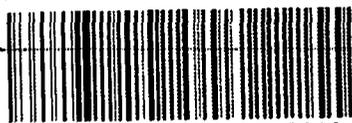


RACCOMANDATA A.R.

ASPI/RM/02.12.20/0052437/EE



AA02122000524371010000

Spett.le
AUTOSTRADE per l'Italia S.p.A.
Alla c.a. Dott. Ing. Carlo Miconi
Via A. Bergamini, 50
00159 ROMA

E, p.c.

Spett.le
COMUNE DI BOLOGNA
Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture
Alla c.a. Dott. Ing. Daniele Bertocchi
Piazza Liber Paradisus, 10
40129 BOLOGNA

Oggetto: Autostrada A14 BOLOGNA -BARI – TARANTO

Potenziamento in sede del Sistema Autostradale e Tangenziale di Bologna "Passante versione 2020"
Comunicazione di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 16 della L.R. n. 37/2002 – Regione Emilia – Romagna modificata con L.R. n. 10/2003.

Osservazioni al progetto

Comune di: Bologna
n. ordine: 45

Facendo seguito alla comunicazione di cui all'oggetto, dopo aver esaminato gli elaborati progettuali relativi all'opera sopra indicata, le sottoscritte Ditte:

ARCANGELI S.R.L. con sede in BOLOGNA (BO)

CASA EDITRICE GIUNTI MARZOCCO S.P.A. con sede in FIRENZE (FI)

DEMOSTENE S.P.A. con sede in BOLOGNA (BO)

LA NOCE DELL'ING. LUIGI TOSCHI & C. con sede in BOLOGNA (BO)

LE QUERCE DELL'ING. MARIO TOSCHI SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI FABIA TOSCHI E C. con sede in BOLOGNA (BO)

in qualità di comproprietari, qui rappresentate dalla Rag.ra Elena Bortolotti con studio in Via Kennedy n. 79 – 40068 San Lazzaro di Savena in qualità di Amministratore condominiale, presenta le seguenti osservazioni al progetto sopra citato, previa identificazione delle aree interessate.

Identificazione delle aree interessate dall'opera pubblica:

Catasto Terreni - Comune di Bologna

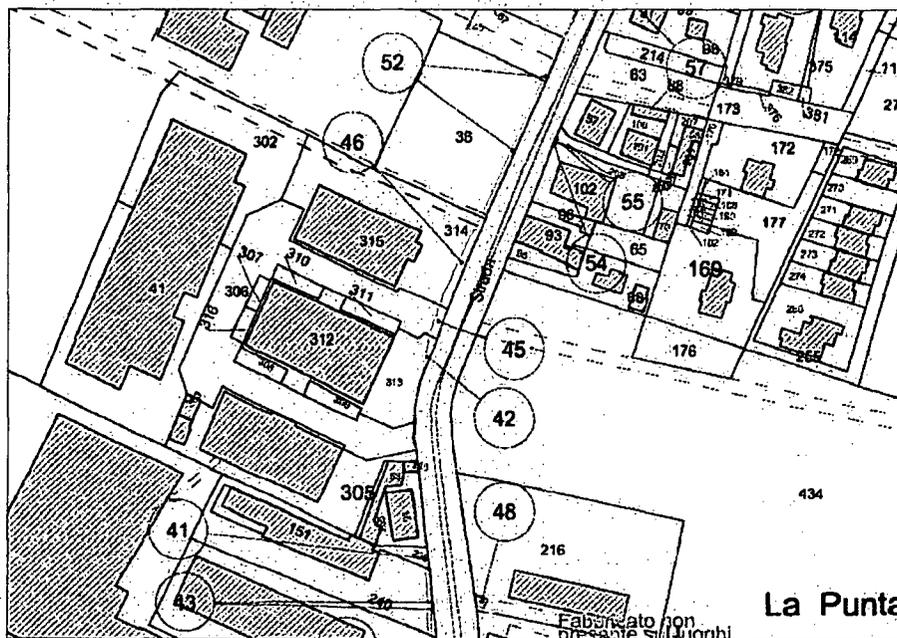
Foglio	Part.	Porz.	Superficie			Qualità Catastale	Cl	R.D. (Euro)	R.A. (Euro)
			Catastale						
			ha	a	ca				
13	306	-		21	74	Corte Urbana	-	-	-

Dalla documentazione tecnica pubblicata, la particella 306 risulta parzialmente espropriata per complessivi mq. 33, come da tabella seguente.

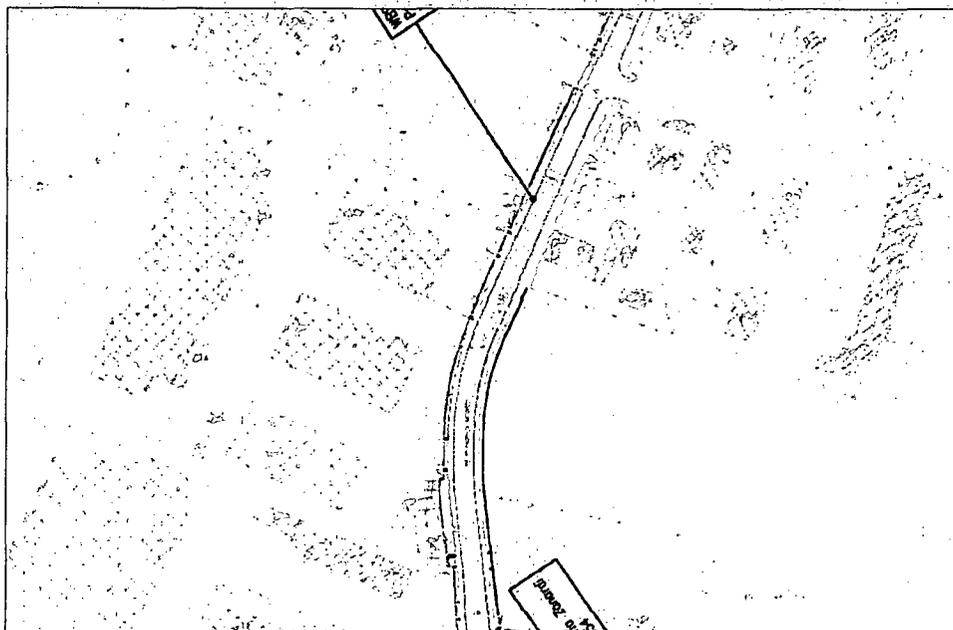
Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappato	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
45	13	306	CORTE URBAN		0.00	0.00	2174	33	Deviazione Strada
								33	

Si riporta di seguito l'estratto del piano particellare di esproprio (rif. elaborato ESC004 - fuori scala) con l'individuazione delle aree interessate dalla procedura espropriativa,



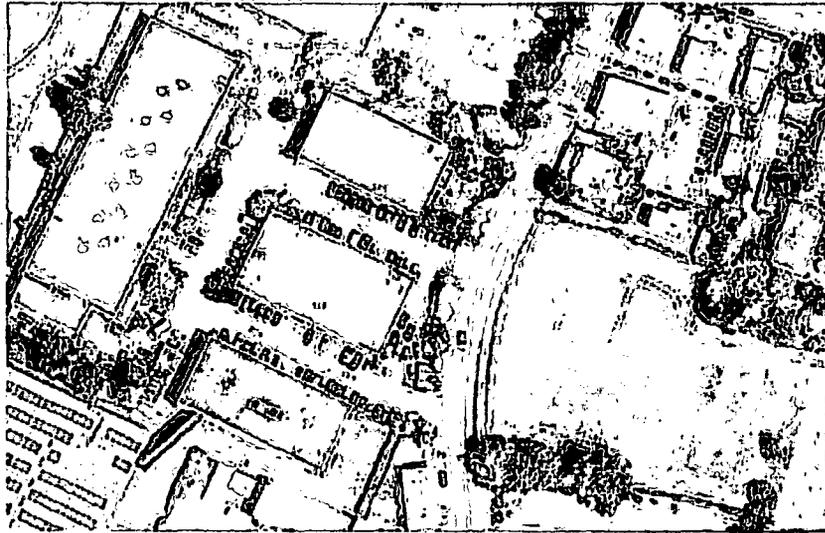
l'estratto della planimetria generale di progetto (rif. elaborato STD3012 - fuori scala),



LEGENDA:

- Piste ciclabili
- Altre opere (escluse dal progetto)

Per una migliore individuazione dell'intera proprietà, si riporta l'estratto della foto aerea con l'identificazione delle aree in occupazione.



Osservazioni e richieste

Si richiama l'attenzione di Codesta Società sui seguenti aspetti rilevati dall'esame degli elaborati progettuali pubblicati:

- L'area interessata dall'esproprio coincide con un passo carrabile a servizio di un'area artigianale con un elevato volume di traffico. Si osserva, quindi, che l'intervento di realizzazione della nuova pista ciclabile non dovrà non variare le attuali dimensioni del passo carrabile al fine di non rendere disagiata l'ingresso e l'uscita nelle aree private.
- Dovrà essere predisposta un'opportuna segnaletica orizzontale e verticale al fine di garantire la sicurezza sia dei ciclisti, sia dei veicoli che dovranno entrare o uscire dalle proprietà.

Lo scrivente altresì si riserva ogni azione al fine di far rivalere nelle sedi opportune le richieste sopra esposte e di pervenire ad una congrua indennità di esproprio.

In attesa di un cortese e sollecito riscontro, si porgono distinti saluti.

Bologna, li 27/11/2020

Rag.ra Elena Bortolotti

Studio BORTOLOTTI
AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI
Via KENNEDY, 79
40068 SAN LAZZARO DI SAVENA BO

RP



05250872406-4

raccomandata 
con prova di consegna

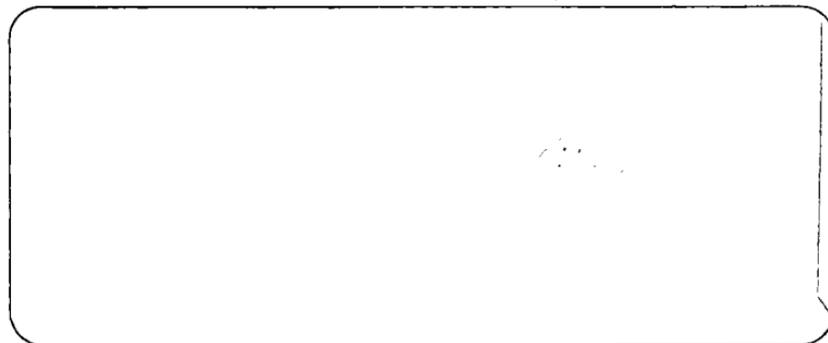
100052508724064 00159

11184 40122 BOLOGNA 17 <8
0)

1-PT066158

Poste italiane

28.11.2020 08.25
Euro 009.90



INSO
guarantee results
in marine responsible
INSO G998026



IFSC
INTERNATIONAL FISHERY SCIENCE COUNCIL