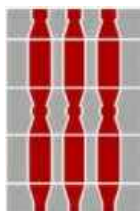


Regione Umbria



Provincia di Terni



Comune di Castel Giorgio



Comune di Orvieto



Committente:



RWE RENEWABLES ITALIA S.R.L.

via Andrea Doria, 41/G - 00192 Roma

P.IVA/C.F. 06400370968

PEC: rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it

Titolo del Progetto:

### PARCO EOLICO "PHOBOS"

- Comune di Castel Giorgio ed Orvieto (TR) -

Documento:

PROGETTO DEFINITIVO OPERE ELETTRICHE UTENZA

N° Documento:

PEOS\_PP\_01\_0

ID PROGETTO:

PEOS

DISCIPLINA:

PD

TIPOLOGIA:

T

FORMATO:

A1 - A3

Elaborato:

### Piano particellare di esproprio descrittivo e tabulato delle particelle

FOGLIO:

-

SCALA:

-

Nome file:

PEOS\_PP\_01\_0\_ppe\_descrittivo.pdf

Progettazione:

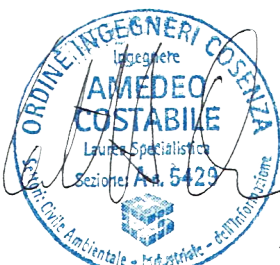


**NEW DEVELOPMENTS S.r.l.**  
piazza Europa, 14  
87100 Cosenza (CS)

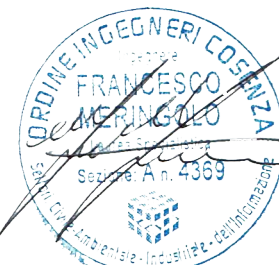
Progettista:



dott. ing. Giovanni Guzzo Foliaro



dott. ing. Amedeo Costabile



dott. ing. Francesco Meringolo

Rev:	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	18/05/2021	PRIMA EMISSIONE	New Developments	RWE	RWE

## Indice

Premessa .....	2
1. Modalità di valutazione dell' indennità dei terreni.....	2
2. Maggiorazioni.....	5
3. Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità .....	5
4. Quantificazione delle superfici e delle quote .....	5
5. Modalità di valutazione dell'indennità di occupazione temporanea .....	7
6. Modalità di valutazione della servitù permanente .....	7
Allegati : Tabulati ditte e calcolo indennità.....	8

## Premessa

Il presente Piano Particellare d'Esproprio, oltre a riportare l'elenco delle ditte e i relativi dati catastali dei terreni interessati, descrive le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio, dell'indennità di occupazione temporanea e del diritto di servitù di cui alle aree occupate per la realizzazione e l'esercizio del parco eolico denominato "Phobos" sito nei territori dei comuni di Castel Giorgio (TR) e Orvieto (TR).

### 1. Modalità di valutazione dell'indennità dei terreni

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata.

Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

Le opere di cui alla presente proposta progettuale da inserire nei fondi oggetto di indennità sono le seguenti:

- Area di sedime degli aerogeneratori con le relative fondazione;
- Piazzola di pertinenza degli aerogeneratori;
- Sedi viarie e pertinenze nella configurazione finale (carreggiata, cunette e scarpate);
- Area di stoccaggio dei materiali temporanea per un periodo strettamente commisurato alla durata del cantiere per la costruzione delle opere;
- Sedi viarie esistenti da adeguare secondo le necessità progettuali nella configurazione finale;
- Allargamenti temporanei della piazzola di pertinenza e della viabilità di progetto per un periodo strettamente commisurato alla durata del cantiere per la costruzione delle opere;
- Aree di “sorvolo” del rotore degli aerogeneratori determinata quale proiezione planimetrica dell’evoluzione di rotazione delle pale orizzontalmente;
- Percorso dell’elettrodotto interrato;
- Sede di pertinenza della sottostazione elettrica di trasformazione MT/AT e della centrale di accumulo;
- Percorso dei fossi di raccordo delle acque meteoriche con le aste naturali.

È evidente quindi determinare, oltre all’indennità di esproprio permanente, anche altre forme di indennità temporanee e servitù, al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stata condotta secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, considerando la natura del terreno (agricola) per la comparazione con i valori medi riscontrati nella campagna conoscitiva.

La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere specificando che, indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali, dette zone si possono ricondurre a due diverse categorie:

- Zone di seminativo non dotate di irrigazione in esercizio o con impianto in fase di costruzione, giacitura prevalentemente semi-pianeggiante, con ottimo grado di fertilità: Aree interessate dalla viabilità di nuova realizzazione, piazzole e sedime aerogeneratori, tratti di cavidotto interrato, area di sedime della sottostazione elettrica e della centrale di accumulo e fossi di raccordo idraulico in area agricola;

- Zone ricomprese nelle aree immediatamente prossime o interne alle sedi stradali esistenti e comunque nelle fasce di rispetto di quest'ultime, riconducibili a seminativi non irrigui: Percorso elettrodotto interrato nelle sedi/aree stradali esistenti.

Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato riscontrati nella campagna conoscitiva per terreni a vocazione seminativo, si è ritenuto congruo attribuire come parametro di riferimento il più probabile valore venale stimato in **€ 15.000,00/Ha** (euro quindicimila/00) medio sia per le aree ricadenti in Castel Giorgio che per quelle ricadenti nel territorio del comune di Orvieto.

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Terni per l'anno 2011 (ultimo aggiornamento). Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione della zona agricola d'interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia delle Entrate. Per le colture non classificate si è operata una stima sintetica del valore medio agricolo.

Tutte le particelle interessate e ricadenti in agro del comune di **Castel Giorgio e Orvieto** sono censite al NCT e ricadono all'interno della **Regione Agraria n. 2 (Colline del Paglia)**:

REGIONE AGRARIA N°: 2 COLLINE DEL PAGLIA Comuni di: ALLERONA, CASTEL GIORGIO, CASTEL VISCARDO, FABRO, FICULLE, MONTELEONE D'ORVIETO, ORVIETO, PORANO				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	4490,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	6520,00			
BOSCO MISTO	4820,00			
CANNETO	8690,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	6450,00			
FRUTTETO	26990,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	1290,00			
ORTO IRRIGUO	35330,00			
PASCOLO	2720,00			
PASCOLO ARBORATO	3080,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	1990,00			
SEMINATIVO	14550,00			
SEMINATIVO ARBORATO	14050,00	SI	SI	
SEMINATIVO IRRIGUO	28240,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	24860,00			

REGIONE AGRARIA N°: 2 COLLINE DEL PAGLIA Comuni di: ALLERONA, CASTEL GIORGIO, CASTEL VISCARDO, FABRO, FICULLE, MONTELEONE D'ORVIETO, ORVIETO, PORANO				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO	18730,00			
ULIVETO VIGNETO	12150,00			
VIGNETO	32090,00			

## 2. Maggiorazioni

In accordo con l'art. 45 del Capo IX - cessione volontaria, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

In caso di cessione volontaria di un'area non edificabile, è calcolato un aumento del cinquanta per cento dell'importo dovuto mentre se l'area è coltivata direttamente dal proprietario l'indennità è calcolato pari a tre volte l'importo dovuto.

## 3. Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità

- Indennità d'esproprio = Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità;
- Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o compartecipante = Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità;
- Maggiorazione nel caso di cessione volontaria = Indennità d'esproprio x 0,50;
- Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto = Indennità d'esproprio x 3

## 4. Quantificazione delle superfici e delle quote

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di esproprio è riportata negli specifici elaborati grafici [Cfr. rif. **Piano particellare di esproprio grafico**], ove sono indicate

le particelle interessate e la categoria di occupazione. Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Terni.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie di ogni specifica categoria di occupazione e per ogni singola particella. Le risultanze numeriche sono allegare nei tabulati della presente relazione.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Terni, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente o temporanea è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

Nel caso di Usufrutto e Nuda Proprietà si è calcolata la quota in ragione del Prospetto dei coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita che di seguito si riporta:

Età Usufruttuario	Coefficiente	% Usufrutto	% Nuda Proprietà
da 0 a 20	118,75	95,00	5,00
da 21 a 30	112,50	90,00	10,00
da 31 a 40	106,25	85,00	15,00
da 41 a 45	100,00	80,00	20,00
da 46 a 50	93,75	75,00	25,00
da 51 a 53	87,50	70,00	30,00
da 54 a 56	81,25	65,00	35,00
da 57 a 60	75,00	60,00	40,00
da 61 a 63	68,75	55,00	45,00
da 64 a 66	62,50	50,00	50,00
da 67 a 69	56,25	45,00	55,00
da 70 a 72	50,00	40,00	60,00
da 73 a 75	43,75	35,00	65,00
da 76 a 78	37,50	30,00	70,00
da 79 a 82	31,25	25,00	75,00
da 83 a 86	25,00	20,00	80,00
da 87 a 92	18,75	15,00	85,00
da 93 a 99	12,50	10,00	90,00

In ipotesi di occupazione e successiva restituzione di aree non utilizzate, l'eventuale danno da occupazione sino alla riconsegna è dovuta al soggetto avente la gestione ed il godimento dei beni medesimi e non al proprietario e l'usufruttuario di tali terreni che non hanno subito alcun pregiudizio per detta occupazione.

## 5. Modalità di valutazione dell'indennità di occupazione temporanea

Per come sopra relazionato, la realizzazione dell'intervento prevede l'occupazione temporanea di alcune aree per un determinato periodo durante il quale saranno eseguite le lavorazioni. Detto periodo è strettamente legato alla costruzione dell'opera e stimato pari ad un massimo di 24 mesi, approssimato per eccesso rispetto ai circa 16 mesi stimati per le fasi di cantiere.

In ottemperanza del previsto disposto dall'art. 50 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di occupazione temporanea è calcolata, per ogni anno, pari a un dodicesimo dell'indennità dovuta in caso di esproprio permanente. Pertanto il valore di occupazione temporanea è determinato dalla relazione:

**Indennità di occupazione temporanea =  $1/12 \times$  Indennità di occupazione permanente  $\times$  2 anni;**

## 6. Modalità di valutazione della servitù permanente

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'imposizione della servitù di elettrodotto può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente, mentre pari al 25% dell'indennità di espropriazione permanente nel caso di servitù di sorvolo, in quanto quest'ultima non comporta alcun tipo di lavorazione né interferenze con il normale utilizzo del terreno.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- *Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;*
- *L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;*
- *La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;*
- *L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;*
- *La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;*
- *Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;*
- *Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;*



- *Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù*

In merito alla servitù di sorvolo, questa prevede a carico del proprietario del terreno interessato l'obbligo di non costruire qualsiasi opera che possa interferire con l'evoluzione orizzontale delle pale.

Il valore da attribuire al diritto di servitù permanente è determinato quindi dalla relazione:

- **Indennità di Servitù permanente di elettrodotto = 0,50 x Indennità di esproprio;**
- **Indennità di Servitù permanente di sorvolo = 0,25 x Indennità di esproprio;**

## Allegati : Elenco ditte e calcolo indennità

i progettisti:

---

ing. Giovanni Guzzo Foliaro

---

ing. Amedeo Costabile

---

ing. Francesco Meringolo

**TABULATI DI ESPROPRIO  
DEFINITIVO**



**TABULATI  
OCCUPAZIONE  
TEMPORANEA**



69	1	BIANCHI RICCARDO	BNCR62L17G148V	Orvieto	230	6	---	---	Proprieta	1	/	6		32	60	SEMINATIVO	3	€ 12,63	€ 10,94	168,85	€ 15.000,00	€ 7,04
70	1	BIGI LUIGIA	BGILGU38T63D612H	Orvieto	230	6	---	---	Proprieta	3	/	6		32	60	SEMINATIVO	3	€ 12,63	€ 10,94	168,85	€ 15.000,00	€ 21,11
71	1	BIANCHI CARLA	BNCRL55A55G148B	Orvieto	231	15	---	---	Proprieta	1	/	6	7	51	50	SEMINATIVO	4	€ 213,46	€ 174,55	2588,89	€ 15.000,00	€ 107,87
72	1	BIANCHI FAUSTO	BNCFS02A15G148X	Orvieto	231	15	---	---	Proprieta	1	/	6	7	51	50	SEMINATIVO	4	€ 213,46	€ 174,55	2588,89	€ 15.000,00	€ 107,87
73	1	BIANCHI RICCARDO	BNCR62L17G148V	Orvieto	231	15	---	---	Proprieta	1	/	6	7	51	50	SEMINATIVO	4	€ 213,46	€ 174,55	2588,89	€ 15.000,00	€ 107,87
74	1	BIGI LUIGIA	BGILGU38T63D612H	Orvieto	231	15	---	---	Proprieta	3	/	6	7	51	50	SEMINATIVO	4	€ 213,46	€ 174,55	2588,89	€ 15.000,00	€ 323,61
75	16	TURCHETTO MAURO	TRCMRA70D15M082Q	Orvieto	221	48	---	---	Proprieta	1	/	1	15	61	73	SEMIN ARBOR	4	€ 483,94	€ 483,94	4074,19	€ 15.000,00	€ 1.018,55
76	16	TURCHETTO MAURO	TRCMRA70D15M082Q	Orvieto	221	6	---	---	Proprieta	1	/	1		24	80	SEMINATIVO	5	€ 5,76	€ 4,48	205,00	€ 15.000,00	€ 51,25
77	16	TURCHETTO MAURO	TRCMRA70D15M082Q	Orvieto	221	7	---	---	Proprieta	1	/	1		81	10	SEMIN ARBOR	4	€ 25,13	€ 21,13	105,64	€ 15.000,00	€ 26,41
78	16	TURCHETTO MAURO	TRCMRA70D15M082Q	Orvieto	221	37	---	---	Proprieta	1	/	1		99	14	SEMINATIVO	5	€ 23,04	€ 17,92	73,11	€ 15.000,00	€ 18,28
79	16	TURCHETTO MAURO	TRCMRA70D15M082Q	Orvieto	221	44	---	---	Proprieta	1	/	1		56	40	SEMIN ARBOR	4	€ 17,48	€ 17,48	542,07	€ 15.000,00	€ 135,52
80	17	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CACCIATELLA	02318750567	Orvieto	221	11	---	---	Proprieta	1	/	1	10	40	99	SEMINATIVO	4	€ 295,69	€ 241,93	3725,33	€ 15.000,00	€ 931,33
81	17	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CACCIATELLA	02318750570	Orvieto	221	10	---	---	Proprieta	1	/	1	2	83	50	SEMINATIVO	5	€ 65,89	€ 51,25	721,39	€ 15.000,00	€ 180,35
82	17	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CACCIATELLA	02318750570	Orvieto	221	52	---	---	Proprieta	1	/	1		01	25	SEMIN ARBOR	4	€ 0,39	€ 0,39	105,47	€ 15.000,00	€ 26,37
83	17	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CACCIATELLA	02318750570	Orvieto	221	51	---	---	Proprieta	1	/	1		45	95	SEMIN ARBOR	4	€ 14,24	€ 14,24	21,84	€ 15.000,00	€ 5,46
84	17	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CACCIATELLA	02318750565	Orvieto	221	53	---	AA	Proprieta	1	/	1	2	54	71	SEMIN ARBOR	4	€ 78,93	€ 78,93	75,72	€ 15.000,00	€ 18,93
85	17	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CACCIATELLA	02318750565	Orvieto	221	53	---	AB	Proprieta	1	/	1		50	29	PASCOLO	1	€ 6,49	€ 2,60	0,00	€ 15.000,00	€ -
86	17	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CACCIATELLA	02318750565	Orvieto	221	54	---	---	Proprieta	1	/	1	1	46	90	SEMIN ARBOR	4	€ 45,52	€ 45,52	503,41	€ 15.000,00	€ 125,85
87	16	TURCHETTO MAURO	TRCMRA70D15M082Q	Orvieto	221	4	---	---	Proprieta	1	/	1				ENTE URBANO				130,69	€ 15.000,00	€ 32,67
88	3	ALESSANDRI LUISA MARIA	LSSLMR36B45G148J	Orvieto	227	93	---	---	Proprieta	1	/	1	18	16	70	SEMINATIVO	5	€ 424,54	€ 330,19	1762,38	€ 15.000,00	€ 440,60
89	3	ALESSANDRI LUISA MARIA	LSSLMR36B45G148J	Orvieto	227	66	---	---	Proprieta	1	/	1			50	PASCOLO	1	€ 0,06	€ 0,03	48,56	€ 15.000,00	€ 12,14
90	2	SOCIETA' AGRICOLA PERETO S.R.L.	03024660544	Orvieto	227	97	---	AA	Proprieta	1	/	1	2	41	00	SEMINATIVO	4	€ 68,46	€ 56,01	82,04	€ 15.000,00	€ 20,51
91	2	SOCIETA' AGRICOLA PERETO S.R.L.	03024660544	Orvieto	227	97	---	AB	Proprieta	1	/	1		26	60	PASCOLO	1	€ 3,43	€ 1,37	0,00	€ 15.000,00	€ -
92	1	BIANCHI FAUSTO	BNCFS02A15G148X	Orvieto	227	96	---	---	Proprieta	1	/	6	4	23	30	SEMINATIVO	4	€ 120,24	€ 98,38	1736,01	€ 15.000,00	€ 72,33
93	1	BIANCHI RICCARDO	BNCR62L17G148V	Orvieto	227	96	---	---	Proprieta	1	/	6	4	23	30	SEMINATIVO	4	€ 120,24	€ 98,38	1736,01	€ 15.000,00	€ 72,33
94	1	BIGI LUIGIA	BGILGU38T63D612H	Orvieto	227	96	---	---	Proprieta	3	/	6	4	23	30	SEMINATIVO	4	€ 120,24	€ 98,38	1736,01	€ 15.000,00	€ 217,00
95	1	BIANCHI CARLA	BNCRL55A55G148B	Orvieto	227	43	---	---	Proprieta	1	/	6	1	49	70	SEMINATIVO	5	€ 34,79	€ 27,06	1299,47	€ 15.000,00	€ 54,14
96	1	BIANCHI FAUSTO	BNCFS02A15G148X	Orvieto	227	43	---	---	Proprieta	1	/	6	1	49	70	SEMINATIVO	5	€ 34,79	€ 27,06	1299,47	€ 15.000,00	€ 54,14
97	1	BIANCHI RICCARDO	BNCR62L17G148V	Orvieto	227	43	---	---	Proprieta	1	/	6	1	49	70	SEMINATIVO	5	€ 34,79	€ 27,06	1299,47	€ 15.000,00	€ 54,14
98	1	BIGI LUIGIA	BGILGU38T63D612H	Orvieto	227	43	---	---	Proprieta	3	/	6	1	49	70	SEMINATIVO	5	€ 34,79	€ 27,06	1299,47	€ 15.000,00	€ 162,43
99	3	ALESSANDRI LUISA MARIA	LSSLMR36B45G148J	Orvieto	227	91	---	AA	Proprieta	1	/	1		49	60	SEMINATIVO	4	€ 14,09	€ 11,53	821,96	€ 15.000,00	€ 205,49
100	3	ALESSANDRI LUISA MARIA	LSSLMR36B45G148J	Orvieto	227	91	---	AB	Proprieta	1	/	1		04	30	PASCOLO	1	€ 0,56	€ 0,22	0,00	€ 15.000,00	€ -

**TABULATI SERVITU'  
DI ELETTRODOTTO**

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO

Table with 21 columns: numero d'ordine, id ditta catastale, intestazioni, dati di visura (particelle, diritti, superfici), reddito/rendita, superficie occupata, and valori unitari. The table lists various parcels and their associated legal and economic data for a permanent easement calculation.









509	49	BARTOLINI DOMENICO	BRTDNC73A05L117P	Castel Giorgio	1	17	---	---	Proprieta	1	/	2	4	92	50	SEMINATIVO	2	€ 216,20	€ 190,77	2561,93	€ 15.000,00	€ 960,72
510	49	BARTOLINI ULDERICO	BRTLRC77C01L117G	Castel Giorgio	1	17	---	---	Proprieta	1	/	2	4	92	50	SEMINATIVO	2	€ 216,20	€ 190,77	2561,93	€ 15.000,00	€ 960,72
511	49	BARTOLINI DOMENICO	BRTDNC73A05L117P	Castel Giorgio	1	5	---	---	Proprieta	1	/	2	2	86	20	SEMINATIVO	2	€ 125,64	€ 110,86	1529,08	€ 15.000,00	€ 573,41
512	49	BARTOLINI ULDERICO	BRTLRC77C01L117G	Castel Giorgio	1	5	---	---	Proprieta	1	/	2	2	86	20	SEMINATIVO	2	€ 125,64	€ 110,86	1529,08	€ 15.000,00	€ 573,41
513	62	DI MONTEVECCHIO BENEDETTI GIULIA	DMNGLI63M64H501Y	Castel Giorgio	1	4	---	---	Proprieta	1	/	1	2	81	20	SEMINATIVO	2	€ 123,44	€ 108,92	1332,40	€ 15.000,00	€ 999,30
514	62	DI MONTEVECCHIO BENEDETTI GIULIA	DMNGLI63M64H501Y	Castel Giorgio	1	16	---	---	Proprieta	1	/	1	8	10	30	SEMINATIVO	2	€ 355,71	€ 313,86	877,20	€ 15.000,00	€ 657,90
515	63	AMBROSI SACCONI NATALI MARIA FRANCESCA	MBRMFR32T65A462B	Castel Giorgio	1	3	---	---	Proprieta	1	/	1	1	16	20	SEMINATIVO	2	€ 51,01	€ 45,01	632,58	€ 15.000,00	€ 474,44
516	63	AMBROSI SACCONI NATALI MARIA FRANCESCA	MBRMFR32T65A462B	Castel Giorgio	1	35	---	---	Proprieta	1	/	1	2	38	90	SEMINATIVO	2	€ 104,87	€ 92,54	1015,86	€ 15.000,00	€ 761,90
517	64	LA ROMANA FARINE S.R.L.	02734420249	Castel Giorgio	1	32	---	---	Proprieta	1	/	1	1	48	20	SEMINATIVO	2	€ 65,06	€ 57,40	1017,81	€ 15.000,00	€ 763,36
518	63	AMBROSI SACCONI NATALI MARIA FRANCESCA	MBRMFR32T65A462B	Castel Giorgio	1	38	---	---	Proprieta	1	/	1	6	08	12	SEMINATIVO	2	€ 266,96	€ 235,55	916,19	€ 15.000,00	€ 687,14
519	63	AMBROSI SACCONI NATALI MARIA FRANCESCA	MBRMFR32T65A462B	Castel Giorgio	1	15	---	---	Proprieta	1	/	1	1	94	50	SEMINATIVO	2	€ 85,38	€ 75,34	944,33	€ 15.000,00	€ 708,25
520	63	AMBROSI SACCONI NATALI MARIA FRANCESCA	MBRMFR32T65A462B	Castel Giorgio	1	14	---	---	Proprieta	1	/	1	1	15	00	SEMINATIVO	2	€ 50,48	€ 44,54	263,68	€ 15.000,00	€ 197,76
521	63	AMBROSI SACCONI NATALI MARIA FRANCESCA	MBRMFR32T65A462B	Castel Giorgio	1	13	---	---	Proprieta	1	/	1	1	89	30	SEMINATIVO	2	€ 83,10	€ 73,32	356,09	€ 15.000,00	€ 267,07
522	63	AMBROSI SACCONI NATALI MARIA FRANCESCA	MBRMFR32T65A462B	Castel Giorgio	1	2	---	---	Proprieta	1	/	1	10	35	00	SEMINATIVO	2	€ 454,35	€ 400,90	194,82	€ 15.000,00	€ 146,12
523	63	AMBROSI SACCONI NATALI MARIA FRANCESCA	MBRMFR32T65A462B	Castel Giorgio	1	33	---	---	Proprieta	1	/	1	2	29	60	SEMINATIVO	2	€ 100,79	€ 88,93	408,71	€ 15.000,00	€ 306,53
541	62	DI MONTEVECCHIO BENEDETTI GIULIA	DMNGLI63M64H501Y	Castel Giorgio	2	54	---	---	Proprieta	1	/	1	7	69	25	SEMINATIVO	2	€ 337,69	€ 297,96	1313,79	€ 15.000,00	€ 985,34
542	19	OPERA DEL DUOMO DI ORVIETO		Castel Giorgio	44	15	---	AA	Proprieta	1000	/	1000	2	76	78	SEMINATIVO	2	€ 121,50	€ 107,21	93,42	€ 15.000,00	€ 70,07
543	19	OPERA DEL DUOMO DI ORVIETO		Castel Giorgio	44	15	---	AB	Proprieta	1000	/	1000		01	42	PASCOLO	1	€ 0,15	€ 0,07	0	€ 15.000,00	€ -

# **TABULATI SERVITU' DI SORVOLO**

