

-  Home
-  Documenti
-  Fascicoli
-  Evidenze
-  Processi
-  Posta Elettronica
-  Ricerca Anagrafica
-  Preferenze
-  Manuale
-  Formazione

Documenti **Modifica protocollo in entrata** ASPI/RM/2020/0044166/EE

[Prendi in carico](#)

Documento	Visibilità	Allegati	Email	Evidenze	Note	Collegamenti	Processi	Storico
-----------	------------	----------	-------	----------	------	--------------	----------	---------

Lecture

Casella

autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

Protocollo

Data protocollo	Protocollo
15/10/2020 12:05:54	ASPI/RM/2020/0044166/EE

Messaggio

Mittente

<lorenzo.reggiani@postecert.it>

Destinatari

<autostradeperlitalia@pec.autostrade.it>

Cc

Oggetto

**a Dott. Ing. Carlo MICONI esproprio bologna san lazzaro
passante vers 2020**

Data Ricezione

**15/10/2020
11:42:25**

Messaggio

a
AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA
00159 ROMA - Via Alberto Bergamini, 50
Responsabile del Procedimento Espropriativo
Dott. Ing. Carlo MICONI
Gestione Tecnica/Ufficio Espropri.
Autostrada A.14 BOLOGNA - BARI - TARANTO
PASSANTE VERSIONE 2020

a Dott. Ing. Carlo MICONI esproprio bologna san lazzaro passante vers 2020

Cordiali Saluti
dr. Lorenzo Reggiani
tel 333 3920032



Mail priva di virus. www.avast.com

Allegati



Nome: 200305 da spedire Allegati
1.pdf
Inserimento: 15/10/2020 11:42:25

Azioni



Nome: 200305 da spedire Allegati
2.pdf
Inserimento: 15/10/2020 11:42:25

Azioni



Nome: 200305 da spedire
0-testo.pdf
Inserimento: 15/10/2020 11:42:25

Azioni

Scarica messaggio

Geom. Roberto Baiesi

Studio Tecnico

Via della Repubblica 3/c
40068, San Lazzaro di Savena Bo
Tel 051-452708 335-7301052
Email baiesiro@libero.it
c. f. BSARRT55R14A944D
P. I. 00057221202

Spett.le
Autostrade per l'Italia S.p.A.
c.a. Espropri Convenzioni e Patrimonio
Responsabile Dott. Mauro Crispino
Via A. Bergamini, 50
00159 – Roma
Pec: autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

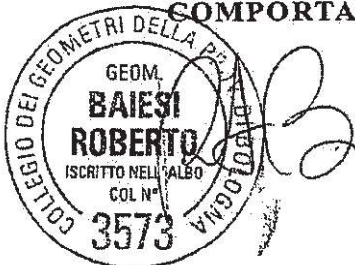
INVIO RACCOMANDATA A / R

Bologna, 05/03/2020

OGGETTO: Proprietà:

- Reggiani Dott. Lorenzo**, c. f. RGGLNZ61A26A944X, per 7/18;
 - Minerali Avv. Milena**, c. f. MNRMLN76P62I608R per sé e in usufrutto legale dei figli minori (ex art. 324 c.c.) coeredi testamentari Reggiani Stuffer Luigi Carlo c. f. RGGLCR11B01A944T e Reggiani Stuffer Maria Clotilde Giulia, c. f. RGGMCL09A47A944T, entrambi da lei rappresentati, quali eredi del defunto Reggiani Stuffer Avv. Giuseppe c. f. RGGGPP65C14F257Q fu Antonio Reggiani c. f. RGGNTN32R04A944Z, per 7/18,
 - Roversi Ing. Bianca Vittoria**, c. f. RVRBCV43H62A944I proprietaria per 2/18,
 - Ludergnani Dott.ssa Paola**, c. f. LDRPLA61B55A944Y, quale unico erede testamentario del defunto Roversi Pietro c. f. RVRPTR50C05A944S, per 2/18,
- Autostrada (A14) Bologna - Bari - Taranto**
Tratto Bo Borgo Panigale - Bo San Lazzaro Lotto 2 - Passante Evoluto
(H1ch) Comune Di San Lazzaro Di Savena (Bo)
Commissa 111452
- 1- **Elenco Ditte N. Ordine 8**
Estremi Identificativi Catastali: Foglio 2, Mapp. 602 / 689 / 693 / 709 / 72
 - 2- **Elenco Ditte N. Ordine 15**
Estremi Identificativi Catastali: Foglio 2, Mapp. 33 / 124 (p.lla bene comune non censibile alle p.lle 36, 105, 125).

**OSSERVAZIONI ALLA COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA
PROCEDURA DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO
ALL'ESPROPRIO E DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO
COMPORANTE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ ED**



**ALLE CONSEGUENTI PROCEDURE ESPROPRIATIVE AVVIATE DA
AUTOSTRADE PER L'ITALIA AI FINI DEL POTENZIAMENTO IN
SEDE DEL SISTEMA AUTOSTRADALE E TANGENZIALE DI BOLOGNA -
TRATTO NEL COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - AUTOSTRADA A14
BOLOGNA - BARI - TARANTO.**

Premessa

Il sottoscritto Geom. Roberto Baiesi, in qualità di tecnico incaricato, in nome e per conto, dalla proprietà di cui all'oggetto, propone, con la presente, osservazioni alla *comunicazione di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità a sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 16 della L. R. n.37/2002 - Regione Emilia Romagna modificata con L. R. n. 10/2003 nei termini previsti di 60 giorni dal 22/01/2020 di cui alle comunicazioni datate 16/01/2020.*

Simili osservazioni alla precedente analoga proposta di Progetto Definitivo nei termini previsti di cui alle comunicazioni 24/01/2018, furono presentate a nome e per conto della proprietà dagli allora tecnici incaricati Arch. Pietro Nascè e Ing. Giovanni Crocioni, con lettera raccomandata A. R. n. 052570263229-5 del 19-03-2018 indirizzata Autostrade per l'Italia S.p.A. c.a. Dott. Ing. Carlo Miconi Via A. Bergamini, 50 00159 – Roma, inviata anche al Sindaco del Comune di San Lazzaro di Savena Avv. Isabella Conti e e.p.c. al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio del Comune di San Lazzaro di Savena dott. Claudio Busi.

1. Inquadramento generale degli interventi

Come risulta dagli elaborati inerenti la *comunicazione di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità ed alle conseguenti procedure espropriative avviate da Autostrade per l'Italia ai fini del potenziamento in sede del sistema autostradale e tangenziale di Bologna - tratto nel Comune di san Lazzaro di Savena - Autostrada a14 Bologna - Bari - Taranto*, depositati presso il Comune di San Lazzaro di Savena, la proprietà, Reggiani Dott. Lorenzo, Minerali Avv. Milena, Roversi Ing. Bianca Vittoria e Luderngani Dott.ssa Paola, è interessata da vincolo espropriativo per diverse aree, come da Tavola di Piano Particolare della stessa proposta progettuale (*Allegato I*):

- N. Ordine 8 - Foglio 2 - Mappale 602 - Sup. occ. 11 mq + Occ Temp mq 12
- N. Ordine 8 - Foglio 2 - Mappale 689 - Sup. occ. 838 mq + Occ Temp mq 109
- N. Ordine 8 - Foglio 2 - Mappale 693 - Sup. occ. 36 mq
- N. Ordine 8 - Foglio 2 - Mappale 709 - Sup. occ. 458 mq + Occ Temp mq 374
- N. Ordine 8 - Foglio 2 - Mappale 72 - Sup. occ. 250 mq
- N. Ordine 17 - Foglio 2 - Mappale 124 - Sup. occ. 44 mq (*Allegati 2 - 3*)
- N. Ordine 13 - Foglio 2 - Mappale 33 - Sup. occ. 7 mq

Complessivamente trattasi di 2139 mq di superficie interessata da vincolo espropriativo + *Occ Temp mq 495.*

In particolare le porzioni di queste aree che sono oggetto di richiesta di esproprio risultano essere così suddivise e con le seguenti caratteristiche:

(Allegato 4)

A- il sito che ospita il "Roadhouse Restaurant" San Lazzaro, posto subito a Sud della Tangenziale / Autostrada A14 e ad ovest della Via Caselle (Rif. Catastali Fg. 2 - Mappali: 689 - 71 - 33 - 104 - 72), nell'immediato intorno dello svincolo di San Lazzaro della stessa Tangenziale, con l'antica "Cà Reggiani" trasformata in ristorante (edificio di ampia metratura sviluppato su due piani più sottotetto e dehors), i relativi accessori, le pertinenze, i parcheggi di servizio, le aree verdi di arredo ed un edificio a destinazione d'uso residenziale (antica casellina di due piani più sottotetto) direttamente prospiciente il fronte stradale di via Caselle (Fg. 2 Mapp. 104). Il vincolo interessa suoli di larghezza variabile sia sui fronti della Tangenziale - Autostrada che del raccordo / svincolo sud che riporta dalla stessa Tangenziale sulla citata via Caselle e viceversa e ad una deviazione stradale sempre sulla stessa via Caselle, per una superficie complessiva dell'ordine di 1.100 mq (838 mq + 251 mq). I fabbricati esistenti, di significativa consistenza, con le attività in esercizio, di oggettivo rilievo, e le relative pertinenze, risultano regolarmente assentiti, nelle forme di legge;

(Fotografie 1-6)

(Allegati 5-6-7-8-9)

Inoltre una piccola superficie di 7 mq ricompresa nel Foglio 2 Mapp. 33 rappresentato da un rettangolo di piccole dimensioni all'interno del perimetro della proprietà superstite assolutamente privo di interesse di pubblica utilità stradale e di grande valore privato poiché situato all'intersezione delle impiantistiche del lotto di cui verrà meglio esposto oltre.

B- l'area a destinazione agricola posta, ancora a sud della Tangenziale, ma ad est rispetto alla Via Caselle, per una striscia che si estende lungo tutto il fronte della Tangenziale per circa 200 metri ed una superficie pari a 469 mq, ricompresi nel Foglio 2 Mapp. 709 - 602;

(Allegato 10)

C- una porzione di suoli posti immediatamente a nord della Tangenziale - Autostrada, compresi tra la stessa Tangenziale - Autostrada, la Via Caselle, subito ad ovest, ed il Rio Zinella che perimetra la proprietà ad est, per una superficie pari a circa 80 mq, ricompresi nel Foglio 2 Mapp. 693 - 124. Tali suoli ospitano due fabbricati di proprietà con destinazione prevalentemente residenziale, a loro volta regolarmente assentiti, con la presenza di quattro abitazioni che si sviluppano su due livelli ciascuna oltre a sottotetto (Fg. 2, Mapp. 105 - 36 - 125).

(Fotografie 7-12)

(Allegati 11-18)

In tal senso ed a tutela degli interessi della proprietà, rilevanti in tutti e tre i casi, ma in particolare nei casi A e C, viene qui presentata osservazione alla *comunicazione di avvio della procedura di opposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità*, di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dalla disciplina di cui alla Legge Regionale 37 / 2002, Artt. 9 e 16; in conformità e nei termini previsti di *60 giorni dal 22/01/2020* di cui alle comunicazioni ai proprietari datate 16/01/2020 da Autostrade per l'Italia, "autorità espropriante" titolare della procedura espropriativa in corso.

Si richiede inoltre di partecipare e concorrere quale parte attiva, alla determinazione del valore dell'indennità di esproprio, che viene accertata, a valori di mercato, dal soggetto procedente - nel caso Autostrade per l'Italia S.p.A. - avvalendosi del contributo tecnico



dell'Ufficio Patrimonio del Comune di San Lazzaro, dell'Ufficio Tecnico Erariale e della Commissione Provinciale competente (Città metropolitana), previa valutazione delle Osservazioni presentate dagli interessati sul Progetto Definitivo approvato, in conformità a quanto previsto dall'Art. 20 del Testo unico sull'Espropriazione per pubblica utilità, D.P.R. 327 / 2001 e s.m.i.

2. Osservazioni specifiche

Caso A, quanto proposto nel progetto definitivo determina la sottrazione di circa 1.100 mq. di superficie fondiaria dell'area esterna utilizzata come parcheggio dal "Ristorante Roadhouse" (Rif. Catastale Fg. 2 Mapp. 33 Sub. 8) e relativa pertinenza c.d. "casellina" (Rif. Catastale Fg. 2 Mapp. 104) con conseguente avvicinamento ai fabbricati esistenti della piattaforma stradale e autostradale e della rampa di svincolo (fino a mt.6,5), oltre agli ingombri delle scarpate e della recinzione (recinzione di progetto traslata verso sud di circa 10 ml rispetto alla recinzione esistente), determinando in tal modo un sensibile peggioramento della qualità ambientale del sito ed, in particolare, delle condizioni acustiche sui fronti nord ed ovest del fabbricato principale con destinazione d'uso ristorante (pienamente in esercizio da parecchi anni). Trattandosi di attività che svolge anche ristorazione esterna con "*dehors*" l'avvicinamento, sui due fronti citati, dei pannelli di protezione acustica, di altezza complessiva pari a 6.5 m oltre al muro di fondazione in c.a., quindi di dimensioni complessive ben maggiori rispetto alle barriere esistenti, oltre a ridurre sensibilmente l'estensione delle aree di pertinenza dell'attività, pregiudicherebbe in maniera rilevante l'utilizzo di ampie porzioni di superficie ad uso parcheggio interno ed a servizio dell'attività (si segnala a tal proposito che i parcheggi interni, a servizio della clientela e del personale, sono stati oggetto di onerosa monetizzazione) (*Fotografie 13 - 16*), comprometterebbe in modo rilevante il soleggiamento serale, in particolare sui fronti nord ed ovest, con effetti negativi per la ristorazione all'aperto nei mesi estivi e per le sale dedite alla somministrazione che sono in larga parte prospicienti i fronti ovest e nord appunto del lotto di proprietà. Infine, appare particolarmente gravoso per l'attività di ristorazione in esercizio l'impatto di una cantieristica assai impegnativa e prolungata nel tempo, quanto a rumore, traffico di mezzi pesanti sulla Via Caselle, sollevamento polveri, ed altro ancora, con gravi ed inevitabili ripercussioni in termini di gestione, esercizio dell'attività e fruizione da parte della clientela, con rischio tangibile di riduzione in termini di competitività. Si fa presente che l'area di cantiere, che verrà approntata e temporaneamente sottratta alla proprietà per rendere necessari tutti gli interventi lungo la linea di aderenza / contatto fra i suoli di proprietà e l'area autostradale oggetto di intervento, sarà anche maggiore in termini di occupazione di superficie di quella prevista ad opere compiute ed oggetto della richiesta di procedura espropriativa.

Inoltre la deviazione stradale prevista in corrispondenza dell'attuale ingresso all'area del Ristorante Roadhouse (mapp.33) comporterebbe lo spostamento della linea di confine molto a ridosso, se non in aderenza, dell'edificio residenziale (ex casellina) prospiciente la Via Caselle, con grave pregiudizio in termini di rumorosità, affaccio e fruibilità degli spazi pertinenziali dell'edificio stesso in evidente spregio delle normative previste dal CC in materia di distanze tra edifici e strade. (*Fotografie 17 -18*).

Il progetto attuale differisce dal precedente del 2018 per l'inserimento di un ulteriore piccolo esproprio: la posizione numero 13 di mq. 7 a scapito del mapp.33, (ristorante roadhouse e relativo parcheggio).

Detto esproprio, pur se modesto, ha un forte impatto sulla proprietà sia perché ne altera il confine creando una enclave che sottrae spazio a parcheggio e manovra di veicoli sia perché coincide con la intersezione di una serie di impianti al servizio dell'attività che sarebbe opportuno restassero in zona privata e non su suolo pubblico.

Si ribadisce che le aree in questione (mappali 72 e 33) sono interessate dalla presenza diffusa di sottoservizi, pubblici e privati, quali sistemi fognari privati in collegamento con la pubblica fognatura, reti idriche di adduzione dell'acqua, reti del gas, linee elettriche, telefoniche (anche aeree) e telematiche, quasi tutte distribuite lungo la direttrice di via Caselle. Poiché gli interventi previsti dal progetto definitivo prevedono anche la deviazione stradale all'interno del mappale 72 lungo la Via Caselle, verrebbe inevitabilmente interessata tutta la rete di sottoservizi, pubblici e privati ivi presenti, con relativi pozzetti di collegamento ed ispezione che andrebbero mantenuti ed adeguati poiché fondamentali per la piena funzionalità ed efficienza del Ristorante Roadhouse e di quanto ad essa correlato (edifici, aree pertinenziali, parcheggi e di servizio) con rischio di dover sospendere temporaneamente l'attività in conseguenza dei lavori. (Allegati 19 - 20)

Si segnala che gli immobili di cui al presente Caso A sono classificati da RUE come edifici di pregio storico - culturale e testimoniale, inseriti all'interno di insediamenti ed infrastrutture storici. (Allegato 21)

Caso B, riguarda i terreni agricoli (Rif. Catastale Fg. 2 - Mapp. 602 - 709) posti lungo l'asse della Tangenziale - Autostrada, lato sud, per un fronte complessivo, come detto, di circa 200 ml. Gli effetti principali da ravvisare ed osservare riguardano principalmente la sottrazione di suoli alle attività agricole in essere, con un'evidente consumo di terreno di pregio e valore agricolo non trascurabile, oltre alla loro impermeabilizzazione derivante dall'allargamento previsto del sistema Autostrada - Tangenziale, con tutto ciò che ne consegue relativamente alla compromissione di risorse idriche. Si fa presente che, l'arretramento di progetto del fronte autostradale - tangenziale verso sud, quindi all'interno della proprietà, comporterà inevitabilmente anche lo spostamento conseguente della fascia di rispetto, nei confronti dell'autostrada, con tutte le limitazioni in termini di vincolo che esso comporta.

Caso C, nell'area in questione sono presenti due edifici a destinazione d'uso residenziale, tutti locati, regolarmente licenziati ed in ottimo stato di manutenzione (Fg. 2 Mapp. 105 - 36 - 125). Tali immobili si sviluppano su due livelli oltre al sottotetto. In particolare l'edificio più prossimo alla sede della Tangenziale - Autostrada (Fg. 2 Mapp. 105) si trova attualmente a non più di 17-18 metri dall'inizio della piattaforma autostradale / tangenziale. L'allargamento della stessa di 6.50 ml, oltre agli ingombri causati dallo spostamento necessario delle scarpate e della recinzione (recinzione di progetto), trattandosi di sede stradale in rilevato, ridurrebbe sensibilmente tale distanza a meno di 10 metri, compromettendo in misura rilevante la vivibilità e fruibilità dell'immobile in termini complessivi. Il traslare la recinzione di circa 10 metri alla base della scarpata (come da progetto) la collocherebbe di fatto in aderenza al fronte sud del primo edificio in evidente spregio delle normative previste dal CC in materia di distanze tra edifici e strade. (Fotografie 17 -18). (Fg. 2 Mapp. 105) (Fotografie 19 - 20) ed (Allegati 22 - 23).



Si segnala che, per questo edificio nello specifico, ma per tutti gli altri immobili che insistono su quest'area della stessa proprietà, ci sono effetti negativi analoghi a quelli espressi nel caso A, quali: la sottrazione di aree verdi private importanti per la qualità di vita dei residenti e delle attività insediate, il peggioramento dell'ambiente acustico, in particolare per il fabbricato più prossimo alla Tangenziale - Autostrada, ed un netto peggioramento delle condizioni di soleggiamento conseguenti alla traslazione verso nord dei pannelli costituenti la barriera di protezione acustica, di altezza complessiva pari a 6.5 m. oltre al muro di fondazione in c.a., quindi di dimensioni ben maggiori rispetto alle barriere esistenti. Tutti gli immobili ricevono infatti un'illuminazione naturale diretta lungo i propri fronti sud ed ovest che saranno appunto oggetto di avvicinamento consistente della sede stradale e delle relative barriere di protezione acustica. Anche in questo terzo caso la cantieristica potrà produrre effetti particolarmente gravosi per i residenti con disagi inevitabili prolungati lungo tutto l'arco temporale dei lavori e con occupazione temporanea di suolo privato di superficie maggiore rispetto a quella effettivamente oggetto della richiesta di procedura di esproprio.

Si segnala che l'area in questione è interessata dalla presenza diffusa di sottoservizi, pubblici e privati, quali sistemi fognari privati in collegamento con la pubblica fognatura, reti idriche di adduzione dell'acqua, reti del gas, linee elettriche e telefoniche (anche aeree), tutte distribuite lungo la direttrice di via Caselle e Via Antonio Zucchi, con relativi pozzetti di immissione, ispezione e collegamento, funzionali alla piena operatività del complesso immobiliare.

Come opera infrastrutturale necessaria e da segnalare nelle presenti osservazioni, la proprietà ravvisa l'esigenza, per problematiche di carattere ambientale ed igienico - sanitarie, di eseguire il tombamento del Rio Zinella, che corre a cielo aperto lungo il confine est del lotto di proprietà ed in aderenza agli immobili residenziali di cui al presente Caso C, in direzione della rotatoria posta all'intersezione fra Via Caselle e Via Antonio Zucchi, per uno sviluppo complessivo di circa 50 ml. A tal proposito si allega la richiesta di tombamento già avanzata con invio raccomandata AR ad Autostrade per l'Italia in data 11/07/2017 e tramite posta elettronica certificata. (*Allegato 24*) - (*Fotografie 21 - 22*)

Si segnala che gli immobili di cui al presente Caso C sono classificati da RUE come edifici di pregio storico - culturale e testimoniale, inseriti all'interno di insediamenti ed infrastrutture storici. (*Allegato 25*)

2. Conclusioni

Pertanto, in conseguenza degli approfondimenti tecnici riportati nei precedenti Casi A-B-C, la presente proprietà osserva quanto segue:

- a) le opere previste nella proposta di Progetto Definitivo di cui alle premesse, comportano non solo la sottrazione di consistenti quote della proprietà fondiaria ma anche un grave scadimento della qualità ambientale per gli usi residenziali e forte compromissione per l'attività produttiva in essere con relativi importanti effetti negativi sul loro valore patrimoniale: di detta situazione oggettiva occorrerà tenere debito conto al momento della determinazione dei valori da applicare per l'esproprio.

- b) la variazione di progetto rispetto al precedente del 2018 con l'inserimento del N. Ordine 15 - Foglio 2 - Mappale 33- Sup. occ. 7 mq rappresentato da un rettangolo di piccole dimensioni all'interno del perimetro della proprietà superstite assolutamente privo di interesse di pubblica utilità stradale ma di grande valore privato poiché situato all'intersezione delle impiantistiche del lotto. Si chiede pertanto di stralciare integralmente il punto 15 del Vs. progetto (7mq da sottrarre al mapp.33).
- c) Si richiede che l'area di parcheggio prevista sui mappali 640 e 642 di complessivi mq.4410 venga funzionalmente collegata con passaggio pedonale all'area di parcheggio del ristorante Roadhouse (mappale 33) onde evitare passaggio pedonale in sede stradale di clientela afferente il ristorante che fosse costretta a parcheggiare in quella posizione per mancanza di spazio all'interno dell'area cortiliva conseguente all'esproprio.

Ai fini della valutazione comune dei contenuti delle osservazioni, si ritiene di esprimere qui la massima disponibilità ad una verifica congiunta dello stato dei luoghi da parte dei tecnici della proprietà con i tecnici di Autostrade per l'Italia ai quali, con la presente, si porge richiesta di sopralluogo congiunto
Si auspica la massima attenzione alle presenti osservazioni poiché e

Distinti saluti

Geom. Roberto Baisi



ELENCO ALLEGATI

ALLEGATO 01 Estratto di Piano Particellare 2020 Rappresentazione Grafica di Intervento

ALLEGATO 02 Tabella elenco N. Ordine Ditte (8-15) 2020

ALLEGATO 03 Inquadramento catastale delle aree

ALLEGATO 04 Vista aerea delle zone A - B - C

ALLEGATO 05 Planimetria catastale piano terra immobile identificato catastalmente al Fig. 2 Mapp. 33 Sub. 8 - "Roadhouse Restaurant"

ALLEGATO 06 Planimetria catastale piano primo e secondo immobile identificato catastalmente al Fig. 2 Mapp. 33 Sub. 8 - "Roadhouse Restaurant"

ALLEGATO 07 Visura Catastale immobile identificato catastalmente Fig. 2 Mapp. 33 Sub. 8 - "Roadhouse Restaurant"

ALLEGATO 08 Planimetria catastale piano terra, primo e secondo immobile residenziale identificato catastalmente al Fig. 2 Mapp. 104 - "Ex casellina" facente parte del "Roadhouse Restaurant"

ALLEGATO 09 Visura Catastale immobile residenziale identificato catastalmente Fig. 2 Mapp. 104 "Ex casellina" facente parte del Roadhouse Restaurant"

ALLEGATO 10 Planimetria terreno zona identificata "B" - Fig. 2 Mapp. 602 e 709

ALLEGATO 11 Planimetria catastale piano terra, piano primo immobile residenziale identificato catastalmente al Fig. 2 Mapp. 105 Sub.1

ALLEGATO 12 Planimetria catastale piano terra, piano primo immobile residenziale identificato catastalmente al Fig. 2 Mapp. 105 Sub.2

ALLEGATO 13 Visura Catastale immobile identificato catastalmente Fig. 2 Mapp. 105 Sub.1

ALLEGATO 14 Visura Catastale immobile identificato catastalmente Fig. 2 Mapp. 105 Sub.2

ALLEGATO 15 Planimetria catastale piano interrato, terra, primo e sottotetto immobile residenziale identificato catastalmente al Fig. 2 Mapp. 36 Sub.1

ALLEGATO 16 Planimetria catastale piano interrato, terra, primo e sottotetto immobile residenziale identificato catastalmente al Fig. 2 Mapp. 36 Sub.2 (Fig. 2

Mapp.125)

ALLEGATO 17 Visura Catastale immobile identificato catastalmente Fg. 2 Mapp. 36 Sub.1

ALLEGATO 18 Visura Catastale immobile identificato catastalmente Fg. 2 Mapp. 36 Sub.2

ALLEGATO 19 Schema dei sottoservizi Hera S.p.A.

ALLEGATO 20 Schema fognature private e pubbliche

ALLEGATO 21 Stralcio del RUE in corrispondenza del sito del "Roadhouse Restaurant"

ALLEGATO 22 Sezioni trasversali Autostrada / Tangenziale - Stato di fatto

ALLEGATO 23 Sezioni trasversali Autostrada / Tangenziale - Stato di progetto

ALLEGATO 24 Richiesta di tombamento del Canale "Rio Zinella" avanzata dalla proprietà in data 11/07/2017

ALLEGATO 24-B Elenco Documentazione Fotografica

ALLEGATO 25 Stralcio del RUE in corrispondenza degli immobili a nord della tangenziale

ALLEGATO 26 Precedenti Ossservazioni alla proposta di Progetto Definitivo 2018 presentate dal tecnico Arch. Pietro Nascè a nome della Proprietà

ALLEGATO 27 Precedente Estratto di Piano Particellare del Progetto Definitivo 2018

ALLEGATO 28 Precedente Tabella elenco Ditte (7-16) del Progetto Definitivo 2018

ALLEGATO 29 Lettera Raccomandata Osservazioni inviata Autostrade marzo 2018

ALLEGATO 30 Lettera Raccomandata Osservazioni inviata Sindaco e Comune di San Lazzaro di Savena marzo 2018

ALLEGATO 31 Certificati di morte dei Proprietari deceduti