REGIONE PUGLIA

CITTA' di GALLIPOLI

PROVINCIA DI LECCE

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CON AMPLIAMENTO DI PORTO GAIO

MARINA DI GALLIPOLI

PROGETTO DEFINITIVO

ESTENSORE PROGETTAZIONE DEI PIANI NAUTICI E DEI PORTI TURISTICI E DEI PORTI COMMERCIALI

COMMITTENTE

Porto Gaio S.r.l.

TITOLO

UA07

SCALA 1:5.000

RELAZIONE INTERVENTO GENERALE

(Aggiornamento rispetto al PRG (Piano Regolatore Generale)

PROGETTISTI

STUDIO PORTUALE INTERNAZIONALE MARITTIMO E DI DIRITTO AMBIENTALE

ing. Marco Weber

ing. Giovanni Bellomo

A_progetti DONATO ZELLA Associati

STUDIO GEOLOGICO

dott. Cosse Angelo

COLLABORATORI

ing. Fabri Andrea

LEGENDA

- AREA DI INTERVENTO
- OPERE A MARE FISSE

PRG - Piano Regolatore Comunale - TAV.8.3 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

ZONE A - RESIDENZIALI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DI INTERESSE AMBIENTALE

- A 1 — CENTRO STORICO ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO ED AMBIENTALE
- A 2 — ZONA URBANA MISTA DI INTERESSE AMBIENTALE
  - A 2,1 — EDIFICI DI BOLLA DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE
  - A 2,2 — EDIFICIO BOLLA PER IL VALORE AMBIENTALE ED EDIFICI DI RECENTE SOSTITUZIONE EDILIZIA

ZONE B - RESIDENZIALI ESISTENTI O COMPLETAMENTO

- B 10 — ZONE RESIDENZIALI INSTE URBANE ESISTENTI
- B 11 — ZONE RESIDENZIALI INSTE URBANE DI COMPLETAMENTO
- B 12 — ADEGUAMENTO DELG.R.L. 880/10.05.2004
- B 13 — ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON PREVALENTE DESTINAZIONE AVILLEN
- B 14 — VILLEN PARCO
- B 20 — ZONE TURISTICO - RESIDENZIALI ESISTENTI
- B 21 — ZONE TURISTICO - RICETTIVE ESISTENTI
- B 22 — ZONE TURISTICO - RICETTIVE DI COMPLETAMENTO
- B 23 — ADEGUAMENTO DELG.R.L. 880/10.05.2004
- B 24 — ADEGUAMENTO DELG.R.L. 880/10.05.2004
- B 25 — ADEGUAMENTO DELG.R.L. 880/10.05.2004

ZONE C - RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO

- C 1 — ZONE RESIDENZIALI INSTE URBANE ESISTENTI
  - C 1a — PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
  - C 1b — PIANI DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATE
- C 2 — ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SEMIESTENSIVE
- C 3 — ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SEMIESTENSIVE
- C 4 — ZONE RESIDENZIALI INSTE AD ATTIVITA' TURISTICHE E DIREZIONALI
- C 5 — ADEGUAMENTO DELG.R.L. 880/10.05.2004
- C 6 — ADEGUAMENTO DELG.R.L. 880/10.05.2004
- C 7 — ZONE TURISTICO - RICETTIVE ED ALBERGHIERE

ZONE D - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI - ZONE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

- D 1 — ZONE INDUSTRIALI
- D 2 — ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI
- D 3 — ZONE PER ATTIVITA' DISTRIBUTIVE E COMMERCIALI
- D 4 — ZONE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE ESISTENTI

ZONE E - DESTINATE AD USO AGRICOLO E DI TUTELA AMBIENTALE

- E 1 — ZONE AGRICOLE NORMALI
- E 2 — ZONE AGRICOLE CON PREVALENTI COLTURE ARBOREE
- E 3 — ZONE AGRICOLE PER COLTURE SPECIALIZZATE
- E 4 — ZONE DI CAVE DEMANIO DI BONIFICA
- E 5 — ZONE DI TUTELA E SALVAGUARDIA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- E 6 — ZONE DI TUTELA E SALVAGUARDIA ECOLOGICA

ZONE F 1 - ATTREZZATURE E SERVIZI DI QUARTIERE

- F 1,1 — ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE MEDIO SUPERIORE
- F 1,2 — ATTREZZATURE CIVICHE DI INTERESSE COMUNE
- F 1,3 — ATTREZZATURE RELIGIOSE DI INTERESSE COMUNE
- F 1,4 — VERDE ATTREZZATO
- F 1,5 — VERDE SPORTIVO
- F 1,6 — PARCHEGGI PUBBLICI

ZONE F 2 - ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- F 2,1 — ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- F 2,2 — ATTREZZATURE CIVICHE DI QUARTIERE URBANO E COMPRENSORIALE
- F 2,3 — ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO PRIVATE
- F 2,4 — ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE
- F 2,5 — ATTREZZATURE AMBIENTALI E RICETTIVE
- F 2,6 — ATTREZZATURE MILITARE E PER L'ORDINE PUBBLICO
- F 2,7 — ATTREZZATURE PER LE INFRASTRUTTURE DEI TRASPORTI
- F 2,8 — ATTREZZATURE PER FIERE E MERCATI BETTIONALI
- F 2,9 — ATTREZZATURE SPORTIVE E DI CARATTERE URBANO
- F 2,10 — ADEGUAMENTO DEL D.R.A. 880/10.05.2004
- F 2,11 — ADEGUAMENTO DEL D.R.A. 880/10.05.2004
- F 2,12 — ADEGUAMENTO DEL D.R.A. 880/10.05.2004
- F 2,13 — ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI DI DERIVATO PUBBLICO
- F 2,14 — PARCO ATTREZZATO
- F 2,15 — PARCO COSTIERO
- F 2,16 — PARCO NATURALE
- F 2,17 — ATTREZZATURE CIMITERIALI
- F 2,18 — ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE
- F 2,19 — ATTREZZATURE RICETTIVE ALL'APERTO

ZONE F 3 - ATTREZZATURE E SERVIZI PER GLI INSEDIAMENTI COSTIERI

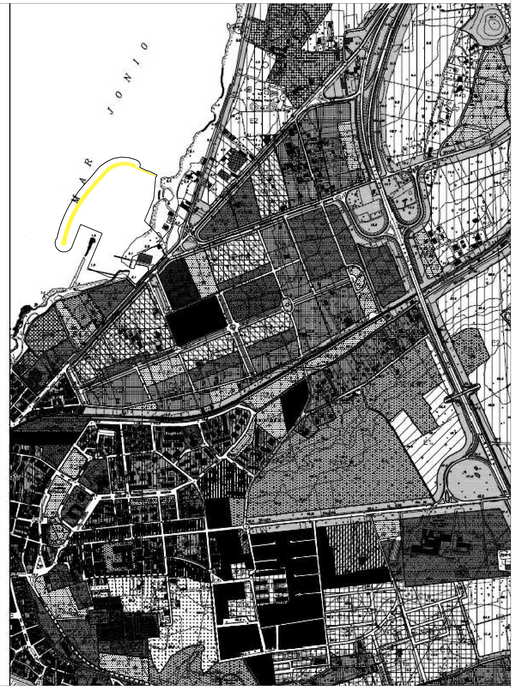
- F 3,1 — ATTREZZATURE CIVICHE DI INTERESSE COMUNE
- F 3,2 — VERDE ATTREZZATO
- F 3,3 — VERDE SPORTIVO

VINCOLI DI SALVAGUARDIA E DI RISPETTO

- FASCE DI AREE DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO
- PERIMETRO PARCO DEL PIZZO E BOLLA, ANDREA (DD.GG.RR. n°96 13/06/2003)
- LIMITE DEL RISPETTO CANALE TAMARI
- LIMITE DEL RISPETTO CIMITERIALE - AREE DI RISPETTO CIMITERIALE
- VERDE E AREEDI STRADALE
- FASCIA COSTIERA
- ADEGUAMENTO DEL D.R.A. 880/10.05.2004
- ZONA FERROVIARIA
- CONFINE COMUNALE

ADEGUAMENTO DEL D.R.A. 880/10.05.2004

- STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE ESISTENTI REGOLARMENTE AUTORIZZATE
- ZONE ONCEGNE ESTRAPORTE A TUTELA PUTTIP REGIONE PUGLIA - D.G.R. n° 1748/15.11.2000
- ASPORTO DELL'AREA PORTUALE n°261 D.G. n° 1586/30.10.1987
- STABILIMENTI BALNEARI ESISTENTI IN REGIME DI AUTORIZZAZIONE O DI CONCESSIONE



PRG - Piano Regolatore Comunale - TAV.14.3 SUPERFICI DELLE ZONE OMOGENEE

ZONE B - RESIDENZIALI ESISTENTI O COMPLETAMENTO

- B 10 — ZONE RESIDENZIALI INSTE URBANE ESISTENTI
- B 11 — ZONE RESIDENZIALI INSTE URBANE DI COMPLETAMENTO
- B 12 — ZONE RESIDENZIALI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
- B 13 — ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON PREVALENTE DESTINAZIONE AVILLEN
- B 14 — VILLEN PARCO
- B 20 — ZONE TURISTICO - RESIDENZIALI ESISTENTI
- B 21 — ZONE TURISTICO - RICETTIVE ESISTENTI
- B 22 — ZONE TURISTICO - RICETTIVE DI COMPLETAMENTO
- B 23 — ZONE TURISTICO - RESIDENZIALI ESTENSIVE
- B 24 — ZONE TURISTICO - RESIDENZIALI DI RIQUALIFICAZIONE
- B 25 — ZONE TURISTICO - RESIDENZIALI DI RIAMMAGLIO BIDONETTE A MANO DI RECUPERO ORAMENTICO

ZONE C - RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO

- C 1 — ZONE RESIDENZIALI INSTE URBANE ESISTENTI
  - C 1a — PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
  - C 1b — PIANI DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATE
- C 2 — ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SEMIESTENSIVE
- C 3 — ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SEMIESTENSIVE
- C 4 — ZONE RESIDENZIALI INSTE AD ATTIVITA' TURISTICHE E DIREZIONALI
- C 5 — ZONE TURISTICO - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- C 6 — ZONE TURISTICO - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- C 7 — ZONE TURISTICO - RICETTIVE ED ALBERGHIERE

ZONE D - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI - ZONE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

- D 1 — ZONE INDUSTRIALI
- D 2 — ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI
- D 3 — ZONE PER ATTIVITA' DISTRIBUTIVE E COMMERCIALI
- D 4 — ZONE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE ESISTENTI

ZONE E - DESTINATE AD USO AGRICOLO E DI TUTELA AMBIENTALE

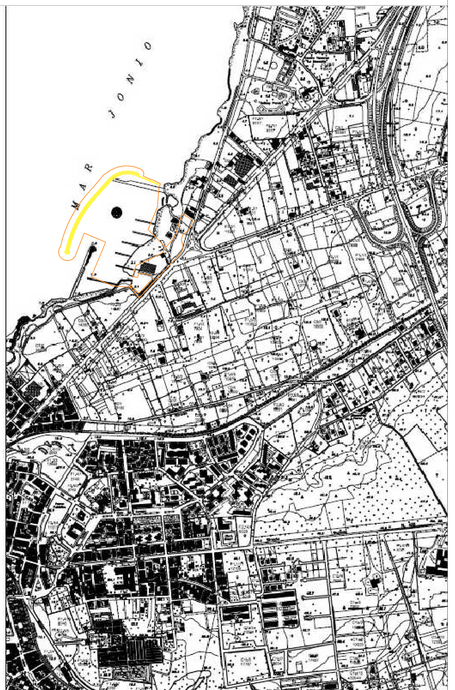
- E 1 — ZONE AGRICOLE NORMALI
- E 2 — ZONE AGRICOLE CON PREVALENTI COLTURE ARBOREE
- E 3 — ZONE AGRICOLE PER COLTURE SPECIALIZZATE
- E 4 — ZONE DI CAVE DEMANIO DI BONIFICA
- E 5 — ZONE DI TUTELA E SALVAGUARDIA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- E 6 — ZONE DI TUTELA E SALVAGUARDIA ECOLOGICA

ZONE F 1 - ATTREZZATURE E SERVIZI DI QUARTIERE

- F 1,1 — ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE MEDIO SUPERIORE
- F 1,2 — ATTREZZATURE CIVICHE DI INTERESSE COMUNE
- F 1,3 — ATTREZZATURE RELIGIOSE DI INTERESSE COMUNE
- F 1,4 — VERDE ATTREZZATO
- F 1,5 — VERDE SPORTIVO
- F 1,6 — PARCHEGGI PUBBLICI

ZONE F 2 - ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- F 2,1 — ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- F 2,2 — ATTREZZATURE CIVICHE DI QUARTIERE URBANO E COMPRENSORIALE
- F 2,3 — ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO PRIVATE
- F 2,4 — ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE
- F 2,5 — ATTREZZATURE AMBIENTALI E RICETTIVE
- F 2,6 — ATTREZZATURE MILITARE PER L'ORDINE PUBBLICO
- F 2,7 — ATTREZZATURE PER LE INFRASTRUTTURE DEI TRASPORTI
- F 2,8 — ATTREZZATURE PERFIERE E MERCATI BETTIONALI
- F 2,9 — ATTREZZATURE SPORTIVE E DI CARATTERE URBANO
- F 2,10 — ATTREZZATURE PORTUALI COMMERCIALI
- F 2,11 — ATTREZZATURE PORTUALI TURISTICHE
- F 2,12 — ATTREZZATURE PORTUALI PER LA PESCA
- F 2,13 — ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI DI DERIVATO PUBBLICO
- F 2,14 — PARCO ATTREZZATO
- F 2,15 — PARCO COSTIERO
- F 2,16 — PARCO NATURALE
- F 2,17 — ATTREZZATURE CIMITERIALI
- F 2,18 — ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE PRIVATE
- F 2,19 — ATTREZZATURE RICETTIVE ALL'APERTO

ZONE F 3 - ATTREZZATURE E SERVIZI PER GLI INSEDIAMENTI COSTIERI

- F 3,1 — ATTREZZATURE CIVICHE DI INTERESSE COMUNE
- F 3,2 — VERDE ATTREZZATO
- F 3,3 — VERDE SPORTIVO