

**COMUNE DI NULE      PROVINCIA DI SASSARI**

**UFFICIO TECNICO-URBANISTICA**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(art. 30 del D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001)

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

Vista la domanda presentata in data 17 settembre 2020, Prot. 3154 da Massimo Bartocci nato a Cuneo il 25/03/1969, in qualità di Amministratore Delegato della società innogy Italia S.P.A. con sede legale in via Francesco Restelli 3/1, Milano, diretta ad ottenere il certificato, previsto dall'art. art. 30 del D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001, relativamente agli immobili censiti in Nule, rappresentati al N.C.T. al -  
-foglio 2 mapp. 56 di Ha 3.13.45 mapp. 111 di Ha 0.26.00; =====  
-foglio 3 mapp. 64 di Ha 0.42.00, mapp. 62 di Ha 0.93.00, mapp. 63 di Ha 2.60.00, mapp. 60 di Ha 0.64.00, mapp. 2 di Ha 2.50.73, mapp. 59 di Ha 0.42.00, mapp. 57 di Ha 0.61.00, mapp. 55 di Ha 0.79.00, mapp. 69 di Ha 0.77.00, mapp. 67 di Ha 0.84.00, mapp. 66 di Ha 0.18.66, mapp. 65 di Ha 0.19.40; =====  
-foglio 8 mapp. 114 di Ha 8.33.97, mapp. 49 di Ha 17.83.39, mapp. 139 di Ha 0.09.42, mapp. 113 di Ha 0.57.00, mapp. 169 di Ha 9.65.05, mapp. 168 di Ha 9.13.97, mapp. 167 di Ha 23.95.44, mapp. 17 di Ha 1.97.58, mapp. 42 di Ha 6.41.75, mapp. 43 di Ha 5.20.85, mapp. 57 di Ha 5.97.93, mapp. 58 di Ha 0.08.67; =====  
-foglio 9 mapp. 79 di Ha 0.16.00, mapp. 78 di Ha 0.41.50, mapp. 77 di Ha 0.74.50, mapp. 82 di Ha 0.00.57, mapp. 83 di Ha 0.00.61, mapp. 97 di Ha 0.49.60, mapp. 84 di Ha 2.48.43, mapp. 85 di Ha 0.32.80, mapp. 91 di Ha 0.01.24, mapp. 92 di Ha 1.45.28, mapp. 93 di Ha 0.03.68, mapp. 99 di Ha 0.19.20, mapp. 81 di Ha 16.91.48, mapp. 86 di Ha 6.25.54, mapp. 87 di Ha 0.04.80 mapp. 111 di Ha 0.08.50, mapp. 108 di Ha 0.28.80, mapp. 106 di Ha 0.00.05 mapp. 104 di Ha 0.01.67, mapp. 103 di



Ha 0.16.50, mapp. 102 di Ha 7.26.87, mapp. 101 di Ha 0.02.60, mapp. 109 di Ha  
0.06.40, mapp. 115 di Ha 0.04.85, mapp. 116 di Ha 2.29.80, mapp. 117 di Ha  
0.07.00, mapp. 105 di Ha 0.30.40, mapp. 113 di Ha 0.22.00, mapp. 18 di Ha 0.00.19,  
mapp. 112 di Ha 27.29.36, mapp. 164 di Ha 8.03.50, mapp. 163 di Ha 16.57.39,  
mapp. 47 di Ha 6.97.16, mapp. 166 di Ha 55.77.87, mapp. 168 di Ha 1.79.42, mapp.  
33 di Ha 1.17.71, mapp. 171 di Ha 7.86.85, mapp. 154 di Ha 3.33.06, mapp. 159 di  
Ha 9.50.11, mapp. 61 di Ha 13.34.27, mapp. 39 di Ha 6.37.54; =====  
-foglio 10 mapp. 119 di Ha 12.34.83, mapp. 126 di Ha 12.63.98, mapp. 34 di Ha  
4.68.67, mapp. 192 di Ha 21.04.21, mapp. 74 di Ha 5.56.99, mapp. 32 di Ha 2.50.99,  
mapp. 87 di Ha 0.06.40, mapp. 92 di Ha 0.074.20, mapp. 91 di Ha 0.03.20, mapp. 90  
di Ha 0.00.27, mapp. 89 di Ha 0.01.01, mapp. 88 di Ha 10.68.01, mapp. 58 di Ha  
7.38.00, mapp. 66 di Ha 3.94.22, mapp. 77 di Ha 22.18.69, mapp. 56 di Ha 4.09.11,  
mapp. 56 di Ha 4.09.11, mapp. 62 di Ha 36.39.62, mapp. 112 di Ha 8.28.15, mapp.  
140 di Ha 4.64.30, mapp. 59 di Ha 5.87.89, mapp. 124 di Ha 11.62.76, mapp. 78 di  
Ha 12.36.00, mapp. 63 di Ha 8.92.41, mapp. 67 di Ha 1.34.85, mapp. 75 di Ha  
8.19.54, mapp. 203 di Ha 9.66.58, mapp. 141 di Ha 1.24.91, mapp. 190 di Ha  
0.01.80, mapp. 143 di Ha 0.00.68, mapp. 68 di Ha 0.12.89, mapp. 131 di Ha  
18.79.63.=====

Dato atto che le aree come sopra individuate ricadono completamente in zona che lo  
strumento urbanistico vigente, approvato in data 30 Gennaio 1987, Decreto  
Assessoriale N° 166/U destina a Zona "E" (Agro-Pastorale).=====

Dato atto, inoltre, che l'area stessa è dotata del seguente strumento urbanistico  
attuativo vigente alla data odierna approvato in data 30.01.1987.=====

CERTIFICA

Che il terreni individuati in premessa ricadono in zona destinata: "E" (Agro-pastorale)



assoggettata ai seguenti vincoli urbanistici ed edilizi:=====

Volume massimo edificabile: Secondo le norme del D.A. N° 2266/U del 20 Dicembre 1983;=====

Rispetto altezza massima = ml 6,50;=====

Rispetto distanza dai confini = ml 5,00 o aderenza; =====

Sono ammesse le seguente destinazioni d'uso: Residenza ed opere connesse all'esercizio di attività agricole e zootecniche di stretta pertinenza aziendale quali stalle, magazzini, silos, capannoni e rimesse. =====

Sono ammessi i seguenti interventi: Nuove costruzioni; Sopraelevazioni; Ampliamenti; Ristrutturazioni parziali; Ristrutturazioni parziali senza demolizione delle strutture; Ristrutturazioni totali con demolizioni totali degli immobili; Manutenzione ordinaria; Manutenzione straordinaria; Urbanizzazione primaria; Urbanizzazioni secondarie.=====

CERTIFICA

che i seguenti terreni ricadono in area con presenza di specie animali (gallina prataiola) tutelate da convenzioni internazionali (Berna, Bonn, Parigi, Washington, Barcellona) e dalle direttive comunitarie;=====

Foglio 2-mapp. 56, mapp. 111; =====

Foglio 3 mapp. 63, mapp. 2, mapp. 59, mapp. 57, mapp. 55, mapp.69, mapp. 67, mapp. 66, mapp. 65;=====

Foglio 8 mapp. 114, mapp. 49, mapp. 139, mapp. 113, mapp. 169, mapp. 168, mapp. 167, mapp. 17, mapp.42, mapp. 43, mapp. 57, mapp. 58;=====

Foglio 9 mapp. 79, mapp. 78, mapp. 77, mapp. 82, mapp. 83, mapp. 97, mapp. 84, mapp. 85, mapp. 91, mapp. 92, mapp. 93, mapp. 99, mapp. 81, mapp.86, mapp. 87, mapp. 111, mapp. 108, mapp. 106, mapp. 104, mapp. 103, mapp. 102, mapp. 101,

mapp. 109, mapp. 115, mapp. 116, mapp. 117, mapp. 105, mapp. 113, mapp. 18,

mapp. 112, mapp. 164, mapp. 163, mapp. 47, mapp. 166, mapp. 168, mapp. 33, mapp.

1741, mapp. 154, mapp. 159, mapp. 61, mapp. 39;=====

Foglio 10 mapp. 139, mapp. 126, mapp. 34, mapp. 192, mapp. 74, mapp. 32, mapp.

87, mapp. 92, mapp. 91, mapp. 90, mapp. 89, mapp. 88, mapp. 58, mapp. 77, mapp.

56, mapp. 62, mapp. 112, mapp. 59, mapp. 124, mapp. 78, mapp. 63, mapp. 75,

mapp. 203, mapp. 68, mapp. 131.=====

CERTIFICA

che i seguenti terreni ricadono in area di rispetto di 150 metri sugli elementi idrici

individuati dal P.P.R., "area tutelata per legge" disciplinata dall'art.142 del D.Lgs n.42 del

2004 e successive modifiche e integrazioni;=====

Foglio 2 mapp. 156;=====

Foglio 3 mapp. 64, mapp. 62, mapp. 67, mapp. 66, mapp. 65;=====

Foglio 8 mapp. 113, mapp. 169, mapp. 168;=====

Foglio 9 mapp. 92, mapp. 99, mapp. 86, mapp. 87, mapp. 101, mapp. 113, mapp. 112,

mapp. 164, mapp. 163, mapp. 166, mapp. 171, mapp. 154, mapp. 159, mapp. 61;=====

Foglio 10 mapp. 119, mapp. 32, mapp. 92, mapp. 87, mapp. 92, mapp. 88, mapp. 58,

mapp. 66, mapp. 77, mapp. 56, mapp. 62, mapp. 112, mapp. 140, mapp. 63, mapp. 67,

mapp. 75, mapp. 203, mapp. 141, mapp. 190, mapp. 143, mapp. 131;=====

CERTIFICA

che i seguenti terreni ricadono in zona FF\_C: Fascia fluviale C con tempo di

ritorno di 500 anni, disciplinata dalle N.T.A. del P.S.F.F.=====

Foglio 9 mapp. 112, mapp. 159, mapp. 61;=====

Foglio 10 mapp. 58, mapp. 77, mapp. 112, mapp. 78;=====

CERTIFICA

Che i seguenti terreni ricadono in area percorsa da fuoco: =====

Foglio 8 mapp. 167 A.P.F./parziale in data 26/09/2010 –bosco;=====

Foglio 8 mapp. 17 A.P.F. /parziale in data 08/10/2014 –pascolo; =====

Foglio 8 mapp. 57 A.P.F. /parziale in data 28/09/2010 –pascolo =====

Foglio 9 mapp. 111 A.P.F. /parziale in data 03/11/2014 –pascolo =====

Foglio 9 mapp. 108 A.P.F. /parziale in data 03/11/2014 –pascolo =====

Foglio 9 mapp. 104 A.P.F. /(totale) in data 03/11/2014 –pascolo =====

Foglio 9 mapp. 106 A.P.F./(totale) in data 03/11/2014 –pascolo =====

Foglio 9 mapp. 103 A.P.F. /parziale in data 03/11/2014 –pascolo =====

Foglio 9 mapp. 102 A.P.F. /parziale in data 03/11/2014 –pascolo =====

Foglio 9 mapp. 101 A.P.F. /(totale) in data 03/11/2014 –pascolo =====

Foglio 9 mapp. 109 A.P.F. /parziale in data 03/11/2014 –pascolo =====

Foglio 9 mapp. 168 A.P.F. /parziale in data 24/06/2015 –pascolo =====

Foglio 9 mapp. 33 A.P.F. /parziale in data 24/06/2015 –pascolo =====

Foglio 10 mapp. 192 A.P.F. /parziale in data 22/07/2015 –pascolo =====

*Si attesta che il seguente certificato è stato prodotto utilizzando la cartografia catastale*

*Sigmater certificata da Agenzia delle Entrate; pertanto eventuali discrepanze della superficie*

*catastale sono dovute al passaggio di coordinate dal sistema di riferimento Cassini-Soldner*

*(Sister) al sistema di riferimento Gauss Boaga (Sigmater).=====*

**Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio,**

**salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.**

Nule, li 09 ottobre 2020

IL RESPON SABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TECNICO COMUNALE

(Geom. Mario Mellino)

(Dott. Ing. Giovanni Cumpostu)

