

Racc. A/R

ASPI/RM/27.11.20/0051585/EE



AUTOSTRADE per l'Italia S.P.A.
Via A. Bergamini, 50
00159 ROMA

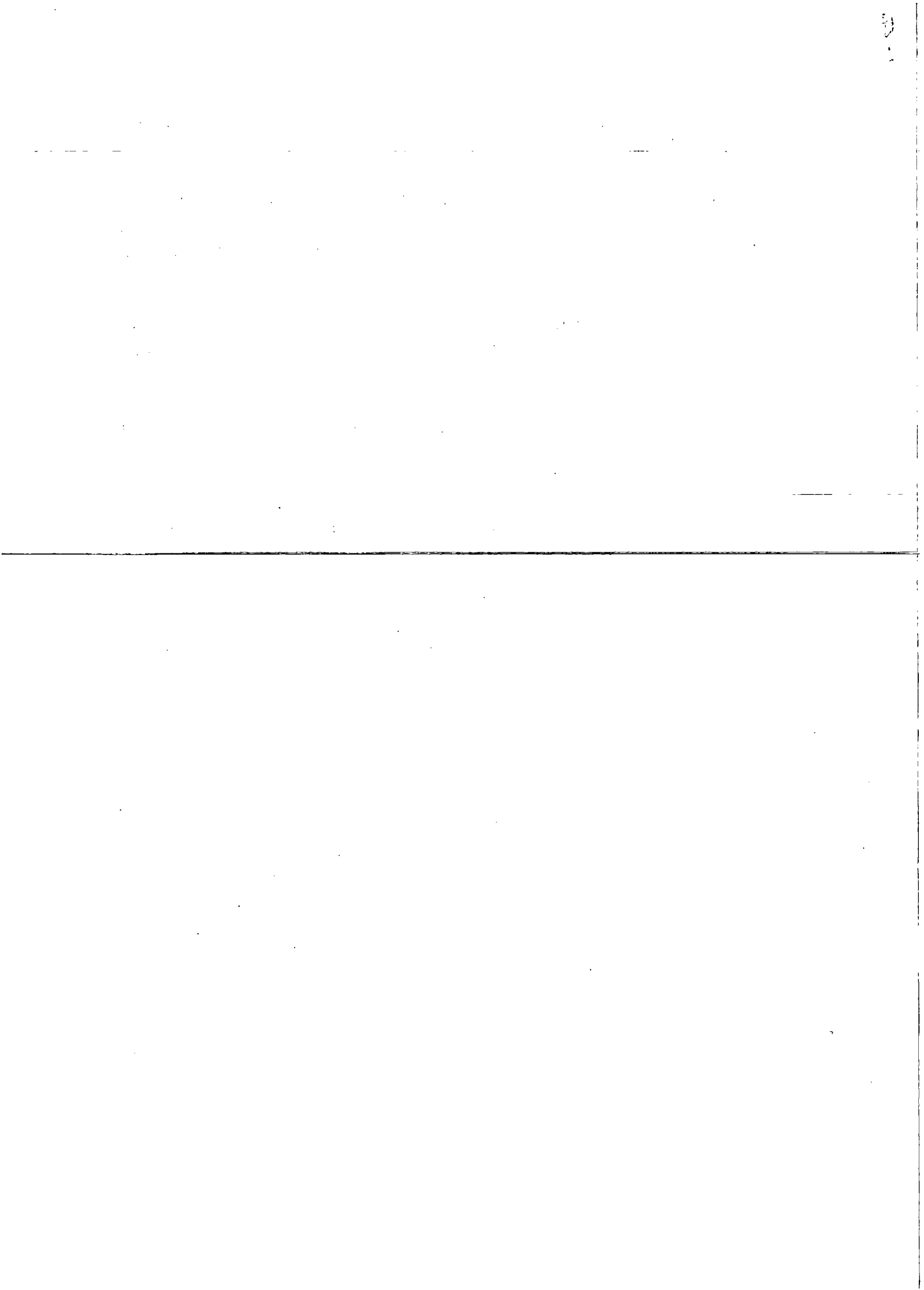
**All' attenzione del Responsabile del Procedimento Espropriativo
Dott. Ing. Carlo MICONI – DSVI/ECP/EDP.**

OGGETTO : Autostrada A14 BOLOGNA-BARI –TARANTO. Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna “ Passante versione 2002 “. Comunicazione di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 16 della L. R. n. 37/2002 – Regione Emilia-Romagna modificata con L.R. n. 10/2003.

La sottoscritta Farini Giuseppina nella veste di proprietaria del terreno posto in Comune di Bologna e come in seguito meglio identificato, in risposta alla comunicazione ricevuta da Autostrade per l'Italia spa a mezzo Racc. A/R il 25.09.2020, presa visione della documentazione relativa esaminabile presso il Comune di Bologna è a considerare ed osservare quanto segue :

PREMESSO CHE :

- **il terreno di proprietà della Scrivente è identificato nel NCT del Comune di Bologna al Foglio 222 mapp. 481 di mq 3.380 , mapp. 482 di mq. 2.500 , e mapp. 534 di mq 4.717 , avente quindi una superficie complessiva di mq 10.587.**
- **Il terreno ha la medesima destinazione urbanistica delle aree contigue sui fronti Est, Ovest e sull'area a nord di via Stradelli Guelfi, mentre confina, in parte, a Sud con l'Autostrada A14.**
- **Negli elaborati esaminabili presso il Comune di Bologna non sono evidenziate le sezioni dell'area interessata all'esproprio e quindi non è stato possibile avere un esaustivo quadro delle aree stesse.**
- **Le aree di proprietà della Scrivente soggette ad esproprio e adiacenti alla attuale viabilità definite come “ sede autostradale ” hanno una superficie**



proprietà e costituisce una immotivata e palese disparità di trattamento tra diverse proprietà della zona che si trovano in situazioni analoghe.

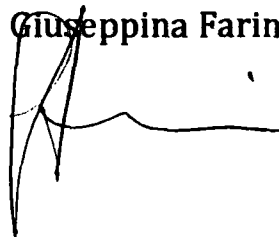
- Il terreno della Scrivente è oggetto di affittanza agricola da molti anni dalla Soc. Azienda Agricola F.lli Rinaldi s.s. , società agricola con sede in Comune di Castenaso (BO) via Foggianova 3 (C.F. 00813061207) a seguito di contratti agrari sottoscritti con la collaborazione delle Organizzazioni Professionali e regolarmente registrati. In caso di esproprio totale del terreno l'Azienda Agricola deve cessare la propria attività riportando un grave danno per sé e per gli Addetti.
- La Scrivente non ha nulla tecnicamente da eccepire in relazione all'espropriazione di mq 659 di terreno che interessano direttamente l'allargamento della sede Autostradale.

Essendo il terreno soggetto ad esproprio posto nelle immediate vicinanze del centro abitato denominato "Croce del Biacco", come si evince dalla cartografia della zona, si ritiene che il terreno abbia una sua naturale vocazione edificatoria e pertanto fin da ora si richiede, in caso di esproprio, un'equa indennità calcolata sul reale valore commerciale dei terreni edificabili.

Confidando nell'accoglimento delle osservazioni sopra esposte, che ci si riserva di sviluppare, integrare ed approfondire, e riservandosi di adire per vie legali qualora le presenti osservazioni non fossero accolte, si resta a disposizione per quant'altro necessario e si prega di contattare, in caso di chiarimenti tecnici e legali i seguenti miei professionisti : area tecnica : Dott. Ing. Arch, Pietro Sazzini Email : pietro.sazzini@tiscali.it cell. 338 2670525 ed area legale : Avv. Eugenio Sazzini Email : esazzini@studiolegalesazzini.com cell. 391 7375319.

Restando in attesa di un cortese riscontro si porgono cordiali saluti,

Giuseppina Farini



Bologna 20.11.2010

(VEDI - DOVE HO DE - DOVE LA VEDI)

LIBRE
PER APRIRE

Postaraccomandata

AR

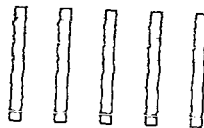
ID0149408790267 00159

11211 40068 SAN LAZZARO D
I SAV (BO)

Posteitaliane

21.11.2020 12.23

Euro 006.50



AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA

ATT.NE DOTT. ING. CARLO MICONI
RESPONSABILE PROCEDIM. ESPROPRI

VIA A. BERGAMINI, 50

00159 ROMA

R



14940879028-7