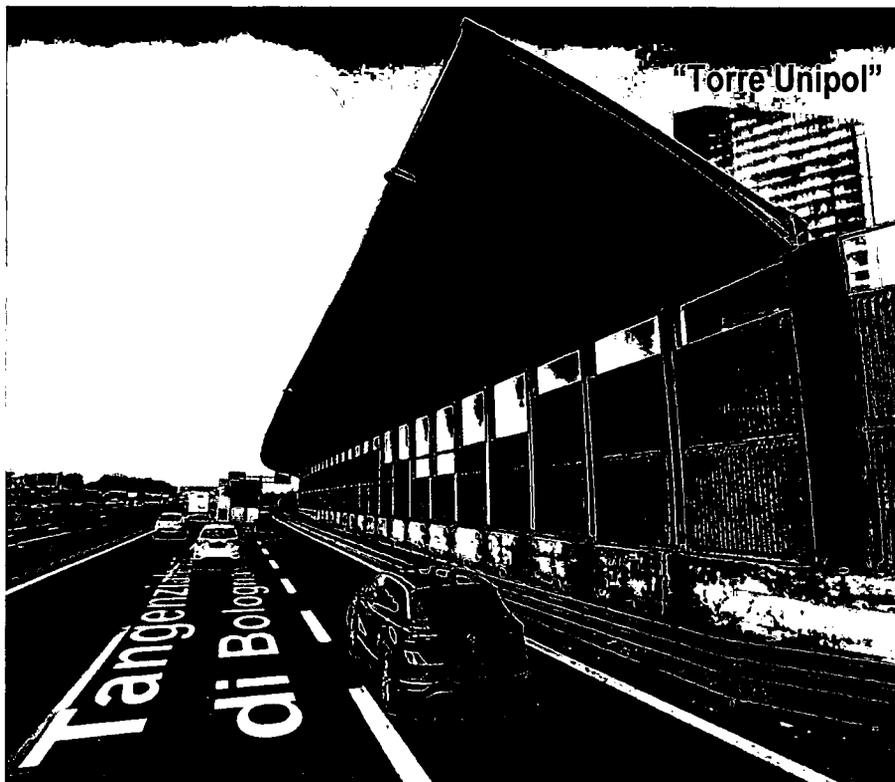


1 | Sezione
Scala 1 : 50

Estratto da elaborato D AUA 142 00
Opere Complementari - Barriere antifoniche
Progetto architettonico - Abaco tipologie barriere acustiche

Di seguito si riporta l'estratto della relazione generale, elaborato R GEN 0002 0, in cui si afferma il rispetto dei limiti acustici ai sensi ex DPR 142/04:

"Sulla base di tali impostazioni si è proceduto alla stima dei livelli acustici nello stato di progetto e al conseguente dimensionamento del nuovo sistema di mitigazioni acustiche con l'obiettivo di garantire il rispetto dei limiti acustici vigenti esterni ed interni ex DPR 142/04 in tutta l'area interessata dall'intervento di potenziamento, il sostanziale mantenimento del clima acustico attuale negli ambiti già adeguatamente protetti dagli interventi di mitigazione esistenti ed il miglioramento delle prestazioni laddove risultato necessario."



Attuali barriere di mitigazione acustica

Con riferimento a quanto precede, anche in virtù della presenza, nel comparto di proprietà UnipolSai, di edificio a torre di altezza 125 metri si richiede di garantire l'equivalenza prestazionale (ovvero prestazione superiore) tra la soluzione di progetto e quella esistente, quest'ultima consistente in barriera verticale dotata di ampio sbraccio inclinato).

Si richiede in sostanza di garantire che il clima acustico del comparto a valle dell'intervento previsto risulti migliore o equivalente all'attuale, ovvero a quanto a suo tempo autorizzato.

4 INTERFERENZE DISTRIBUZIONE ENEL E TELECOM

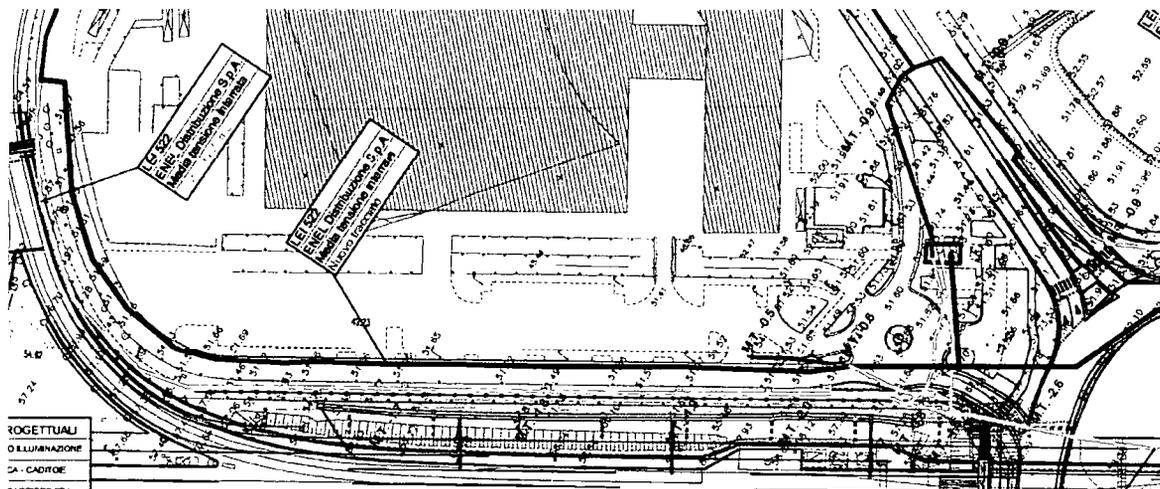
Con riferimento all'area individuata al Foglio 174, mappale 2217, 2218 e 2269 (e 2280), vista la modifica delle reti elettriche e telefoniche si ritiene debba essere garantito il ripristino, a seguito delle lavorazioni, dello stato dei luoghi a totale cura e spese della autorità competente, inoltre, sarà necessario garantire la continuità di servizio durante tutte le fasi di cantiere e al termine dei lavori.

In particolare

a) Interferenze ENEL

Si riporta un estratto dell'elaborato di riferimento T ESC 0066 2 Schede di risoluzione delle interferenze Fascicolo Enel

REFERIMENTO PROGETTO		CODICE IDENTIFICATIVO						REFERIMENTO ELABORATO			ORDINATORE
Colloca	Lotte	Fase	Categoria	Pericolo	W B S	Peso	Tec	Categoria	Programma	Rev.	---
111465	0000	PD	SD	INT	00000	00000	T ESC	0066	- 2		SCALA 1: 100



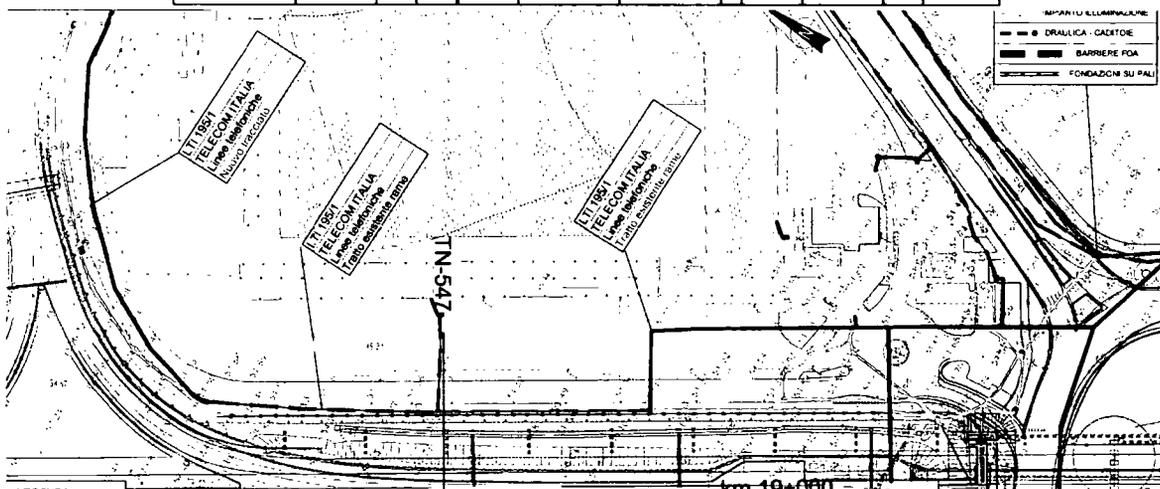
Estratto da elaborato T ESC 0066 2
 Schede di risoluzione delle interferenze
 Fascicolo Enel

LEGENDA	
	TRACCIATO ESISTENTE
	NUOVO TRACCIATO
	TRACCIATO PROVVISORIO
	DEMOLIZIONE

b) Interferenze Telecom

Si riporta un estratto dell'elaborato di riferimento T ESC 0079 2 Schede di risoluzione delle interferenze Fascicolo TIM

REFERIMENTO PROGETTO		CODICE IDENTIFICATIVO						REFERIMENTO ELABORATO				ORDINATORE	
Colore	Commiss.	LA.S. S.P. S.P.	Col. Appalti	Proz.	Caricab.	Paragato	Int. S.S.	Parte d'opera	T.c.	Caricab.	Progressivo	Rev.	---
	111465	0300	PD	SD	INT	00000	00000	TESC	0079	-	2		SCALA 1:100



Estratto da elaborato T ESC 0079 2
 Schede di risoluzione delle interferenze
 Fascicolo TIM

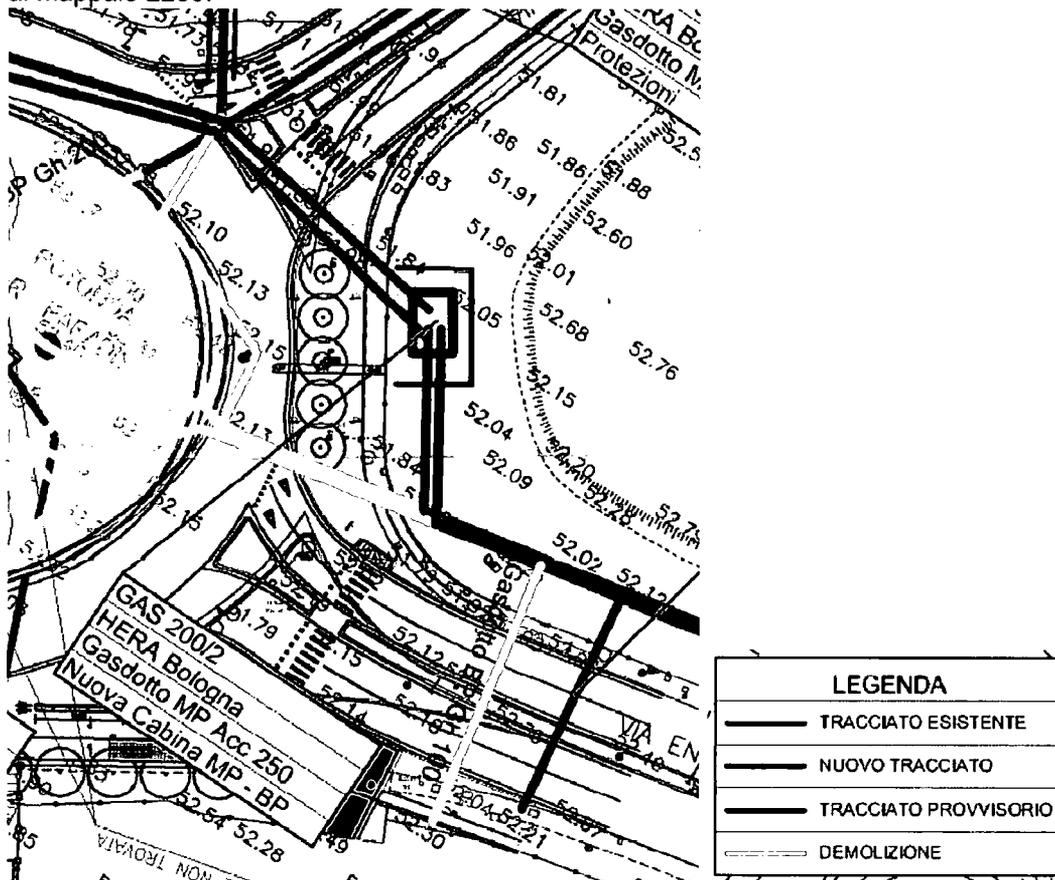
LEGENDA	
	TRACCIATO ESISTENTE
	NUOVO TRACCIATO
	TRACCIATO PROVVISORIO
	DEMOLIZIONE

c) Interferenze gasdotto HERA

Si riporta un estratto dell'elaborato di riferimento, come reso disponibile da uffici comunali:



Si fa specifico riferimento alla zona del parcheggio fronte comparto, di proprietà UnipolSai, afferente al mappale 2280:



In tale area di proprietà si constata previsione di modifica condotte e addirittura di realizzazione nuova cabina di riduzione pressione. Si richiede di procedere alle modifiche suddette senza interessare l'area di proprietà privata. Si ritiene che il confronto tecnico in merito debba essere affrontato da Autostrade, tramite coinvolgimento del gestore di dette reti.

d) Note generali

In ordine al complesso di possibili interferenze come sopra descritte e in ogni caso ogni interferenza potenzialmente generabile, in sede di cantiere, dalle stesse, si richiede che la funzionalità complessiva

del comparto venga assicurata in termini di continuità operativa, sia per quanto concerne la disponibilità e operatività delle utenze, sia per quanto concerne la circolazione stradale in piena sicurezza e senza interruzioni.

5 TEMPI

In linea generale, si richiede di verificare ed indicare, con ragionevole precisione, in base alle osservazioni sopra riportate, la tempistica per la realizzazione del potenziamento, con particolare focus sulle attività specifiche che abbiano incidenza sui mappali di proprietà UnipolSai e sulle interferenze/interconnessioni tra le opere realizzate e realizzande.

UnipolSai
ASSICURAZIONI

QUESTIONE TECNICA IMMOBILIARE
CHIEF INVESTMENT OFFICER

RACCOMANDATA AR



Posta Raccomandata Pro

AR N.DAGG
40128 BOLOGNA
BO

Posteitaliane



25.11.2020 13.57
Euro 006.45



SPETT.
AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA
VIA A. BERGAMINI 50
00159 ROMA
C. A. ING. CARLO MICONI

Unipol
GRUPPO

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna (Italia)

LATO APRIBILE PER
ISPEZIONE POSTALE