

REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI VITERBO

Comune:
Tuscania

Località "Mandria Casaletto - San Giuliano - Cioccatello - Campo Villano"

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA

Sezione:

**INTEGRAZIONI MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI DEL
24.09.2020 - 0027696-P**

Titolo elaborato:

Relazioni sulla natura giuridica dei terreni estese a tutti i comuni ricadenti nell'ambito
distanziale pari a 50 volte l'altezza massima degli aerogeneratori

N. Elaborato: **Punto 8**

Scala: -

Committente



WPD San Giuliano S.r.l.
Viale Aventino, 102
00153 Roma(RM)
c.f. e P.IVA 15443461007

Progettazione



sede legale e operativa

San Giorgio Del Sannio (BN) via de Gasperi 61

sede operativa

Lucera (FG) S.S.17 loc. Vaccarella snc c/o Villaggio Don Bosco

P.IVA 01465940623

Azienda con sistema gestione qualità Certificato N. 50 100 11873



Rev.	Data	Elaborazione	Approvazione	Emissione	DESCRIZIONE
00	Agosto 2021	sigla	sigla	sigla	Integrazioni richieste dal MIBACT
		Elaborazione	Approvazione	Emissione	
Nome File sorgente		GE.TSC01.PD.Punto 8.doc-dwg	Nome file stampa	GE.TSC01.PD.Punto 8.pdf	Formato di stampa A4

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

REGIONE LAZIO
COMUNE DI TUSCANIA
Provincia di Viterbo

RELAZIONE

riguardante la natura giuridica dei terreni del comprensorio del Comune di Tuscania.

Il Perito demaniale
(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the following text: 'ORDINE DOTTORI AGRICOLI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI VITERBO' around the top edge, 'DOTT. VIOLANI FRANCESCO' in the center, and 'leg. N. 195' at the bottom.

RELAZIONE

PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Agr. Francesco Violani, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della provincia di Viterbo al n. 195 di timbro, ed all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio con il n. 390, in adempimento all'incarico professionale affidatomi dalla "TENPROJET srl" con sede legale in via De Gasperi n. 61 – San Giorgio del Sannio (BN), con Lettera Incarico del 03 marzo 2021- prot. n. 091_GE.TSC01.C3_C.TEN.U.21 a seguito delle disposizioni ricevute e del materiale fornito, dei sopralluoghi eseguiti e degli accertamenti necessari alla verifica riguardante lo stato giuridico di tutti i terreni del comprensorio del Comune di Tuscania ed interessati alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica da realizzare nel Comune di Tuscania, riferisce quanto segue.

RELAZIONE SULLA NATURA CIVICA DEL TERRENO

La natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge, solo se lo stesso è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima, ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli articoli n. 30 e n. 31 del Regio Decreto 26/febbraio/1928 n. 332.

La materia degli usi civici è disciplinata dalla Legge del 16 giugno 1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione, quest'ultimo approvato dal Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.

La suddetta legge, sostanzialmente, suddivide la materia delle proprietà collettive di uso civico in due ben distinte situazioni:

- a. "**diritti civici**" o uso civico- si riferiscono a terreni d'appartenenza privata già soggetti ad usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici, da corrispondere alla comunità comunale;

- b. "**beni civici**" o terre collettive o terre civiche - terre d'appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni/affrancazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini ecc.). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo della destinazione, dal vincolo dell'iusocapibilità e dal vincolo dell'imprescrittibilità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Dopo avere eseguito gli opportuni accertamenti presso l'archivio del Comune di Viterbo, l'Archivio di Stato di Viterbo, l'Archivio del Commissariato Usi Civici di Roma, l'Archivio della Regione Lazio, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'U.T.E. di Viterbo e per il rilevamento di tutti i dati tecnici, verificato il Decreto Ministeriale 24.07.1961, nonché la relazione "Accertamento e ricognizione globale del comprensorio di demanio civico e delle terre private gravate esistenti nel Comune di Tuscania", redatta dal Geom. Angelo Benedetti in data 30.11.1987 ed i vari atti regionali di legittimazione, alienazione e mutamento d'uso, con la presente riferisce quanto segue:

I terreni identificati catastalmente come segue sono terreni di demanio civico, che dovrebbero essere oggetto di verifica ed accertamento in quanto sono stati concessi dal Comune tra il 1890 e il 1920:

Foglio 10 – part.lla14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 26, 30, 60, 64, 82, 85, 89, 107.

Foglio 16 – part.42, 43, 63, 64, .

Foglio 18 – part.lla35, 36, 37, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 92, 98, 99, 100, 101.

Foglio 20 – part.lla 29, 192.

Foglio 21 – part.lla 69, 70, 71, 299.

Foglio 22 – part.lla 97, 101, 102.

Foglio 23 – part.lla 48, 49, 60, 62, 65, 99.

Foglio 24 – part.ile 23, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34, 35, 36, 39, 43, 49, 50, 52, 121, 126, 127, 130, 131, 132, 133, 143, 147, 148, 178, 210, 211, 212, 214, 216, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 297, 299, 301, 313, 326, 335.

Fogli 27 – part.ile 150, 182, 183, 184, 463.

Foglio 28 – part.ile 11, 13, 15, 23, 26, 29, 30, 31, 32, 55, 81, 205, 206, 207, 232.

Foglio 35 – part.ile 6, 8.

Foglio 41 – part.lla 22.

Foglio 50 – part.lla 240, 241, 242.

Foglio 54 – part.lla 1.

Foglio 60 – part.ile 15, 17, 20, 45, 69, 70.

Foglio 61 – part.ile 44, 45, 47, 48, 62, 99, 100, 101, 108, 109, 146.

Foglio 62 – part.lla 25.

Foglio 66 – part.ile 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 176.

Foglio 67 – part.ile 98, 99, 109, 124, 125, 138, 147, 149, 155, 156, 157, 158, 167, 168, 172, 178, 179, 182, 220, 221, 222, 223, 238, 239, 240, 242, 446, 449, 451.

Foglio 76 – part.lla 7.

Foglio 77 – part.ile 2, 14, 15, 16, 66, 70.

Foglio 78 – part.ile 21, 22.

Foglio 79 – part.ile 16, 17, 18.

Foglio 80 – 49, 62, 65.

Foglio 88 – part.lla 10.

Foglio 95 – part.ile 40, 41, 42, 61, 62, 69.

Foglio 107 – part.ile 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 44, 45, 48, 50, 61, 82, 150.

Foglio 129 – par.lla 13.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M – tel. 3290960658
01100 – VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

I terreni, identificati catastalmente come segue, sono terreni di demanio civico di cui al
“Piano di Massima” – Decreto del M.A.F. del 24.07.1961.

Foglio 15 – part.ile 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13.

Foglio 29 – part.ile 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 43, 44, 45, 48, 51,
52, 54.

Foglio 32 – part.ile 1, 2, 14, 15.

Foglio 34 – part.lla 4.

CONCLUSIONI

Tenuto conto della documentazione visionata, si può dichiarare che tutti i
terreni identificati catastalmente come sopra, **sono gravati da uso civico a
favore della collettività di Tuscania.**

Tanto dovevasi in evasione dell’incarico affidatomi

Viterbo 11/08/2021

Il Perito Demaniale

(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in cursive, which appears to be 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, reads: 'ORDINE DOTTORI AGRICOLI E FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO', 'DOTT. VIOLANI', 'FRANCESCO', and 'Isz. N. 195'.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

REGIONE LAZIO
COMUNE DI ARLENA DI CASTRO
Provincia di Viterbo

RELAZIONE

riguardante la natura giuridica dei terreni del comprensorio del Comune di Arlena di Castro.

Il Perito demaniale
(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, includes: 'REGIONI E FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO', 'DOTT. VIOLANI', 'FRANCESCO', and 'Isr. N. 195'. The bottom part of the stamp is partially obscured by the signature.

RELAZIONE

PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Agr. Francesco Violani, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della provincia di Viterbo al n. 195 di timbro, ed all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio con il n. 390, in adempimento all'incarico professionale affidatomi dalla "TENPROJET srl" con sede legale in via De Gasperi n. 61 – San Giorgio del Sannio (BN), con Lettera Incarico del 03 marzo 2021- prot. n. 091_GE.TSC01.C3_C.TEN.U.21 a seguito delle disposizioni ricevute e del materiale fornito, dei sopralluoghi eseguiti e degli accertamenti necessari alla verifica riguardante lo stato giuridico di tutti i terreni del comprensorio del Comune di Arlena di Castro ed interessati alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica da realizzare nel Comune di Tuscania, riferisce quanto segue.

RELAZIONE SULLA NATURA CIVICA DEL TERRENO

La natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge, solo se lo stesso è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima, ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli articoli n. 30 e n. 31 del Regio Decreto 26/febbraio/1928 n. 332.

La materia degli usi civici è disciplinata dalla Legge del 16 giugno 1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione, quest'ultimo approvato dal Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.

La suddetta legge, sostanzialmente, suddivide la materia delle proprietà collettive di uso civico in due ben distinte situazioni:

- a. "**diritti civici**" o uso civico- si riferiscono a terreni d'appartenenza privata già soggetti ad usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici, da corrispondere alla comunità comunale;

- b. **"beni civici"** o terre collettive o terre civiche - terre d'appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni/affrancazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini ecc.). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo della destinazione, dal vincolo dell'insuscipibilità e dal vincolo dell'imprescrittibilità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Dopo avere eseguito gli opportuni accertamenti presso l'archivio del Comune di Viterbo, l'Archivio di Stato di Viterbo, l'Archivio del Commissariato Usi Civici di Roma, l'Archivio della Regione Lazio, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'U.T.E. di Viterbo e per il rilevamento di tutti i dati tecnici, verificato il Decreto Ministeriale 19 aprile 1955 che autorizza l'alienazione dei terreni di uso civico, nonché la relazione sugli accertamenti per la identificazione delle terre di uso civico site nel territorio del Comune di Arlena di Castro, redatta dal Dr. Agr. Carlo Di Prete e depositata alla Regione Lazio in data 7 marzo 1990 – prot.n.1430 ed i vari atti regionali di legittimazione, alienazione e mutamento d'uso, con la presente riferisce quanto segue:

I terreni ricadenti nel Comune di Arlena di Castro ed identificati catastalmente come segue fanno parte del demanio civico:

Foglio 6 – part.lla 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 60, 61, 62, 63, 67, 171, 365, 384, 385.

Foglio 7 – part.lla 129, 130, 136, 137, 195, 240, 241, 242, 571, 572,

Foglio 8 – part.lla 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48,

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M – tel. 3290960658
01100 – VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 169,
235, 236.

Foglio 9 – part.ile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,
25, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,
51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74,
75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99,
100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117,
118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 137,
138, 139, 140, 141, 142, 147, 153, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 164, 166, 167,
168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185,
186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 202, 203, 204, 205, 206, 207,
208, 209, 212, 213, 214, 215, 222, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252,
253, 254.

Foglio 10 – part.ile 13, 14, 15, 16, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 42, 47, 48,
49, 50, 55, 56, 57, 58, 59, 66, 67, 71, 99, 100, 101, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115,
116, 117, 127, 128, 129, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 178.

Foglio 13 – part.ile 84, 85, 87, 88, 89, 90, 160, 181, 182.

Foglio 16 – part.ile. 11, 12, 13.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

CONCLUSIONI

Tenuto conto della documentazione visionata, si può dichiarare che tutti i terreni identificati catastalmente come sopra, **sono gravati da uso civico a favore della collettività di Arlena di Castro.**

Tanto dovevasi in evasione dell'incarico affidatomi

Viterbo 04/08/2021

Il Perito Demaniale

(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in cursive, which appears to read 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, includes: 'ORDINE DOTTORAGRICOLI E FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO', 'DOTT. VIOLANI', 'FRANCESCO', and 'Iscr. N. 195'.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

REGIONE LAZIO
COMUNE DI CANINO
Provincia di Viterbo

RELAZIONE

riguardante la natura giuridica dei terreni del comprensorio del Comune di Canino.

Il Perito demaniale
(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, reads: 'ORDINE DOTTORI AGRICOLI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI VITERBO', 'DOTT. VIOLANI', 'FRANCESCO', and 'leg. N. 195'.

RELAZIONE

PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Agr. Francesco Violani, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della provincia di Viterbo al n. 195 di timbro, ed all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio con il n. 390, in adempimento all'incarico professionale affidatomi dalla "TENPROJECT srl" con sede legale in via De Gasperi n. 61 – San Giorgio del Sannio (BN), con Lettera Incarico del 03 marzo 2021- prot. n. 091_GE.TSC01.C3_C.TEN.U.21 a seguito delle disposizioni ricevute e del materiale fornito, dei sopralluoghi eseguiti e degli accertamenti necessari alla verifica riguardante lo stato giuridico di tutti i terreni del comprensorio del Comune di Canino ed interessati alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica da realizzare nel Comune di Tuscania, riferisce quanto segue.

RELAZIONE SULLA NATURA CIVICA DEL TERRENO

La natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge, solo se lo stesso è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima, ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli articoli n. 30 e n. 31 del Regio Decreto 26/febbraio/1928 n. 332.

La materia degli usi civici è disciplinata dalla Legge del 16 giugno 1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione, quest'ultimo approvato dal Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.

La suddetta legge, sostanzialmente, suddivide la materia delle proprietà collettive di uso civico in due ben distinte situazioni:

- a. "**diritti civici**" o uso civico- si riferiscono a terreni d'appartenenza privata già soggetti ad usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici, da corrispondere alla comunità comunale;

- b. "**beni civici**" o terre collettive o terre civiche - terre d'appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni/affrancazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini ecc.). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo della destinazione, dal vincolo dell'iusocapibilità e dal vincolo dell'imprescrittibilità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Dopo avere eseguito gli opportuni accertamenti presso l'archivio del Comune di Viterbo, l'Archivio di Stato di Viterbo, l'Archivio del Commissariato Usi Civici di Roma, l'Archivio della Regione Lazio, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'U.T.E. di Viterbo e per il rilevamento di tutti i dati tecnici, verificata l' Ordinanza Commissariale 26 aprile 1954 che legittima occupazioni di terre di uso civico, il Decreto Ministeriale 4 giugno 1958 che assegna a Categoria A terreni di uso civico e la verifica demaniale pubblicata il 9/11/1995, nonché gli atti regionali di legittimazione, alienazione e mutamento d'uso, con la presente riferisce quanto segue:

I terreni identificati catastalmente come segue:

Foglio 14 - part.IIe 47, 53, 68, 89, 106,107;

Foglio 15 - part.IIe 18, 19, 20, 25, 27, 75;

Foglio 16 - part.IIe 25;

Foglio 26- part.IIe 81, 198, 199, 200, 201;

Foglio 32 - part.IIa 6parte;

Foglio 35 - part.IIa 229;

Foglio 41 - part.IIe 130, 131, 132;

Foglio 43 - part.IIe 25, 60, 61;

Foglio 44 - part.IIe 206, 325;

Foglio 54 - part.IIe 155, 156, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 264;

Foglio 63 - part.IIe 4, 5, 16, 34;

Foglio 64 – part.IIe 122, 123parte;

Foglio 69 – part.IIe 10, 31, 56, 102, 103, 106;

Foglio 70 – part.IIe 4, 94;

Foglio 72 – part.IIe 1, 2;

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

Foglio 77 – par.Ile 4parte, 5parte, 6, 7, 11parte, 12;
Foglio 79 – part.Ile 1;
Foglio 84 – part.Ile 1, 2;
fanno parte del demanio civico.

CONCLUSIONI

Tenuto conto della documentazione visionata, si può dichiarare che tutti i terreni identificati catastalmente al Foglio 14 - part.Ile 47, 53, 68, 89, 106,107, al Foglio 15 - part.Ile 18, 19, 20, 25, 27, 75, al Foglio 16 - part.Ila 25, al Foglio 26- part.Ile 81, 198, 199, 200, 201, al Foglio 32 - part.Ila 6parte, al Foglio 35 - part.Ila 229, al Foglio 41 - part.Ile 130, 131, 132, al Foglio 43 - part.Ile 25, 60, 61, al Foglio 44 - part.Ile 206, 325, al Foglio 54 - part.Ile 155, 156, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 264, al Foglio 63 - part.Ile 4, 5, 16, 34, al Foglio 64 – part.Ile 122, 123parte, al Foglio 69 – part.Ile 10, 31, 56, 102, 103, 106, al Foglio 70 – part.Ile 4, 94, al Foglio 72 – part.Ile 1, 2, al Foglio 77 – par.Ile 4parte, 5parte, 6, 7, 11parte, 12, al Foglio 79 – part.Ila 1 ed al Foglio 84 – part.Ile 1, 2, del Comune di Canino **sono gravati da uso civico a favore della collettività di Canino.**

Tanto dovevasi in evasione dell'incarico affidatomi

Viterbo 22/06/2021

Il Perito Demaniale

(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, reads: 'ORDINE DOTTORI AGRICOLI E FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO', 'DOTT. VIOLANI', 'FRANCESCO', and 'leg. N. 195'. The stamp is partially obscured by the signature.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

REGIONE LAZIO
COMUNE DI CAPODIMONTE
Provincia di Viterbo

RELAZIONE

riguardante la natura giuridica dei terreni identificati catastalmente ai fogli 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 del Comune di Capodimonte.

Il Perito demaniale
(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, includes: 'AGENZIA REGIONALE FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO', 'DOTTORE VIOLANI', 'FRANCESCO', and 'Isz. N. 195'. The stamp is partially obscured by the signature.

RELAZIONE

PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Agr. Francesco Violani, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della provincia di Viterbo al n. 195 di timbro, ed all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio con il n. 390, in adempimento all'incarico professionale affidatomi dalla "TENPROJECT srl" con sede legale in via De Gasperi n. 61 – San Giorgio del Sannio (BN), con Lettera Incarico del 03 marzo 2021- prot. n. 091_GE.TSC01.C3_C.TEN.U.21 a seguito delle disposizioni ricevute e del materiale fornito, dei sopralluoghi eseguiti e degli accertamenti necessari alla verifica riguardante lo stato giuridico di tutti i terreni identificati catastalmente ai fogli 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 del Comune di Capodimonte ed interessati alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica da realizzare nel Comune di Tuscania, riferisce quanto segue.

RELAZIONE SULLA NATURA CIVICA DEL TERRENO

La natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge, solo se lo stesso è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima, ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli articoli n. 30 e n. 31 del Regio Decreto 26/febbraio/1928 n. 332.

La materia degli usi civici è disciplinata dalla Legge del 16 giugno 1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione, quest'ultimo approvato dal Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.

La suddetta legge, sostanzialmente, suddivide la materia delle proprietà collettive di uso civico in due ben distinte situazioni:

- a. "**diritti civici**" o uso civico- si riferiscono a terreni d'appartenenza privata già soggetti ad usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici, da corrispondere alla comunità comunale;
- b. "**beni civici**" o terre collettive o terre civiche - terre d'appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni/affrancazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini ecc.). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo della destinazione, dal vincolo dell'iusocapibilità e dal vincolo dell'imprescrittibilità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Dopo avere eseguito gli opportuni accertamenti presso l'archivio del Comune di Viterbo, l'Archivio di Stato di Viterbo, l'Archivio del Commissariato Usi Civici di Roma, l'Archivio della Regione Lazio, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'U.T.E. di Viterbo e per il rilevamento di tutti i dati tecnici, verificata la quotizzazione del 19 agosto 1954 con protocollo n. 2618, redatta dal Geometra Renato della Casa, con la presente riferisce quanto segue:

I terreni identificati catastalmente come segue:

Foglio 11- part.IIe 3, 8, 71, 72, 73, 74, 75, 93, 94, 138, 151, 152, 153, 156, 157, 158;

Foglio 14 - part.IIe 202, 253, 266, 268, 292, 297, 309, 310, 324, 350, 351, 366, 369, 370, 383, 413, 420, 430, 446, 450, 460, 461;

Foglio 18 - part.IIe 25, 34, 67, 96, 109, 140, 182, 238;

Foglio 20 - part.IIe 27;

Foglio 22 - part.ile 188, 189, 199, 205, 239;

Foglio 26 - part.ile 32, 105, 106, 116, 118, 127, 128, 129, 144, 145, 159, 160, 162;

Foglio 28 - part.ile 193, 216, 322;

Foglio 30 - part.ile 161, 164parte, 165, 169, 170parte, 171, 195, 196, 199, 223, 250, 255, 262, 266, 276;

Foglio 31 - part.ile 56, 192, 208;

Foglio 33 - part.ile 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 29, 30, 31, 33, 35, 37, 44, 45, 48, 50, 55, 60, 67, 68, 69, 75, 78, 82, 83, 84, 101, 102, 103, 104, 107, 108, 109, 110, 112;

sono stati inseriti dal Perito Demaniale P.A. Alessandro Alebardi nella "Istruttoria per la certificazione generale degli usi civici per il Comune di Capodimonte" depositata alla Regione Lazio con Prot. N. 2219/92.

Del sopra descritto elenco non fanno parte quei terreni che sono stati oggetto di successivi atti regionali di legittimazione, alienazione e mutamento d'uso, determinandone così le caratteristiche di allodio.

CONCLUSIONI

Tenuto conto della documentazione visionata, si può dichiarare che tutti i terreni identificati catastalmente al Foglio 11 part.ile 3, 8, 71, 72, 73, 74, 75, 93, 94, 138, 151, 152, 153, 156, 157, 158, al Foglio 14 part.ile 202, 253, 266, 268, 292, 297, 309, 310, 324, 350, 351, 366, 369, 370, 383, 413, 420, 430, 446, 450, 460, 461, al Foglio 18 part.ile 25, 34, 67, 96, 109, 140, 182, 238, al Foglio 20 part.ile 27, al Foglio 22 part.ile 188, 189, 199, 205, 239, al Foglio 26 part.ile 32, 105, 106, 116, 118, 127, 128, 129, 144, 145, 159, 160, 162, al Foglio 28 part.ile 193, 216, 322, al Foglio 30 part.ile 161, 164parte, 165, 169, 170parte, 171, 195, 196, 199, 223, 250, 255, 262, 266, 276, al Foglio 31 part.ile 56, 192, 208 ed al Foglio 33 part.ile 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 29, 30, 31, 33, 35, 37, 44, 45, 48, 50, 55, 60, 67, 68, 69, 75, 78, 82, 83, 84, 101, 102, 103, 104, 107, 108,

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

109, 110, 112 del Comune di Capodimonte **sono gravati da uso civico a favore della collettività di Capodimonte.**

Tanto dovevasi in evasione dell'incarico affidatomi

Viterbo 21/06/2021

Il Perito Demaniale

(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Francesco Violani". To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: "ORDINE DOTTORI AGRICOLTI E FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO" around the top edge, "DOTT. VIOLANI" in the center, "FRANCESCO" below that, and "Isz. N. 195" at the bottom.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

REGIONE LAZIO
COMUNE DI CELLERE
Provincia di Viterbo

RELAZIONE

riguardante la natura giuridica dei terreni del comprensorio del Comune di Cellere.

Il Perito demaniale
(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, includes: 'ORDINE DOTTORI AGRICOLI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI VITERBO', 'DOTT. VIOLANI', 'FRANCESCO', and 'leg. N. 195'.

RELAZIONE

PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Agr. Francesco Violani, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della provincia di Viterbo al n. 195 di timbro, ed all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio con il n. 390, in adempimento all'incarico professionale affidatomi dalla "TENPROJECT srl" con sede legale in via De Gasperi n. 61 – San Giorgio del Sannio (BN), con Lettera Incarico del 03 marzo 2021- prot. n. 091_GE.TSC01.C3_C.TEN.U.21 a seguito delle disposizioni ricevute e del materiale fornito, dei sopralluoghi eseguiti e degli accertamenti necessari alla verifica riguardante lo stato giuridico di tutti i terreni del comprensorio del Comune di Cellere ed interessati alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica da realizzare nel Comune di Tuscania, riferisce quanto segue.

RELAZIONE SULLA NATURA CIVICA DEL TERRENO

La natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge, solo se lo stesso è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima, ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli articoli n. 30 e n. 31 del Regio Decreto 26/febbraio/1928 n. 332.

La materia degli usi civici è disciplinata dalla Legge del 16 giugno 1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione, quest'ultimo approvato dal Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.

La suddetta legge, sostanzialmente, suddivide la materia delle proprietà collettive di uso civico in due ben distinte situazioni:

- a. "**diritti civici**" o uso civico- si riferiscono a terreni d'appartenenza privata già soggetti ad usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici, da corrispondere alla comunità comunale;

- b. "**beni civici**" o terre collettive o terre civiche - terre d'appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni/affrancazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini ecc.). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo della destinazione, dal vincolo dell'iusocapibilità e dal vincolo dell'imprescrittibilità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Dopo avere eseguito gli opportuni accertamenti presso l'archivio del Comune di Viterbo, l'Archivio di Stato di Viterbo, l'Archivio del Commissariato Usi Civici di Roma, l'Archivio della Regione Lazio, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'U.T.E. di Viterbo e per il rilevamento di tutti i dati tecnici, verificato il Provvedimento n. 2860 del 1963 (sentenza) Provvedimento n. 12 del 1966 Provvedimento n.8 del 1969 (affrancazione per 1.97.00ha) Provvedimento n. 3 del 1182 (liquidazione per 387.25.80 ha), nonché la relazione sullo stato giuridico dei terreni del comprensorio di Cellere, redatta dall'Arch. Claudio Presta e depositata alla Regione Lazio in data 6 giugno 1991 – prot.n.2636 ed i vari atti regionali di legittimazione, alienazione e mutamento d'uso, con la presente riferisce quanto segue:

I terreni ricadenti nel Comune di Cellere ed identificati catastalmente come segue fanno parte del demanio civico:

Foglio 3 - part.ile 3, 9, 10, 17, 21, 26, 30, 37, 40, 41, 46, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 63, 65, 66, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 200, 261, 263, 264.

Foglio 4 – part.ile 48, 49, 50, 51, 52, 53.

Foglio 5 - part.Ila 168.

Foglio 6 – part.ile 1, 3, 4,5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 17, 20, 26, 28, 29, 30, 31, 128, 140, 142, 143.

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

Foglio 7 – part.ile 3, 4, 5, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,47, 48, 49, 50, 51, 55, 57, 64, 65, 66, 79, 91, 92, 93, 96.

Foglio 8 – part.ile 1, 2, 3p, 5p, 6p, 7, 8p, 9, 11, 12, 13p, 16, 18, 22, 26, 27, 28, 29p, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 109p, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 411, 413, 414, 415, 416.

Foglio 9 – part.ile 251, 442.

Foglio 11 – part.ile 1, 4, 8, 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 55, 83, 87, 91, 92, 96, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 111, 205, 206, 209, 219, 220, 221, 222.

Foglio 12 – part.ile 4, 5, 30p, 31p, 32, 33, 67, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 201, 202, 203, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 318, 333.

Foglio 13 – part.ile 1, 2, 3, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104p, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140,

Partita IVA 01730020565

Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 157, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 178, 191, 192, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 235, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 283, 285, 286, 290, 291, 292, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 309, 310, 315p, 321, 327, 328, 329, 330, 331, 335, 338, 339, 340, 341, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 366, 367, 368, 377, 384, 386, 387, 389, 390, 391, 392, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 442, 450, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 461, 462.

Foglio 22 – part.ile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 67, 73p, 74, 75, 118, 133, 134, 141, 142, 143, 144, 145, 151, 152, 153, 154, 155, 167, 168, 171, 172, 173, 187, 209, 211, 229, 242, 288, 290, 346, 347, 348, 350, 353, 431, 432, 433, 434.

Foglio 23 – part.ile 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 141, 142, 143, 144, 146, 165, 167, 180, 181, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 205, 206, 251, 252, 255, 258, 260, 261, 268, 259.

Foglio 24 – part.ile 229, 305, 469, 522, 540, 661.

Foglio 30 – part.ile 16, 20, 34, 35, 36, 37, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 68, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 113, 114, 115, 116, 119, 120, 121, 125, 126, 127, 129, 130, 143, 149, 170p.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

Foglio 31 – part.ile 9, 15, 31, 60, 71, 72, 73, 74, 79, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 115,
119, 120, 125, 126.

Foglio 32 – part.ile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,
22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46,
47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70,
71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 82, 83, 84.

CONCLUSIONI

Tenuto conto della documentazione visionata, si può dichiarare che tutti i terreni identificati catastalmente come sopra, **sono gravati da uso civico a favore della collettività di Cellere.**

Tanto dovevasi in evasione dell'incarico affidatomi

Viterbo 16/07/2021

Il Perito Demaniale

(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Francesco Violani". To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: "ORDINE DOTTORI AGRICOLTI E FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO" around the top edge, "DOTT. VIOLANI" in the center, "FRANCESCO" below that, and "Isz. N. 195" at the bottom.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

REGIONE LAZIO
COMUNE DI ISCHIA DI CASTRO

Provincia di Viterbo

RELAZIONE

riguardante la natura giuridica dei terreni identificati catastalmente ai fogli 28, 30, 31, 32, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45,46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 del Comune di Ischia di Castro.

Il Perito demaniale
(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, includes: 'AGENZIA REGIONALE FORESTALE DELLA PROVINCIA DI VITERBO', 'DOTTORE AGRARIO', 'FRANCESCO VIOLANI', and 'Isr. N. 195'. The stamp is partially obscured by the signature.

RELAZIONE

PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Agr. Francesco Violani, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della provincia di Viterbo al n. 195 di timbro, ed all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio con il n. 390, in adempimento all'incarico professionale affidatomi dalla "TENPROJECT srl" con sede legale in via De Gasperi n. 61 – San Giorgio del Sannio (BN), con Lettera Incarico del 03 marzo 2021- prot. n. 091_GE.TSC01.C3_C.TEN.U.21 a seguito delle disposizioni ricevute e del materiale fornito, dei sopralluoghi eseguiti e degli accertamenti necessari alla verifica riguardante lo stato giuridico dei terreni identificati catastalmente ai fogli 28, 30, 31, 32, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45,46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 del Comune di Ischia di Castro ed interessati alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica da realizzare nel Comune di Tuscania, riferisce quanto segue.

RELAZIONE SULLA NATURA CIVICA DEL TERRENO

La natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge, solo se lo stesso è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima, ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli articoli n. 30 e n. 31 del Regio Decreto 26/febbraio/1928 n. 332.

La materia degli usi civici è disciplinata dalla Legge del 16 giugno 1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione, quest'ultimo approvato dal Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.

La suddetta legge, sostanzialmente, suddivide la materia delle proprietà collettive di uso civico in due ben distinte situazioni:

- a. "**diritti civici**" o uso civico- si riferiscono a terreni d'appartenenza privata già soggetti ad usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici, da corrispondere alla comunità comunale;

- b. "**beni civici**" o terre collettive o terre civiche - terre d'appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni/affrancazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini ecc.). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo della destinazione, dal vincolo dell'iusocapibilità e dal vincolo dell'imprescrittibilità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Dopo avere eseguito gli opportuni accertamenti presso l'archivio del Comune di Viterbo, l'Archivio di Stato di Viterbo, l'Archivio del Commissariato Usi Civici di Roma, l'Archivio della Regione Lazio, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'U.T.E. di Viterbo e per il rilevamento di tutti i dati tecnici, verificato il Provvedimento Giunta d'Arbitri di Viterbo n. 5489 (Abolizione delle servitù di pascolo, di seminare, di legnatico, di vendere erbe, di fidare o di imporre tassa a titolo di pascolo nelle ex provincie pontifiche), l'Ordinanza Commissariale 5 ottobre 1937 che omologa conciliazione per liquidazione usi civici, l' Ordinanza Commissariale 14 giugno 1939 che omologa conciliazione per affrancazione usi civici (Ditta Mariotti), l'Ordinanza Commissariale 14 giugno 1939 che omologa conciliazione per affrancazione usi civici (Ditta Castiglioni), l' Ordinanza Commissariale 14 giugno 1939 che omologa conciliazione per affrancazione usi civici (Ditta Celestini ed altri), l'Ordinanza Commissariale 15 maggio 1940 che omologa conciliazione per affrancazione usi civici, l'Ordinanza Commissariale 21 marzo 1940 che omologa conciliazione per affrancazione usi civici (Ditta Primi ed altri), l'Ordinanza Commissariale 21 marzo 1940 che omologa conciliazione per affrancazione usi civici (Ditta Ciacci), l'Ordinanza Commissariale 21 marzo 1940 che omologa conciliazione per affrancazione usi civici (Ditta Silvestrelli), l'Ordinanza Commissariale 21 marzo 1940 che omologa conciliazione per affrancazione usi civici (Ditta De Carolis), la Sentenza Commissariale 5 febbraio - 1 marzo 1941 che dichiara l'inesistenza di usi civici su determinate terre, l' Ordinanza Commissariale 10 dicembre 1940 che omologa conciliazione per

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

affrancazione usi civici, l'Ordinanza Commissariale 25 luglio 1941 che omologa conciliazione per liquidazione di usi civici su determinate terre, l'Ordinanza Commissariale 26 luglio 1941 che omologa conciliazione per liquidazione usi civici su determinate terre, la Sentenza Commissariale 6 luglio - 23 novembre 1942 che dichiara affrancate dagli usi civici determinate terre, la Sentenza Commissariale 10 dicembre 1940 che omologa conciliazione per affrancazione usi civici, la Sentenza Commissariale 30 dicembre 1953-1 febbraio 1954 che dichiara affrancati gli usi civici sulla tenuta "Selvicciola", l'Ordinanza Commissariale 6 dicembre 1954 omologativa di atti di conciliazione relativi ad affrancazione sulla tenuta "Selvicciola" di proprietà del Principe Torlonia, nonché la relazione sullo stato giuridico dei terreni del comprensorio di Ischia di Castro, redatta dal P.A. Alessandro Alebardi e depositata alla Regione Lazio in data 11 gennaio 2000 – prot.n.127 ed i vari atti regionali di legittimazione, alienazione e mutamento d'uso, con la presente riferisce quanto segue:

I terreni ricadenti nel Comune di Ischia di Castro ed identificati catastalmente come segue sono da ritenere appartenenti al demanio civico:

Foglio 28 - part.IIe 43, 44, 121, 122, 123, 124, 125, 198, 199, 200, 201, 247, 248, 249, 250.

Foglio 31 - part.IIa 168.

Foglio 38 – part.IIe 65, 66, 306.

Foglio 39 – part.IIe 37, 46, 82, 93, 109, 142.

Foglio 41 – part.IIe 46, 75, 113, 179, 150, 180, 181 186, 240, 401, 557, 575.

Foglio 42 – part.IIe 10, 22, 84, 269, 270, 256, 399, 535, 602, 617, 618, 706, 773, 788, 789.

Foglio 43 – part.IIe 62, 87, 150, 151, 263, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 361, 362, 363, 364, 375, 376, 377, 378, 379, 380.

Foglio 48 – part.IIa 38.

Foglio 51 – part.IIa 68.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M – tel. 3290960658
01100 – VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

Foglio 54 – part.ile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 18, 19, 21, 28, 29, 38, 45, 46, 47, 53, 65, 68, 69, 80, 81, 82, 83, 96, 101, 107, 108, 112, 113, 115, 124, 128, 193, 195, 201, 204, 243.

Foglio 55 – part.lla 9.

Foglio 56 – part.ile 1p, 5, 7, 10, 13p, 14,p 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23p, 24p, 25p, 27, 28, 37, 46, 47, 50, 51, 53, 54, 72, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 97, 98, 99, 107, 108, 111, 112.

Foglio 57 – part.ile 1, 2, 3, 4, 5, 15, 22, 29, 30, 31, 49, 51, 53, 54, 55, 56, 62.

Foglio 58 – part.ile 12, 13, 14, 19, 20, 24, 25, 27, 32, 34, 35, 41, 43, 45, 49, 50, 51, 58, 59, 63, 65, 67, 76, 83, 88p.

Foglio 59 – part.ile 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 16, 19, 26, 28, 30, 31, 34, 36, 37, 38, 51, 63, 75, 84, 88, 89, 101, 110, 137, 147, 155.

Foglio 60 – part.ile 15, 16, 25, 26, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 55, 56, 92, 94, 95, 100, 101, 155, 157.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

CONCLUSIONI

Tenuto conto della documentazione visionata, si può dichiarare che tutti i terreni identificati catastalmente come sopra, **sono gravati da uso civico a favore della collettività di Ischia di Castro.**

Tanto dovevasi in evasione dell'incarico affidatomi

Viterbo 20/07/2021

Il Perito Demaniale

(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Francesco Violani". To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, includes: "AGENZIA REGIONALE FORESTALI DELLA CIUC", "DOTT.", "FRANCESCO", "Isch. N. 195", "VITERBO - ORDINE DOTTORI", and "AGENZIA REGIONALE FORESTALI DELLA CIUC".

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

REGIONE LAZIO
COMUNE DI MARTA
Provincia di Viterbo

RELAZIONE

riguardante la natura giuridica dei terreni del comprensorio del Comune di Marta.

Il Perito demaniale
(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the following text: 'ORDINE DOTTORI AGRICOLI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI VITERBO' around the top edge, 'DOTT. VIOLANI FRANCESCO' in the center, and 'leg. N. 195' at the bottom.

RELAZIONE

PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Agr. Francesco Violani, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della provincia di Viterbo al n. 195 di timbro, ed all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio con il n. 390, in adempimento all'incarico professionale affidatomi dalla "TENPROJECT srl" con sede legale in via De Gasperi n. 61 – San Giorgio del Sannio (BN), con Lettera Incarico del 03 marzo 2021- prot. n. 091_GE.TSC01.C3_C.TEN.U.21 a seguito delle disposizioni ricevute e del materiale fornito, dei sopralluoghi eseguiti e degli accertamenti necessari alla verifica riguardante lo stato giuridico di tutti i terreni del comprensorio del Comune di Canino ed interessati alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica da realizzare nel Comune di Tuscania, riferisce quanto segue.

RELAZIONE SULLA NATURA CIVICA DEL TERRENO

La natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge, solo se lo stesso è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima, ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli articoli n. 30 e n. 31 del Regio Decreto 26/febbraio/1928 n. 332.

La materia degli usi civici è disciplinata dalla Legge del 16 giugno 1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione, quest'ultimo approvato dal Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.

La suddetta legge, sostanzialmente, suddivide la materia delle proprietà collettive di uso civico in due ben distinte situazioni:

- a. "**diritti civici**" o uso civico- si riferiscono a terreni d'appartenenza privata già soggetti ad usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici, da corrispondere alla comunità comunale;

- b. "**beni civici**" o terre collettive o terre civiche - terre d'appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni/affrancazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini ecc.). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo della destinazione, dal vincolo dell'iusocapibilità e dal vincolo dell'imprescrittibilità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Dopo avere eseguito gli opportuni accertamenti presso l'archivio del Comune di Viterbo, l'Archivio di Stato di Viterbo, l'Archivio del Commissariato Usi Civici di Roma, l'Archivio della Regione Lazio, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'U.T.E. di Viterbo e per il rilevamento di tutti i dati tecnici, verificata Sentenza Commissariale 22 luglio - 15 settembre 1950 che liquida i diritti di uso civico sulla tenuta di Mezzano, Sentenza della corte d'appello di Roma Sezione Speciale Usi Civici 23 gennaio - 21 febbraio 1953 che rigetta l'appello proposto dal Comune avverso la Sentenza Commissariale 22 luglio - 15 settembre 1950 che dichiara estinta l'azione del Comune diretta al riconoscimento dell'esistenza di usi civici su terre di proprietà privata, e la Sentenza Commissariale 25 gennaio 1958 che dichiara affrancati gli usi civici di pascolo gravanti su terreni di proprietà privata mediante cessione di terreni in proprietà della popolazione che legittima occupazioni di terre di uso civico, nonché la relazione sullo stato giuridico dei terreni del comprensorio di Marta, redatta dall'Arch. Giovanni Marchionne e depositata alla Regione Lazio in data 6 giugno 1989 - prot.n.4612 ed i vari atti regionali di legittimazione, alienazione e mutamento d'uso, con la presente riferisce quanto segue:

I terreni ricadenti nel Comune di Marta ed identificati catastalmente come segue fanno parte del demanio civico:

Foglio 5 - part.lla76, 86, 88, 100, 111, 112, 113, 119, 121, 123, 124, 207, 249, 272, 274, 313, 379, 382.

Foglio 6 - part.lla 249, 313, 379, 382.

Foglio 7 - part.lla 9, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 35, 36, 40, 42, 43, 44, 45, 52, 53, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72,

Partita IVA 01730020565

Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95,
96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113,

114, 116, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133,
134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150.

Foglio 10 – part.ile 154, 157, 158, 159, 163, 164, 165, 170, 229, 230, 231, 234, 608,
639, 643, 645, 646, 647, 650, 752, 829.

Foglio 11 – part.ile 31, 32, 41, 42, 44, 74,85, 86, 137, 138, 152, 153, 156, 157, 162,
166, 173, 179, 204, 234, 235, 303, 306, 319, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 359, 379,
435.

Foglio 12 – part.ile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,
30, 31, 36.

Foglio 13 – part.ile 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47,
48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76,
77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 88, 89, 95, 96, 97, 98, 99, 102, 103, 107, 109, 110,
112, 115, 116, 117, 119, 121, 122, 124, 126, 127, 128, 129, 132, 134, 137, 139, 140,
145, 146, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164,
171, 172, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 188, 189, 195, 205, 208, 209, 210,
211, 212, 213, 214, 215, 216, 220, 221, 222, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 233, 234,
235, 236, 237, 238, 241, 242, 243, 250, 256, 257, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265,
271, 272, 273, 274, 277, 278, 279, 280, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 291, 292, 295,
296, 302, 303, 304, 307, 308, 319.

Foglio 14 – part.ile 2, 3, 4, 24, 25, 26, 27, 42, 43, 65, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 94, 95, 96,
99, 107, 114, 117, 118, 125, 126, 127, 129, 131, 140, 141, 143, 144, 147, 148, 149,
150, 151, 152, 154, 155, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 179, 180, 181, 192, 193,
194, 197, 198, 199, 200, 201, 215, 216, 217, 218, 223, 224, 225, 226, 234, 238, 241,
242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 256, 266, 272, 282, 283, 284, 307,
322, 324, 326, 345, 346, 347, 352, 355, 361, 362, 363, 364, 369, 457, 495, 496, 497,
498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506.

Foglio 15 – part.ile 45, 51, 52, 65, 80, 86, 88, 89, 93, 94, 96, 97, 98,101, 103, 104,
108, 109, 110, 115, 116, 117, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 146, 147,
148, 157, 200, 212, 214, 216, 217, 219, 226, 227, 228.

Foglio 18 – part.ile 1, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,
27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 57, 59, 60, 61, 62, 63,
64, 65, 66, 67, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 99, 100,
101, 103, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 117, 118, 128, 129, 130, 131, 132,

Partita IVA 01730020565

Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

133, 134, 135, 137, 141, 142, 143, 149, 150, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 191,
192, 203, 210, 211, 212, 231, 232, 233, 234, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 265,

266, 267, 268, 269, 270, 277, 279, 288, 289, 293, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 301,
302, 307, 308, 309, 318, 319, 320, 328, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 338, 339, 340,
341, 343, 344, 347, 350, 355, 356, 357, 359, 360, 361, 364, 382, 383, 386, 388, 391,
395, 396, 397, 398, 410, 411, 412, 419, 426, 427, 430, 431, 435, 436, 439, 440, 445,
446, 447, 448, 449, 450, 454, 455, 456, 457, 458, 483, 484, 502, 509, 511, 513, 515,
517, 524, 528, 530, 532, 541, 558, 560, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575,
577, 590, 592, 593, 594, 596, 598, 600, 611, 615, 616, 618, 620, 626, 627, 628, 629,
630, 631, 632, 633, 634, 636, 639, 640, 642, 644, 656.

Foglio 19 – part.ile 2, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 29, 30, 34, 35, 36,
37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61,
62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 84, 85, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 110, 111, 112,
116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 129, 133, 134, 138, 139, 140, 141, 150,
153, 154, 155, 156, 159, 164, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 190, 191, 192, 193, 194,
195, 196, 197, 198, 203, 204, 205, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 218, 219, 220,
221, 222, 223, 224, 225, 226, 235, 236, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 257,
264, 265, 266, 268, 269, 270, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 292, 294, 295, 296, 297,
299, 300, 301, 302, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 314, 315, 316, 317, 320, 321,
323, 328, 329, 333, 334, 335, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 351, 353, 354, 355, 357,
359, 376, 381, 391, 392, 393, 396, 404, 427, 430, 436, 446, 449, 478, 479, 480, 481.

Foglio 21 – part.ile 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 36,
37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60,
61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84,
85, 86, 87, 88, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106.

Foglio 22 – part.ile 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 41, 42, 43, 46, 47, 50, 51,
52, 56, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72, 73, 82, 83, 84, 85, 93, 102, 103, 104, 105,
106, 107, 108, 110, 111, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 132, 133,
134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151,
152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 166, 167, 168, 169, 176, 180, 181, 186,
187, 188, 193, 194, 195, 197, 198, 211, 235.

La tenuta San Savino, pervenuta al Comune di Marta per affrancazione di usi civici, è situata nel territorio del Comune di Tuscania. In data 13 novembre 1945, il Commissario per la liquidazione degli usi civici, a seguito della domanda del Commissario Prefettizio del Comune di Marta datata 23 ottobre 1945, autorizzò il Comune a concedere in utenza con obbligo di miglioria, le terre della tenuta San Savino. Il Comune, però ripartì le terre con criteri arbitrari ed il Ministero con nota del 14 febbraio 1954, dispose di ritenere gli assegnatari come occupatori abusivi e di procedere, allo scadere del decennio, a seconda dei casi o alla legittimazione o alla reintegra. La verifica a tutt'oggi non è mai stata effettuata.

Qui di seguito si elencano le terre gravate da uso civico a favore della collettività di Marta:

Foglio 3 – part.ile 20, 21, 22, 23, 25, 30, 32, 41, 42, 56, 64, 75, 78, 81, 84, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 100, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 117, 118, 120, 121, 130, 132, 133, 134, 136, 137, 139, 140, 142, 143, 144, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 11, 172, 173, 174, 175.

Foglio 4 – part.ile 6, 8, 16, 24, 39, 40, 41, 42, 44, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73, 79, 80, 82, 85, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 107, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 124, 126, 127, 131, 132, 133, 138, 141, 142, 145, 149, 150, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 212, 213, 214.

Foglio 5 – part.ile 1, 3, 13, 19, 23, 25, 27, 28, 32, 40, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 78, 79, 84, 86, 96, 104, 123, 126, 128, 132, 133, 137, 138, 139, 146, 147, 153, 155, 156, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 172, 173, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 185, 188, 189, 192, 193, 196, 200, 202, 207, 209, 210, 212, 213, 214, 216, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 241, 242, 244, 245, 26, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 1001.

Foglio 6 – part.ile 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 20, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 68, 69, 72, 73, 81, 82, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123.

Foglio 9 – part.ile 182, 219, 220, 221, 233, 234, 368, 378, 394, 401, 406, 407,408, 410, 411, 413, 417, 418, 419, 424, 427, 429, 430, 436, 437, 438, 439, 441, 442, 445, 446, 447, 448, 456, 457, 458, 487, 488, 501, 503, 504.

Foglio 10 – part.ile 6, 9, 33, 34, 36, 39, 57, 61, 62, 63, 68, 69, 87, 102, 112, 127, 130, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 142, 143, 144, 146, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 170, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 203, 204, 205, 206, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 229, 230, 231.

Foglio 11- part.ile 1, 9, 11, 12, 17, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 55, 57, 59, 60, 64, 65, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 94, 96, 97, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 126.

Foglio 12 – part.ile 3, 5, 6, 7, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 28, 29, 32, 33, 35, 36, 57, 58, 67, 70, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 87, 88, 91, 92, 93, 96, 97, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125.

Foglio 13 – part.ile 4, 5, 7, 8, 12, 14, 15, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30.

Foglio 14 – part.ile 2, 3, 7, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 80, 81,82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 103, 104.

Foglio 17 – part.ile 3, 11, 15, 28, 31, 34, 35, 37, 38, 40, 53, 54, 94, 97, 99, 110, 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 184, 187, 188.

Foglio 18 – part.ile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 33, 34, 102, 103, 104, 105, 106, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121.

Foglio 19 – part.ile 10, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 34, 35.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

CONCLUSIONI

Tenuto conto della documentazione visionata, si può dichiarare che tutti i terreni identificati catastalmente come sopra, **sono gravati da uso civico a favore della collettività di Marta.**

Tanto dovevasi in evasione dell'incarico affidatomi

Viterbo 05/07/2021

Il Perito Demaniale

(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Francesco Violani". To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: "ORDINE DOTTORI AGRICOLI E FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO" around the top edge, "DOTT. VIOLANI FRANCESCO" in the center, and "leg. N. 195" at the bottom.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

REGIONE LAZIO
COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

RELAZIONE

riguardante la natura giuridica di tutti i terreni identificati catastalmente ai fogli 33 e 34 del Comune di Montalto di Castro.

Il Perito demaniale
(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, includes: 'REGIONI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI VITERBO', 'DOT. VIOLANI', 'FRANCESCO', and 'Isr. N. 195'. The bottom part of the stamp is partially obscured by the signature.

RELAZIONE

PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Agr. Francesco Violani, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della provincia di Viterbo al n. 195 di timbro, ed all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio con il n. 390, in adempimento all'incarico professionale affidatomi dalla "TENPROJECT srl" con sede legale in via De Gasperi n. 61 - San Giorgio del Sannio (BN), con Lettera Incarico del 03 marzo 2021- prot. n. 091_GE.TSC01.C3_C.TEN.U.21 a seguito delle disposizioni ricevute e del materiale fornito, dei sopralluoghi eseguiti e degli accertamenti necessari alla verifica riguardante lo stato giuridico di tutti i terreni identificati catastalmente ai fogli 33 e 34 del Comune di Montalto di Castro ed interessati alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica da realizzare nel Comune di Tuscania, riferisce quanto segue.

RELAZIONE SULLA NATURA CIVICA DEL TERRENO

La natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge, solo se lo stesso è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima, ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli articoli n. 30 e n. 31 del Regio Decreto 26/febbraio/1928 n. 332.

La materia degli usi civici è disciplinata dalla Legge del 16 giugno 1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione, quest'ultimo approvato dal Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.

La suddetta legge, sostanzialmente, suddivide la materia delle proprietà collettive di uso civico in due ben distinte situazioni:

- a. "**diritti civici**" o uso civico- si riferiscono a terreni d'appartenenza privata già soggetti ad usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici, da corrispondere alla comunità comunale;
- b. "**beni civici**" o terre collettive o terre civiche - terre d'appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni/affrancazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

- c. precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini ecc.). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo della destinazione, dal vincolo dell'inusocapibilità e dal vincolo dell'imprescrittibilità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Dopo avere eseguito gli opportuni accertamenti presso l'archivio del Comune di Viterbo, l'Archivio di Stato di Viterbo, l'Archivio del Commissariato Usi Civici di Roma, l'Archivio della Regione Lazio, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'U.T.E. di Viterbo e per il rilevamento di tutti i dati tecnici con la presente riferisce quanto segue:

I terreni identificati catastalmente ai fogli 33 e 34 non sono stati inseriti dal Perito Demaniale Per. Agr. Luigi Ranuccii nella "Verifica demaniale del Comune di Montalto di Castro", relazione redatta e depositata alla Regione Lazio in data 03/10/1995 - Protocollo n. 08420.

CONCLUSIONI

Tenuto conto della documentazione visionata, si può dichiarare che tutti i terreni identificati catastalmente ai fogli 33 e 34 nel Comune di Montalto di Castro, hanno carattere allodiale e quindi **non sono gravati da uso civico a favore della collettività di Monte Romano.**

Tanto dovevasi in evasione dell'incarico affidatomi

Viterbo 22/05/2021

Il Perito Demaniale

(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Francesco Violani". To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the following text: "ORDINE DOTTORAGRICOLI E FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO" around the top edge, "DOTT. VIOLANI" in the center, "FRANCESCO" below that, and "iscr. n. 195" at the bottom. The stamp is partially obscured by the signature.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

REGIONE LAZIO
COMUNE DI MONTE ROMANO
Provincia di Viterbo

RELAZIONE

riguardante la natura giuridica di tutti i terreni identificati catastalmente ai fogli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 del Comune di Monte Romano.

Il Perito demaniale
(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, includes: 'REGIONI FORESTALI DELLA PROVINCIA DI VITERBO', 'DOTT. VIOLANI', 'FRANCESCO', and 'Isr. N. 195'. The stamp is partially obscured by the signature.

RELAZIONE

PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Agr. Francesco Violani, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della provincia di Viterbo al n. 195 di timbro, ed all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio con il n. 390, in adempimento all'incarico professionale affidatomi dalla "TENPROJECT srl" con sede legale in via De Gasperi n. 61 - San Giorgio del Sannio (BN), con Lettera Incarico del 03 marzo 2021- prot. n. 091_GE.TSC01.C3_C.TEN.U.21 a seguito delle disposizioni ricevute e del materiale fornito, dei sopralluoghi eseguiti e degli accertamenti necessari alla verifica riguardante lo stato giuridico di tutti i terreni identificati catastalmente ai fogli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 del Comune di Monte Romano ed interessati alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica da realizzare nel Comune di Tuscania, riferisce quanto segue.

RELAZIONE SULLA NATURA CIVICA DEL TERRENO

La natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge, solo se lo stesso è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima, ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli articoli n. 30 e n. 31 del Regio Decreto 26/febbraio/1928 n. 332.

La materia degli usi civici è disciplinata dalla Legge del 16 giugno 1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione, quest'ultimo approvato dal Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.

La suddetta legge, sostanzialmente, suddivide la materia delle proprietà collettive di uso civico in due ben distinte situazioni:

- a. "**diritti civici**" o uso civico- si riferiscono a terreni d'appartenenza privata già soggetti ad usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici, da corrispondere alla comunità comunale;
- b. "**beni civici**" o terre collettive o terre civiche - terre d'appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni/affrancazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle

- c. precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini ecc.). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo della destinazione, dal vincolo dell'inusocapibilità e dal vincolo dell'imprescrittibilità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Dopo avere eseguito gli opportuni accertamenti presso l'archivio del Comune di Viterbo, l'Archivio di Stato di Viterbo, l'Archivio del Commissariato Usi Civici di Roma, l'Archivio della Regione Lazio, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'U.T.E. di Viterbo e per il rilevamento di tutti i dati tecnici con la presente riferisce quanto segue:

I terreni identificati catastalmente ai fogli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 non sono stati inseriti dal Perito Demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi nella "Verifica dello stato giuridico-amministrativo rispetto agli usi civici dei terreni facenti parte del comprensorio comunale di Monte Romano", relazione redatta e depositata alla Regione Lazio in data 17/11/1988 - Protocollo n. 11121.

CONCLUSIONI

Tenuto conto della documentazione visionata, si può dichiarare che tutti i terreni identificati catastalmente ai fogli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 nel Comune di Monte Romano, hanno carattere allodiale e quindi **non sono gravati da uso civico a favore della collettività di Monte Romano.**

Tanto dovevasi in evasione dell'incarico affidatomi

Viterbo 22/05/2021

Il Perito Demaniale

(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Francesco Violani". To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the following text: "ORDINE DOTTORI AGRICOLI E FORESTALI DELLA REGIONE LAZIO" around the top edge, "DOTT. VIOLANI" in the center, "FRANCESCO" below it, and "Isr. N. 195" at the bottom. The stamp is partially obscured by the signature.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

REGIONE LAZIO
COMUNE DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

RELAZIONE

riguardante la natura giuridica di tutti i terreni identificati catastalmente ai fogli 1, 2, 3, 4, 5, 6 del Comune di Tarquinia.

Il Perito demaniale
(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Francesco Violani". To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, reads: "REGIONI FORESTALI DELLA PROVINCIA DI VITERBO", "DOTT.", "FRANCESCO", "Violani", and "Isr. N. 195".

RELAZIONE

PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Agr. Francesco Violani, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della provincia di Viterbo al n. 195 di timbro, ed all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio con il n. 390, in adempimento all'incarico professionale affidatomi dalla "TENPROJECT srl" con sede legale in via De Gasperi n. 61 – San Giorgio del Sannio (BN), con Lettera Incarico del 03 marzo 2021- prot. n. 091_GE.TSC01.C3_C.TEN.U.21 a seguito delle disposizioni ricevute e del materiale fornito, dei sopralluoghi eseguiti e degli accertamenti necessari alla verifica riguardante lo stato giuridico di tutti i terreni identificati catastalmente ai fogli 1, 2, 3, 4, 5, 6 del Comune di Tarquinia ed interessati alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica da realizzare nel Comune di Tuscania, riferisce quanto segue.

RELAZIONE SULLA NATURA CIVICA DEL TERRENO

La natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge, solo se lo stesso è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima, ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli articoli n. 30 e n. 31 del Regio Decreto 26/febbraio/1928 n. 332.

La materia degli usi civici è disciplinata dalla Legge del 16 giugno 1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione, quest'ultimo approvato dal Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.

La suddetta legge, sostanzialmente, suddivide la materia delle proprietà collettive di uso civico in due ben distinte situazioni:

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

- a. "**diritti civici**" o uso civico- si riferiscono a terreni d'appartenenza privata già soggetti ad usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici, da corrispondere alla comunità comunale;
- b. "**beni civici**" o terre collettive o terre civiche - terre d'appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni/affrancazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle
- c. precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini ecc.). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo della destinazione, dal vincolo dell'inusocapibilità e dal vincolo dell'imprescrittibilità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Dopo avere eseguito gli opportuni accertamenti presso l'archivio del Comune di Viterbo, l'Archivio di Stato di Viterbo, l'Archivio del Commissariato Usi Civici di Roma, l'Archivio della Regione Lazio, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'U.T.E. di Viterbo e per il rilevamento di tutti i dati tecnici con la presente riferisce quanto segue:

I terreni identificati catastalmente come segue:

Foglio 1 part.Ile 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10

Foglio 2 part.Ile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 29, 30, 31, 32, 33, 34

Foglio 3 part.Ile 2, 6, 13, 14, 24, 25, 35, 37, 43, 46

Foglio 4 part.Ile 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

Foglio 5 part.Ile 1, 2, 3, 4, 5, 9, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23

Foglio 6 part.Ile 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 39, 44, 45, 46, 49, 54, 55, 56, 57, 58,

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 81, 82,
83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

sono stati inseriti dal Perito Demaniale Dott. Agr. Carlo Di Prete nella "Relazione sugli accertamenti relativi agli usi civici esistenti sulle terre nell'ambito del territorio del Comune di Tarquinia" a seguito di inacrico dell'Assessore agli Usi civici della Regione Lazio con lettera in data 12.10.1989 n 6929, o nelle successive determinazioni emanate dalla Regione Lazio.

CONCLUSIONI

Tenuto conto della documentazione visionata, si può dichiarare che tutti i terreni identificati catastalmente al Foglio 1 part.Ile 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 , 9, 10 ed al Foglio 2 part.Ile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 29, 30, 31, 32, 33, 34 ed al Foglio 3 part.Ile 2, 6, 13, 14, 24, 25, 35, 37, 43, 46 ed al Foglio 4 part.Ile 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ed al Foglio 5 part.Ile 1, 2, 3, 4, 5, 9, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23 ed al Foglio 6 part.Ile 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 39, 44, 45, 46, 49, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 nel Comune di Tarquinia **sono gravati da uso civico a favore della collettività di Tarquinia.**

Tanto dovevasi in evasione dell'incarico affidatomi

Viterbo 22/05/2021

Il Perito Demaniale

(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the following text: 'ORDINE DOTTORI AGRICOLI E FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO' around the top edge, 'DOTT. VIOLANI FRANCESCO' in the center, and 'leg. N. 195' at the bottom.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

REGIONE LAZIO
COMUNE DI TESSENNANO
Provincia di Viterbo

RELAZIONE

riguardante la natura giuridica dei terreni del comprensorio del Comune di Tessennano.

Il Perito demaniale
(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, reads: 'REGIONI FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO', 'DOTT. VIOLANI', 'FRANCESCO', and 'Isr. N. 195'. The stamp is partially obscured by the signature.

RELAZIONE

PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Agr. Francesco Violani, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della provincia di Viterbo al n. 195 di timbro, ed all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio con il n. 390, in adempimento all'incarico professionale affidatomi dalla "TENPROJECT srl" con sede legale in via De Gasperi n. 61 – San Giorgio del Sannio (BN), con Lettera Incarico del 03 marzo 2021- prot. n. 091_GE.TSC01.C3_C.TEN.U.21 a seguito delle disposizioni ricevute e del materiale fornito, dei sopralluoghi eseguiti e degli accertamenti necessari alla verifica riguardante lo stato giuridico di tutti i terreni del comprensorio del Comune di Tessennano ed interessati alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica da realizzare nel Comune di Tuscania, riferisce quanto segue.

RELAZIONE SULLA NATURA CIVICA DEL TERRENO

La natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge, solo se lo stesso è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima, ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli articoli n. 30 e n. 31 del Regio Decreto 26/febbraio/1928 n. 332.

La materia degli usi civici è disciplinata dalla Legge del 16 giugno 1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione, quest'ultimo approvato dal Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.

La suddetta legge, sostanzialmente, suddivide la materia delle proprietà collettive di uso civico in due ben distinte situazioni:

- a. "**diritti civici**" o uso civico- si riferiscono a terreni d'appartenenza privata già soggetti ad usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici, da corrispondere alla comunità comunale;

- b. "**beni civici**" o terre collettive o terre civiche - terre d'appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni/affrancazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini ecc.). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo della destinazione, dal vincolo dell'insuscipibilità e dal vincolo dell'imprescrittibilità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Dopo avere eseguito gli opportuni accertamenti presso l'archivio del Comune di Viterbo, l'Archivio di Stato di Viterbo, l'Archivio del Commissariato Usi Civici di Roma, l'Archivio della Regione Lazio, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'U.T.E. di Viterbo e per il rilevamento di tutti i dati tecnici, verificata la Sentenza della Corte d'Appello di Roma Sezione Speciale Usi Civici 6 giugno - 13 luglio 1931, la Sentenza della Corte di Cassazione del Regno 6 - 9 luglio 1932, la Sentenza della Corte d'Appello di Roma Sezione Speciale usi civici 25 giugno 1934, il Decreto Commissariale 21 marzo 1940 che omologa conciliazione per affrancazione di usi civici, la Sentenza Commissariale 30 giugno - 18 agosto 1956 che liquida l'usi civici di pascolo su terreni di proprietà privata mediante imposizione di canone e la verifica demaniale redatta dal Perito Demaniale Geom. Angelo Benedetti - prot. 3291 Regione Lazio, nonché gli atti regionali di legittimazione, alienazione e mutamento d'uso, con la presente riferisce quanto segue:

I terreni identificati catastalmente come segue:

Foglio 2 - part.IIa 80;

Foglio 4 - part.IIe 122, 210, 253, 281, 331

Foglio 8- part.IIe 21, 25, 26, 60, 63, 64, 191, 192;

Foglio 9 - part.IIe 3, 20, 29;

fanno parte del demanio civico.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

CONCLUSIONI

Tenuto conto della documentazione visionata, si può dichiarare che tutti i terreni identificati catastalmente al

Foglio 2 - part.IIa 80; Foglio 4 - part.IIe 122, 210, 253, 281, 331; Foglio 8- part.IIe 21, 25, 26, 60, 63, 64, 191, 192; Foglio 9 - part.IIe 3, 20, 29; del Comune di Tessennano **sono gravati da uso civico a favore della collettività di Tessennano.**

Tanto dovevasi in evasione dell'incarico affidatomi

Viterbo 19/07/2021

Il Perito Demaniale

(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Francesco Violani". To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, includes: "ORDINE DOTTORI AGRICOLTI E FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO", "DOTT. VIOLANI", "FRANCESCO", and "Isr. N. 195".

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

REGIONE LAZIO
COMUNE DI VALENTANO
Provincia di Viterbo

RELAZIONE

riguardante la natura giuridica di tutti i terreni identificati catastalmente ai fogli 23, 28, 29, 30, 31, 32 del Comune di Valentano.

Il Perito demaniale
(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Francesco Violani". To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, includes: "REGIONI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI VITERBO", "DOTT.", "FRANCESCO", "Violani", and "Isr. N. 195". The stamp is partially obscured by the signature.

RELAZIONE

PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Agr. Francesco Violani, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della provincia di Viterbo al n. 195 di timbro, ed all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio con il n. 390, in adempimento all'incarico professionale affidatomi dalla "TENPROJET srl" con sede legale in via De Gasperi n. 61 - San Giorgio del Sannio (BN), con Lettera Incarico del 03 marzo 2021- prot. n. 091_GE.TSC01.C3_C.TEN.U.21 a seguito delle disposizioni ricevute e del materiale fornito, dei sopralluoghi eseguiti e degli accertamenti necessari alla verifica riguardante lo stato giuridico di tutti i terreni identificati catastalmente ai fogli 23, 28, 29, 30, 31, 32 del Comune di Valentano ed interessati alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica da realizzare nel Comune di Tuscania, riferisce quanto segue.

RELAZIONE SULLA NATURA CIVICA DEL TERRENO

La natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge, solo se lo stesso è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima, ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli articoli n. 30 e n. 31 del Regio Decreto 26/febbraio/1928 n. 332.

La materia degli usi civici è disciplinata dalla Legge del 16 giugno 1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione, quest'ultimo approvato dal Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.

La suddetta legge, sostanzialmente, suddivide la materia delle proprietà collettive di uso civico in due ben distinte situazioni:

- a. "**diritti civici**" o uso civico- si riferiscono a terreni d'appartenenza privata già soggetti ad usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici, da corrispondere alla comunità comunale;
- b. "**beni civici**" o terre collettive o terre civiche - terre d'appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni/affrancazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini ecc.). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo della destinazione, dal vincolo dell'inusocapibilità e dal vincolo dell'imprescrittibilità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Dopo avere eseguito gli opportuni accertamenti presso l'archivio del Comune di Viterbo, l'Archivio di Stato di Viterbo, l'Archivio del Commissariato Usi Civici di Roma, l'Archivio della Regione Lazio, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'U.T.E. di Viterbo e per il rilevamento di tutti i dati tecnici con la presente riferisce quanto segue:

I terreni identificati catastalmente ai fogli 23, 28, 29, 30, 31, 32 non sono stati inseriti dai Periti Demaniali Arch. A.M. Albanese, C. Boscherini, A. Botti, G. Melchiorri, M. Volpicelli e C. Zannella nella "Certificazione Generale Usi Civici del Comune di Valentano", relazione redatta e depositata alla Regione Lazio il 4/08/1989 prot. N.5614.

CONCLUSIONI

Tenuto conto della documentazione visionata, si può dichiarare che tutti i terreni identificati catastalmente ai fogli 23, 28, 29, 30, 31, 32 nel Comune di Valentano, hanno carattere allodiale e quindi **non sono gravati da uso civico a favore della collettività di Valentano.**

Tanto dovevasi in evasione dell'incarico affidatomi

Viterbo 02/08/2021

Il Perito Demaniale

(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Francesco Violani". To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: "ORDINE DOTTORI AGRICOLI E FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO", "DOTT. VIOLANI", "FRANCESCO", and "Isz. N. 195".

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

REGIONE LAZIO
COMUNE DI VITERBO
Provincia di Viterbo

RELAZIONE

riguardante la natura giuridica di tutti i terreni identificati catastalmente ai fogli 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 125, 126, 149 del Comune di Viterbo.

Il Perito demaniale
(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the following text: 'REGIONI E FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO' around the top edge, 'DOTT. VIOLANI' in the center, 'FRANCESCO' below it, and 'Isr. N. 195' at the bottom. The stamp is partially obscured by the signature.

RELAZIONE

PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Agr. Francesco Violani, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della provincia di Viterbo al n. 195 di timbro, ed all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio con il n. 390, in adempimento all'incarico professionale affidatomi dalla "TENPROJECT srl" con sede legale in via De Gasperi n. 61 - San Giorgio del Sannio (BN), con Lettera Incarico del 03 marzo 2021- prot. n. 091_GE.TSC01.C3_C.TEN.U.21 a seguito delle disposizioni ricevute e del materiale fornito, dei sopralluoghi eseguiti e degli accertamenti necessari alla verifica riguardante lo stato giuridico di tutti i terreni identificati catastalmente ai fogli 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 125, 126, 149 del Comune di Viterbo ed interessati alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica da realizzare nel Comune di Tuscania, riferisce quanto segue.

RELAZIONE SULLA NATURA CIVICA DEL TERRENO

La natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge, solo se lo stesso è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima, ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli articoli n. 30 e n. 31 del Regio Decreto 26/febbraio/1928 n. 332.

La materia degli usi civici è disciplinata dalla Legge del 16 giugno 1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione, quest'ultimo approvato dal Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.

La suddetta legge, sostanzialmente, suddivide la materia delle proprietà collettive di uso civico in due ben distinte situazioni:

- a. "**diritti civici**" o uso civico- si riferiscono a terreni d'appartenenza privata già soggetti ad usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici, da corrispondere alla comunità comunale;
- b. "**beni civici**" o terre collettive o terre civiche - terre d'appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni/affrancazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITEBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

- c. precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini ecc.). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo della destinazione, dal vincolo dell'inusocapibilità e dal vincolo dell'imprescrittibilità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Dopo avere eseguito gli opportuni accertamenti presso l'archivio del Comune di Viterbo, l'Archivio di Stato di Viterbo, l'Archivio del Commissariato Usi Civici di Roma, l'Archivio della Regione Lazio, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'U.T.E. di Viterbo e per il rilevamento di tutti i dati tecnici con la presente riferisce quanto segue:

I terreni identificati catastalmente ai fogli 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 125, 126, 149 non sono stati inseriti dai Periti Demaniali Arch. A. Giammarusti e G. Marchionne nella "Verifica dello stato giuridico-amministrativo rispetto agli usi civici dei terreni facenti parte del comprensorio comunale di Viterbo", relazione redatta e depositata alla Regione Lazio il 3/08/1989 ed al Comune di Viterbo in data 25/08/1989, né nella "Relazione di perizia del demanio di uso civico del Comune di Viterbo", redatta dal Perito Demaniale Geom. R. Allegrozzi e consegnata al Comune di Viterbo in data 19/05/1997.

CONCLUSIONI

Tenuto conto della documentazione visionata, si può dichiarare che tutti i terreni identificati catastalmente ai fogli 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 125, 126, 149 nel Comune di Viterbo, hanno carattere allodiale e quindi **non sono gravati da uso civico a favore della collettività di Viterbo.**

Tanto dovevasi in evasione dell'incarico affidatomi

Viterbo 22/03/2021

Il Perito Demaniale

(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Francesco Violani'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the following text: 'ORDINE DOTTORI AGRICOLTI E FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO' around the top edge, 'DOTT. VIOLANI FRANCESCO' in the center, and 'leg. N. 195' at the bottom.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITERBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

REGIONE LAZIO
COMUNE DI PIANSANO
Provincia di Viterbo

RELAZIONE

riguardante la natura giuridica del territorio del Comune di Piansano.

Il Perito demaniale
(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Francesco Violani". To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: "DOTT. VIOLANI FRANCESCO", "Isr. N. 195", and "ORDINE DOTTORI AGRICOLI E FORESTALI DELLA PROV. DI VITERBO".

RELAZIONE

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Agr. Francesco Violani, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della provincia di Viterbo al n. 195 di timbro, ed all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio con il n. 390, in adempimento all'incarico professionale affidatomi dalla "**TENPROJECT srl**" con sede legale in via De Gasperi n. 61 – San Giorgio del Sannio (BN), con Lettera Incarico del 03 marzo 2021- prot. n. 091_GE.TSC01.C3_C.TEN.U.21 a seguito delle disposizioni ricevute e del materiale fornito, dei sopralluoghi eseguiti e degli accertamenti necessari alla verifica riguardante lo stato giuridico dell'intero comprensorio del Comune di Piansano ed interessati alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica da realizzare nel Comune di Tuscania, riferisce quanto segue.

RELAZIONE SULLA NATURA CIVICA DEL TERRENO

La natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge, solo se lo stesso è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima, ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli articoli n. 30 e n. 31 del Regio Decreto 26/febbraio/1928 n. 332.

La materia degli usi civici è disciplinata dalla Legge del 16 giugno 1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione, quest'ultimo approvato dal Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.

La suddetta legge, sostanzialmente, suddivide la materia delle proprietà collettive di uso civico in due ben distinte situazioni:

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

- a. "**diritti civici**" o uso civico- si riferiscono a terreni d'appartenenza privata già soggetti ad usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici, da corrispondere alla comunità comunale;
- b. "**beni civici**" o terre collettive o terre civiche - terre d'appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni/affrancazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini ecc.). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo della destinazione, dal vincolo dell'iusucapibilità e dal vincolo dell'imprescrittibilità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Dopo avere eseguito gli opportuni accertamenti, presso l'archivio del Comune di Piansano, l'Archivio di Stato di Viterbo, l'Archivio del Commissariato Usi Civici di Roma, l'Archivio della Regione Lazio, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'U.T.E. di Viterbo per il rilevamento di tutti i dati tecnici, con la presente riferisce quanto segue:

Esaminata la documentazione relativa al demanio collettivo del Comune oggetto di quotizzazione del 1890 e concessi a miglioria, ed il "Piano di Massima per la Determinazione delle Terre di Uso Civico" redatta dal Geom. Vincenzo Fantucci in data 19 agosto 1941. Inoltre analizzato il Decreto Commissariale del 27/1/1940 di trasformazione in enfiteusi perpetua, per effetto del quale, sono comunque da considerarsi beni privati da usi e diritti, anche nel caso in cui non siano stati affrancati i relativi canoni.

Dr Agr. Francesco Violani
Via del Pincio 28/M - tel. 3290960658
01100 - VITEBO

Partita IVA 01730020565
Cod. Fisc. VLN FNC 60L11 F023Z

Analizzata la sentenza Commissariale del 14 luglio del 1927 con la quale venivano liquidate le terre di demanio civico ed il decreto di classificazione dei terreni demaniali del 12/01/1942, si attesta che le terre gravate sull'intero territorio comunale sono le seguenti:

Foglio 15 part.Ile 286p- 295- 347- 348

Foglio 16 part.Ile 136- 137- 138- 139

Foglio 21 part.Ile 93- 94- 95- 471

Foglio 22 part.Ile 81-82-83-84-85-86-129-130-131-132-133-134-135-141

Foglio 23 part.Ile 7-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80

CONCLUSIONI

Tenuto conto della documentazione visionata, si può dichiarare che i terreni identificati catastalmente nel Comune di Piansano al foglio 15 particelle 286p- 295- 347- 348, al foglio 16 particelle 136- 137- 138- 139, al foglio 21 particelle 93- 94- 95- 471, al foglio 22 particelle 81-82-83-84-85-86-129-130-131-132-133-134-135-141 ed al foglio 23 particelle 7-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80 **sono gravati da uso civico a favore della collettività di Piansano.**

Si allega relativa cartografia con evidenziati i terreni gravati.

Tanto dovevasi in evasione dell'incarico affidatomi

Viterbo 22/03/2021

Il Perito Demaniale

(Dr. Agr. Francesco Violani)



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Francesco Violani". To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the following text: "ORDINE DOTTORI AGRICOLI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI VITERBO" around the perimeter, "DOTT. VIOLANI" in the center, "FRANCESCO" below it, and "leg. n. 195" at the bottom.

□ TERRE GRAVATE

Direzione delle Forze Armate
Monte Mario

PiANSANO 15



*Ultimo numero
244*

PROVINCIA DI RIMINI
Comune di Pianzano

Foglio N. 15

Scala di 1:2000



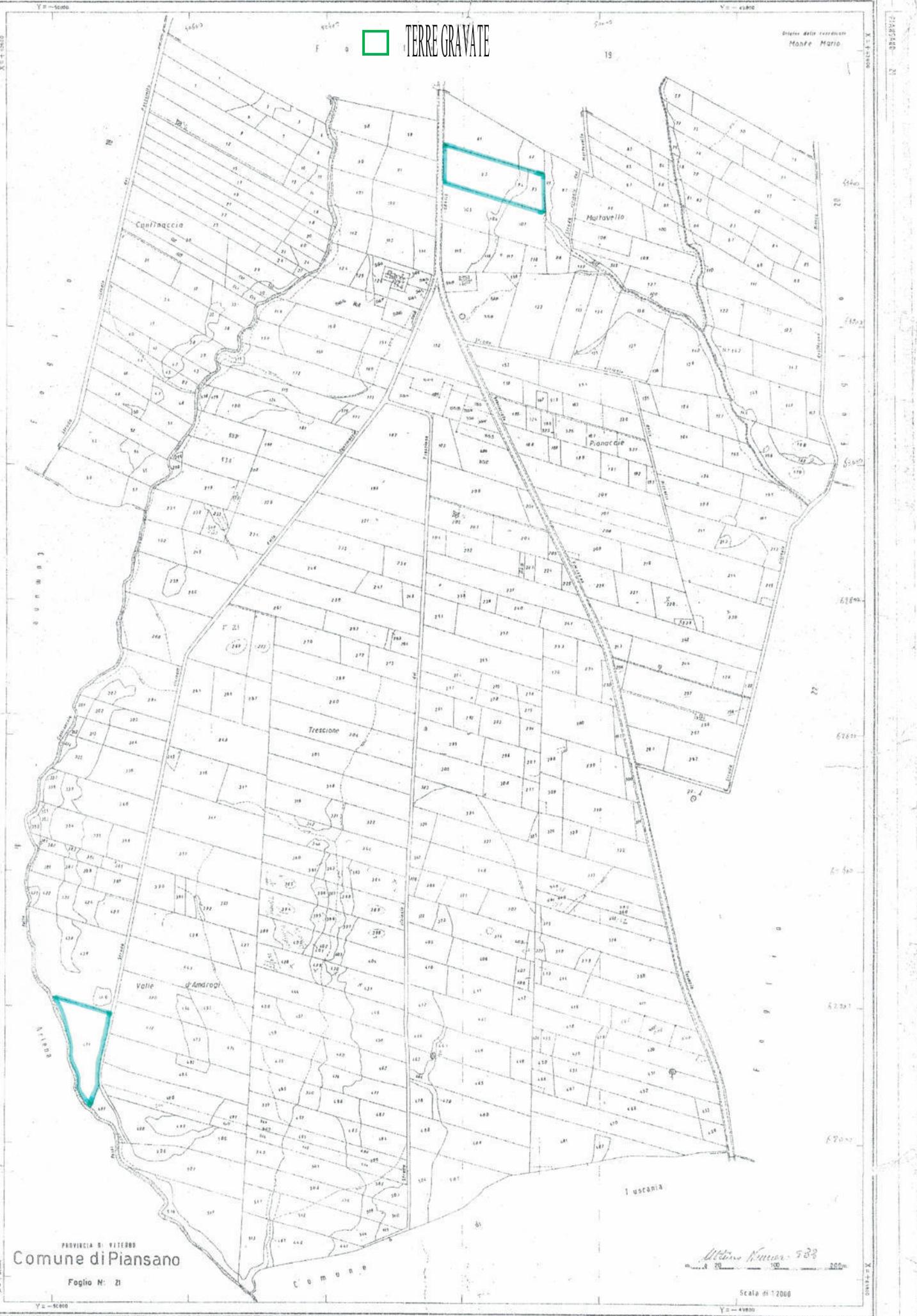
 TERRE GRAVATE

Angolo della cartina
Monte Maria



PROVINCIA DI VITERBO
Comune di Pianzano
Foglio N. 16





TERRE GRAVATE

Distretto della circoscrizione
Manfre Maria

PROVINCIA DI VITERBO
Comune di Pianocchie
Foglio N. 21

Uscaria 738
20 100 200

Scala di 1:2000



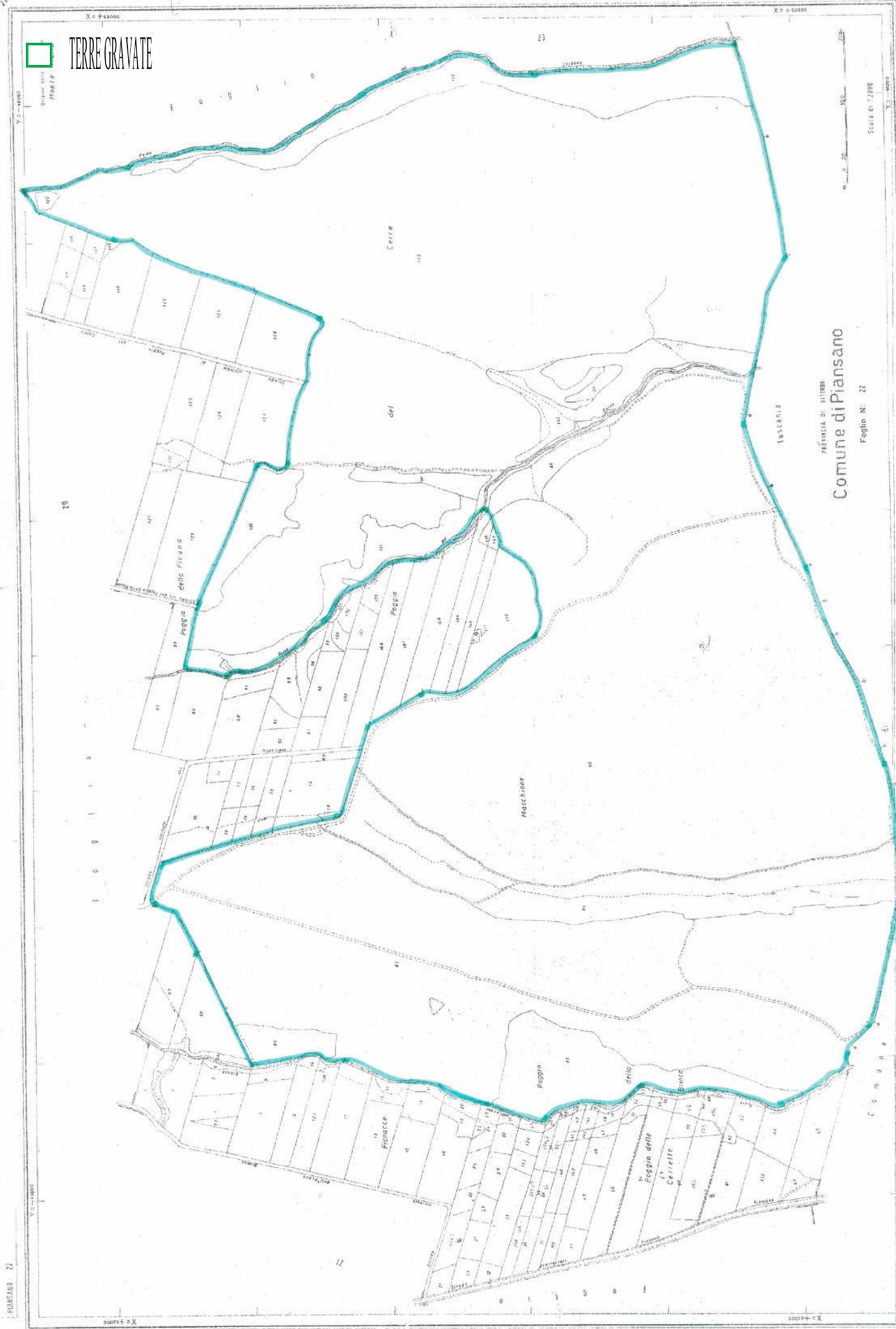
TERRE GRAVATE

Scala di 1:2000

PROVINCIA DI SUIGERO
Comune di Piansano

Foglio N. 22

Scale di 1:2000



PIANSANO 22

X=43000

X=42000

Y=1000

Y=1100

EDIZIONE GENERALE DEL CADASTRO E DEI SERVIZI TECNICI TERRITORIALI

UTILE PER IL CADASTRO

UTILE PER IL CADASTRO

Y=48400

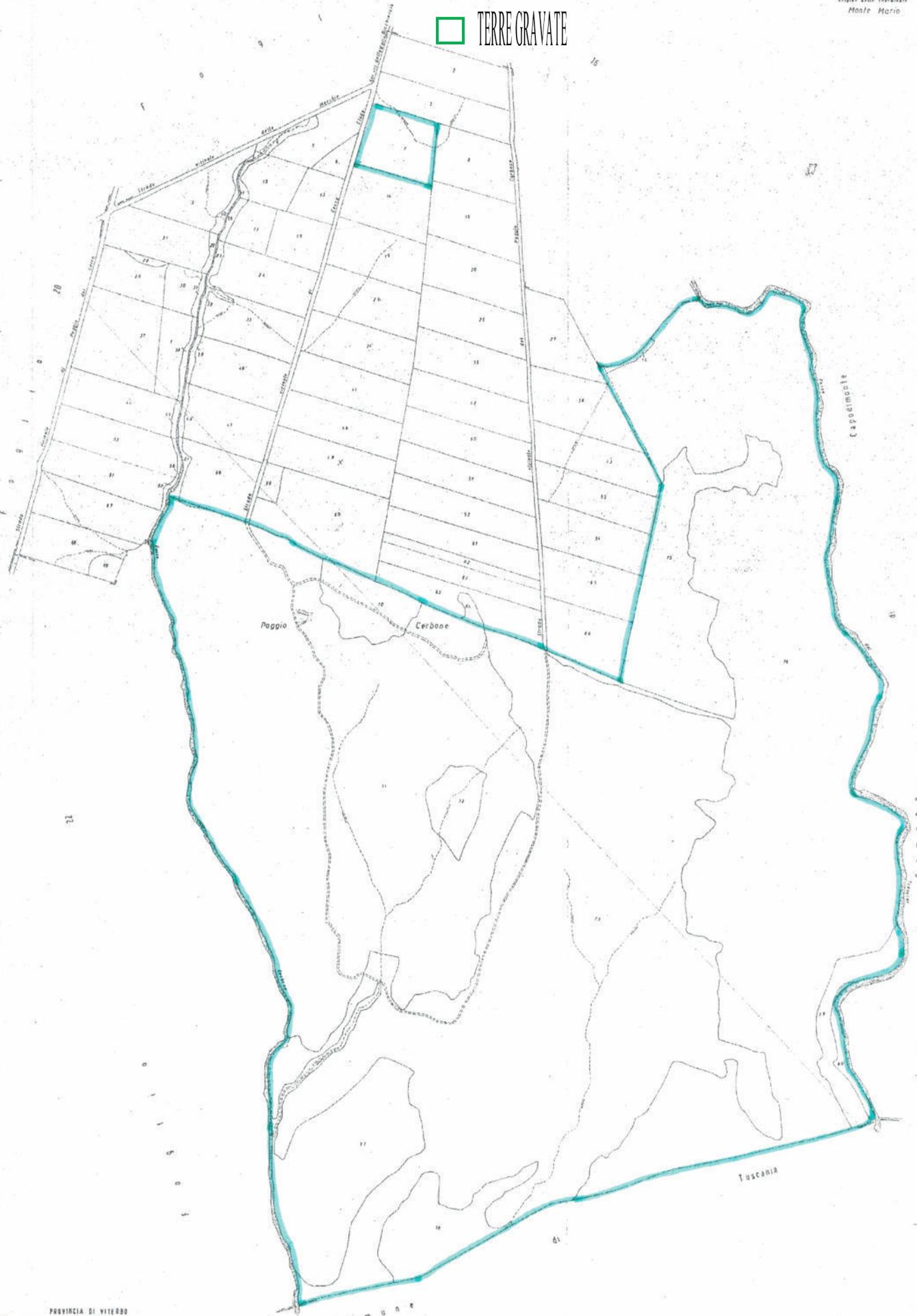
Y=47400

TERRE GRAVATE

Origini delle coordinate
Monte Mario

X=44300

X=45300



PROVINCIA DI VITERBO
Comune di Pianzano

Foglio N. 23

0 50 100 200
m

Scala di 1:2000

Y=48400

Y=47400