

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA DIGA DROVE DI CEPPARELLO



PROGETTO DEFINITIVO

Codice elaborato:	Nome Elaborato:	Scala:
ET19	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	-
		Data:
		27/05/2019

Settore:



Sede Firenze Via de Sanctis, 49 Cod. Fiscale e P.I. 06111950488

Organizzazione dotata di Sistema di Gestione Integrato certificato in conformità alla normativa ISO9001 - ISO14001 - OHSAS18001 - SA8000

PROGETTAZIONE :

PROGETTISTA :

ING. GIOVANNI SIMONELLI

GEOLOGO :

GEOL. FILIPPO LANDINI

ESPROPRI :

GEOM. ANDREA PATRIARCHI

COLLABORATORI :

GEOL. CARLO FERRI

PER. AGR. DAVIDE MORETTI

GEOM. ANDREA BERNARDINI

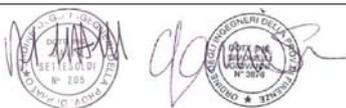
CONSULENTI TECNICI :



PROGETTISTA OPERE IDRAULICHE E STRUTTURALI : ING. DAVID SETTESOLDI

COMMESSA I.T. :

INGT-TPLPD-ACQAC159



RESPONSABILE COMMITTENTE :

GEOM. ALESSANDRO PIOLI

DELEGATO DEL DIRETTORE TECNICO :

ING. GIOVANNI SIMONELLI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

ING. ROBERTO CECCHINI

Rev.	Data	Descrizione / Motivo della revisione	Redatto	Controllato / Approvato
02	31 / 10 / 2020	Seconda Emissione (Richieste pervenute e revisione costi)	Patriarchi	Simonelli
01	18 / 04 / 2019	Prima Emissione	Patriarchi	Betti

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA DIGA DROVE DI CEPPARELLO



PROGETTO DEFINITIVO

Tavola	Nome Elaborato:	Scala:
ET19	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	
		Data:
		16/05/2019

Settore:	Sede Firenze Via de Sanctis, 49 Cod. Fiscale e P.I. 06111950488
	<small>Organizzazione dotata di Sistema di Gestione Integrato certificato in conformità alla normativa ISO9001 - ISO14001 - OHSAS18001 - SA8000</small>

PROGETTAZIONE : PROGETTISTA - PROJECT MANAGER : ING MARIO CHIARUGI ING. MATTEO BETTI GEOLOGO: DOTT.GEOL. NICOLA CEMPINI ESPROPRI: GEOM. ANDREA PATRIARCHI	COLLABORATORI : DOTT. GEOL. CARLO FERRI DOTT. GEOL. ALESSANDRO AGNELLI DOTT. PER. AGR. DAVIDE MORETTI DOTT. ANDREA BERNARDINI
---	--

CONSULENTI TECNICI :  PROGETTISTA OPERE IDRAULICHE E STRUTTURALI : ING. DAVID SETTESOLDI	COMMESSA I.T. : INGT-TPLPD-ACQAC159
---	--

	RESPONSABILE COMMITTENTE : GEOM. ALESSANDRO PIOLI
--	--

DIRETTORE TECNICO INGEGNERIE TOSCANE : ING. MARIO CHIARUGI	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : ING. ROBERTO CECCHINI
---	--

Rev.	Tavola:	Data	Descrizione / Motivo della revisione	Redatto	Controllato / Approvato
					Varie
00		16 / 05 / 2019	Piano Particellare di Esproprio	BERNARDINI / MORETTI	PATRIARCHI / CHIARUGI

Piano Particellare Definitivo – Relazione Tecnico Descrittiva

D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. – T.U. in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità

Progetto Definitivo “**Interventi di Miglioramento della Diga Drove di Cepparello**”

Committente **ACQUE S.p.A.**

Comuni di **Barberino Tavarnelle / Poggibonsi**

Province di **Firenze / Siena**

Attività Propedeutiche .

L’Ufficio Espropri, in seguito alla ricezione ed accettazione dell’incarico di predisporre il Piano Particellare, ha provveduto alla acquisizione del materiale orto fotografico indispensabile per le successive fasi. Contestualmente a quanto predetto, l’Ufficio Espropri ha esaminato assieme al progettista lo sviluppo del tracciato, ed ha concordato la distribuzione delle aree di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea.

Reperimento Mappe Catastali.

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura della tavola dell’Elenco Ditte sono state reperite presso l’Ufficio Territoriale dell’Agenzia delle Entrate (Ex. Agenzia del Territorio) di competenza per zona (Firenze / Siena), in formato digitale nei giorni precedenti la stesura dello stesso Piano Particellare.

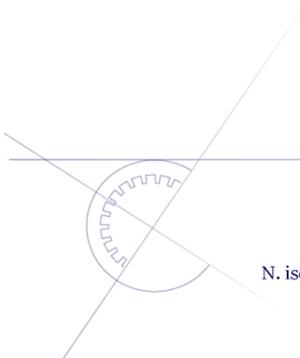
Reperimento Cartografie Strumenti Urbanistici.

La cartografia dello strumento urbanistico è stata reperita direttamente dal sito web dell’Amministrazione comunale interessata dal progetto. La cartografia è poi stata trasferita su formato digitale con specifici criteri suddividendo le varie entità (linee di particelle, linee di fabbricati, corsi d’acqua, strade, ecc.) in layer precostituiti nel file prototipo.

Creazione Tavola del Piano Particellare.

Questo Ufficio ha predisposto una tavola progettuale, denominata T.ES.1, riportante la sovrapposizione tra cartografia catastale, Strumento Urbanistico e tracciato di progetto con relative aree soggette ad esproprio ed occupazione temporanea opportunamente evidenziate con diverso tratteggio.

L’Ufficio Espropri di Ingegnerie Toscane S.r.l. ha inoltre predisposto una tavola progettuale, denominata T.ES.2, avente ad oggetto l’individuazione delle aree soggette a Richiesta di Adeguamento dello Strumento Urbanistico destinata agli Enti cui compete il Governo del Territorio e/o dell’Autorità Idrica Toscana.



INGEGNERIE TOSCANE

Ingegnerie Toscane Srl
Via De Sanctis 49 – 50126 Firenze
N. iscrizione R.I., Cod. fisc. e P.iva 06111950488 - Cap. Soc. € 100.000 i.v.

Individuazione Aree di interesse progettuale.

Le aree soggette ad esproprio e le aree soggette ad occupazione temporanea, precedentemente concordate con il Progettista, vengono prelevate direttamente dai file di progetto e quindi inserite nella tavola del Piano Particellare opportunamente georeferenziate, predisponendo un adeguata legenda riportante i colori utilizzati per l'individuazione diversa delle destinazioni delle aree (esproprio / occupazione temporanea).

Ricerche catastali.

Individuate le particelle interessate da esproprio ed occupazione temporanea, sono state espletate le relative ricerche catastali per determinare i dati identificativi (intestazione, superficie, reddito agrario, reddito dominicale, ecc.). Le ricerche sono state eseguite non appena sono state definite le tavole del piano particellare, presso il Nuovo Catasto Terreni e d il Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

Elenco Ditte.

Tutte le informazioni relative alla visura catastale nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree interessate dal Progetto Definitivo, sono riassunte nella tabella dell'Elenco Ditte. In tale elenco sono riportati per la ditta catastale intestata:

- Il numero d'ordine della ditta;
- La provincia ed il comune in cui ricade la singola particella catastale;
- I dati catastali di ognuno dei mappali interessati dal progetto;
- Il dettaglio delle superfici da espropriare;
- Il dettaglio delle superfici da occupare temporaneamente.

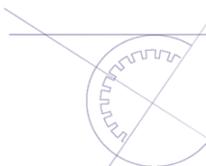
Piano Particellare.

Tutte le informazioni riportate nell'elenco ditte già redatto, vengono integrate dalla quantificazione delle indennità stimate e proposte, con le quali viene redatto il Piano Particellare d'Esproprio che, allegato alla presente, forma parte sostanziale ed inscindibile del Progetto Definitivo.

Riferimenti Normativi.

Le principali Leggi in materia di Procedimenti Espropriativi cui fare riferimento sono:

- D.P.R. n°327/2001 e s.m.i. – Testo Unico in Materia di Espropriazioni per Pubblica Utilità;
- L.R. Toscana n°30/2005 – Disposizione in Materia di Espropriazioni per Pubblica Utilità;
- L.R. n°69/2011 – Istituzione dell'Autorità Idrica Toscana;
- Sentenza Corte Costituzionale n°181 del 10/06/2011 (mod. art. 40 D.P.R. n°327/'01);
- Sentenza Corte Costituzionale n°348 del 24/10/2007 (mod. art. 37 D.P.R. n°327/'01).



Calcolo delle Indennità.

Sulla base delle classificazioni effettuate secondo i criteri esposti in precedenza, con riferimento alle superfici oggetto di piano particellare e sulla base delle informazioni reperite dagli elenchi ditte (superfici, destinazione d'uso dei terreni), vista la configurazione planimetrica delle aree ed analizzata la normativa vigente si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità secondo i seguenti criteri indicati dal D.P.R. n°327/'01 e s.m.i.:

1. Per i terreni non edificabili in base all'art. 40 come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n° 181/'11;
2. Per terreni oggetto di occupazione temporanea per area di cantiere in base agli artt. 49 e 50.

Poiché, tra l'approvazione del progetto definitivo e l'approvazione del progetto esecutivo con successiva realizzazione materiale dell'opera può trascorrere un significativo lasso di tempo, entro il quale i valori venali possono subire aumenti anche solo in relazione al normale aumento del costo della vita, a tutti gli importi delle indennità calcolati sulla base delle normativa vigente, qualora non vi siano state modifiche alla destinazione d'uso dell'area, potrà essere utilizzato il coefficiente di rivalutazione o svalutazione annua su base ISTAT.

Quantificazione Indennità di Occupazione Temporanea.

Nel rispetto delle linee guida indicate dal D.P.R. n°327/'01, per il calcolo delle indennità di occupazione temporanea, si è proceduto all'applicazione testuale delle formule matematiche desumibili dall'art. 50 del D.P.R. n°327/'01.

Considerato che la differenza nella quantificazione delle occupazioni temporanee è data dall'applicazione su base temporale, nelle prime fasi di confronto tra il progettista e quest'Ufficio, è stato chiesto, dando valutazioni e consigli in merito, quale dovesse essere il coefficiente temporale più congruo da applicare.

Si precisa che la base temporale che l'Ufficio Espropri ha utilizzato per la quantificazione dell'indennità di Occupazione Temporanea di questo progetto è pari a 3 (tre) anni decorrenti dalla data di esecuzione di ogni singola Ordinanza di Occupazione Temporanea.

Quadro Economico.

Come da richiesta di ACQUE S.p.A., trattandosi di progettazione definitiva, si è provveduto a fornire perizia sommaria dei costi per l'imposizione dei diritti reali sui terreni, ai soli fini della compilazione del Quadro Economico, come di seguito specificato:

TOTALE ESPROPRI:

€ 8.787,50



INGEGNERIE TOSCANE

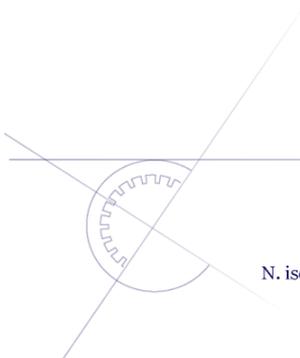
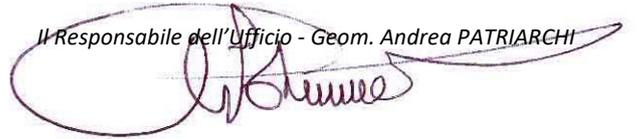
Ingegnerie Toscane Srl
Via De Sanctis 49 – 50126 Firenze
N. iscrizione R.I., Cod. fisc. e P.iva 06111950488 - Cap. Soc. € 100.000 i.v.

Considerazioni Finali.

La presente relazione tecnica, sottoscritta dal Responsabile dell'Ufficio Espropri di Ingegnerie Toscane S.r.l. Geom Andrea PATRIARCHI, corredata dal Piano Particolare d'Esproprio e dalla relativa tavola grafica, è parte integrante, sostanziale ed inscindibile del Progetto Definitivo.

Ospedaletto, li Maggio 2019

Il Responsabile dell'Ufficio - Geom. Andrea PATRIARCHI



INGEGNERIE TOSCANE

Ingegnerie Toscane Srl
Via De Sanctis 49 - 50126 Firenze
N. iscrizione R.I., Cod. fisc. e P.iva 06111950488 - Cap. Soc. € 100.000 i.v.

N°	COMUNE	n°	INTESTATO			IMMOBILE					INDENNITA' PER AREA DA ESPROPRIARE					INDENNITA' PER AREA DA ASSERVIRE					INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA																	
			INTESTATARI	codice fiscale	% di possesso	CT NCEU	Foglio	mappale	qualità categoria/cons.	classe	superficie ha	r.d. lire da	r.b. rendita catastale	Destinazione Urbanistica desunta dallo Strumento Urbanistico	Valore Proposto	lunghezza	larghezza	area	indennità	Destinazione Urbanistica desunta dallo Strumento Urbanistico	Valore Proposto	lunghezza	larghezza	area	indennità	Destinazione Urbanistica desunta dallo Strumento Urbanistico	Valore Proposto	lunghezza	larghezza	area	indennità							
1	POGGIBONSI (SI)	1	FATTORIA MONSANTO DI BIANCHI FABRIZIO SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	06802660487	Proprietà per 1/1	N.C.T.	13	3	BOSCO MISTO	3	00	42	00	€	3,69	€	0,65	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	323,00	€	807,50	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	13	82	SEMINATIVO	5	00	02	40	€	0,21	€	0,25	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	127,00	€	317,50	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	12	2	BOSCO CEDUO	2	00	11	80	€	0,60	€	0,18	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	2,060	€	0,00	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	919,00	€	574,38
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	62	69	SEMINATIVO	3	00	05	50	€	3,41	€	1,42	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	383,00	€	239,38
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	62	68	SEMINATIVO	4	00	02	00	€	0,83	€	0,36	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	200,00	€	125,00
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	62	67	BOSCO CEDUO	1	00	04	90	€	0,63	€	0,15	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	490,00	€	306,25

2	POGGIBONSI (SI)	1	COMUNE DI POGGIBONSI con sede in POGGIBONSI (SI)	00097460521	Proprietà per 1000/1000	N.C.T.	13	103	BOSCO MISTO	2	02	86	00	€	36,93	€	4,43	Non Edificabile	-	Variable	Variable	3376,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	13	105	BOSCO MISTO	3	00	04	40	€	0,39	€	0,07	Non Edificabile	-	Variable	Variable	440,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	13	5	SEMIN ARBOR	3	00	82	70	€	23,49	€	19,22	Non Edificabile	-	Variable	Variable	8,270	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-

3	POGGIBONSI (SI)	1	BARTOLINI ANTONIETTA nata il 24/05/1960	BRNTNT69E64L067B	Proprietà per 1/1	N.C.T.	13	1/AA	BOSCO MISTO	2	07	69	89	€	99,40	€	11,93	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	32,00	€	80,00	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	13	1/AB	VIGNETO	2	00	03	31	€	1,54	€	1,20	Non Edificabile	-	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	610,00	€	381,25
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	24	1	SEMINATIVO	4	00	61	00	€	9,45	€	11,03	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-

4	POGGIBONSI (SI)	1	BRINI BATAACCHI PAOLA nata a PISTOIA (PT) il 26/10/1973	BRNPLA73R66G713G	Proprietà per 1/1	N.C.T.	13	151	SEMINATIVO	4	03	28	87	€	50,95	€	59,45	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	1286,00	€	803,75
---	-----------------	---	---	------------------	-------------------	--------	----	-----	------------	---	----	----	----	---	-------	---	-------	-----------------	--------	----------	----------	------	---	---	-----------------	---	---	---	------	---	---	-----------------	--------	----------	----------	---------	---	--------

5	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)	1	STELLA ANTONELLA nata a POGGIBONSI (SI) il 06/01/1965	STLNNL65A46G752W	Proprietà per 5/12	N.C.T.	63	85	BOSCO CEDUO	4	02	46	40	€	5,09	€	3,82	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	1164,00	€	2.910,00	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)	2	STELLA ANTONINO nato a MISTRETTA (ME) il 20/05/1932	STLNNN3E20F251N	Proprietà per 2/12																																	
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)	3	STELLA GIORGIO nato il 05/11/1958	STLGRG58S9L067G	Proprietà per 5/12																																	

6	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)	1	PACCIANI MARCELLO nato a POGGIBONSI (SI) il 09/04/1938	PCCMCL38D09G752K	Proprietà per 1000/1000	N.C.T.	63	101	BOSCO CEDUO	4	02	83	30	€	5,85	€	4,39	Non Edificabile	€ 2,50	Variable	Variable	897,00	€	2.242,50	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
---	----------------------------------	---	--	------------------	-------------------------	--------	----	-----	-------------	---	----	----	----	---	------	---	------	-----------------	--------	----------	----------	--------	---	----------	-----------------	---	---	---	------	---	---	-----------------	---	---	---	------	---	---

Mappali interessati esclusivamente poiché prospicienti viabilità vicinali - non soggetti a costituzione di diritti reali

1	POGGIBONSI (SI)	1	FATTORIA MONSANTO DI BIANCHI FABRIZIO SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	06802660487	Proprietà per 1/1	N.C.T.	12	2	BOSCO CEDUO	2	00	11	60	€	0,60	€	0,18	Non Edificabile	-	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	12	3	BOSCO MISTO	3	00	42	00	€	3,69	€	0,65	Non Edificabile	-	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	12	12	VIGNETO	2	04	48	55	€	206,49	€	162,16	Non Edificabile	-	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.E.U.	62	71	ENTE URBANO	-	00	03	39	€	-	€	-	Non Edificabile	-	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	62	133	VIGNETO	U	00	01	07	€	0,80	€	0,69	Non Edificabile	-	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	62	132	VIGNETO	U	00	21	53	€	16,12	€	13,90	Non Edificabile	-	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	62	72	AREA FAB DM	-	00	00	38	€	-	€	-	Non Edificabile	-	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	62	69	SEMINATIVO	3	00	05	50	€	3,41	€	1,42	Non Edificabile	-	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	62	161	VIGNETO	U	01	97	92	€	148,21	€	127,77	Non Edificabile	-	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.E.U.	62	73	ENTE URBANO	-	00	01	26	€	-	€	-	Non Edificabile	-	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	62	75	SEMINATIVO	4	00	43	10	€	17,81	€	7,79	Non Edificabile	-	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-
	BARBERINO TAVARNELLE sez. A (FI)					N.C.T.	62	68	SEMINATIVO	4	00	02	00	€	0,83	€	0,36	Non Edificabile	-	Variable	Variable	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-	Non Edificabile	-	-	-	0,00	€	-

Tot. Esproprio: € 6.357,50 Tot. Asservimento: € 0,00 Tot. Occupazione Temporanea: € 2.430,00

- V.A.M. Bosco Ceduo - Provincia di Firenze - Regione Agraria n°2 - Anno 2018: 2.201,00 €/HA
- V.A.M. Seminativo - Provincia di Firenze - Regione Agraria n°2 - Anno 2018: 16.428,00 €/HA
- V.A.M. Seminativo Arborato - Provincia di Siena - Regione Agraria n°2 - Anno 2018: 11.347,20 €/HA
- V.A.M. Vigneto - Provincia di Siena - Regione Agraria n°2 - Anno 2018: 32.724,90 €/HA
- V.A.M. Bosco Ceduo - Provincia di Siena - Regione Agraria n°2 - Anno 2018: 2.442,60 €/HA
- V.A.M. Bosco Misto - Provincia di Siena - Regione Agraria n°2 - Anno 2018: 2.933,10 €/HA
- V.A.M. Seminativo - Provincia di Siena - Regione Agraria n°2 - Anno 2018: 11.866,50 €/HA

Indennità non dovute poiché proprietà pubbliche - disponibilità aree eventualmente vincolate al rilascio di Autorizzazioni / Nulla Osta / ecc.
 Particelle censite al N.C.T.
 Particelle censite al N.C.E.U.

Per temperare a quanto delineato dalla sentenza della Corte Costituzionale n° 181/2011 depositata in data 10/06/2011, il Valore applicato come base di calcolo dell'indennità non è stato il Valore Agricolo Medio ma un Valore Venale calcolato valutando gli aspetti urbanistici e catastali nonché di reale utilizzo delle aree oggetto di Piano particellare.

NOTA: Le caselle che riportano la dicitura "variabile" interessano aree aventi forma irregolare.

art. 22 D.P.R. n. 327 DEL 08/06/2001 e succ. integrazioni	
Indennità di asservimento:	S ass. X Valore Proposto x 30%
Indennità occupaz. temporanea:	(S occ. X Valore Proposto) x 1/12 x 3 Anni
Indennità Esproprio:	S espr. X Valore Proposto
N.B. In situazione di cessione volontaria di superficie direttamente dal proprietario.	

TOTALE COMPLESSIVO: € 8.787,50