

REGIONE PUGLIA
CITTA' di GALLIPOLI
PROVINCIA DI LECCE

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CON AMPLIAMENTO DI PORTO GAIO
MARINA DI GALLIPOLI

PROGETTO DEFINITIVO
ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA (D.M. 409/97 e L.R. N.750/95)

COMMITTENTE
Porto Gaio S.r.l.

TAVOLA
A09 SCALA 1:500

TITOLO
OPERE ARCHITETTONICHE
dati e verifiche parametri e standard urbanistici

OPERE FORTIFICAZIONE E MARITIME E STUDIO D'AMBITO AMBIENTALE
Ing. Marco Weber
Ing. Carlo Pierpaolo
e_progetti DONATI DELIA Associati

PROGETTISTI
STUDIO GEOLOGICO E OCCEANOLOGICO
geol. Gianfranco Francesco
Ingegnere
dott. Cosca Angelo
COLLABORATO
Ing. Filoni Andrea

REV. 3

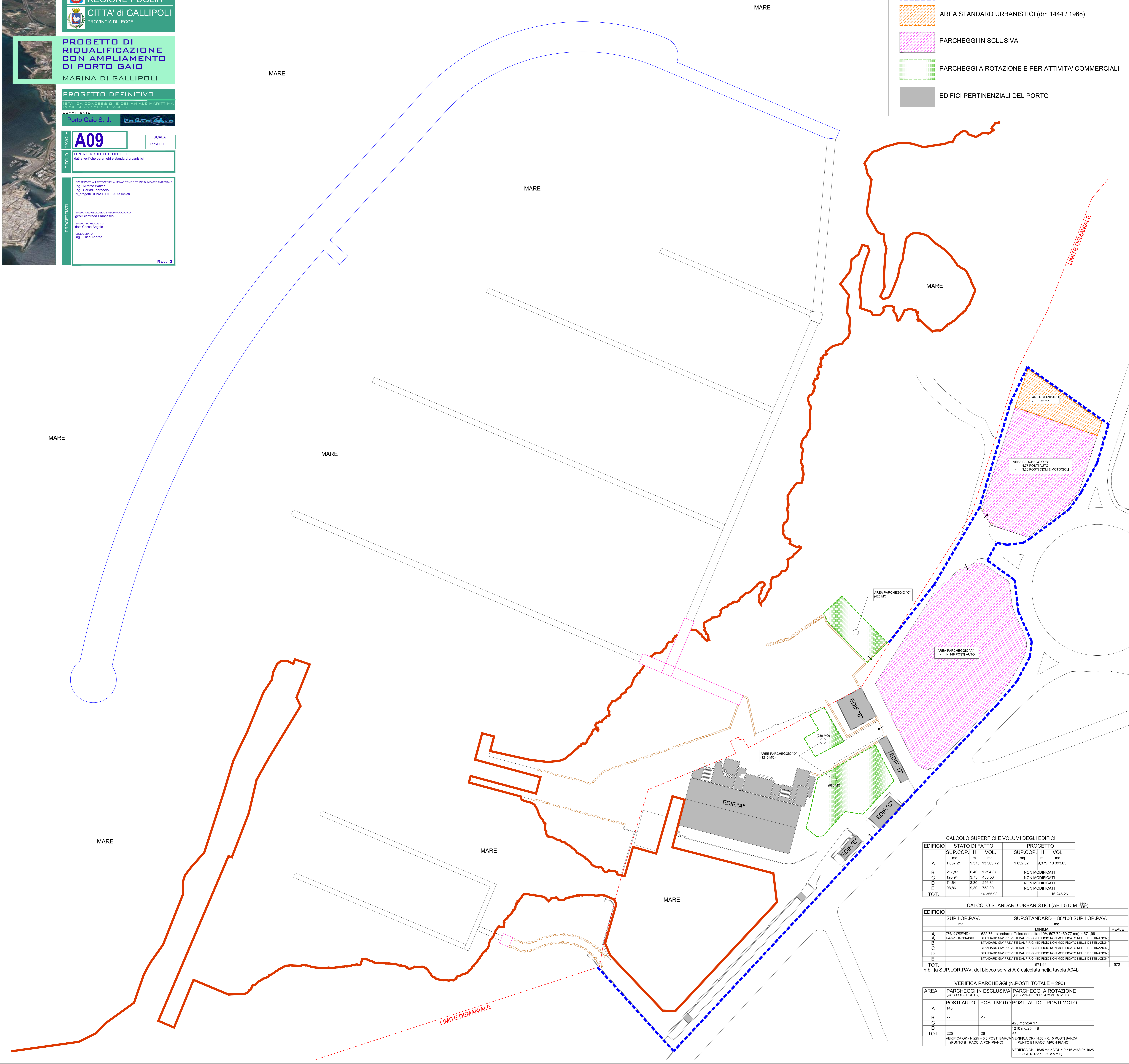
AREA DI INTERVENTO

AREA STANDARD URBANISTICI (dm 1444 / 1968)

PARCHEGGI IN SCLUSIVA

PARCHEGGI A ROTAZIONE E PER ATTIVITA' COMMERCIALI

EDIFICI PERTINENZIALI DEL PORTO



CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI DEGLI EDIFICI

EDIFICIO	STATO DI FATTO			PROGETTO		
	SUP. COP. mq	H m	VOL. mq	SUP. COP. mq	H m	VOL. mq
A	1.837,21	9,375	13.563,72	1.852,52	9,375	13.383,05
B	217,87	6,48	1.394,37			
C	120,94	3,75	453,53			
D	74,64	3,30	248,31			
E	98,86	9,30	758,00			
TOT.			16.355,93			16.245,26

CALCOLO STANDARD URBANISTICI (ART.5 D.M. 1444)

EDIFICIO	SUP. LOR.PAV. mq		SUP.STANDARD = 80/100 SUP.LOR.PAV. mq		REALE
	REALE	MINIMA	REALE	MINIMA	
A	1.778,46 (SERVIZI)	622,76 - standard ufficio demofila (10% 507,72=50,77 mq)	571,99	571,99	
B	1.320,69 (RIFRESC)	STANDARD GAR. PREVISTI DAL P.R.G. (EDIFICIO NON MODIFICATO NELLE DESTINAZIONI)			
C		STANDARD GAR. PREVISTI DAL P.R.G. (EDIFICIO NON MODIFICATO NELLE DESTINAZIONI)			
D		STANDARD GAR. PREVISTI DAL P.R.G. (EDIFICIO NON MODIFICATO NELLE DESTINAZIONI)			
E		STANDARD GAR. PREVISTI DAL P.R.G. (EDIFICIO NON MODIFICATO NELLE DESTINAZIONI)			
TOT.			571,99		572

n.b. la SUP.LOR.PAV. del blocco servizi A è calcolata nella tavola A04b

VERIFICA PARCHEGGI (N.POSTI TOTALE = 290)

AREA	PARCHEGGI IN ESCLUSIVA (USO SOLO PORTO)		PARCHEGGI A ROTAZIONE (USO ANCHE PER COMMERCIALE)	
	POSTI AUTO	POSTI MOTO	POSTI AUTO	POSTI MOTO
A	148			
B	77	26		
C			425 mq/25= 17	
D			1210 mq/25= 48	
TOT.	225	26	65	

VERIFICA OK - N.225 = 0,5 POSTI BARCA (PUNTO BI RAGGI ARCHIPIRANCI) VERIFICA OK - N.65 = 0,15 POSTI BARCA (PUNTO BI RAGGI ARCHIPIRANCI)
VERIFICA OK - 1635 mq = VOL./10 = 16.246/10= 1625 (LEGGE N.122 / 1989 e s.m.l.)