

Spett.le Autostrade per l'Italia
PEC: autostradepertalia@pec.autostrade.it

E p.c.
Spett.le Comune di San Lazzaro
PEC: comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it

Oggetto

Autostrada (a14): Bologna - Bari – Taranto

Tratto: Bologna Borgo Panigale - Bologna San Lazzaro - Passante versione 2020.

Comunicazione di avvio della procedura di applicazione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 16 della L.R. n° 37/2002 – Regione Emilia Romagna modificata con L.R. 10/2003

Presentazione osservazioni ditta BALDI Valerio – VS. rif. DVSI/ECP/EPR/GC/If

Premesso che:

- in data 22/01/2020 è stato comunicato l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo ed all'approvazione del progetto del potenziamento in sede del sistema autostradale e tangenziale di Bologna "Passante evoluto"
- in data 16/06/2020 nella prima seduta della Conferenza dei Servizi convocata per l'esame del suddetto progetto sono state proposte delle modifiche progettuali
- in accoglimento delle richieste della Conferenza dei Servizi è stato elaborato il progetto in argomento "Passante versione 2020"
- **con nota ASPI/RMI/22.09.20/0014953/EU della Società Autostrade per l'Italia ha comunicato l'avvio della procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 16 della L.R. 37/2002 come modificata dalla L.R. 10/2003 alle ditte interessate all'esproprio tra cui quella relativa alla proprietà del sig. Valerio Baldi in via Caselle 110 a San Lazzaro di Savena (Bo) e costituita dalle particelle accatastate al catasto terreni della Provincia di Bologna al foglio 2 mappale 326 (n° d'ordine 31 – commessa 111465)**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto ing. Massimo Corsini, nato a Bologna il 05/12/1963, CF: CRSMSM63T05A944T, PI: 03071061208, residente Bologna in via San Frediano 10 (*Allegato 1: documento identità tecnico incaricato*), all'uopo incaricato dal sig. Baldi Valerio nato a San Lazzaro di Savena (BO) il 28/10/1949, CF: BLDVLR49R28H945W, residente a San Lazzaro di Savena in via Caselle 110 (*Allegato 2: documento identità proprietario*), con lettera sottoscritta l' 01/11/2020 (*Allegato 3*), dopo aver esaminato la documentazione presentata da codesta Società ed aver effettuato in data 01/11/2020 sopralluogo presso il compendio di cui all'oggetto,

PRESENTA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE:

Nel piano particellare d'esproprio di cui all'oggetto è stata inserita la ditta n° d'ordine 31 di cui codesta Società richiede l'occupazione per la costituzione di una servitù di passaggio per il passaggio di una linea interrata a bassa tensione Enel per una superficie di 9 mq. (*allegato 4*).

Tale porzione della particella di terreno contraddistinta al catasto dei terreni del Comune di San Lazzari di Savena al foglio 2 mappale 326, si trova in realtà esterna alla proprietà del sig. Baldi Valerio e posta su territorio comunale in quanto acquisita nel 1980 dal Comune di San Lazzaro di Savena (Bo) per la realizzazione di un marciapiede pedonale prospiciente via Caselle.

A testimonianza di ciò si allega:

- la comunicazione con la quale il Comune di San Lazzaro di Savena comunicava alla proprietà la demolizione e lo spostamento della recinzione di confine della particella di cui sopra, e la contestuale realizzazione del marciapiede come meglio precisato nei disegni di massima allegati (*allegato 5*)
- documentazione fotografica (*allegato 6*)

A seguito delle considerazioni suesposte, si invita codesta Società a revisionare il piano particellare e, tenendo conto della reale situazione attestata dalla presente, provvedere a stralciare la posizione della DITTA BALDI VALERIO dalla procedura espropriativa di cui all'oggetto in quanto la particella di cui al numero d'ordine 31 è in realtà nella disponibilità del Comune di San Lazzaro.

Al Comune di San Lazzaro, che legge in copia, si chiede di provvedere all'aggiornamento catastale, eseguendo il frazionamento della particella al foglio 2 mappale 326 in modo da individuare la porzione di terreno adibita a marciapiede pubblico e quella residua che resta di proprietà del sig. Baldi Valerio.

Bologna, 07/11/2020

F.to
Ing. Massimo Corsini
firmato digitalmente