

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



DIREZIONE GESTIONE PROGETTI INFRASTRUTTURALI

S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DEFINITIVO

Nuova linea Ferrandina - Matera La Martella per il collegamento di Matera con la rete ferroviaria nazionale

NUOVA LINEA FERRANDINA - MATERA LA MARTELLA

Perizia della spesa

SCALA :

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

I A 5 F 0 0 D 4 3 E P A Q 0 0 0 0 0 0 1 B

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
B	revisione per aggiornamento viabilità	I. De Blasis 	06/2021	S. Ciotoli 	06/2021	G. Dimaggio 	06/2021	M. Ilario 06/2021

File:IA5F00D43EPAQ0000001B

n.Elab.:

PROGETTO DEFINITIVO
Nuova linea Ferrandina - Matera La Martella per il collegamento di Matera
con la rete ferroviaria nazionale
NUOVA LINEA FERRANDINA - MATERA LA MARTELLA

Perizia della spesa

INDICE

Comune di Ferrandina	pag.	1
Comune di Pomarico	pag.	4
Comune di Miglionico	pag.	7
Comune di Matera	pag.	10
RIEPILOGO	pag.	13

PROGETTO DEFINITIVO
Nuova linea Ferrandina - Matera La Martella per il collegamento di Matera con la rete ferroviaria nazionale
NUOVA LINEA FERRANDINA - MATERA LA MARTELLA

Comune di Ferrandina
 Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
a)	ZONA P.R.G.: E - Zona Agricola					
b)	REGIONE AGRARIA N. 6 COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
	<i>Seminativo</i>	1.126	€ 2,00		€ 2.252,00	
	<i>Seminativo arborato</i>	7.879	€ 2,25		€ 17.727,75	
	<i>Incolto/Pascolo</i>	2.250	€ 1,50		€ 3.375,00	
	Sommano	11.255			€ 23.354,75	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media pesata dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	22.510	€ 2,08	15%	€ 7.006,43	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sulle aree del punto 1.1)	11.255	€ 2,08	25%	€ 5.838,69	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al partecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
	<i>Seminativo</i>	1.126	€ 0,65		€ 731,90	
	<i>Seminativo arborato</i>	7.879	€ 0,67		€ 5.278,93	
	<i>Incolto/Pascolo</i>	2.250	€ 0,12		€ 270,00	
	Sommano	11.255			€ 6.280,83	
	TOTALE PUNTO 1					€ 42.480,69
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.]					
	ZONA P.R.G.:					
	-	0	€ 0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	€ 0,00	15%	€ 0,00	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sulle aree del punto 2.1)	0	€ 0,00	25%	€ 0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	0	€ 0,00	10%	€ 0,00	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato (si stima il 20% delle aree edificabili da espropriare ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati nei punti precedenti) [Art. 37, comma 9 T.U.]	0	€ 2,08	20%	€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 2					€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati INDUSTRIALI	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.2	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 3.3)	0		25%	€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 3					€ 0,00

PROGETTO DEFINITIVO
Nuova linea Ferrandina - Matera La Martella per il collegamento di Matera con la rete ferroviaria nazionale
NUOVA LINEA FERRANDINA - MATERA LA MARTELLA

Comune di Ferrandina
 Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.]					
4.1	Su aree non edificabili					
	<i>Seminativo</i>	0	€ 2,00	90%	€ 0,00	
	<i>Seminativo arborato</i>	0	€ 2,25	90%	€ 0,00	
	<i>Incolto/Pascolo</i>	0	€ 1,50	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.2	Su aree edificabili					
	ZONA P.R.G.:					
	-	0	€ 0,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	0	€ 0,00	90%	€ 0,00	
4.3	corti di fabbricati (Enti Urbani)					
	-	0	€ 0,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 4.1, 4.2, 4.3)	€ 0,00		25%	€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 4					€ 0,00
5	OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 1.1					
	<i>Seminativo</i>	1.126	€ 2,00	8,33%	€ 937,96	
	<i>Seminativo arborato</i>	7.879	€ 2,25	8,33%	€ 7.383,61	
	<i>Incolto/Pascolo</i>	2.250	€ 1,50	8,33%	€ 1.405,69	
	Sommano	11.255			€ 9.727,25	
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1					
	ZONA P.R.G.:					
	-	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
5.5	Servitù 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 4.1					
	<i>Seminativo</i>	0	€ 2,00	8,33%	€ 0,00	
	<i>Seminativo arborato</i>	0	€ 2,25	8,33%	€ 0,00	
	<i>Incolto/Pascolo</i>	0	€ 1,50	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
5.6	Soprassuoli e proprietà residua 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2,1.3, 2.2, 2.3, 3.4, e 4.4	€ 12.845,11		8,33%	€ 5.349,99	
	TOTALE PUNTO 5					€ 15.077,24

PROGETTO DEFINITIVO
Nuova linea Ferrandina - Matera La Martella per il collegamento di Matera con la rete ferroviaria nazionale
NUOVA LINEA FERRANDINA - MATERA LA MARTELLA
Comune di Ferrandina
Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni Seminativo	2.220	€ 2,00	8,33%	€ 1.109,56	
	Seminativo arborato	790	€ 2,25	8,33%	€ 444,20	
	Incolto/Pascolo	225	€ 1,50	8,33%	€ 84,34	
		3.235			€ 1.638,09	
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni ZONA P.R.G.:					
	-	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente (si stima il 25% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	€ 1.638,09		25%	€ 409,52	
	TOTALE PUNTO 6					€ 2.047,62
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
7.1	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 7					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 29.635,58		15%	€ 4.445,34	
	TOTALE PUNTO 8					€ 4.445,34
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 62.003,27		15%		€ 9.300,49
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 15% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 62.003,27		15%		€ 9.300,49
11	Arrotondamento				a sommare	€ 1.793,46
	TOTALE GENERALE					€ 80.000,00

PROGETTO DEFINITIVO
Nuova linea Ferrandina - Matera La Martella per il collegamento di Matera con la rete ferroviaria nazionale
NUOVA LINEA FERRANDINA - MATERA LA MARTELLA

Comune di Pomarico

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq/unità	VALORE UNITARIO €/unità	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
a)	ZONA P.R.G.: E - Zona Agricola					
b)	REGIONE AGRARIA N. 6 COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
	<i>Seminativo</i>	52.224	€ 2,00		€ 104.448,00	
	<i>Incolto/Pascolo</i>	385	€ 1,50		€ 577,50	
	Sommano	52.609			€ 105.025,50	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	105.218	€ 2,00	15%	€ 31.507,65	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sulle aree del punto 1.1)	52.609	€ 2,00	25%	€ 26.252,95	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al partecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
	<i>Seminativo</i>	52.224	€ 0,65		€ 33.945,60	
	<i>Incolto/Pascolo</i>	385	€ 0,12		€ 46,20	
	Sommano	52.609			€ 33.991,80	
	TOTALE PUNTO 1					€ 196.777,90
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.] ZONA P.R.G.:					
	-	0	€ 0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	€ 0,00	15%	€ 0,00	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sulle aree del punto 2.1)	0	€ 0,00	25%	€ 0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	0	€ 0,00	10%	€ 0,00	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato (si stima il 20% delle aree edificabili da espropriare ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati nei punti precedenti) [Art. 37, comma 9 T.U.]	0	€ 2,00	20%	€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 2					€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati INDUSTRIALI	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.2	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 3.3)	0		25%	€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 3					€ 0,00

PROGETTO DEFINITIVO
Nuova linea Ferrandina - Matera La Martella per il collegamento di Matera con la rete ferroviaria nazionale
NUOVA LINEA FERRANDINA - MATERA LA MARTELLA

Comune di Pomarico

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq/unità	VALORE UNITARIO €/unità	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
4	ASSERVIMENTI					
4.1	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.] su aree non edificabili					
	<i>Seminativo</i>	0	€ 2,00	90%	€ 0,00	
	<i>Incolto/pascolo</i>	0	€ 1,50	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.2	su aree edificabili ZONA P.R.G.: -	0	€ 0,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.3	corti di fabbricati (Enti Urbani) -	0	€ 0,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 4.1, 4.2, 4.3)	€ 0,00		25%	€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 4					€ 0,00
5	OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
5.1	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.] Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 1.1					
	<i>Seminativo</i>	€ 52.224	€ 2,00	8,33%	€ 43.502,59	
	<i>Incolto/Pascolo</i>	€ 385	€ 1,50	8,33%	€ 240,53	
	Sommano	€ 52.609			€ 43.743,12	
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1 ZONA P.R.G.: -	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	€ 0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	€ 0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
5.5	Servitù 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 4.1					
	<i>Seminativo</i>	0	€ 2,00	8,33%	€ 0,00	
	<i>Incolto/Pascolo</i>	0	€ 1,50	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
5.6	Soprassuoli e proprietà residua 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2,1.3, 2.2, 2.3, 3.4, e 4.4	€ 57.760,60		8,33%	€ 24.057,29	
	TOTALE PUNTO 5					€ 67.800,41

PROGETTO DEFINITIVO
Nuova linea Ferrandina - Matera La Martella per il collegamento di Matera con la rete ferroviaria nazionale
NUOVA LINEA FERRANDINA - MATERA LA MARTELLA

Comune di Pomarico

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq/unità	VALORE UNITARIO €/unità	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
6.1	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.] Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	<i>Seminativo</i>	78.045	€ 2,00	8,33%	€ 39.006,89	
	<i>Incolto/Pascolo</i>	2.180	€ 1,50	8,33%	€ 817,17	
	Sommano	80.225			€ 39.824,06	
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni ZONA P.R.G.: -					
	Sommano	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	Sommano	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente (si stima il 25% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	€ 39.824,06		25%	€ 9.956,02	
	TOTALE PUNTO 6					€ 49.780,08
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
7.1	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 7					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 139.017,30		15%	€ 20.852,60	
	TOTALE PUNTO 8					€ 20.852,60
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 285.430,91		15%		€ 42.814,64
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 15% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 285.430,91		15%		€ 42.814,64
11	Arrotondamento				a detrarre	-€ 840,26
	TOTALE GENERALE					€ 420.000,00

<p style="text-align: center;">PROGETTO DEFINITIVO Nuova linea Ferrandina - Matera La Martella per il collegamento di Matera con la rete ferroviaria nazionale NUOVA LINEA FERRANDINA - MATERA LA MARTELLA Comune di Miglionico Perizia della spesa</p>						
NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
a)	ZONA P.R.G.: E - Zona Agricola					
b)	REGIONE AGRARIA N. 6 COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
	<i>Seminativo</i>	27.719	€ 2,00		€ 55.438,00	
	<i>Oliveto</i>	24.642	€ 2,50		€ 61.605,00	
	Sommano	52.361			€ 117.043,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	104.722	€ 2,24	15%	€ 35.112,90	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sulle aree del punto 1.1)	52.361	€ 2,24	25%	€ 29.260,75	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
	<i>Seminativo</i>	27.719	€ 0,65		€ 18.017,35	
	<i>Oliveto</i>	24.642	€ 0,90		€ 22.177,80	
	Sommano	52.361			€ 40.195,15	
	TOTALE PUNTO 1					€ 221.611,80
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.] ZONA P.R.G.:					
	-	0	€ 0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	€ 0,00	15%	€ 0,00	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sulle aree del punto 2.1)	0	€ 0,00	25%	€ 0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	0	€ 0,00	10%	€ 0,00	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato (si stima il 20% delle aree edificabili da espropriare ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati nei punti precedenti)[Art. 37, comma 9 T.U.]	0	€ 0,00	20%	€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 2					€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati INDUSTRIALI	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.2	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 3.3)	€ 0,00		25%	€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 3					€ 0,00
4	ASSERVIMENTI					
4.1	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.] su aree non edificabili					
	<i>Seminativo</i>	175	€ 2,00	90%	€ 315,00	
	<i>Oliveto</i>	405	€ 2,50	90%	€ 911,25	
	Sommano	580			€ 1.226,25	
4.2	su aree edificabili ZONA P.R.G.:					
	-	0	€ 0,00	90%	€ 0,00	
	Sommano				€ 0,00	
4.3	corti di fabbricati (Enti Urbani)					
	-	0	€ 0,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 4.1, 4.2, 4.3)	€ 1.226,25		25%	€ 306,56	
	TOTALE PUNTO 4					€ 1.532,81

PROGETTO DEFINITIVO
Nuova linea Ferrandina - Matera La Martella per il collegamento di Matera con la rete ferroviaria nazionale
NUOVA LINEA FERRANDINA - MATERA LA MARTELLA

Comune di Miglionico

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
5	OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 1.1					
	<i>Seminativo</i>	27.719	€ 2,00	8,33%	€ 23.089,93	
	<i>Oliveto</i>	24.642	€ 2,50	8,33%	€ 25.658,48	
	Sommano	52.361			€ 48.748,41	
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
5.5	Servitù 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 4.1					
	<i>Seminativo</i>	0	€ 2,00	8,33%	€ 0,00	
	<i>Oliveto</i>	0	€ 2,50	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
5.6	Soprassuoli e proprietà residua 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2,1.3, 2.2, 2.3, 3.4, e 4.4	€ 64.680,21		8,33%	€ 26.939,31	
	TOTALE PUNTO 5					€ 75.687,72
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	<i>Seminativo</i>	14.130	€ 2,00	8,33%	€ 7.062,17	
	<i>Oliveto</i>	10.992	€ 2,50	8,33%	€ 6.867,25	
	<i>Vigneto</i>	380	€ 3,50	8,33%	€ 332,37	
	Sommano	25.502			€ 14.261,79	
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni ZONA P.R.G.:	0	€ 0,00		€ 0,00	
	-	0	€ 0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni				€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli (si stima il 25% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	€ 14.261,79		25%	€ 3.565,45	
6.4.1	Indennità demolizioni oliveto (stimate mediamente n.20 piante ogni 1000 mq delle aree ad Oliveto di cui al punto 6.1)	220	€ 150,00		€ 32.976,00	
6.4.2	Indennità demolizioni vigneto (impianto a cordone libero 2,8x1,5 di 360 m.l. ogni 1000mq delle aree a Vigneto di cui al punto 6.1; su 360 m.l. di impianto si stimano n.240 barbetelle, una ogni 1,5 m.l.)	91	€ 45,00		€ 4.104,00	
	TOTALE PUNTO 6					€ 54.907,24
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
7.1	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 7					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 75.308,05		15%	€ 11.296,21	

PROGETTO DEFINITIVO
Nuova linea Ferrandina - Matera La Martella per il collegamento di Matera con la rete ferroviaria nazionale
NUOVA LINEA FERRANDINA - MATERA LA MARTELLA

Comune di Miglionico

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
	TOTALE PUNTO 8					€ 11.296,21
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 310.128,54		15%		€ 46.519,28
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 15% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 310.128,54		15%		€ 46.519,28
11	Arrotondamento				<i>a sommare</i>	€ 1.925,66
	TOTALE GENERALE					€ 460.000,00

PROGETTO DEFINITIVO
Nuova linea Ferrandina - Matera La Martella per il collegamento di Matera con la rete ferroviaria nazionale
NUOVA LINEA FERRANDINA - MATERA LA MARTELLA

Comune di Matera
Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
a)	ZONA P.R.G.: E - Zona Agricola					
b)	REGIONE AGRARIA N. 4 COLLINE MATERANE					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale] <i>Seminativo</i>	4.643	€ 2,50		€ 11.607,50	
	Sommano	4.643			€ 11.607,50	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	9.286	€ 2,50	15%	€ 3.482,25	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sulle aree del punto 1.1)	4.643	€ 2,50	25%	€ 2.901,88	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.] <i>Seminativo</i>	4.643	€ 1,18		€ 5.478,74	
	Sommano	4.643			€ 5.478,74	
	TOTALE PUNTO 1					€ 23.470,37
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.] ZONA P.R.G.: -	0	€ 0,00		€ 0,00	
	Sommano	0	€ 0,00		€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	€ 0,00	15%	€ 0,00	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sulle aree del punto 2.1)	0	€ 0,00	25%	€ 0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	0	€ 0,00	10%	€ 0,00	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato (si stima il 20% delle aree edificabili da espropriare ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati nei punti precedenti) [Art. 37, comma 9 T.U.]	0	€ 0,00	20%	€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 2					€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati INDUSTRIALI	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.2	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 3.3)	0		25%	€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 3					€ 0,00
4	ASSERVIMENTI					
4.1	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.] su aree non edificabili -	0	€ 2,50	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.2	su aree edificabili ZONA P.R.G.: -	0	€ 0,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.3	corti di fabbricati (Enti Urbani) -	0	€ 0,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 4.1, 4.2, 4.3)	€ 0,00		25%	€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 4					€ 0,00

PROGETTO DEFINITIVO
Nuova linea Ferrandina - Matera La Martella per il collegamento di Matera con la rete ferroviaria nazionale
NUOVA LINEA FERRANDINA - MATERA LA MARTELLA

Comune di Matera

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
5	OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 1.1					
	<i>Seminativo</i>	4.643	€ 2,50	8,33%	€ 4.834,52	
	Sommano	4.643			€ 4.834,52	
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	€ 0		8,33%	€ 0,00	
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	€ 0		8,33%	€ 0,00	
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	€ 0		8,33%	€ 0,00	
5.5	Servitù 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 4.1					
	<i>Seminativo</i>	0	€ 2,50	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
5.6	Soprassuoli e proprietà residua 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2,1.3, 2.2, 2.3, 3.4, e 4.4	€ 6.384,13		8,33%	€ 2.658,99	
	TOTALE PUNTO 5					€ 7.493,51
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	<i>Seminativo</i>	18.007	€ 2,75	8,33%	€ 12.374,86	
	<i>Oliveto</i>	410	€ 3,00	8,33%	€ 307,38	
	<i>Vigneto</i>	1.565	€ 4,00	8,33%	€ 1.564,37	
	Sommano	19.982			€ 14.246,61	
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni ZONA P.R.G.:					
	-	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0	€ 0,00		€ 0,00	
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0		8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente (si stima il 25% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	€ 14.246,61		25%	€ 3.561,65	
6.4.1	Indennità demolizioni oliveto (stimate mediamente n.20 piante ogni 1000 mq delle aree ad Oliveto di cui al punto 6.1)	8	€ 150,00		€ 1.230,00	
6.4.2	Indennità demolizioni vigneto (impianto a cordone libero 2,8x1,5 di 360 m.l. ogni 1000mq delle aree a Vigneto di cui al punto 6.1; su 360 m.l. di impianto si stimano n.240 barbetelle, una ogni 1,5 m.l.)	376	€ 45,00		€ 16.902,00	
	TOTALE PUNTO 6					€ 35.940,26
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
7.1	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 7					€ 0,00

PROGETTO DEFINITIVO
Nuova linea Ferrandina - Matera La Martella per il collegamento di Matera con la rete ferroviaria nazionale
NUOVA LINEA FERRANDINA - MATERA LA MARTELLA

Comune di Matera
 Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 17.086,24		15%	€ 2.562,94	
	TOTALE PUNTO 8					€ 2.562,94
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 33.526,81		15%		€ 5.029,02
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 15% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 33.526,81		15%		€ 5.029,02
11	Arrotondamento				<i>a sommare</i>	€ 474,88
	TOTALE GENERALE					€ 80.000,00

PROGETTO DEFINITIVO
Nuova linea Ferrandina - Matera La Martella per il collegamento di Matera con
la rete ferroviaria nazionale
NUOVA LINEA FERRANDINA - MATERA LA MARTELLA

Perizia della spesa

RIEPILOGO

Comune di Ferrandina	€	80.000
Comune di Pomarico	€	420.000
Comune di Miglionico	€	460.000
Comune di Matera	€	80.000
TOTALE		€ 1.040.000,00