

FRA. SCA. FIN. S.p.a.

40138 BOLOGNA - Via Larga, 13
Tel. 051/53.01.65 - Fax 051/53.55.61

Capitale sociale interamente versato Euro 990.000
Codice Fiscale e Partita IVA 00289460370
Reg. Imprese BO/00289460370 - C.C.I.A.A. BO 88332



e P.C.

Spett.le
AUTOSTRAD E Per L'Italia S.p.A.
Uff. ESPROPRI CONVENZIONI E PATRIMONIO
Alla C.A. Egr. Ing. Carlo MICONI
Via A. Bergamini, 50
00159 ROMA RM

Spett.le
COMUNE DI BOLOGNA
Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture
Alla C.A. Egr. Ing. Daniele Bertocchi
Piazza Liber Paradisus, 10
40129 BOLOGNA BO

RACCOMANDATA A.R. e A MEZZO P.E.C.

Bologna, 27 novembre 2020

Oggetto: **AUTOSTRADA A14 BOLOGNA-BARI-TARANTO - Passante Versione 2020**
Comunicazione del 24/09/2020 Vs. Rif. DSVI/ECP/EPR/GC/If

La sottoscritta Chiara Rondelli nata a Bologna (BO) il 30/04/1978 e residente a Castenaso (BO) in Via Atria n° 10, in qualità di Legale Rappresentante della FRA.SCA.FIN. SPA corrente in Bologna, in Via Larga n° 13 C.F. e P.IVA n° 00289460370,

premessò

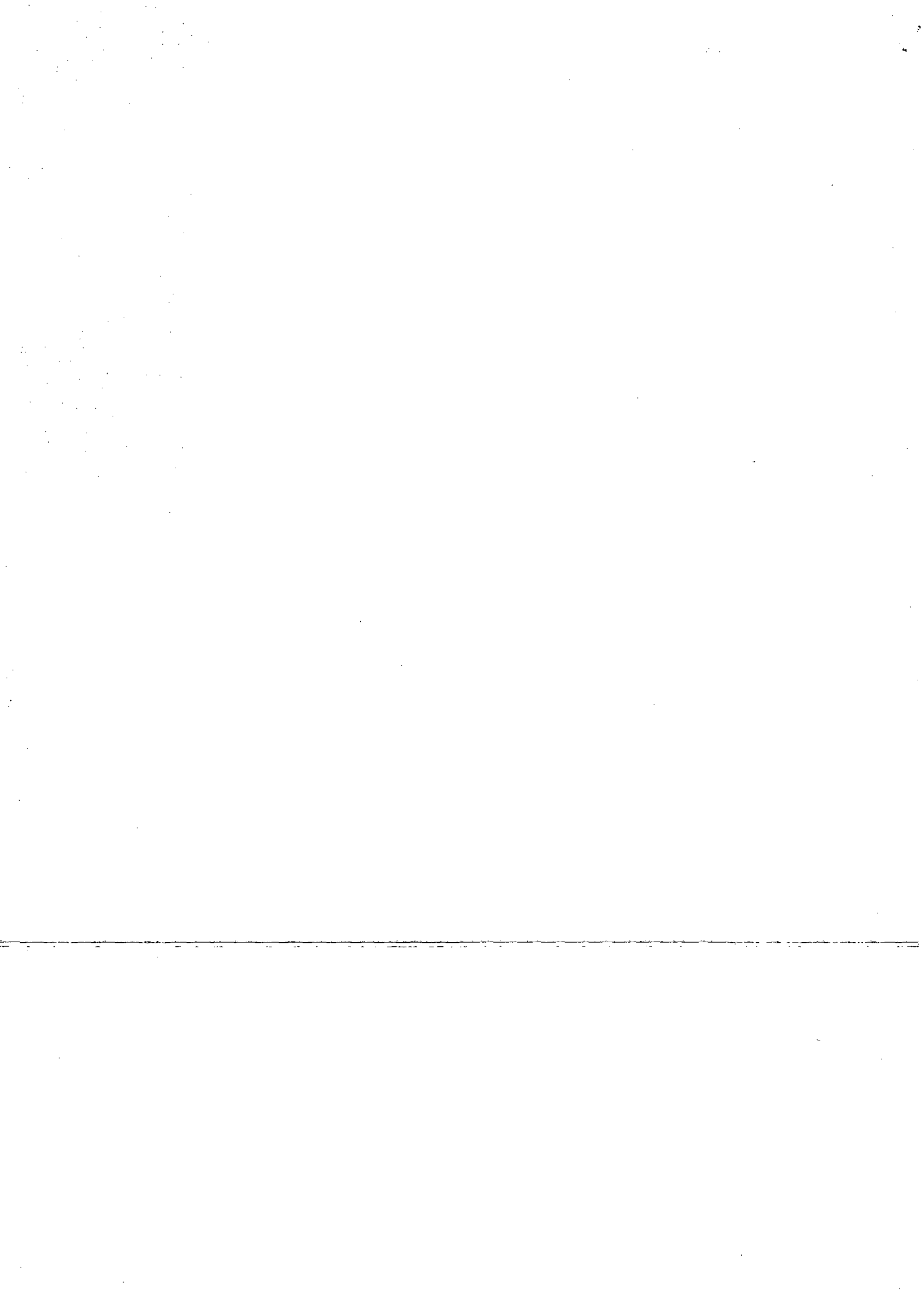
- Che nel Settembre scorso riceveva dal Vostro Ufficio la comunicazione di cui all'oggetto di "avvio di procedimento per apposizione di vincolo espropriativo" per una porzione di proprietà
- Che successivamente il Settore Mobilità Sostenibile del Comune di Bologna comunicava l'oggetto di tale vincolo, ovvero:
 - a) Piano 324 - Fg. 174 - Mapp. 221 - Servitù Enel B.T. Interrata
 - b) Piano 324 - Fg. 174 - Mapp. 221 - Occupazione Temporanea per accantieramento

tutto ciò premesso ed esaminate le tavole di progetto, in particolare relative al PIANO PARTICELLARE Tavola 9/10

COMUNICA e con la PRESENTE DEPOSITA nelle opportune sedi le proprie osservazioni avverso tutte quelle iniziative che coinvolgono, temporaneamente o meno, porzioni della proprietà della scrivente

a) **SERVITU' ENEL B.T. INTERRATA**

- 1) Esattamente nella direttrice della realizzanda linea elettrica interrata sono presenti N. 3 alberi di alto fusto (presumibilmente cedri del Libano) di altezza superiore ai 15 metri, con diametro ciascuno variabile dai 60 cm. ai 100 cm., con distanza inferiore ai 1,50 m., dalla recinzione e marciapiede su pubblica via e 2,50 m. dal fabbricato che la scrivente ha ceduto in locazione alla Pennellificio Omega S.p.A.



2) Nella medesima direttrice è presente la nicchia contatori interrata per utenze acqua sanitaria ed antincendio, nonché attacco motopompa dei VV.FF., utenze in uso alla locataria Pennellificio Omega S.p.A., Società industriale con 40 addetti

b) OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER USO ACCANTIERAMENTO

1) L'area di occupazione temporanea che si rileva dalle tavole precedentemente richiamate occupa in toto il passo carraio e porzione di corsello che rappresenta, escludendo gli accessi destinati esclusivamente a carico e scarico merci, unico ed accesso principale, allo stabilimento del conduttore Pennellificio Omega S.p.A. (40 addetti), nonché unico accesso pedonale e carrabile a N. 2 civili abitazioni locate a privati ai civici 11 e 13

INOLTRE LA SCRIVENTE
SEGNALA

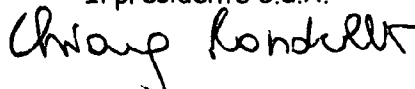
- 1) Che negli spazi confinanti destinati a parcheggio delle vetture dipendenti Unipol non esistono impedimenti alcuno nel soprasuolo per l'utilizzo degli interventi in programma
- 2) Che il semplice spostamento di poche decine di metri degli interventi programmati sulla proprietà della scrivente, consentirebbe di evitare gli ostacoli fisici menzionati ai punti a).1 e a).2, nonché l'impedimento all'accesso di vitale importanza per l'esercizio di una attività industriale con 40 addetti, ed ancor più l'accesso a 2 civili abitazioni che vedrebbero negato o fortemente limitato il proprio legittimo diritto di accesso all'abitazione

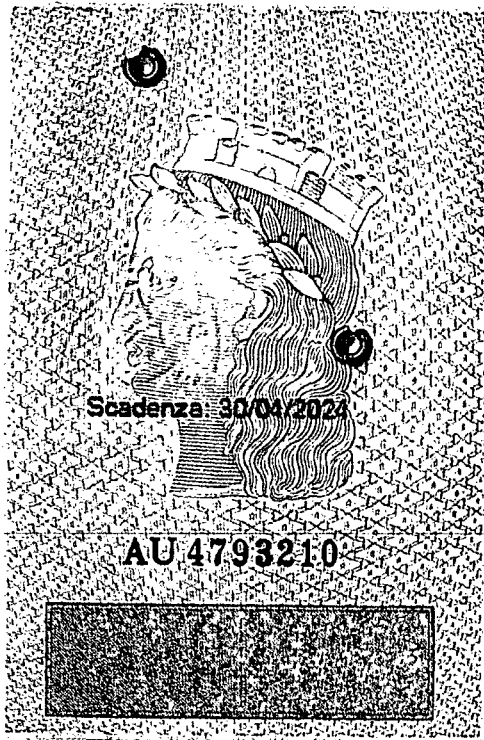
Si riserva infine la scrivente di agire avverso gli interventi in programma ancorché riconfermati, a tutela della propria integrità e libertà di accesso alla proprietà, nelle opportune sedi.

Alla presente istanza si allega relazione tecnica nonché idonea documentazione fotografica dei luoghi oggetto dei programmati interventi, consistenti in N. 15 immagini.

In attesa di un riscontro alla presente, si inviano i migliori, rispettosi saluti.

p. Fra.Sca.Fin. S.p.A.
Il presidente C.d.A.


(Chiara Rondelli)



Cognome RONDELLI

Nome CHIARA

nato il 30/04/1978

(atto n. 824 P. 1 S. A)

a BOLOGNA (BO)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CASTENASO (BO)

Via ENRICO FERMI Nr.88

Stato civile Coniugata in MATTEUCCI

Professione IMPIEGATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,55

Capelli Castani

Occhi Castani

Segni particolari ---



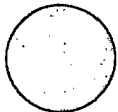
Firma del titolare Chiara Rondelli

CASTENASO (BO) 31/07/2013

UFFICIO AMMINISTRATIVO SINDACO
 COMUNE DI CASTENASO - BOLOGNA

gr.	a.	0,2€
cm	a.	5,1€





Architetto Silvia Raspanti

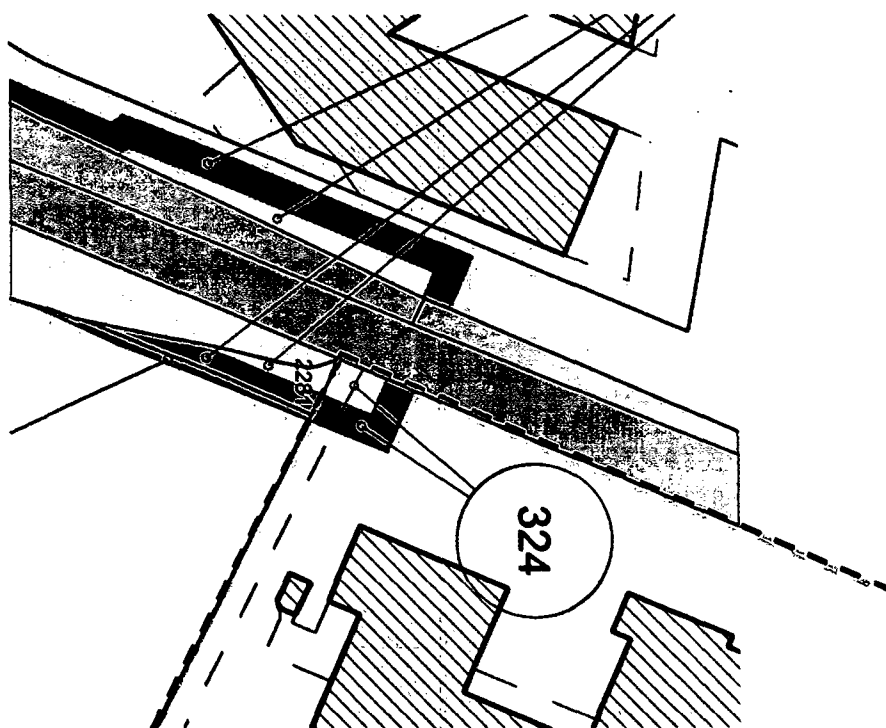
Via Dell'indipendenza 67 40121 Bologna tel 0516569532 fax 0512916126 email silvia@raspanti.eu
Partita Iva 01689771200

Spett.le
FRA.SCA.FIN spa
Via Larga,13
40138 BOLOGNA



Bologna, 27 novembre 2020

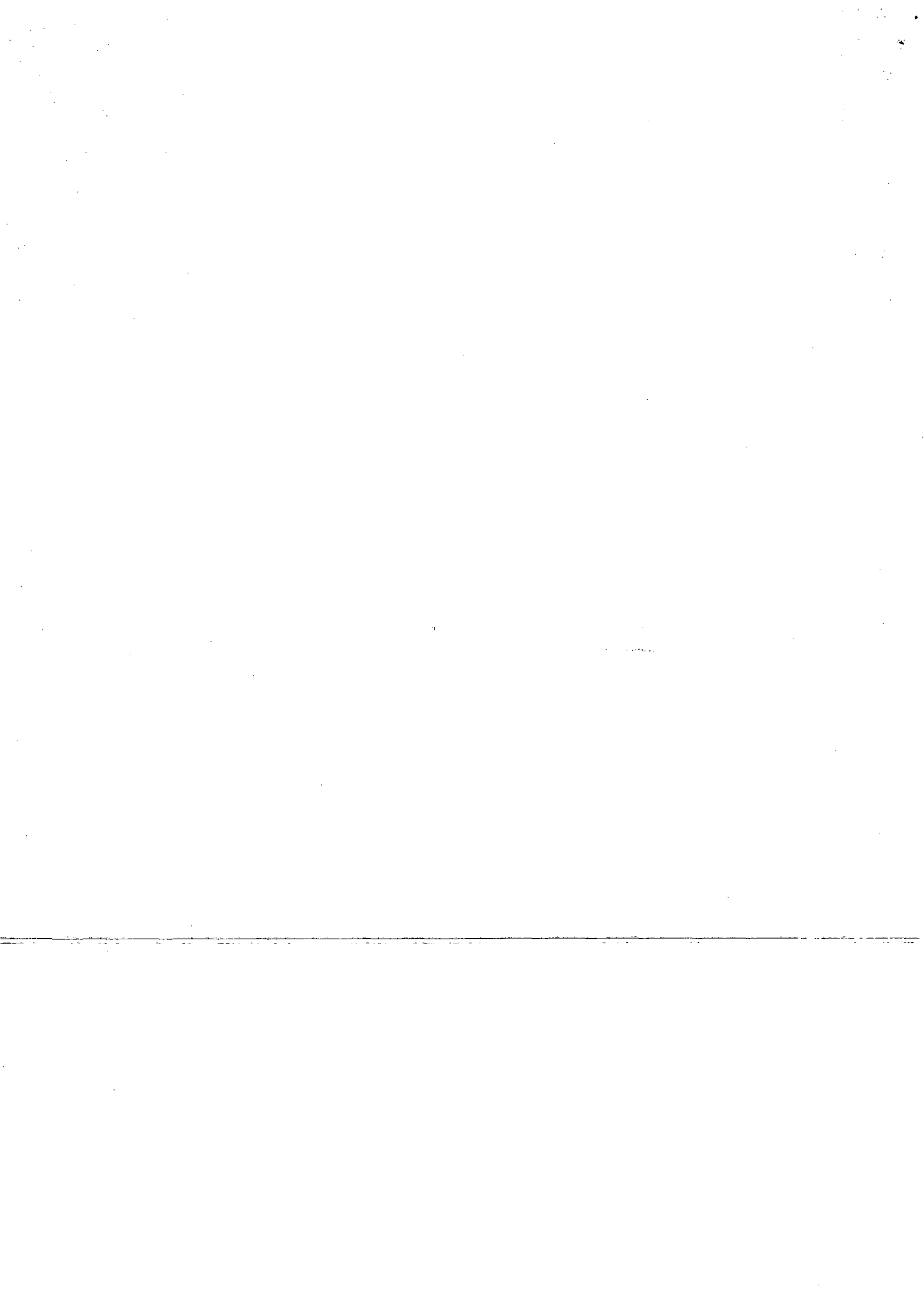
OGGETTO: RELAZIONE TECNICA SULLA FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO DI INTERRAMENTO GAVI ENEL di cui alla lettera di AUTOSTRADE PER L'ITALIA del 24/09/2020 di comunicazione di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. AUTOSTRADA A14 BOLOGNA-BARI-TARANTO- Passante versione 2020

I documenti reperiti presso il Comune di Bologna hanno evidenziato , in corrispondenza del mappale 221, proprietà della Fra.sca.fin questo tipo di intervento



Proprietà Fra.sca.fin

	SERVITU' PER INTERFERENZE
	OCCUPAZIONI TEMPORANEE



In particolare , si precisa nel documento ELENCO DITTE, la servitù è relativa ad una linea **ENEL B.T. interrata** (colore viola) mentre l'occupazione temporanea si riferisce al cantiere. Dall'esame dello stato di fatto ho rilevato che risulta praticamente impossibile la realizzazione di entrambi.

Per quanto riguarda infatti l'interramento debbo rilevare che ci troviamo in una porzione di terreno con alberi d'alto fusto (cedri del libano) all'interno dell'area inviolabile delle alberature di grande rilevanza.

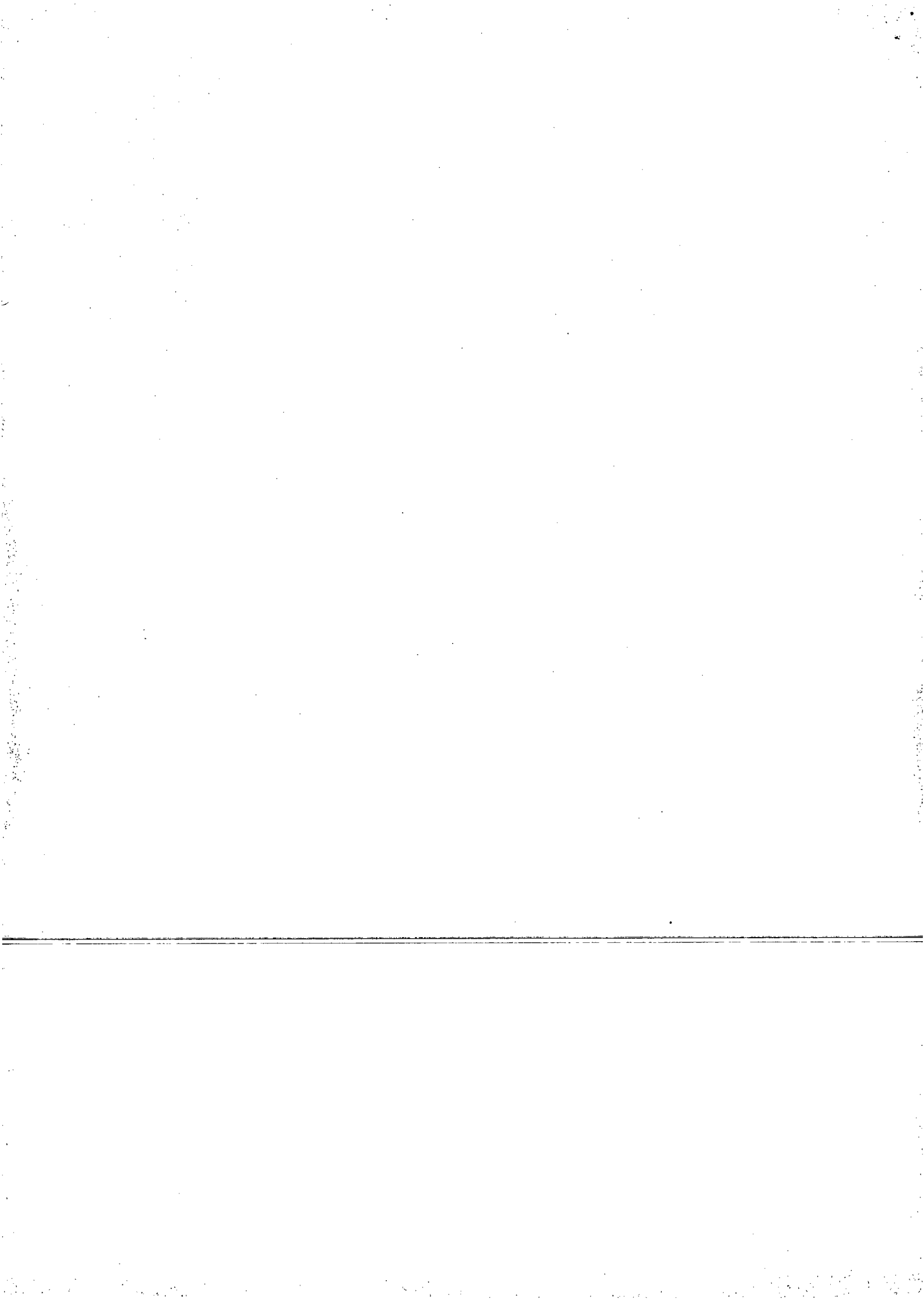


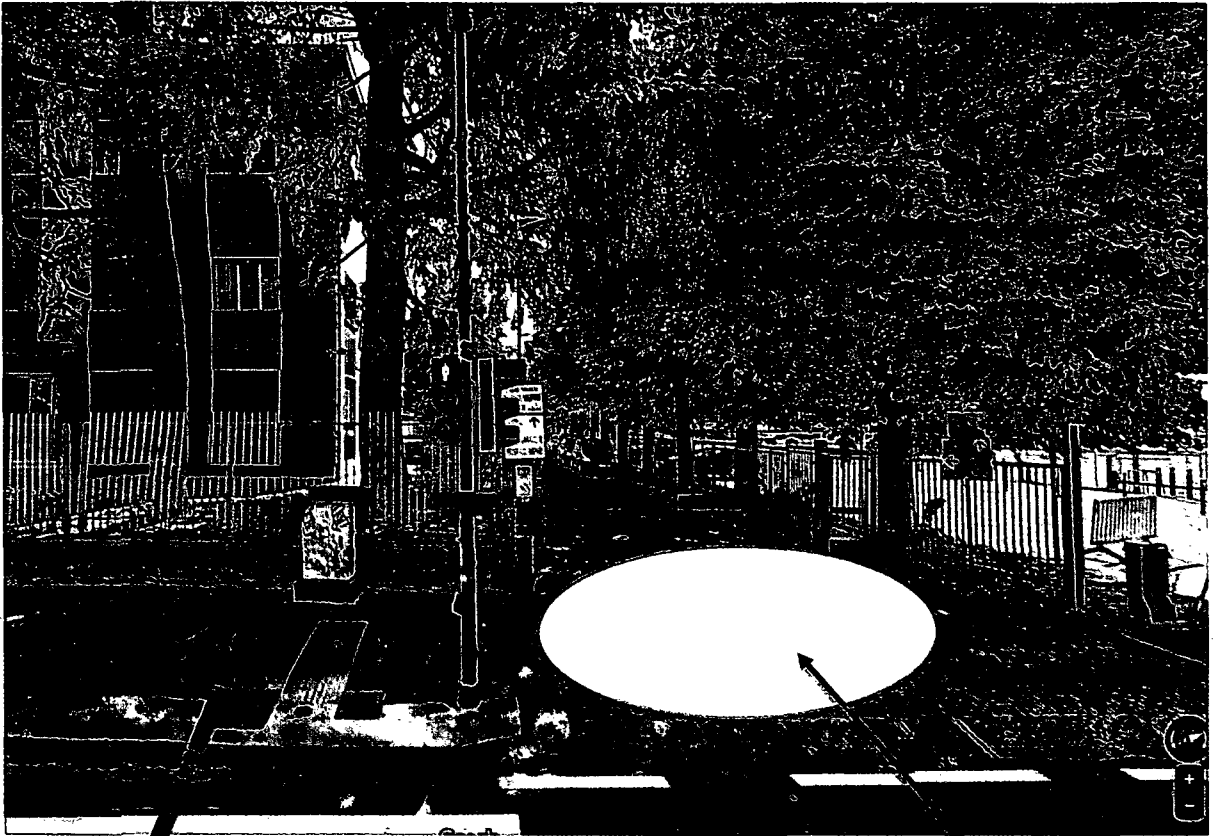
Proprietà Fra.sca.fin

Ingresso carrabile alla proprietà

Come si vede dalla foto aerea in cui ho riportato lo schema del particellare, si nota che la linea Enel verrebbe interrata proprio in corrispondenza delle alberature e l'area di occupazione temporanea per il cantiere verrebbe ad occludere l'ingresso carrabile alla proprietà. Entrambi gli interventi sono quindi irrealizzabili.

Nel dettaglio l'area verde con le alberature sulla via Larga: si tratta di alberi ad alto fusto di grande rilevanza la cui area inviolabile è pari a 5 metri di raggio a partire dal centro del tronco , l'area di pertinenza corrisponde invece a 7 mt del tronco . Il volume di pertinenza tutela l'area di pertinenza per una profondità da 3,50 mt a 5,00 mt .





Ingresso carrabile su via Larga

Come si vede dalla foto il percorso della linea Enel Bt interrata (linea tratteggiata viola) sarebbe collocato all'interno delle aree inviolabili degli alberi e l'area temporanea di cantiere (in giallo) impedirebbe l'ingresso dell'attività produttiva (Omega Pennelli) collocata nella proprietà Frascafin.

Inoltre nell'area alberata insistono anche le utenze della proprietà Frascafin che verrebbero ad interferire con le nuove linee ENEL





A fronte dell'impossibilità di collocare la linea ENEL BT rileva infine notare che a fianco della proprietà FrascaFin si trova un parcheggio a raso che presenterebbe meno difficoltà ad ospitare l'attraversamento della linea interrata ENEL BT

Proprietà Frascafin



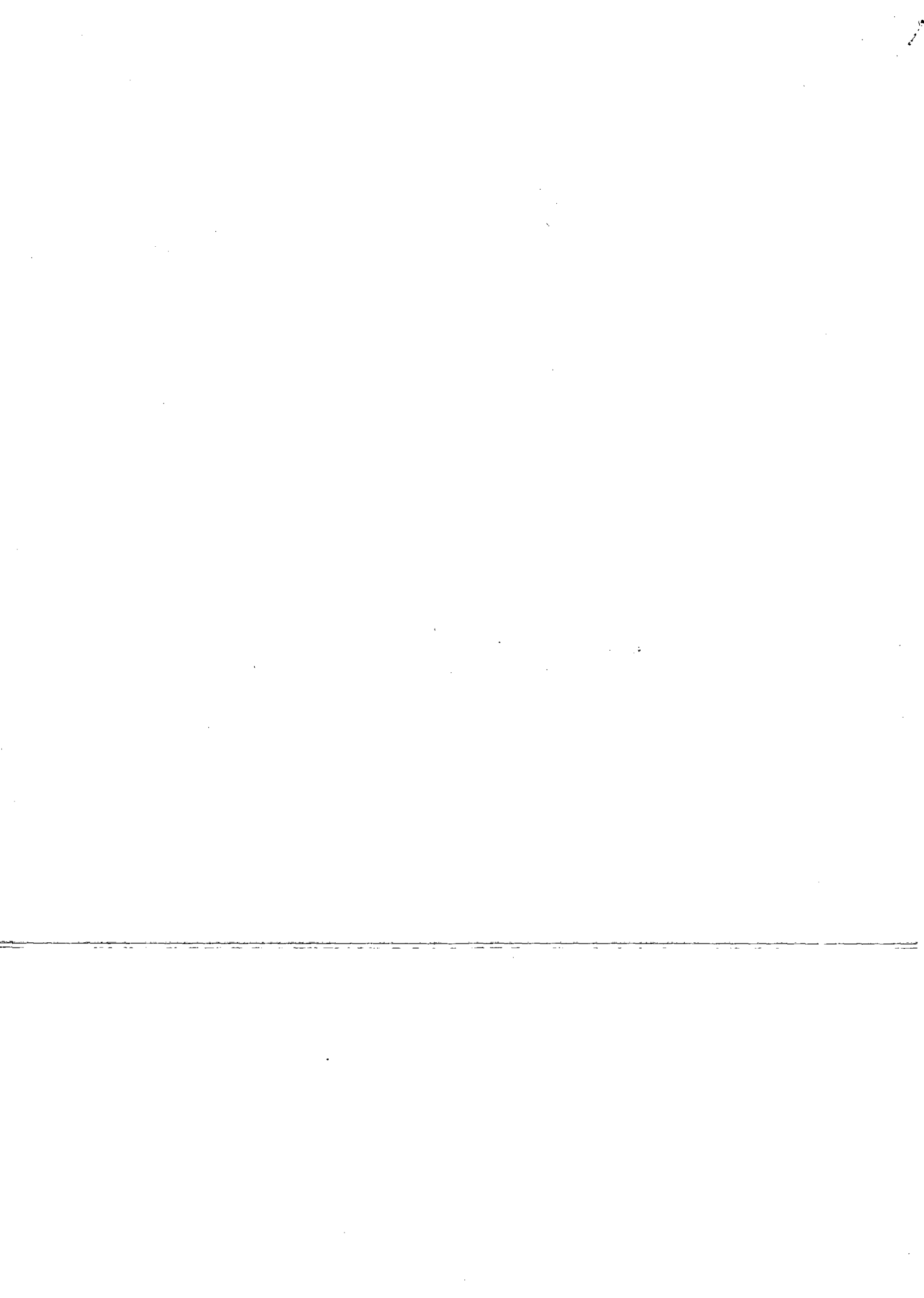
In viola il tracciato ipotizzato da Autostrade
In giallo il percorso alternativo proposto

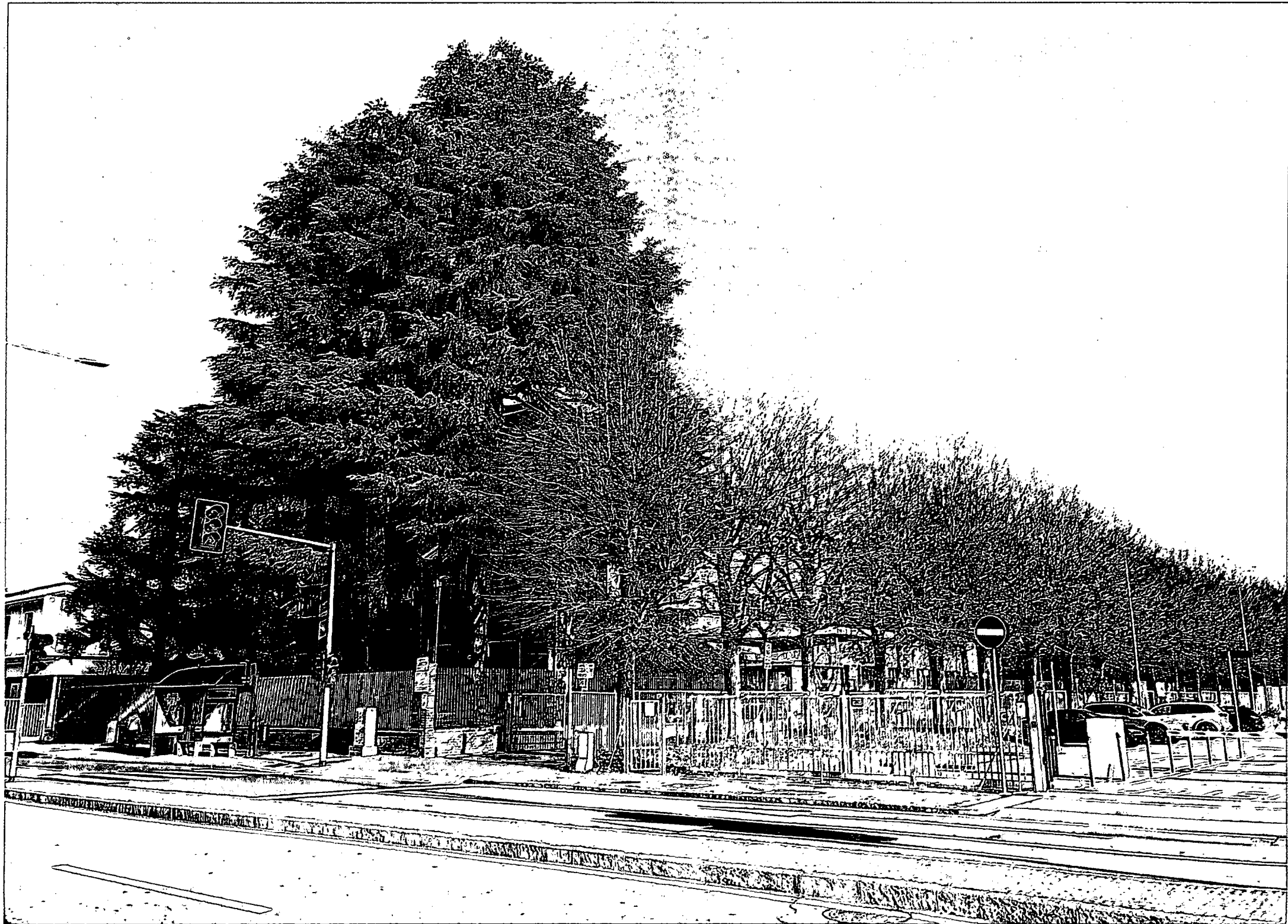
CONCLUSIONI:

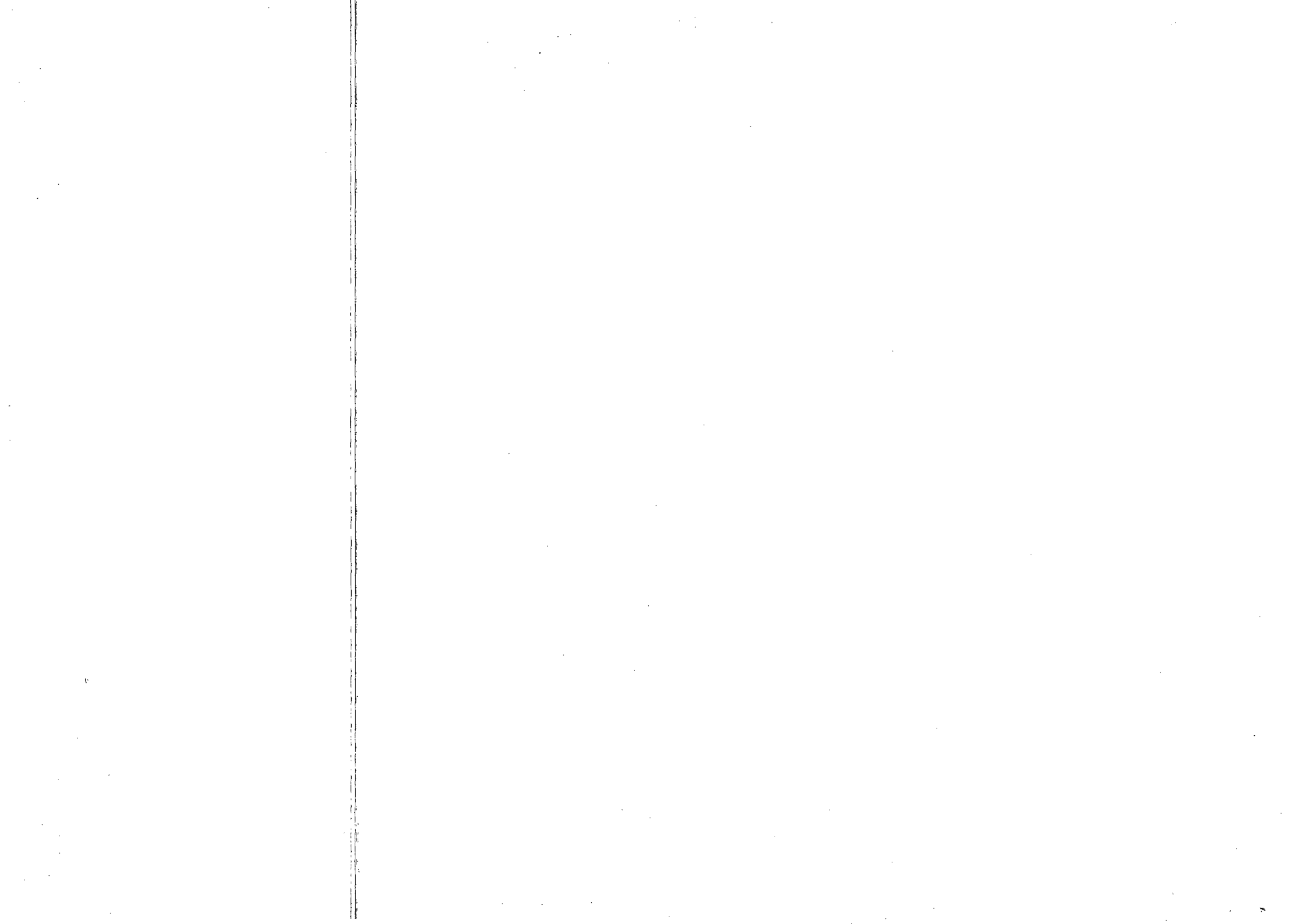
1. Non è possibile l'interramento della linea ENEL BT nella posizione individuata da Autostrade per l'Italia perché in contrasto con il regolamento del verde e perché interferisce con l'ingresso delle utenze della proprietà Frascafin
2. Non è possibile prevedere l'occupazione temporanea per il cantiere nella area individuata da Autostrade per l'Italia perché impedirebbe l'accesso carrabile e pedonale alla proprietà Frascafin
3. E' possibile individuare un percorso alternativo che attraversi l'area in corrispondenza del parcheggio a raso a fianco della proprietà Frascafin

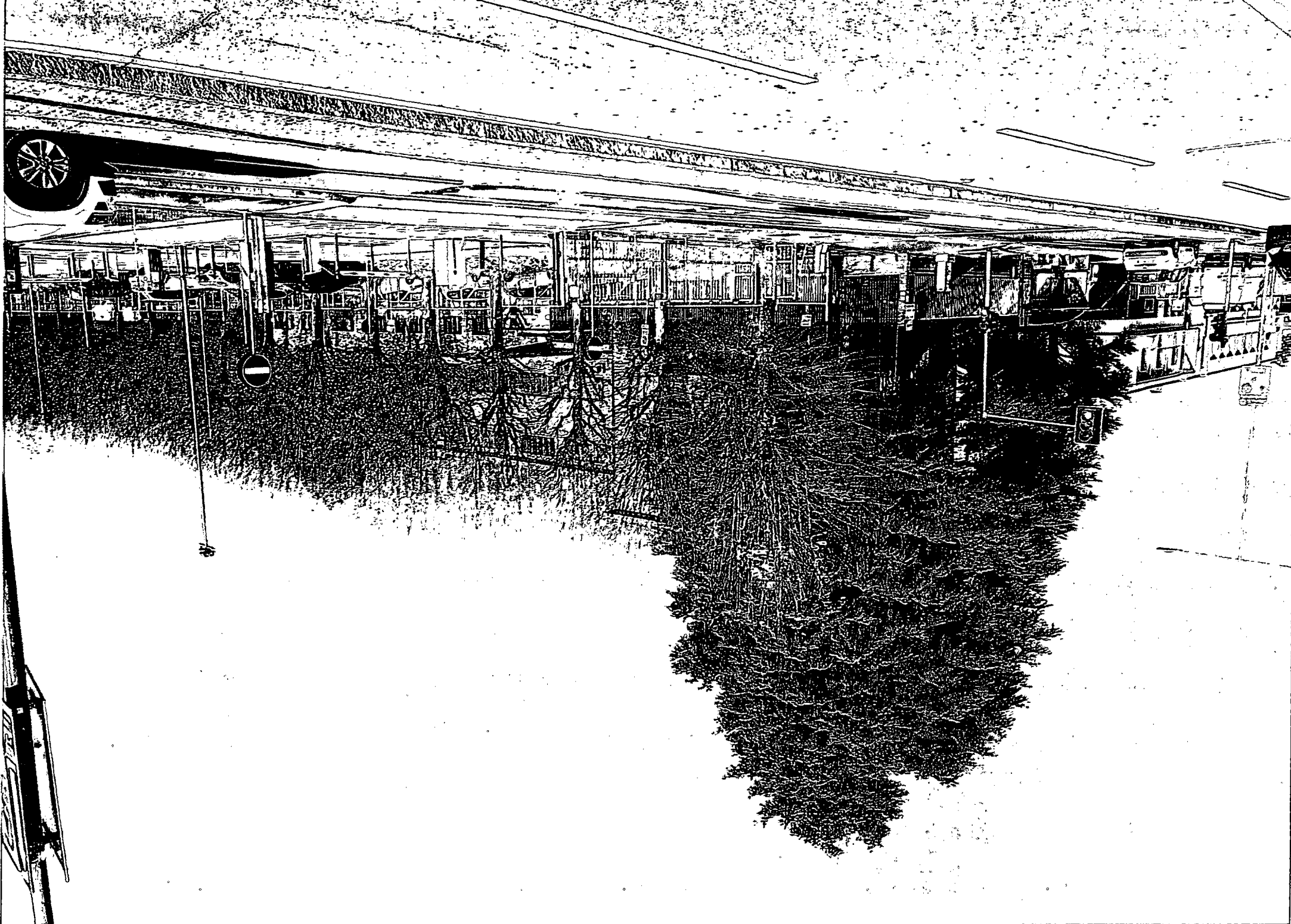
Cordialità

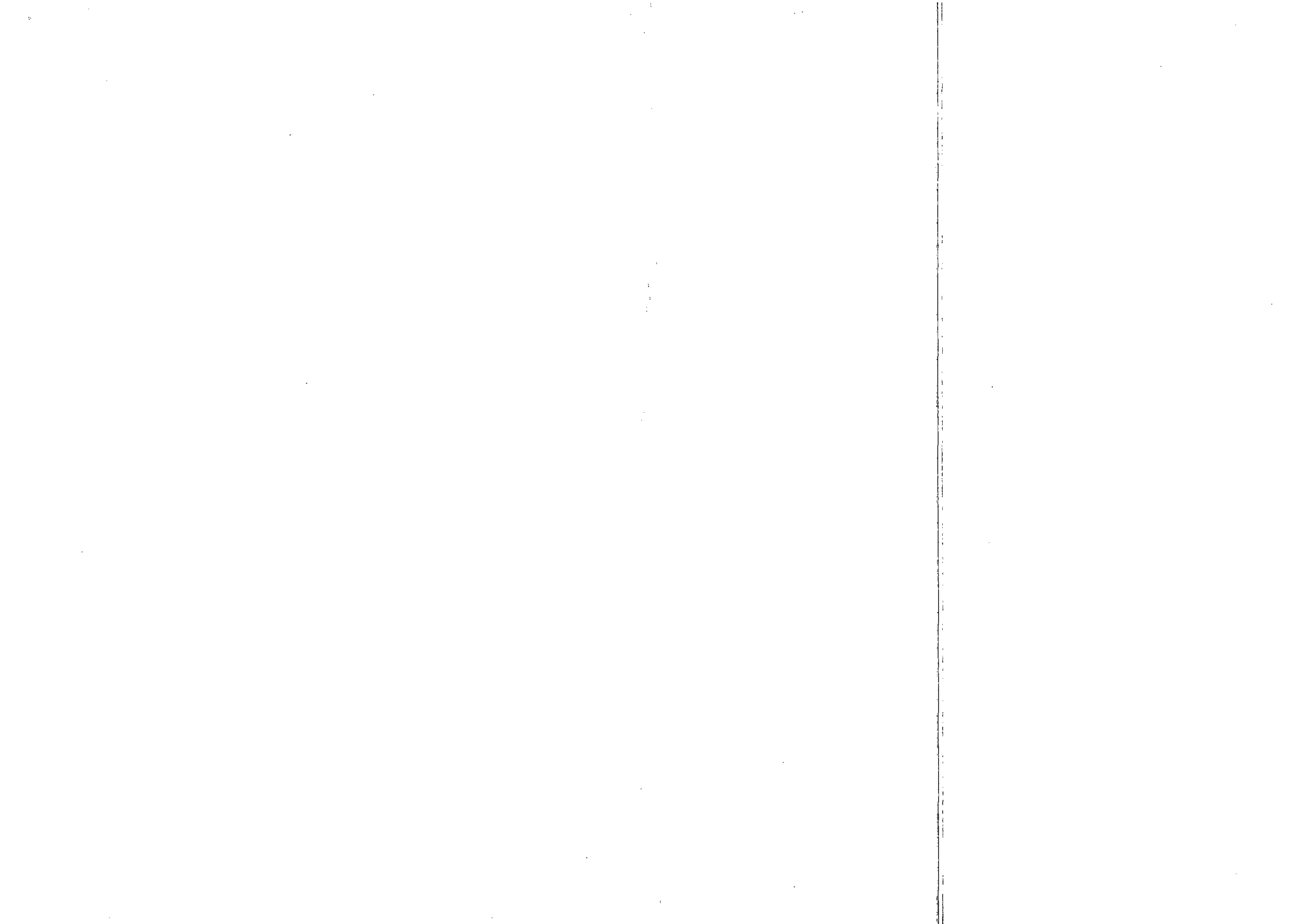
arch Silvia Raspanti



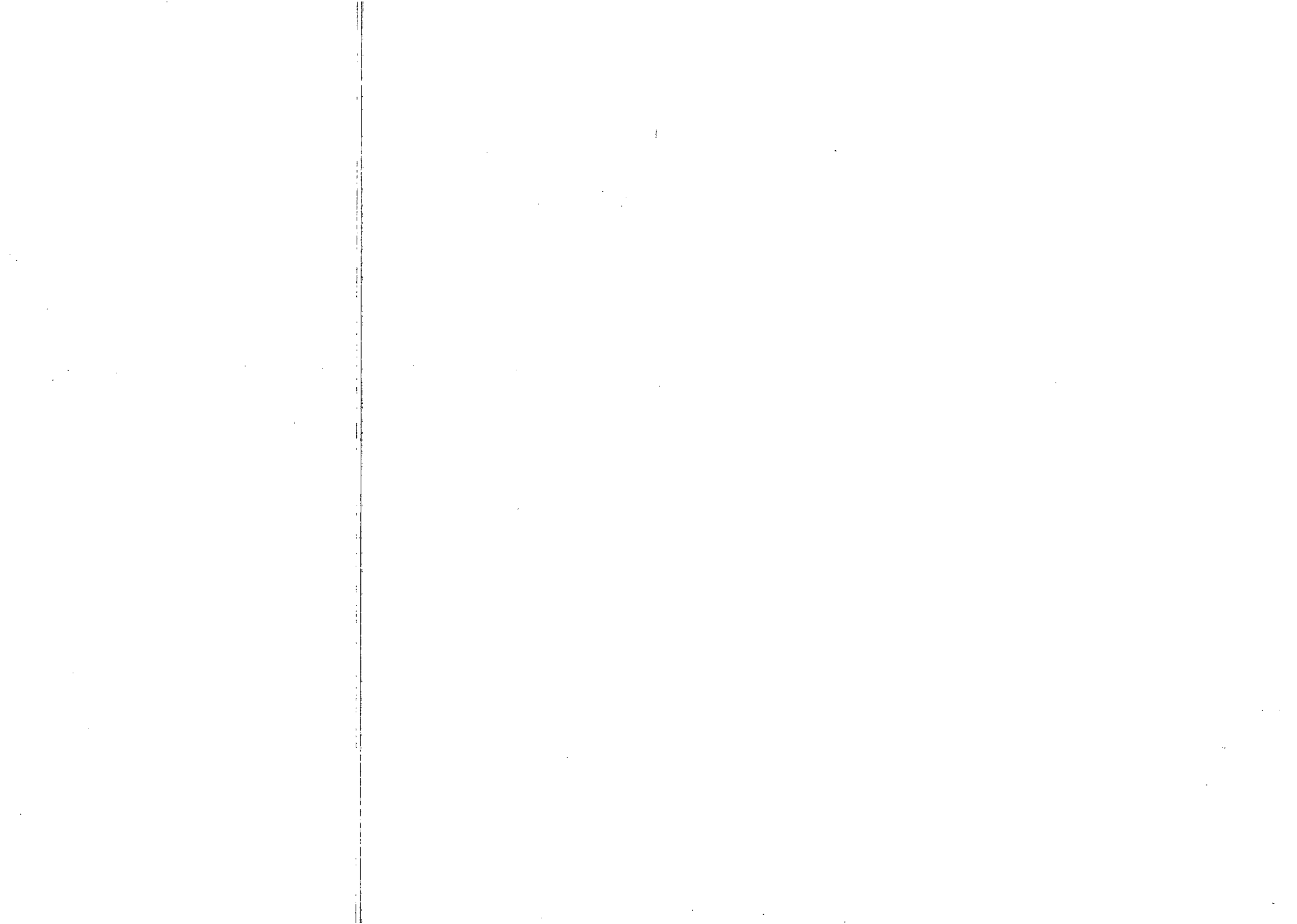




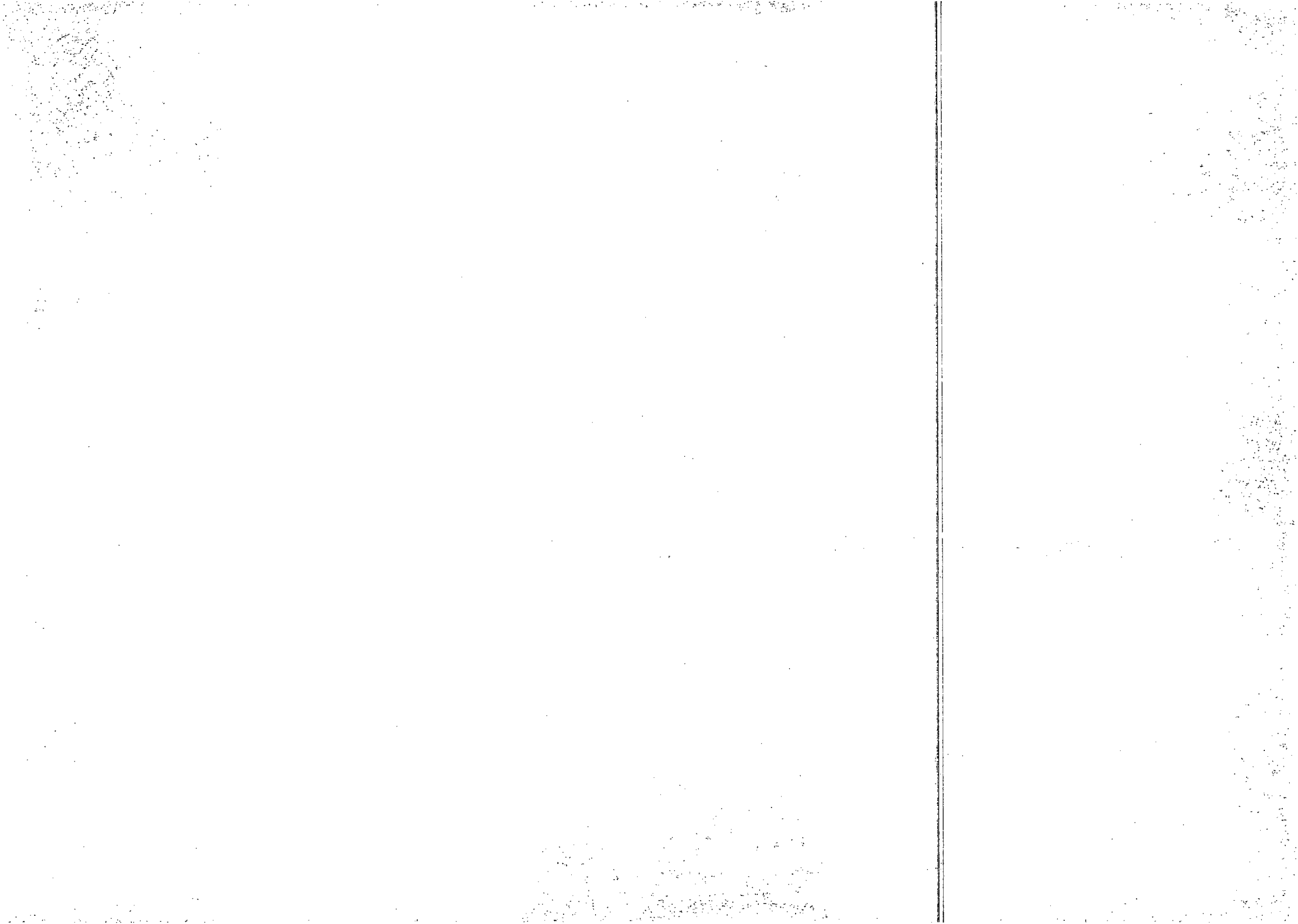




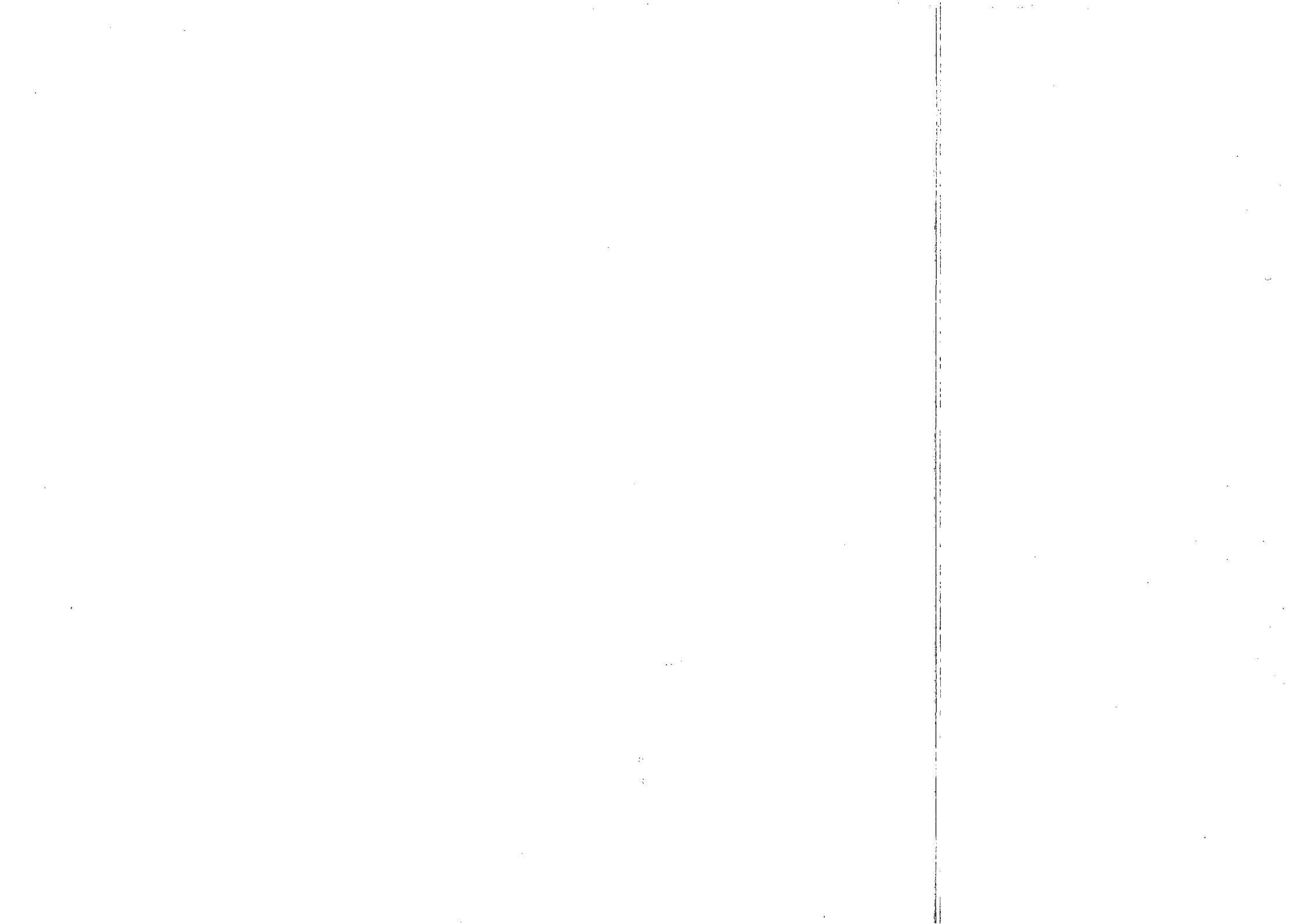




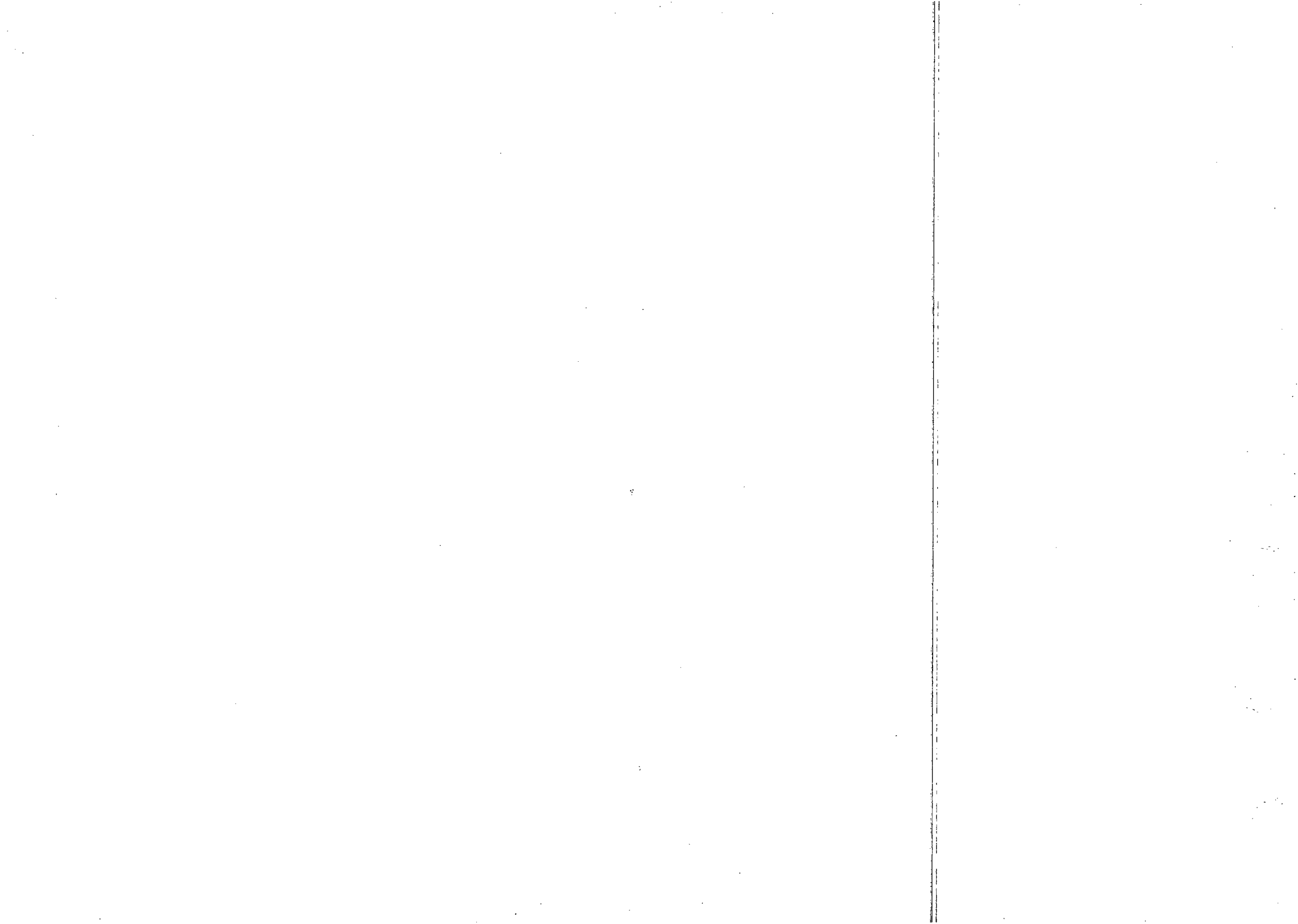






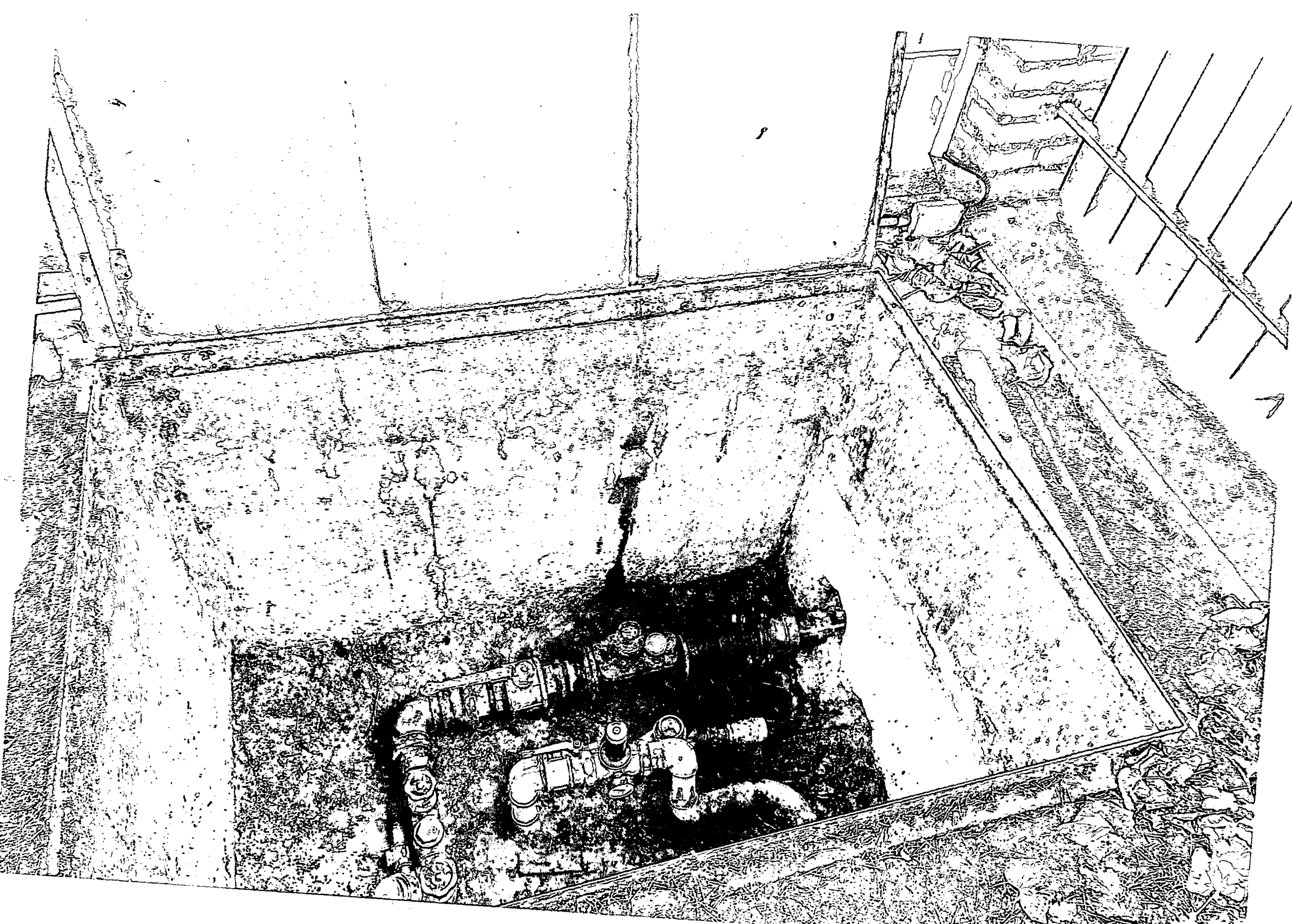


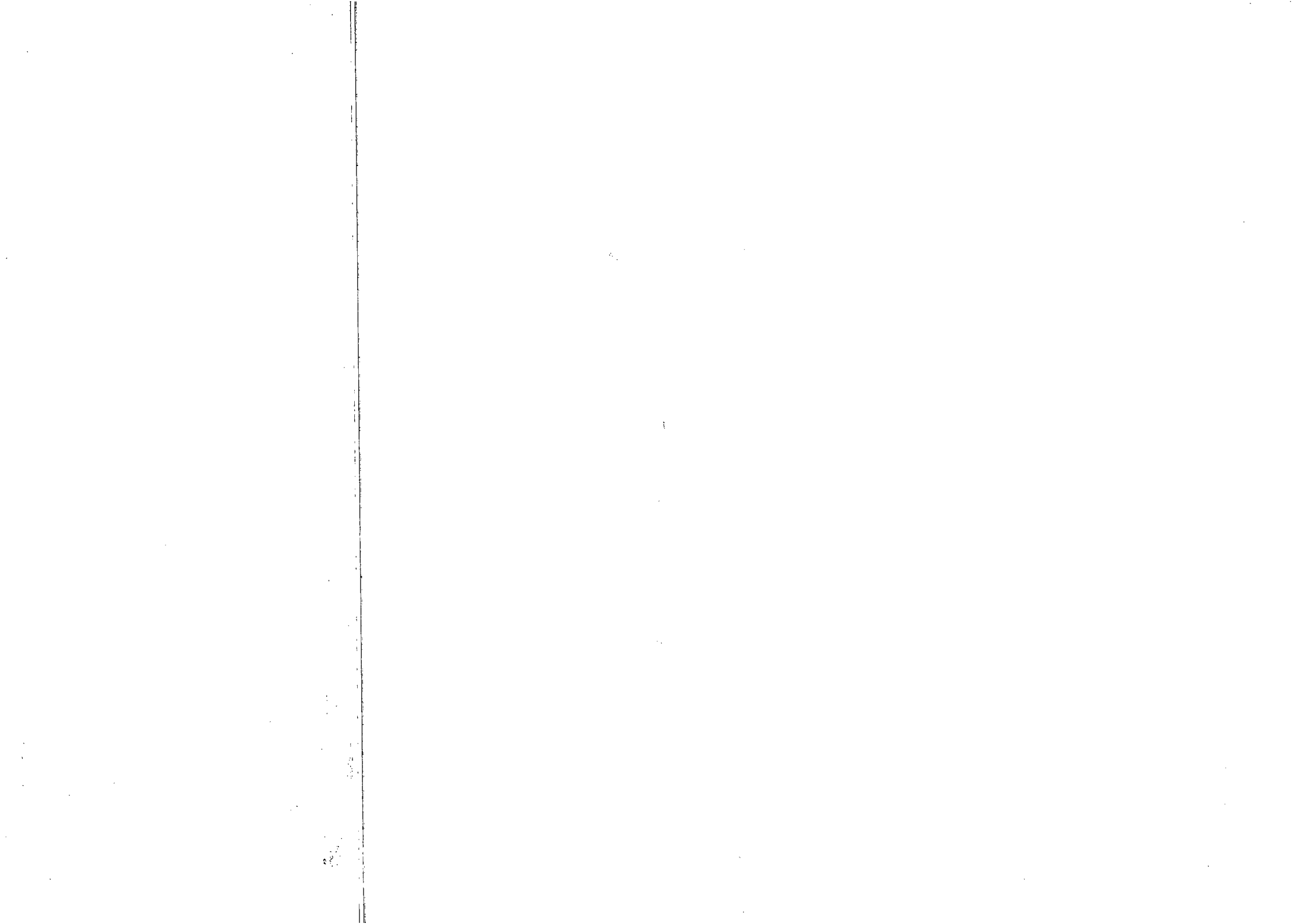




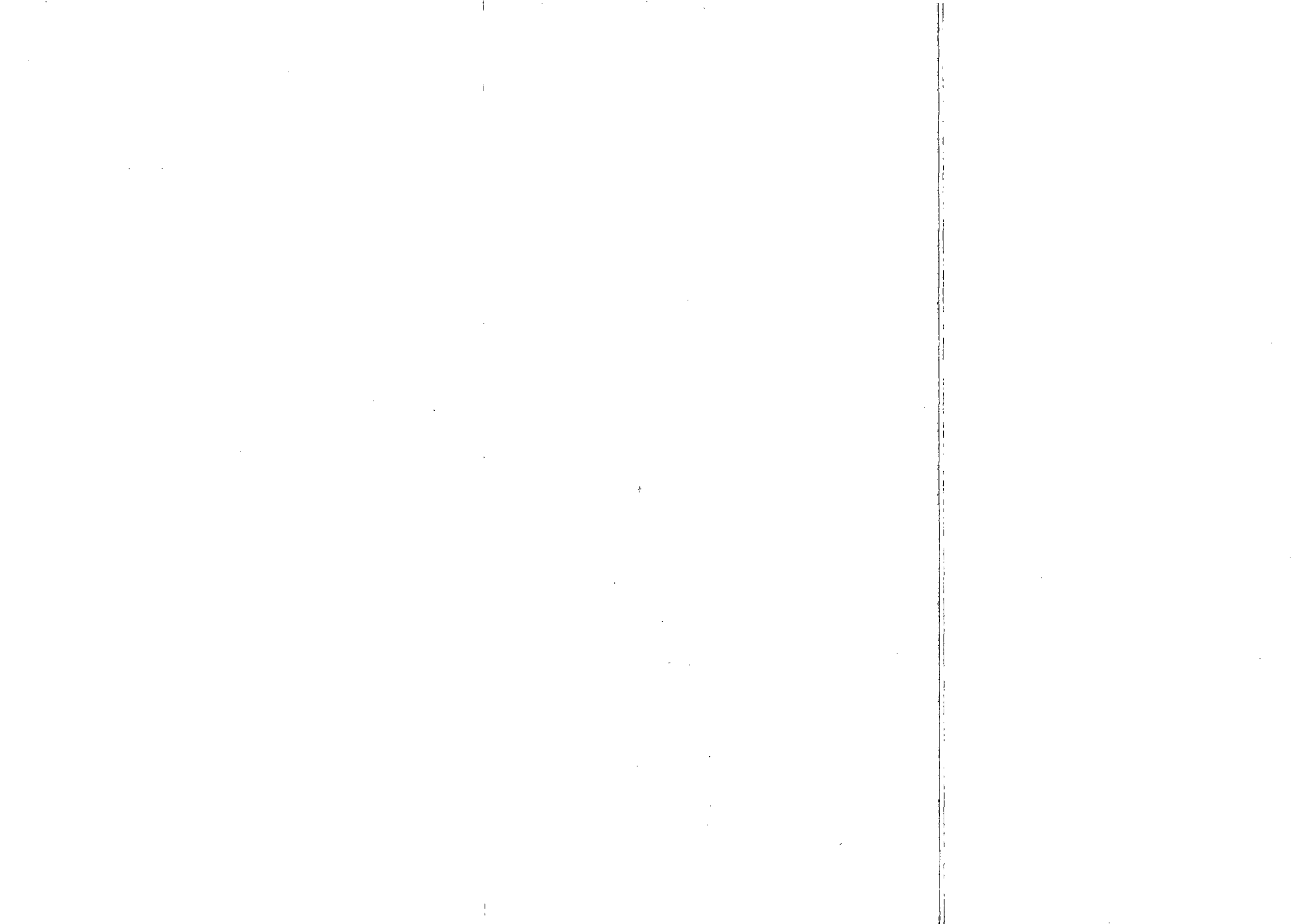














100-100000-100000

STRADA PRIVATA
PASSAGGIO RISERVATO
PENNELLIFICIO Ω omega

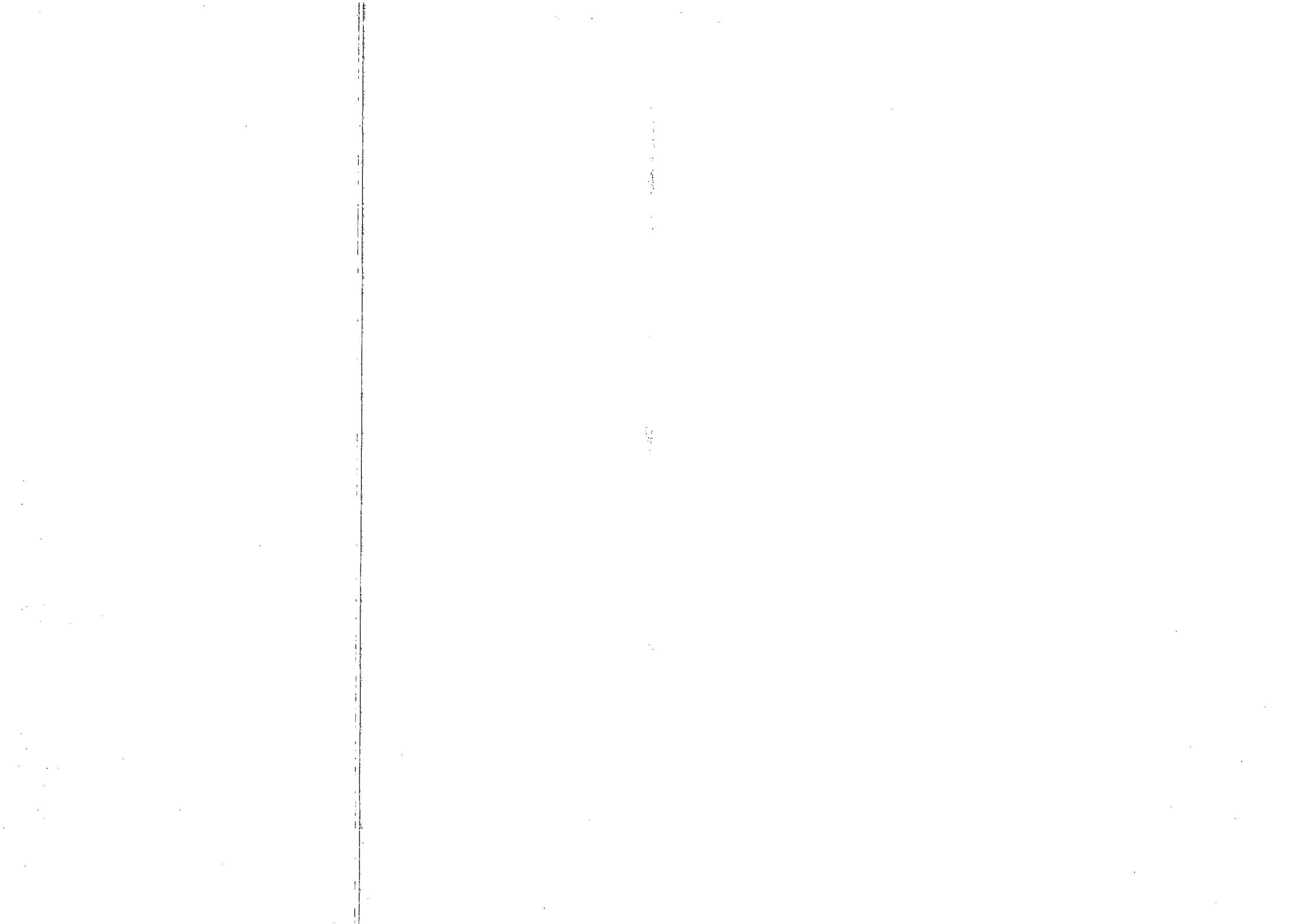
UFFICI \uparrow

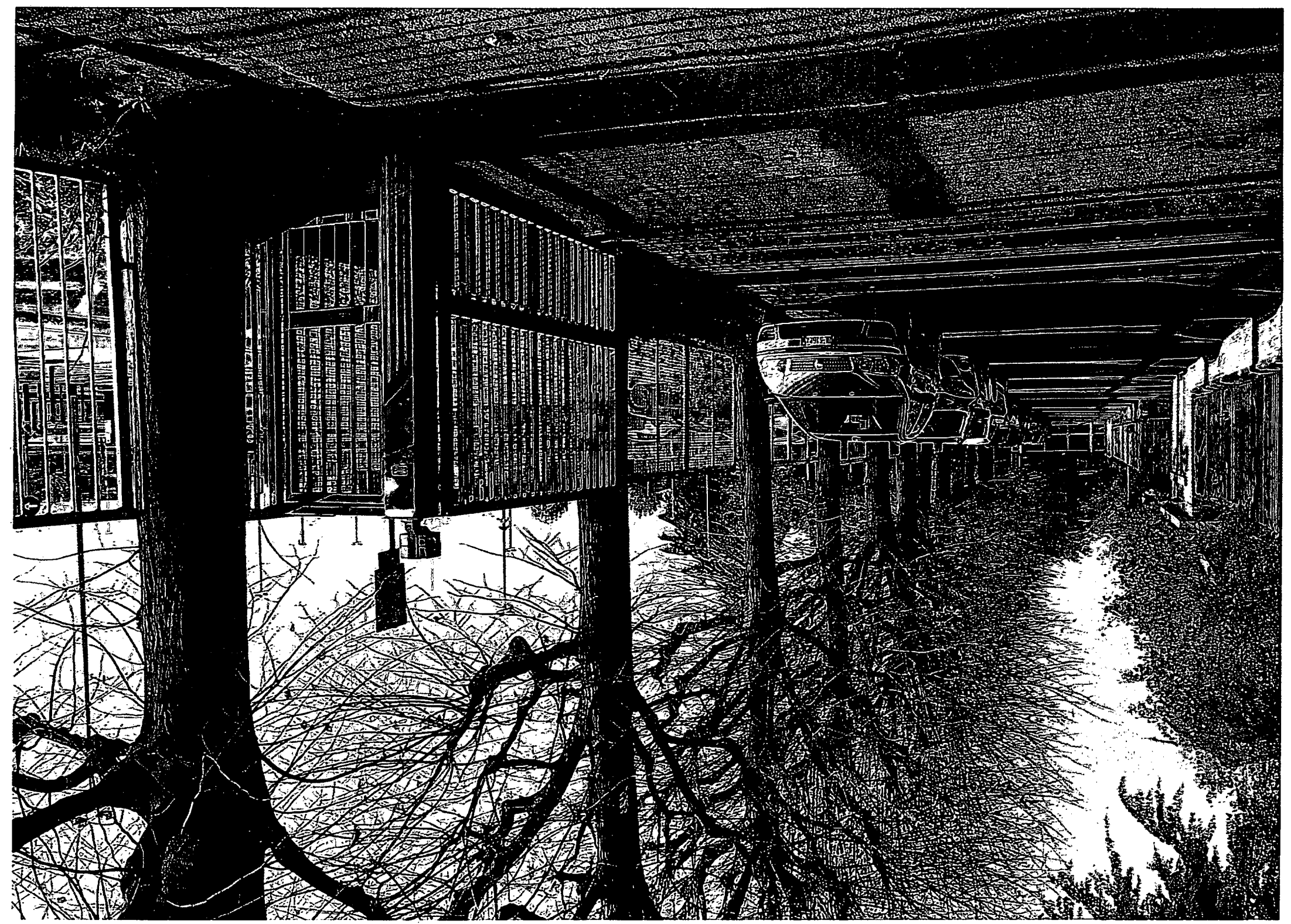
\leftarrow CARICO E
SCARICO MERCI

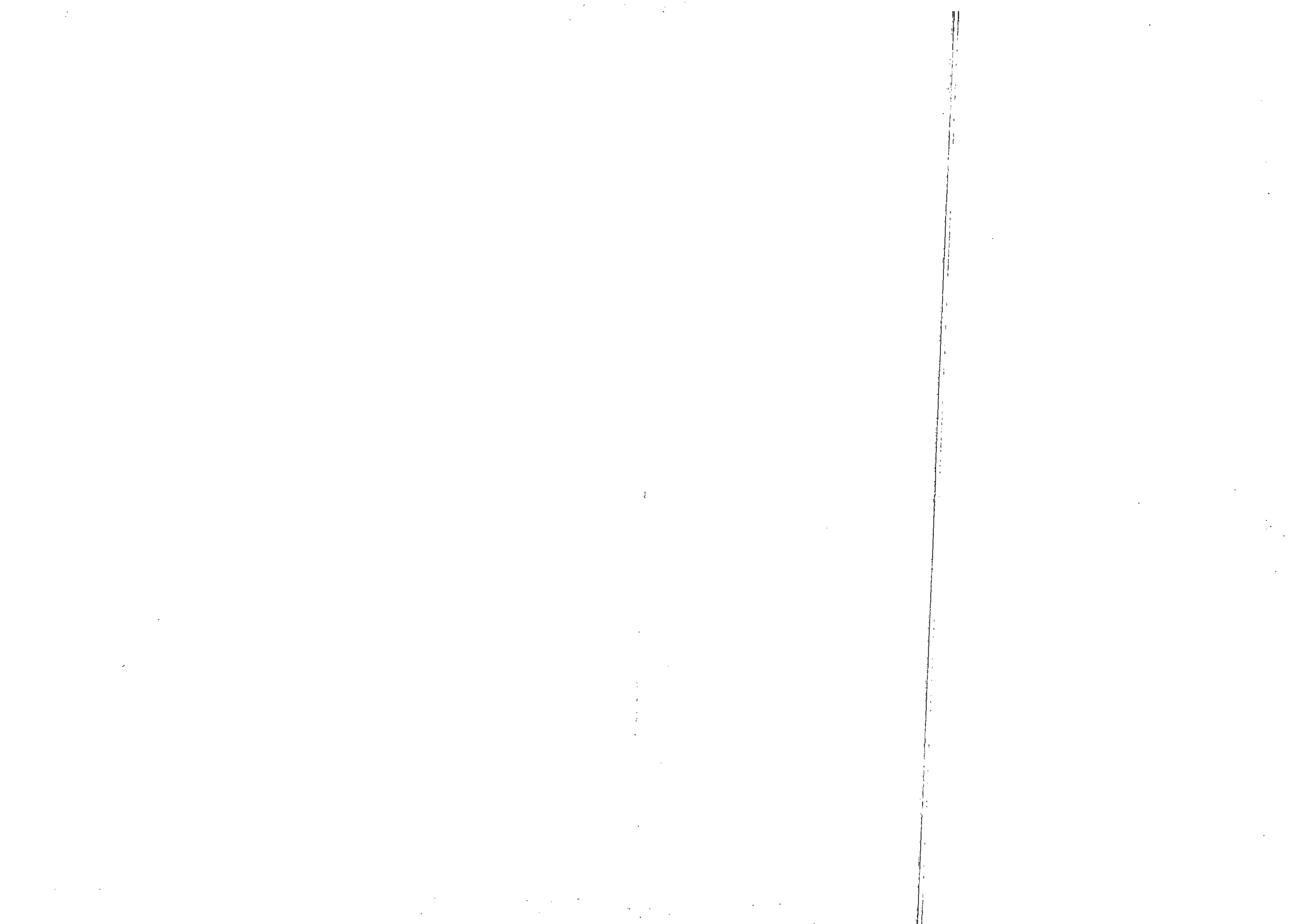


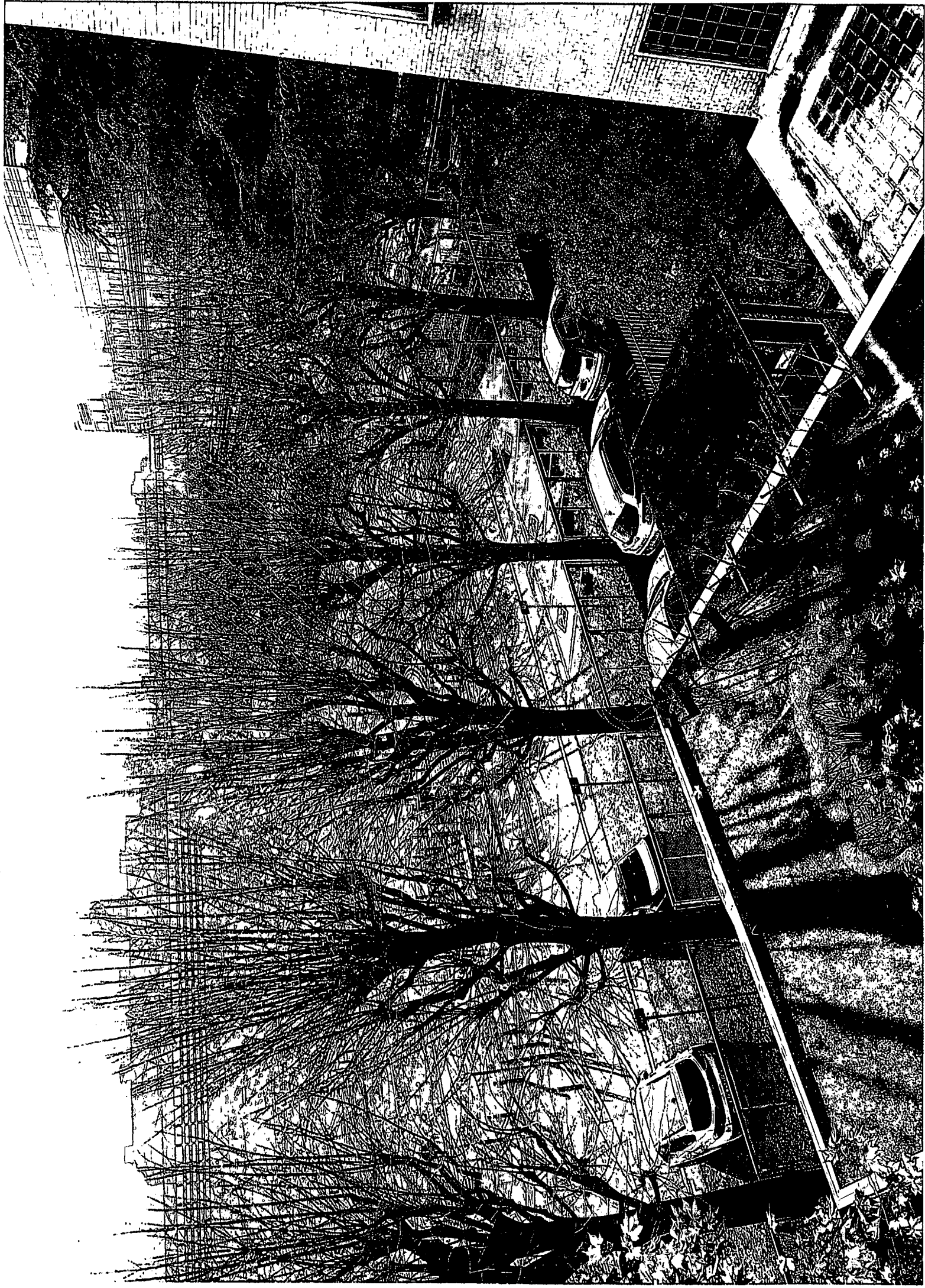
11
13

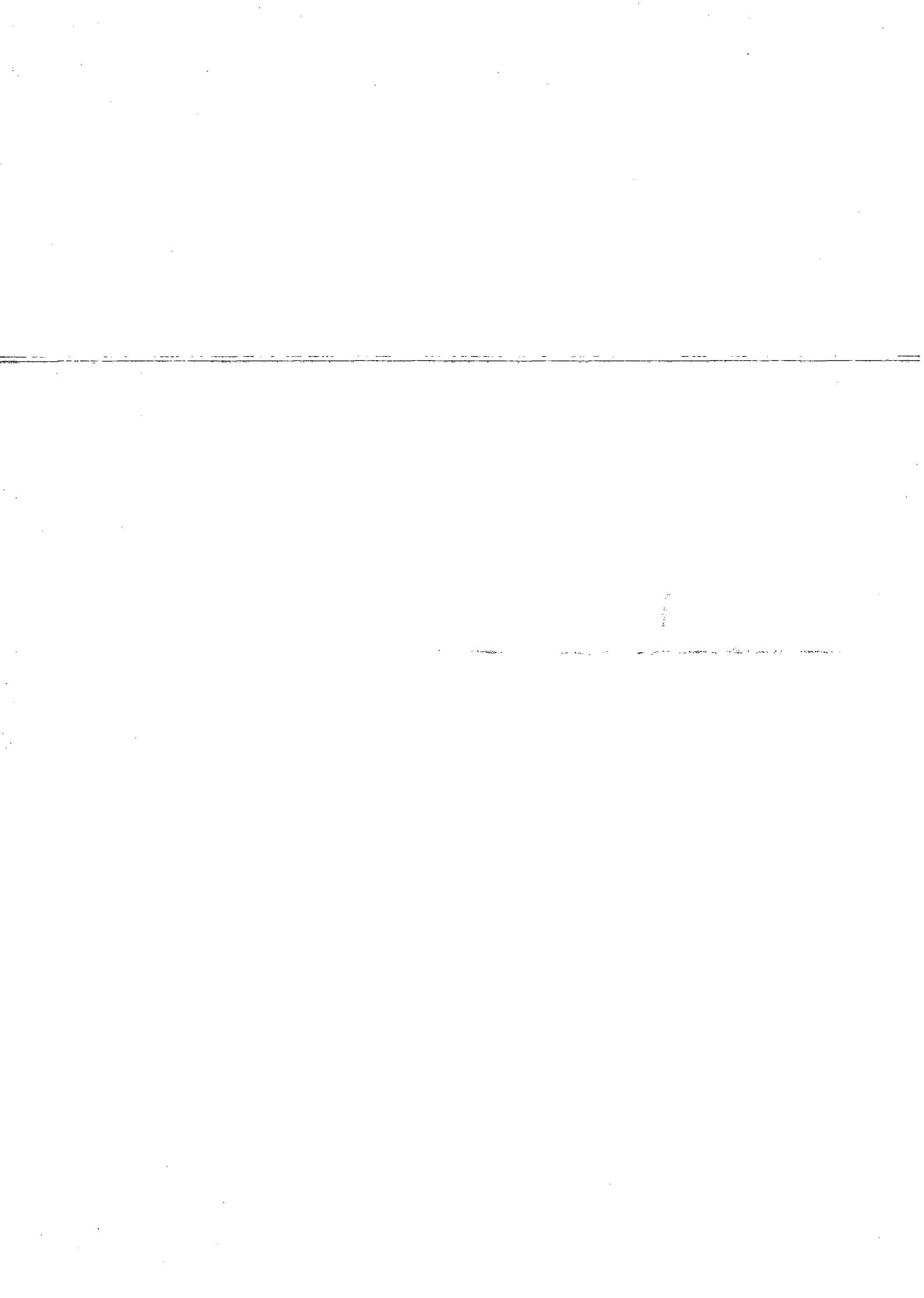


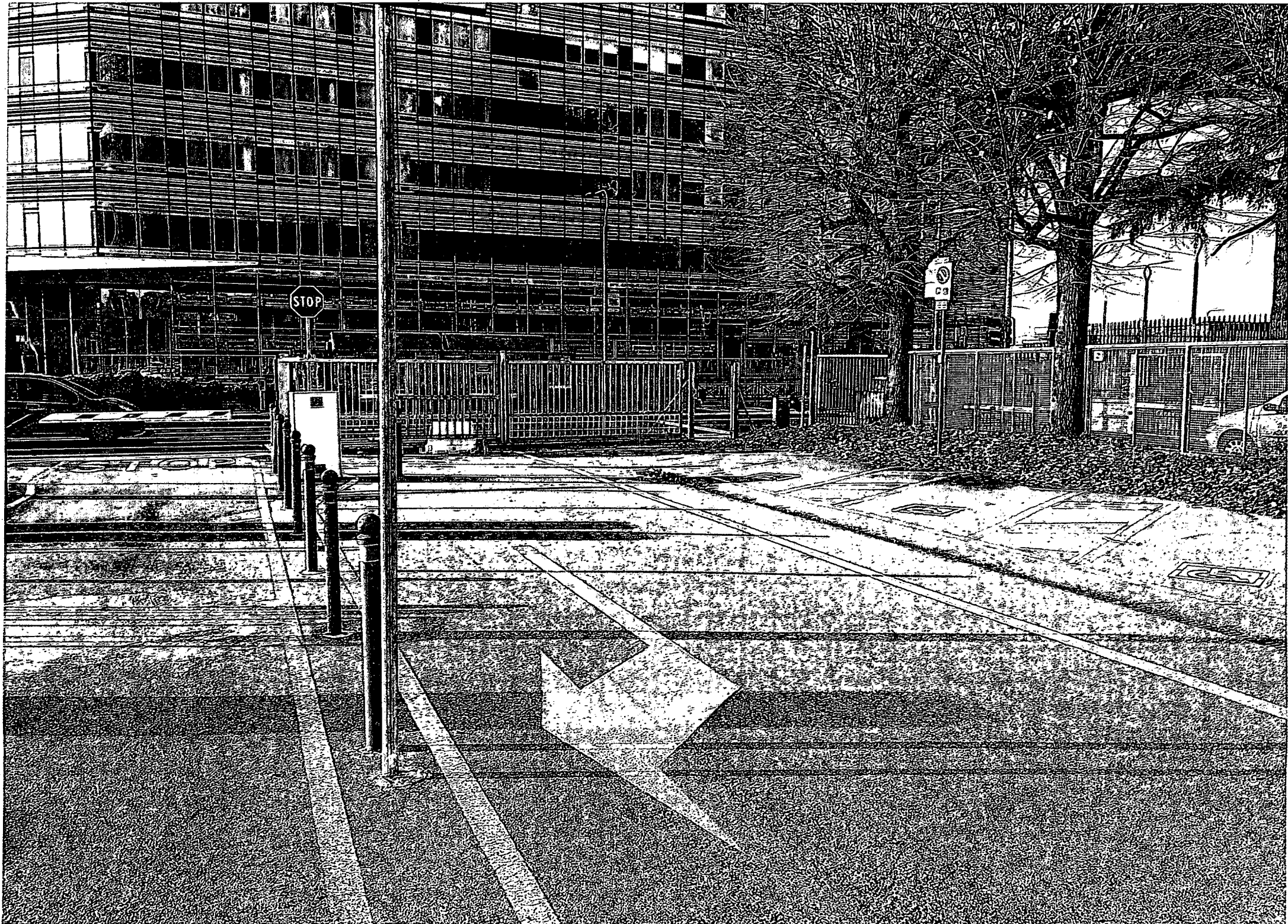


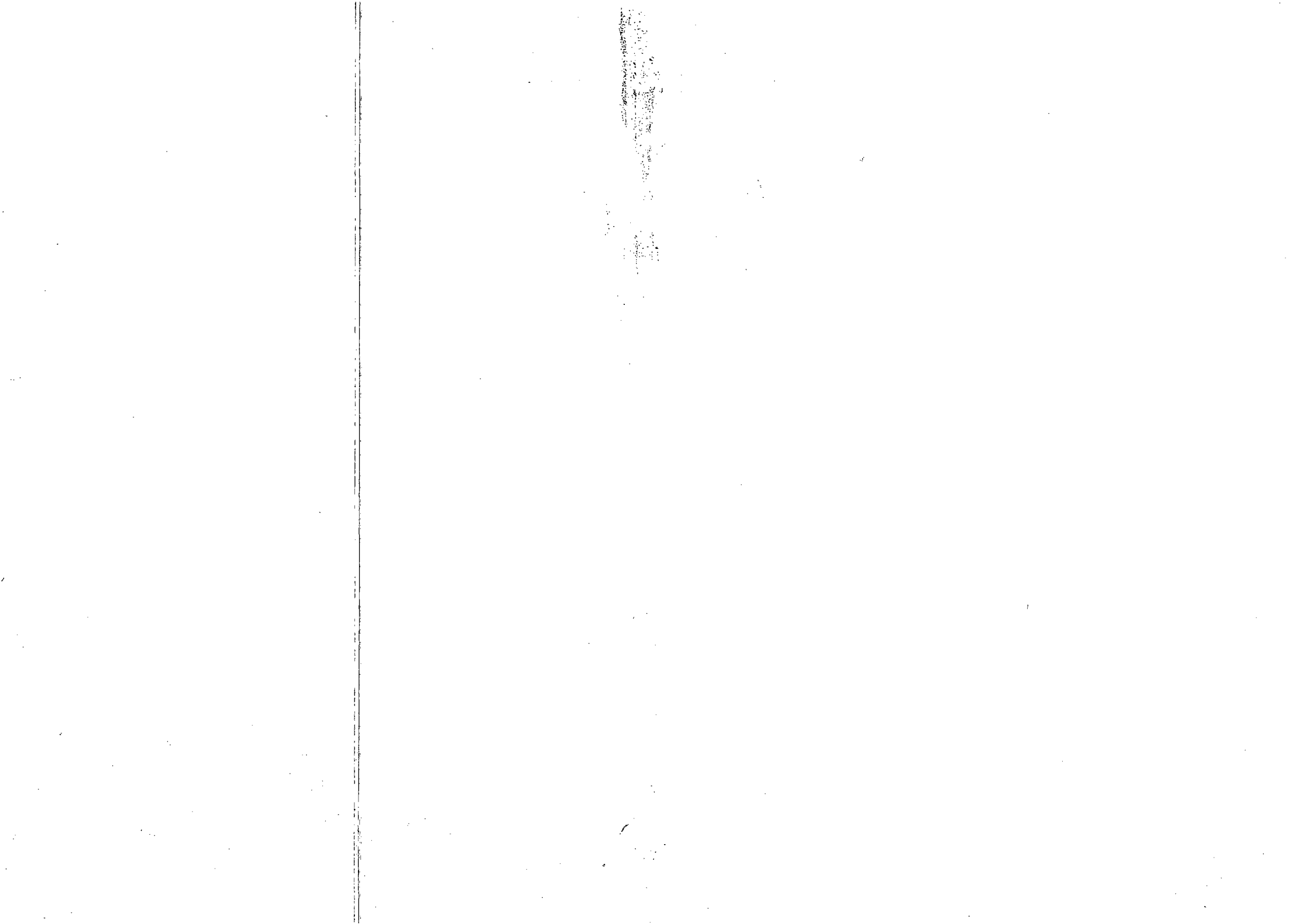


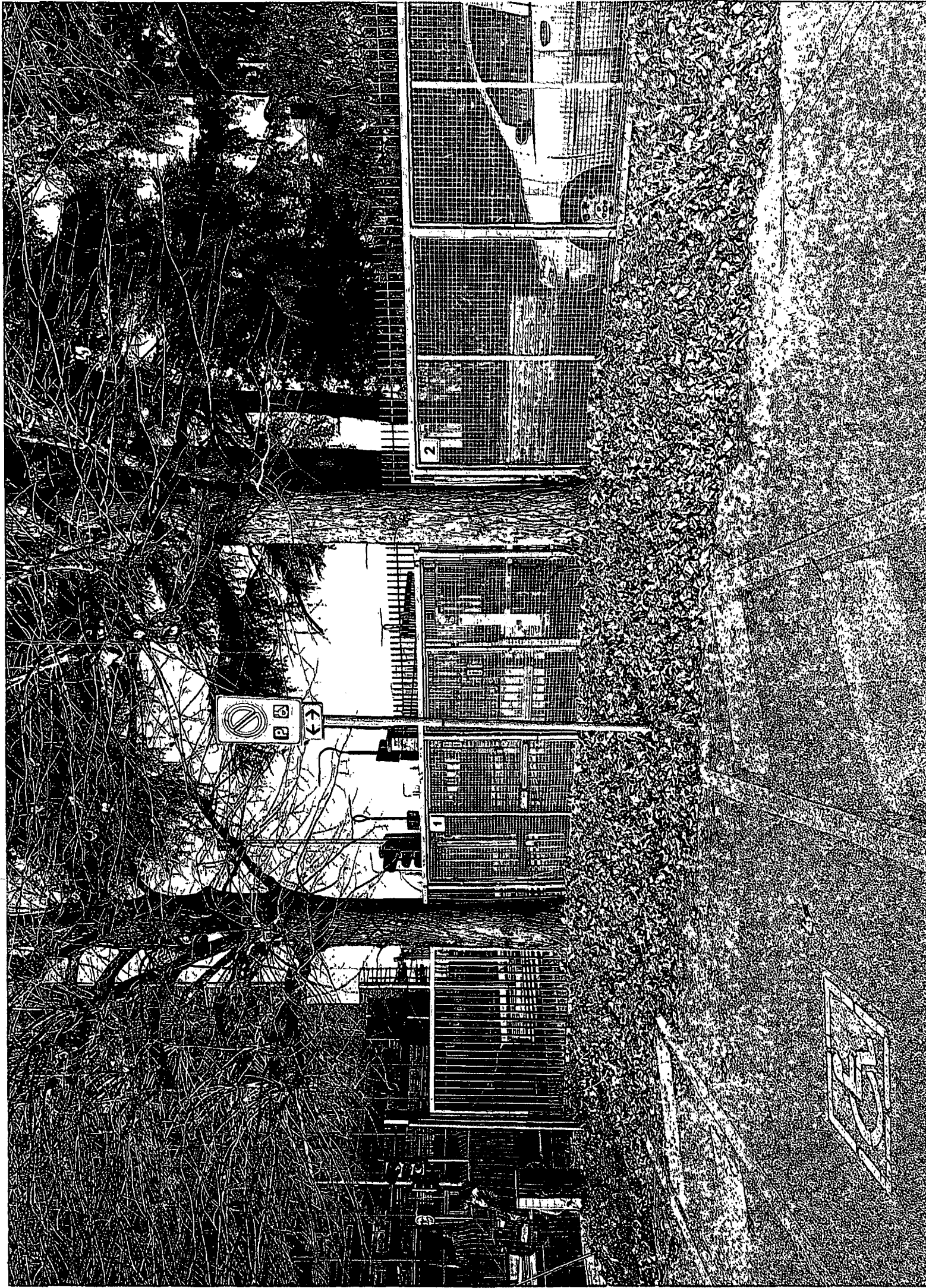


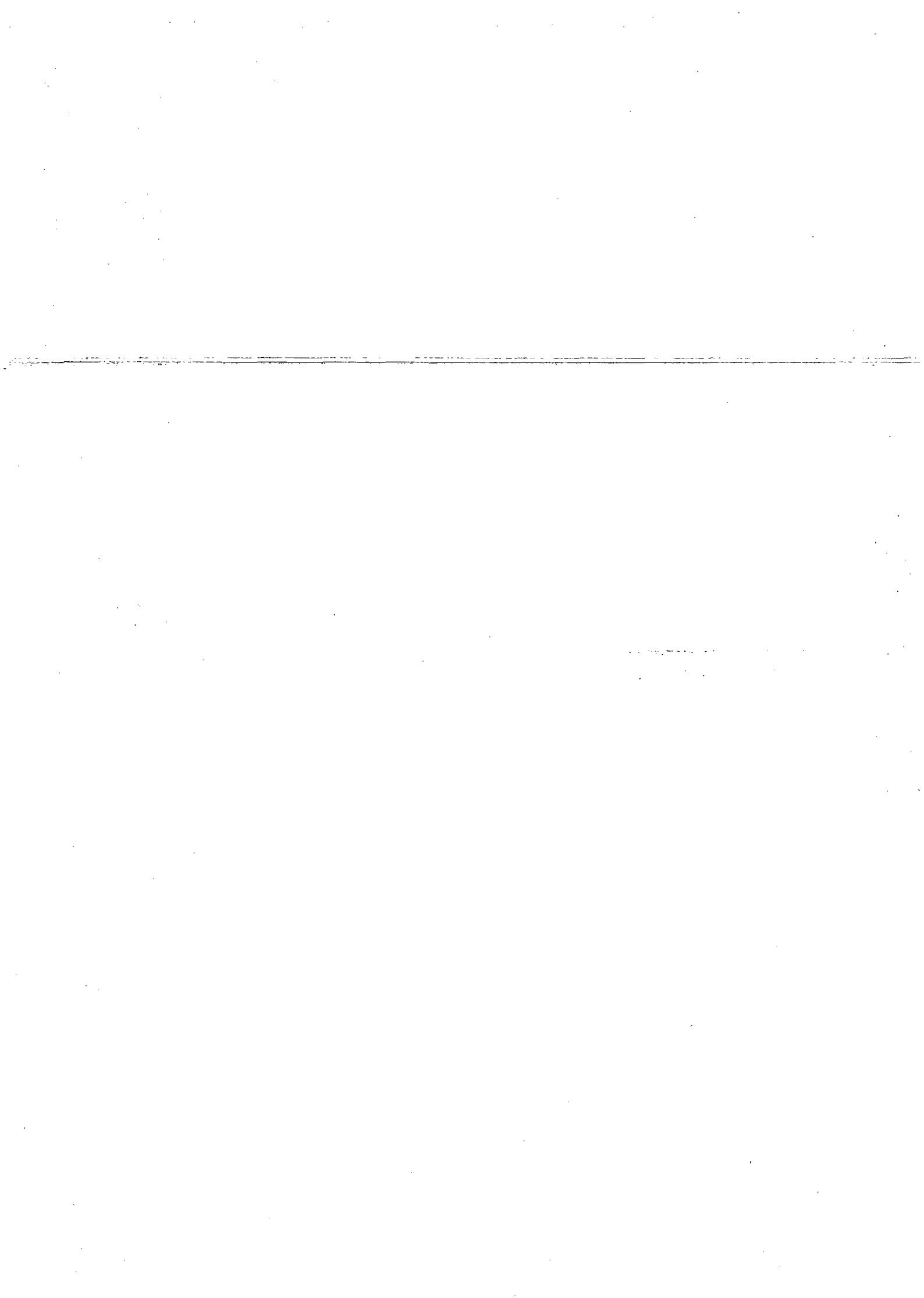












LATO APRIBILE PER
L'ISPEZIONE POSTALE



FRA.SCA.FIN. S.p.A.
Cod. Fisc. e P. IVA 00289400370
Telef. 051/53.01.65
Via Larga, 13 - 40138 BOLOGNA

Poste raccomandate

Posteitaliana

23.11.2023 10.34

AR

Euro 009.15

ID0150128643230 00159

11220 40138 BOLOGNA ROVER
I (BO)

1-PT068085



R



15012864323-0

SPETT. LE
AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA
UFF. ESPROPRI CONVENZIONI E PATRIMONIO
C.A. EGR. ING. CARLO MICONI
VIA A. BERGAMINI, 50
00159 ROMA RM