REGIONE PUGLIA

CITTA' di GALLIPOLI

PROVINCIA DI LECCE

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CON AMPLIAMENTO DI PORTO GAIO

MARINA DI GALLIPOLI

PROGETTO DEFINITIVO

ISTANZA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA
D.P.R. 509/97 L.R. n.17/2013

COMMITTENTE

Porto Gaio S.r.l.

ELABORATO

UA05

SCALA VARIE

TITOLO

INQUADRAMENTO URBANISTICO E AMBIENTALE

Inquadramento rispetto al PRC (Piano Regionale delle Coste)

PROGETTISTI

UFFICI PORTUALI, RETROPORTUALE MARITTIMA E STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

ing. Minervo Walter

ing. Cariddi Pierpaolo

d_progetti DONATI D'ELIA Associati

STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO E GEOMORFOLOGICO

geol.Gianfreda Francesco

STUDIO ARCHEOLOGICO

dott. Colaia Angelo

COLLABORATORE

ing. Fiberi Andrea

PRC - Piano regionale delle coste - regione puglia

Sub unità fisiografica — S.U.F.6.2 Gallipoli-Nardò

id_sf zone	6620
Km di fronte demanio	19,0194
Ha di ambito di studio	5173,0

Vincoli Sovraordinati

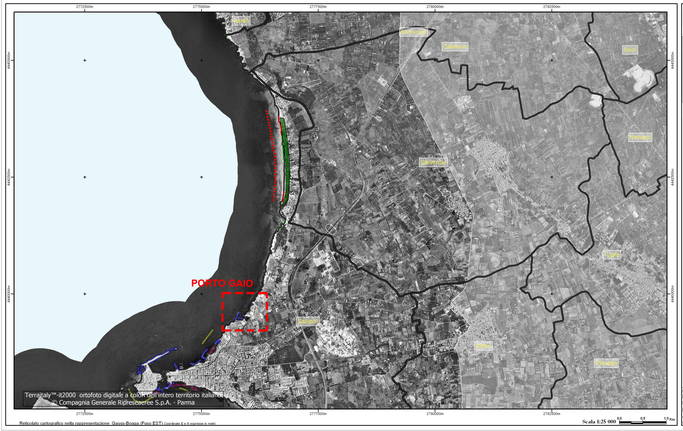
			Ha di tutto demanio		Ha di ambito di studio	
			dato assoluto	percentuale	dato assoluto	percentuale
SIC			1439,84	27,84	1439,84	27,84
ZPS			1439,84	27,84	1439,84	27,84
AREE PROTETTE		ZONA1	1472,46	28,46	1472,46	28,46
		ZONA2	0,00	0,00	1888,00	36,50
		ZONA3	0,00	0,00	0,00	0,00
		ZONA4	0,00	0,00	0,00	0,00
PUTT/AMBITI ESTESI		AMBIENTE1	1003,64	19,41	2745,61	53,07
		AMBIENTE2	1783,14	34,47	2414,58	46,68
		AMBIENTE3	0,00	0,00	0,00	0,00
PUTT/AMBITI DISTINTI	VINCOLI ECL1 TERZIO		3160,24	61,08	3353,05	64,81
	VINCOLI ECL2		1108,49	21,43	1108,49	21,43
	VINCOLI ECL3		1139,08	22,01	1139,08	22,01
	BOSCHI	BOSCO	0,00	0,00	0,00	0,00
		MACCHIE	0,00	0,00	0,00	0,00
		GARIGLIE	0,00	0,00	0,00	0,00
		PRATERIE	0,00	0,00	0,00	0,00
		ZONE UMIDE	0,00	0,00	0,00	0,00
		ZONE DUNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	IDROLOGIA	ALVEI	0,00	0,00	0,00	0,00
		FASCE FLUVIALI PGRA	1,00	0,02	1,00	0,02
		DEFLUSSO PIENE ESTESO PGRA	0,00	0,00	0,00	0,00
		DEFLUSSO PIENE PGRA	0,00	0,00	0,00	0,00
		MODELLAZIONE PIENE FOCIANE	0,00	0,00	0,00	0,00
	VINCOLI ARCH		0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00
PAI	IFFI	FRANA	0,00	0,00	0,00	0,00
		CROLLAMENTO	0,00	0,00	0,00	0,00
		SCO	0,00	0,00	0,00	0,00
		DEF	0,00	0,00	0,00	0,00
		QUI	0,00	0,00	0,00	0,00
		MOV	0,00	0,00	0,00	0,00
	INONDAZIONE	BP	0,00	0,00	0,00	0,00
		MP	0,00	0,00	0,00	0,00
		AP	0,00	0,00	0,00	0,00
	BISCHRO	PG	0,00	0,00	0,00	0,00

Uso del suolo

			Ha di tutto demanio		Ha di ambito di studio	
			dato assoluto	percentuale	dato assoluto	percentuale
1975	Naturale		3997	21,01	3997	21,01
	Area Urbana		6143	32,29	6143	32,29
	Territori Artificiali		0	0,00	0	0,00
1990	Naturale		3833	20,15	3833	20,15
	Area Urbana		6307	33,15	6307	33,15
	Territori Artificiali		0	0,00	0	0,00
2000	Naturale		3484	18,31	3484	18,31
	Area Urbana		6656	34,98	6656	34,98
	Territori Artificiali		0	0,00	0	0,00

Sistema Insediativo

		Ha di tutto demanio		Ha di ambito di studio	
		dato assoluto	percentuale	dato assoluto	percentuale
Indice di utilizzo		0,17		0,17	
superficie urbanizzata		3187,18	16,75	3187,18	16,75
densità di abitanti per ettaro	Max	0,00	0,00	0,00	0,00
	Media	0,00	0,00	0,00	0,00
	Minima	0,00	0,00	0,00	0,00
abitanti 2011		15129	79,52	15129	79,52
abitanti stimati da 2011 a 2021		2245	11,80	4490	23,60
abitanti 2021 - 2031 (+2%)		2245	11,80	4490	23,60
abitanti 2031 - 2041 (+2%)		2245	11,80	4490	23,60
abitanti 2041 - 2051 (+2%)		2245	11,80	4490	23,60
aree produttive		0,00	0,00	0,00	0,00



Reticolato cartografico nella rappresentazione Gauss-Boaga (Fuso EST) (coordinate E e N espresse in cent)

Regione Puglia
Assessorato Trasparenza e Cittadinanza Attiva
Settore Demanio e Patrimonio

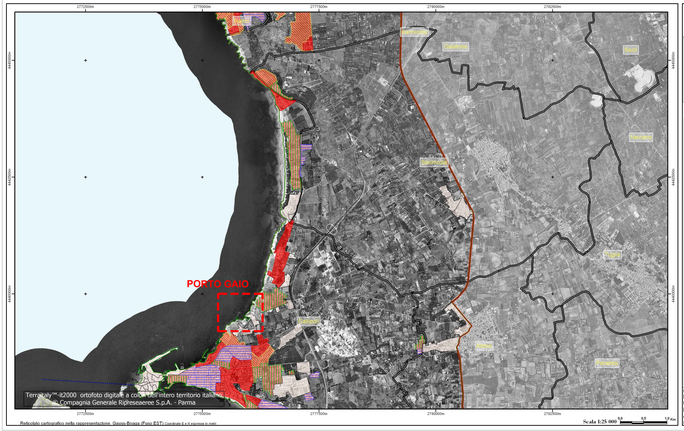
Piano Regionale delle Coste

Tav. N° 54

Evoluzione costa sabbiosa

- COMUNI
- Tendenze evolutive storiche della costa 1900-2003
- Linee di riva in arretramento
- Linee di riva in avanzamento
- Tendenza evolutiva recente 1992-2005 (10m)
- Arretramento
- Avanzamento
- Opere di difesa
- foce arrnata
- opere longitudinali aderenti
- opere longitudinali distaccate
- opere longitudinali distaccate con tombolo
- opere miste
- opere trasversali
- porto
- terrapieni con gabbionate al nudo
- terrapieni senza gabbionate
- Cordone dunale
- Cementato
- In erosione
- In formazione
- Stabile

Elaborato da:
Dipartimento di Architettura e Urbanistica
Dipartimento di Ingegneria delle Acque e di Chimica
Politecnico di Bari



Reticolato cartografico nella rappresentazione Gauss-Boaga (Fuso EST) (coordinate E e N espresse in cent)

Regione Puglia
Assessorato Trasparenza e Cittadinanza Attiva
Settore Demanio e Patrimonio

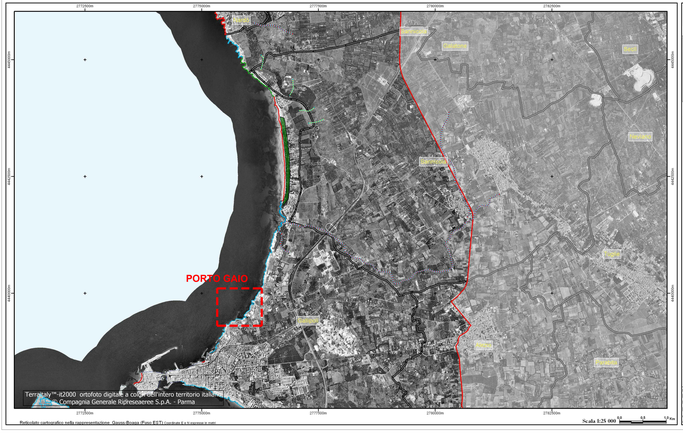
Piano Regionale delle Coste

Tav. N° 54

Evoluzione storica dell'urbanizzazione

- Linea costa 2005
- Limite Subunità Fisiografiche
- Limiti amministrativi
- Limite Territoriale Zona Studio
- % Edificato tra il 1960 e il 1980
  - da 0 a 20
  - da 20 a 40
  - da 40 a 60
  - da 60 a 80
  - da 80 a100
- Unità Fisiografiche
  - UF1
  - UF2
  - UF3
  - UF4
  - UF5
  - UF6
  - UF7

Elaborato da:
Dipartimento di Architettura e Urbanistica
Dipartimento di Ingegneria delle Acque e di Chimica
Politecnico di Bari



Reticolato cartografico nella rappresentazione Gauss-Boaga (Fuso EST) (coordinate E e N espresse in cent)

Regione Puglia
Assessorato Trasparenza e Cittadinanza Attiva
Settore Demanio e Patrimonio

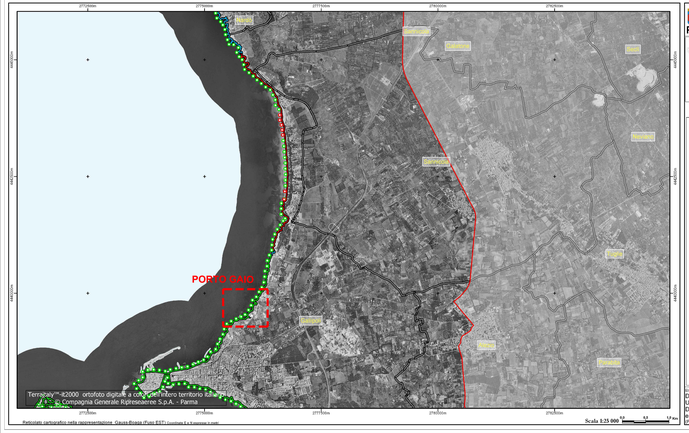
Piano Regionale delle Coste

Tav. N° 54

Descrizione del sistema fisico

- Idrografia tutela PUTTIP
- Idrografia
- Morfologia
- Costa rocciosa
- Costa rocciosa con spiaggia ciottolosa al piede
- Costa rocciosa con spiaggia sabbiosa al piede
- Falesia
- Falesia con spiaggia ciottolosa al piede
- Falesia con spiaggia sabbiosa al piede
- Opera antropica
- Risa
- Spiaggia ciottolosa
- Spiaggia sabbiosa
- Spiaggia sabbiosa-ciottolosa
- Tratto extraregionale
- Tratto terminale del corsi d'acqua
- Cordone dunale
- Cementato
- In erosione
- In formazione
- Stabile

Elaborato da:
Dipartimento di Architettura e Urbanistica
Dipartimento di Ingegneria delle Acque e di Chimica
Politecnico di Bari



Reticolato cartografico nella rappresentazione Gauss-Boaga (Fuso EST) (coordinate E e N espresse in cent)

Regione Puglia
Assessorato Trasparenza e Cittadinanza Attiva
Settore Demanio e Patrimonio

Piano Regionale delle Coste

Tav. N° 54

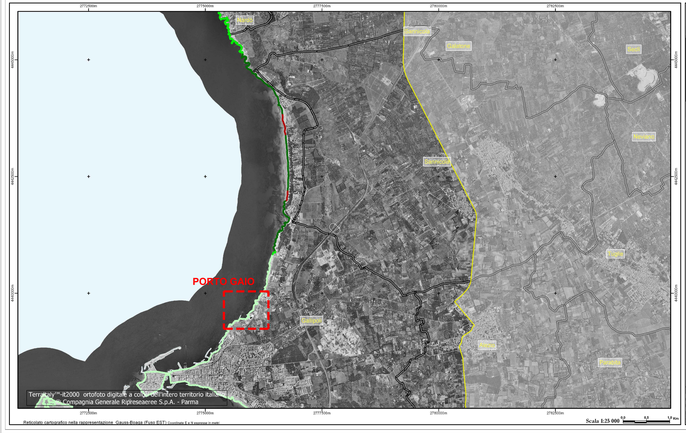
Analisi : Criticità - Sensibilità

Sensibilità
- Alta
- Media
- Bassa

Criticità
- Alta
- Media
- Bassa

- Limite Territoriale Zona Studio
- Limit Amministrativi

Elaborato da:
Dipartimento di Architettura e Urbanistica
Dipartimento di Ingegneria delle Acque e di Chimica
Politecnico di Bari



Reticolato cartografico nella rappresentazione Gauss-Boaga (Fuso EST) (coordinate E e N espresse in cent)

Regione Puglia
Assessorato Trasparenza e Cittadinanza Attiva
Settore Demanio e Patrimonio

Piano Regionale delle Coste

Tav. N° 54

Riferimento Normativa

Riferimento Normativa
- C1S1
- C1S2
- C1S3
- C2S1
- C2S2
- C2S3
- C3S1
- C3S2
- C3S3
- Limite Territoriale Zona Studio
- Limit Amministrativi

Elaborato da:
Dipartimento di Architettura e Urbanistica
Dipartimento di Ingegneria delle Acque e di Chimica
Politecnico di Bari