

ASPI/RM/03.12.20/0052669/EE



AA03122000526691009000

Spett.le Autostrade per l'Italia Spa

Via A. Bergamini,50

00159 Roma

Alla c.a. Dott. Ing. Carlo Miconi – DSVI/ECP/EPR

Responsabile del procedimento espropriativo

Bologna, 24/11/2020

Oggetto: Autostrada A14 Bologna-Bari Taranto - Potenziamento in sede del sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna "Passante versione 2020"

OSSERVAZIONI in merito alla comunicazione di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 16 della L.R. n.37/2020 – Regione Emilia Romagna modificata con L.R. n. 10/2002

Le sottoscritte,

CASU FRANCESCA, nata a Bologna il 17/01/1980, c.f. CSAFNC80A57A944X, residente in Bologna, in via del Rondone 1

CASU GIULIA, nata a Bologna il 07/04/1983, c.f. CSAGLI83D47A944W residente in Bologna, in via Giovanni Antonio Sacco 9

In qualità di comproprietarie (nelle quote pari rispettivamente a 4/6 e 2/6) degli immobili siti in via degli Stradelli Guelfi 20 a Bologna, identificati al NCEU del Comune di Bologna al Fogli 221, mapp. 17, sub. 12 e 5, presa visione degli elaborati di progetto del "Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna - Passante Evoluto" reperiti presso la segreteria del Comune di Bologna - *Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture*, con la presente siamo a proporre per iscritto le nostre osservazioni in merito all'area di nostra proprietà oggetto di avvio di procedimento espropriativo.

Osservazione e quesito n.1:

Preso visione del "Piano Particellare tavola 10/10" (svincolo via Mazzini SS65-Km20+529) si nota che nell'area identificata col n. 365 è individuata con tratto grafico color marrone che in legenda viene indicato come "occupazione di progetto in esproprio - deviazione strade e fossi" che all'altezza dei civ. 20 e 22 di via degli Stradelli Guelfi arriva quasi a toccare il perimetro del fabbricato esistente in parte di nostra proprietà (di cui allego estratto grafico).

Preso visione della "Planimetria generale di progetto tav.7 di 8" (svincolo via Mazzini SS65-Km20+529) e della tavola di dettaglio "AMBIENTE; BK011-STRADELLI GUELFI-CANOVA; PLANIMETRIE STATO DI FATTO, TRACCIAMENTO DEMOLIZIONI, PROGETTO E COD. INTERVENTI; SEZIONI TRASVERSALI" si prende atto che l'intervento in progetto riguarderà la realizzazione di marciapiede.

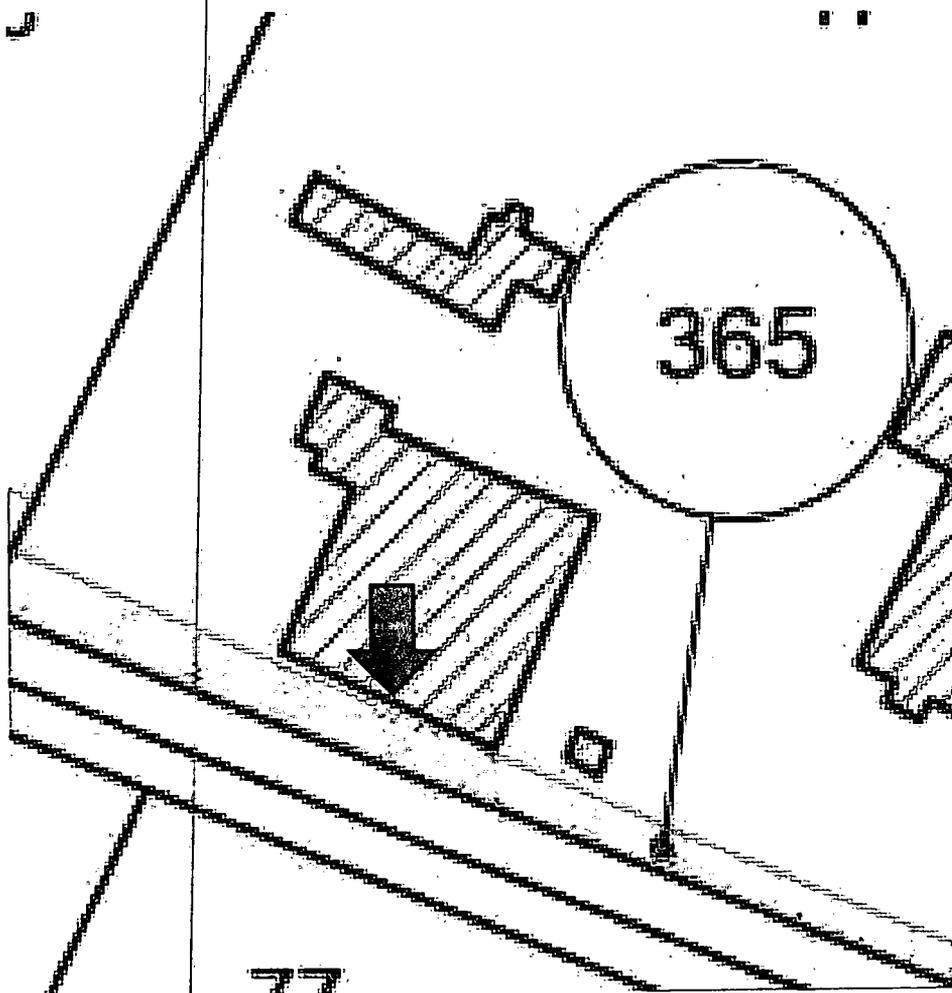
Confrontando i due elaborati si nota però che l'area di esproprio (color marrone) è geometricamente maggiore del progetto di realizzazione del marciapiede. La sezione occupata dal marciapiede in progetto

risulterebbe fra l'altro uguale all'area, sempre di proprietà, ma al di fuori del muretto di recinzione esistente, lasciata in passato appositamente per la realizzazione in futuro di un marciapiede da parte del Comune. Se l'area oggetto di esproprio riguardasse esclusivamente tale area esterna al muro di recinzione, e non fino al fabbricato, come invece sembra dal primo elaborato, non ci arrecherebbe alcun danno. Diversamente se l'area da espropriare dovesse arrivare al limitare del fabbricato si verificherebbe il problema dato oltre che dalla presenza del muro di recinzione, anche dalla presenza di tutti gli impianti di adduzione che alimentano gli immobili e l'intera area cortiliva (acqua, gas, elettrico) e relativi contatori.

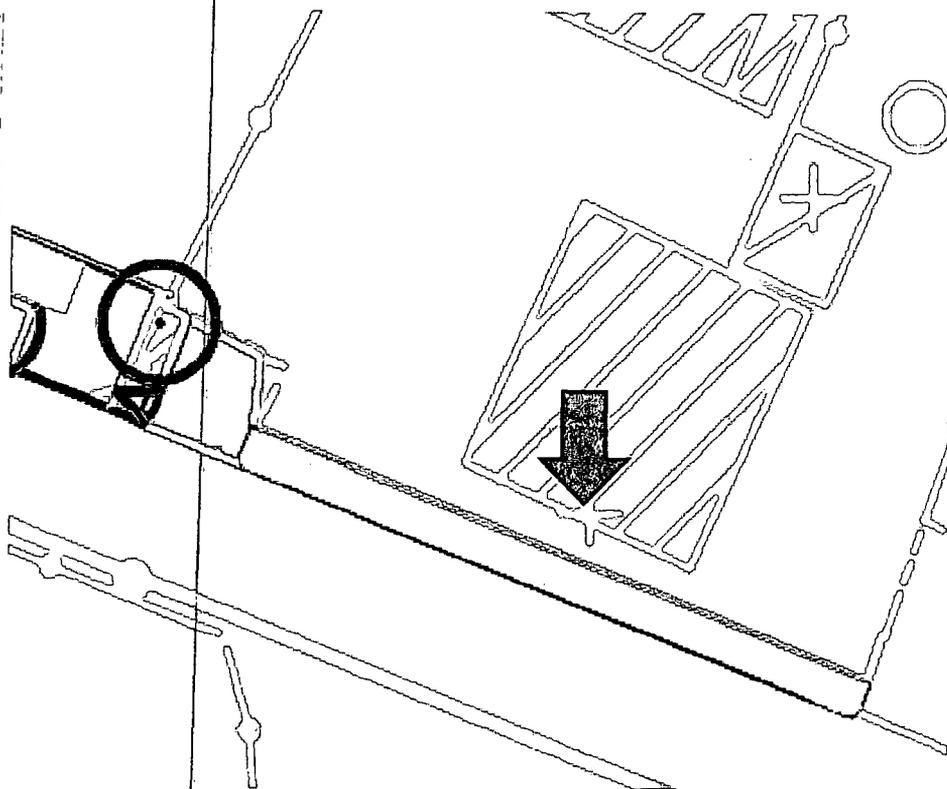
Quesito

Il nostro quesito è pertanto comprendere se la non corrispondenza delle aree sia dovuta esclusivamente ad una non corretta sovrapposizione del progetto sul piano particellare e se la filosofia alla base dell'esproprio è quella di appropriarsi delle aree minime indispensabili per la realizzazione del progetto, quindi solo l'area per la realizzazione del marciapiede esterno al muro di recinzione, o meno.

Si allega il raffronto fra i due elaborati grafici



Piano Particellare: la fascia marrone che indica la zona oggetto di esproprio è al limitare del perimetro del fabbricato



Planimetria generale di progetto: la fascia grigia di marciapiede confina da un lato con la strada pubblica e dall'altro con il muro di recinzione attualmente in essere

Osservazione e quesito n.2:

Preso visione della "Planimetria generale di progetto tav.7 di 8" (svincolo via Mazzini SS65-Km20+529) e della tavola di dettaglio "AMBIENTE; BK011-STRADELLI GUELFI-CANOVA; PLANIMETRIE STATO DI FATTO, TRACCIAMENTO DEMOLIZIONI, PROGETTO E COD. INTERVENTI; SEZIONI TRASVERSALI" si prende atto che l'intervento in progetto riguarderà la realizzazione di marciapiede:

- Codice di demolizioni e recuperi D2.2
- Codice di interventi marciapiedi M.2.2

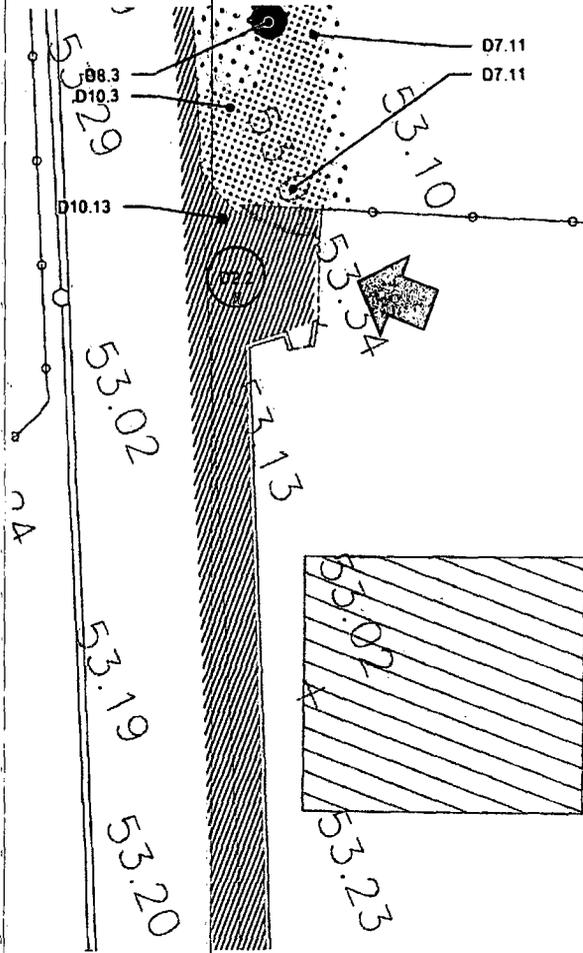
Dal progetto si prende atto che è oggetto di esproprio anche l'area antistante l'accesso carraio e pedonale alla proprietà e della relativa aiuola limitrofa sempre in area di nostra proprietà.

Le sottoscritte chiedono che l'area in esproprio in questa zona sia limitata alla sola fascia corrispondente al proseguimento lineare del marciapiede in quanto nella restante porzione sono presenti le linee di sotto servizi (acqua-gas-elettrico) che da un pozzetto posto all'interno della recinzione, corrono al di sotto del manto esistente sino a raccordarsi a due pozzetti presenti all'interno dell'aiuola verde, per poi rientrare all'interno della proprietà, come si nota dalla rappresentazione grafica allegata.

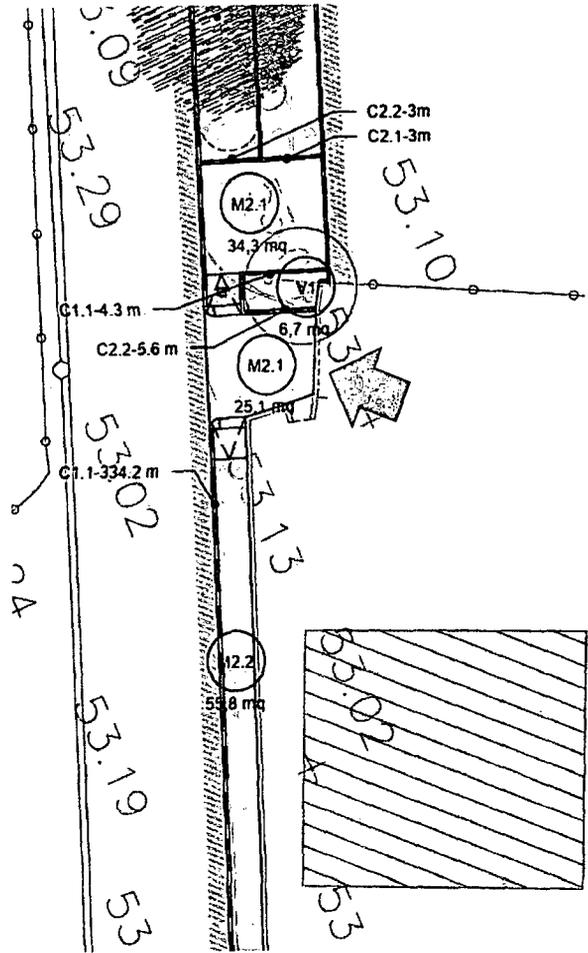
Quesito

Le sottoscritte chiedono pertanto di rimanere proprietarie quantomeno della porzione interessata dai sottoservizi e dell'aiuola verde onde evitare la servitù e la richiesta di eventuali autorizzazioni in caso di possibili interventi in caso di rotture o mal funzionamento dei sottoservizi. Le sottoscritte si impegneranno a prendersi cura del verde presente nell'aiuola e di asfaltare a proprie spese la porzione di sedime di cui si chiede il mantenimento della proprietà al fine di uniformarsi con l'estetica del marciapiede in progetto.

Estratti progettuali Passante

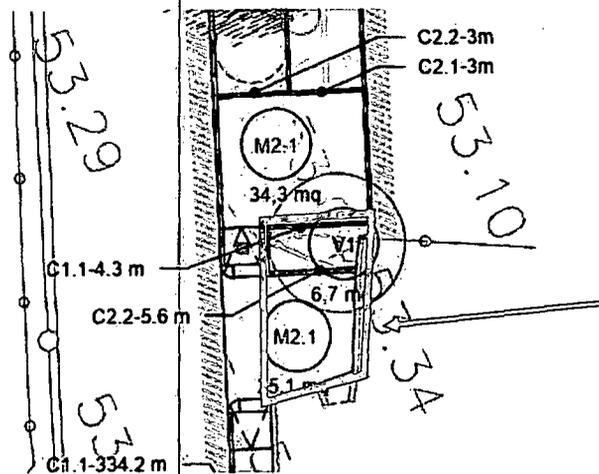


Stato di Fatto: demolizioni e recuperi, planimetria



Codici interventi/2, planimetria

Richiesta/proposta



Estratto planimetria di progetto

Si richiede di non avviare il procedimento di esproprio per l'area evidenziata con perimetro rosso in quanto sono presenti linee di sottoservizi

1880-1881

1882-1883

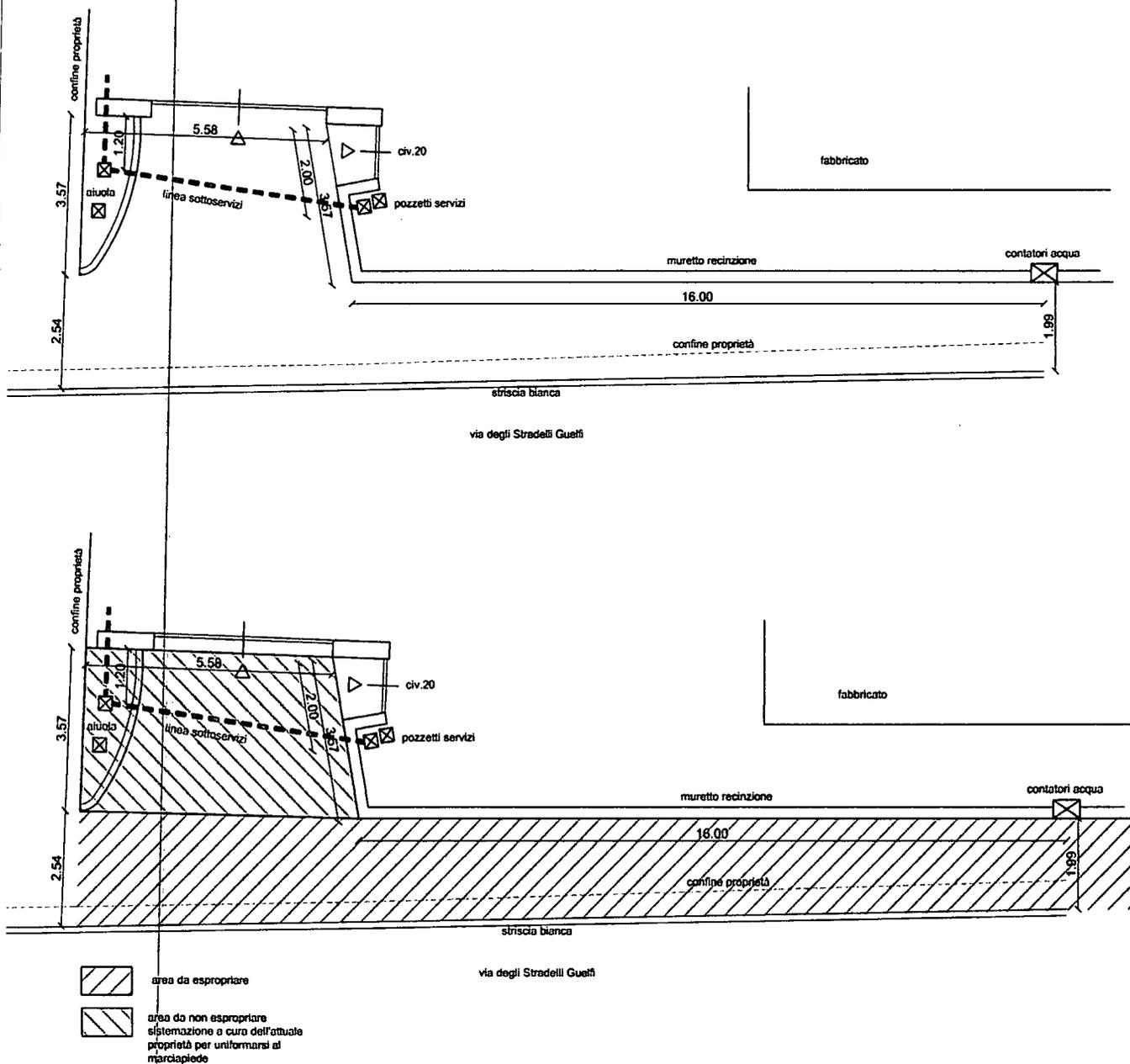
1884-1885

1886-1887

1888-1889

1890-1891

Rilievo dell'area oggetto di esproprio

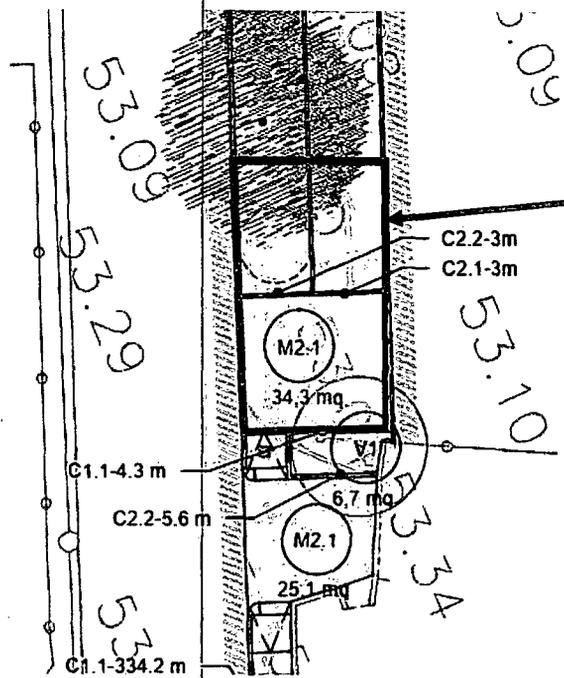


Probabilmente la necessità di espropriare l'area antistante l'accesso carraio deriva progettualmente da una zona di scambio/intersezione pista ciclabile e marciapiede. Dal momento che nell'area limitrofa agricola viene già espropriata una ampia fascia di terreno lato strada, si chiede di poter semplicemente ampliare lo slargo già previsto in tale zona onde evitare l'esproprio di area di nostra proprietà si cui insistono sottoservizi essenziali per l'utilizzo del bene.

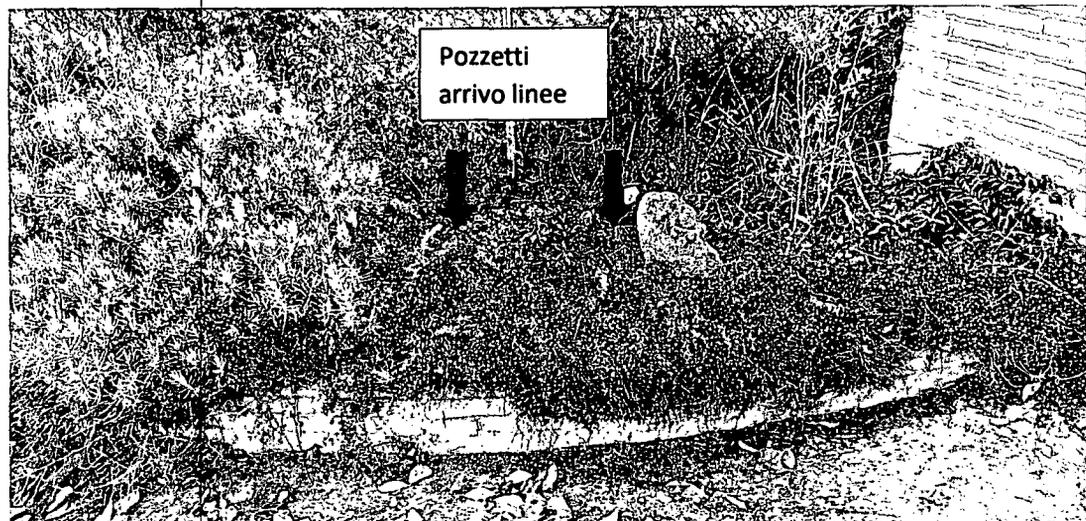
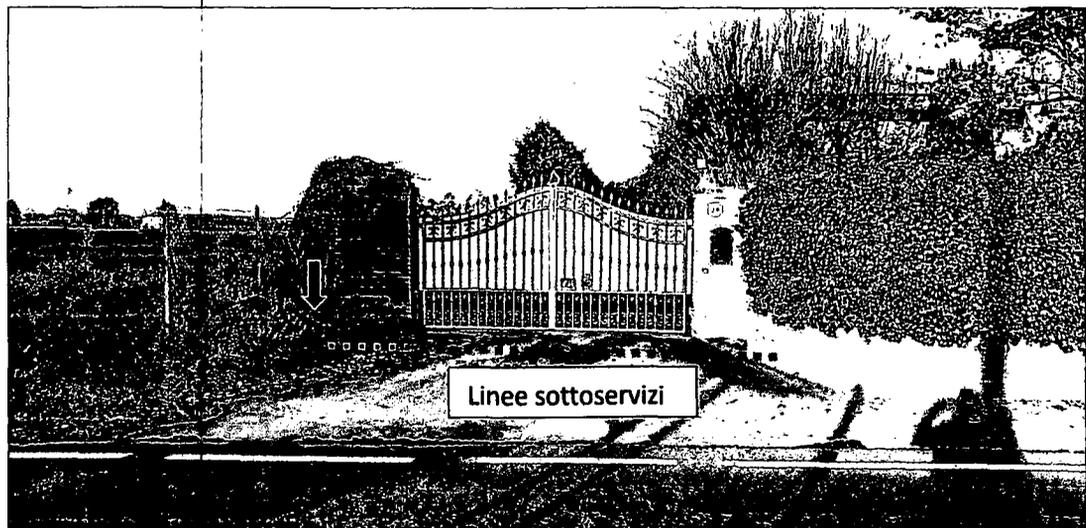
1948

The following table shows the results of the survey conducted in 1948 and 1949. The data is presented in two columns, one for each year. The rows represent different categories of respondents, and the numbers indicate the count for each category in each year.

Category	1948	1949
Male	12	15
Female	8	10
Male (under 18)	5	7
Female (under 18)	3	4
Male (18-24)	4	5
Female (18-24)	2	3
Male (25-34)	3	4
Female (25-34)	2	3
Male (35-44)	2	3
Female (35-44)	1	2
Male (45-54)	1	2
Female (45-54)	1	2
Male (55-64)	1	2
Female (55-64)	1	2
Male (65-74)	1	2
Female (65-74)	1	2
Male (75-84)	1	2
Female (75-84)	1	2
Male (85-94)	1	2
Female (85-94)	1	2
Male (95-104)	1	2
Female (95-104)	1	2



Al fine di salvaguardare la zona cementata con sottoservizi antistante l'accesso al fabbricato si suggerisce di ampliare la zona di scambio ciclabile/pedonale, su area agricola già oggetto di esproprio





Certe di un vostro interessamento,

cordiali saluti

Francesca Casu ~~Francesca Casu~~ *Francesca Casu*

Giulia Casu *Giulia Casu*

Postaraccomandata

Posteitaliane

26.11.2020 08.37

AR

Euro 008.05

ID0157921585684 00159

11219 40055 VILLANOVA DI
CASTE (BO)

1-PT058376



AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA

VIA A. BERGAMINI n.50

00159 - ROMA

alle c.a. Dott. MICONI CARLO
DSVI/ECP/EPR

R



15792158568-4

