

Venturoli Roberto
Venturoli Carla
Via E. Mattei, 7
40138 – Bologna (BO)

Spett.
AUTOSTRADE per l'Italia S.p.A.
Via A. Bergamini, 50 – 00159 ROMA
Alla c.a.
Dott. Ing. CARLO MICONI

E per conoscenza a:
Ufficio urbanistica
Comune di Bologna
Alla c.a.
Arch. Francesco Evangelisti

E per conoscenza a:
Ufficio mobilità
Comune di Bologna
Alla c.a.
Dott. Ing. Bertocchi

E per conoscenza a:
Città metropolitana di Bologna
Settore viabilità

E per conoscenza a:
Anas Bologna
Alla c.a.
Dirigente struttura
territoriale Emilia Romagna

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento relativo all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio afferente il potenziamento del Sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna

OSSERVAZIONI

I sottoscritti Venturoli Carla nata a Bologna (BO) il 11/07/1937 e Venturoli Roberto nato a Bologna (BO) il 01/08/1949 in qualità di comproprietari dell'area individuata nel piano particellare al N° 183 e catastalmente censita in Comune di Bologna al foglio 216 Mappali 34, 35, 58, 59, 67 e 684 :

- vista la comunicazione raccomandata a.r. ricevuta da ASPI in data 29/09/2020
- esaminato il piano particellare di esproprio e gli elaborati grafici progettuali.

Presentano alle Amministrazioni interessate, ciascuna per le proprie competenze, le seguenti osservazioni e richieste:

- la soluzione progettuale prevede (Allegato 1) che la massima parte dell'area proprietà Venturoli, posta a ridosso della rampa di uscita "San Vitale" che accede sulla Via Mattei dir. Ravenna, venga interessata dalla c.d. "zona di mitigazione ambientale" con la posa in opera di "barriere antirumore". L'intendimento appare quello di "isolare", dal punto di vista ambientale, l'infrastruttura e contestualmente "proteggere" sotto il profilo acustico la zona urbanizzata limitrofa;

- l'area soggetta a vincolo espropriativo è attualmente coltivata con regolare contratto, risulta chiaro però che ad espropriazione conclusa, la parte residuale non sarà più "economicamente utilizzabile" stante le dimensioni. Di fatto la proprietà dovrà rinunciare all'affitto del terreno creando una zona incolta o quanto meno non più utilizzabile per scopi agricoli.

Per i suindicati motivi, i sottoscritti chiedono di poter iniziare un confronto con le Amministrazioni interessate, nella fattispecie il Comune di Bologna, al fine di:

- modificare lo strumento urbanistico vigente in modo da poter ricavare sulla residua proprietà al di fuori della fascia di rispetto infrastrutturale (Allegato 2) un lotto di terreno edificabile per poter realizzare n.4 nuove unità abitative più superficie accessoria, da destinare alla famiglia Venturoli pertanto non a fini speculativi (Allegato 3);

- la proprietà Venturoli in una sorta di "perequazione urbanistica" è disposta a cedere bonariamente e senza corresponsione di alcuna somma l'area soggetta a futura procedura espropriativa, al risparmio economico sulle somme da corrispondere per espropri si affiancherebbero le somme a favore del Comune per gli oneri di urbanizzazione;

- il lotto di cui si chiede si andrebbe ad inserire in una zona già urbanizzata senza stravolgerne il tessuto urbanistico ma come una sorta di "completamento". Potendosi inoltre prevedere un accesso su Via Rivani.

Alle Amministrazioni interessate si sottolinea il grave pregiudizio economico arrecato dall'espropriazione di cui trattasi che con la possibilità di avere il lotto richiesto sarebbe totalmente mitigato e si sottolinea oltremodo: la continuità con la zona già urbanizzata pertanto un contesto del tutto consono alla modifica della destinazione d'uso unitamente al rispetto del vincolo infrastrutturale.

I sottoscritti attendono fiduciosi un riscontro a quanto indicato nelle presenti osservazioni e si rendono disponibili coadiuvati da un tecnico di fiducia all'uopo delegato, di poter conferire nel dettaglio con le Amministrazioni interessate per poter trovare un accordo.

In caso di negativo e/o mancato riscontro alla presente, si riservano il diritto di poter agire secondo le normative vigenti a tutela della proprietà.

Sicuri della Vostra collaborazione e in attesa di un gradito riscontro porgiamo i più distinti saluti.

Venturoli Carla



Venturoli Roberto



ALLEGATO 1

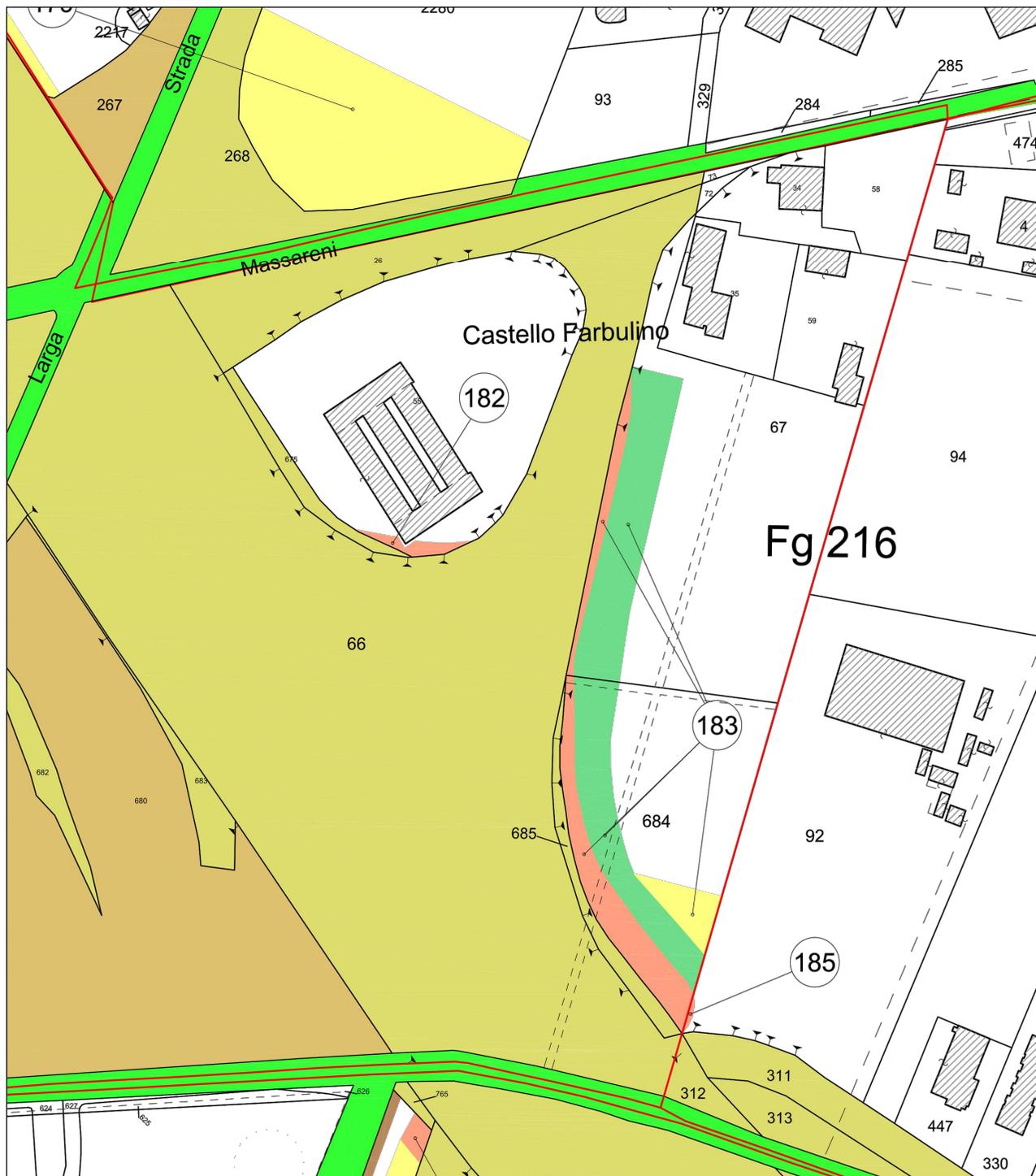
Autostrada A14 Bologna - Bari - Taranto
Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e
Tangenziale di Bologna

Comunicazione avvio del procedimento per
apposizione del vincolo espropriativo

OSSERVAZIONI

Ditta proprietaria:
Venturoli Roberto e Venturoli Carla
numero di piano particellare 183

ALLEGATO : Stralcio estratto piano particellare di esproprio
Comune di Bologna
foglio 216 mappali 67 e 684 - scala 1 : 2000



ALLEGATO 2

Autostrada A14 Bologna - Bari - Taranto
Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e
Tangenziale di Bologna

Comunicazione avvio del procedimento per
apposizione del vincolo espropriativo

OSSERVAZIONI

Ditta proprietaria:
Venturoli Roberto e Venturoli Carla
numero di piano particellare 183

ALLEGATO : Stralcio tavola dei vincoli infrastrutturali
Comune di Bologna
foglio 216 mappali 67 e 684 - scala 1 : 2000

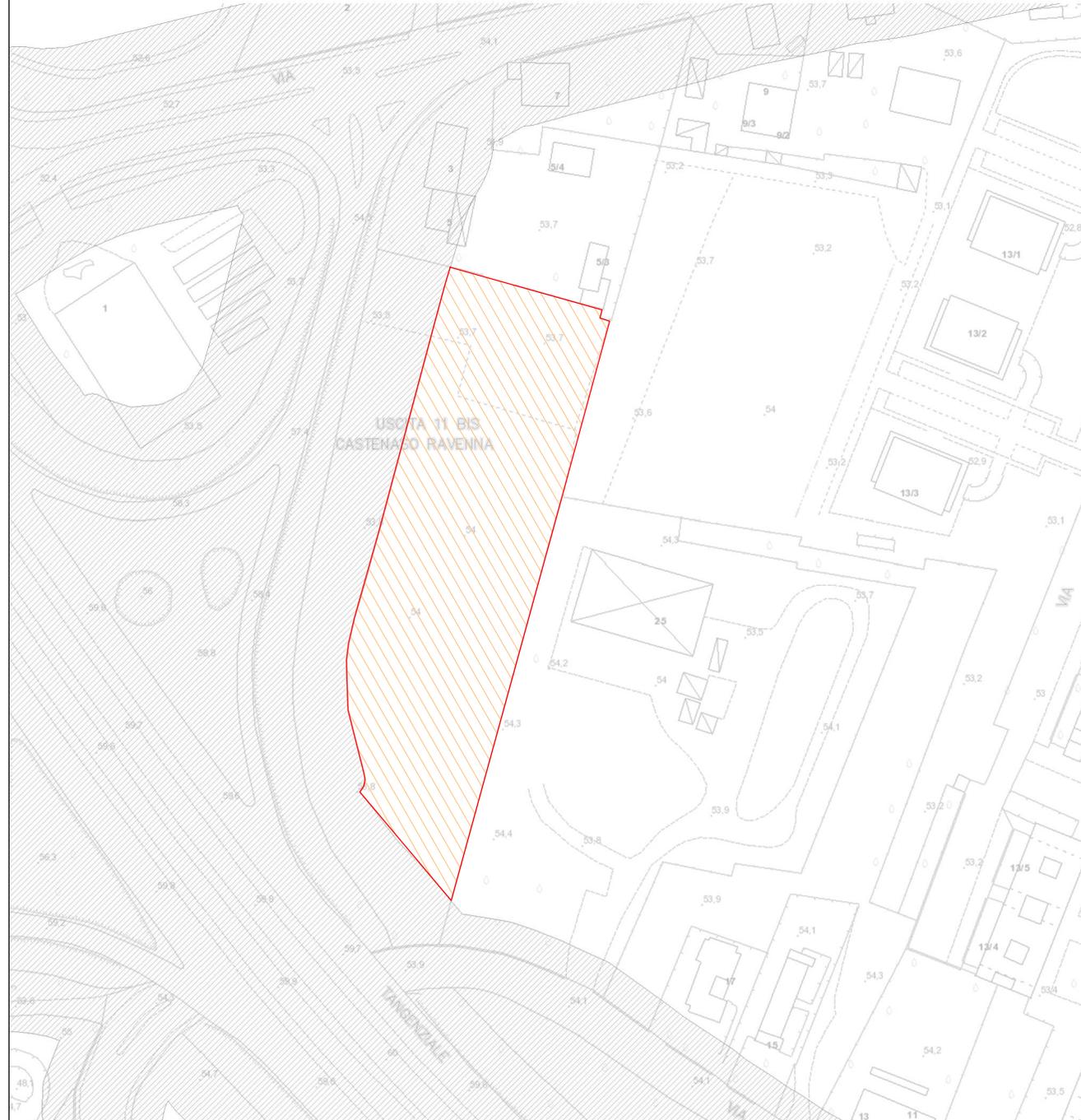


residua proprietà Venturoli

PSC + RUE + POC

Settore Agenda Digitale e Tecnologie Informatiche

Sistemi Informativi Territoriali



ALLEGATO 3

Autostrada A14 Bologna - Bari - Taranto
Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e
Tangenziale di Bologna

Comunicazione avvio del procedimento per
apposizione del vincolo espropriativo

OSSERVAZIONI

Ditta proprietaria:
Venturoli Roberto e Venturoli Carla
numero di piano particellare 183

ALLEGATO : Proposta di perequazione per la formazione di un lotto edificabile
di n.4 unità abitative più superficie accessoria

scala 1 : 2000



lotto edificabile richiesto

