



Ministero della Transizione Ecologica

COMMISSIONE TECNICA DI VERIFICA DELL'IMPATTO
AMBIENTALE – VIA E VAS

IL COORDINATORE DELLA SOTTOCOMMISSIONE VIA

Alla Direzione Generale per la Crescita
Sostenibile e la Qualità dello Sviluppo
cress@pec.minambiente.it

e p.c. Al Coordinatore della Sottocommissione
VIA
Avv. Paola Brambilla
SEDE

Oggetto: [ID_VIP 6160] Istruttoria VIA – Progetto di innalzamento e consolidamento di preesistente scogliera, in Comune di Castelletto Sopra Ticino

Con la presente si comunica che, a seguito delle attività di analisi e valutazione della documentazione tecnica pervenuta, il Gruppo Istruttore 3, anche con riferimento alle richieste del MiC, al fine di procedere con le attività istruttorie di competenza, ritiene necessario chiedere al Proponente le integrazioni di seguito indicate:

1. Manutenzione e gestione

Lo studio di impatto ambientale e la documentazione fornita dovrebbero essere integrati dalle richieste di seguito dettagliate:

- a) si richiede di approfondire, nella documentazione inoltrata dal Proponente, le misure per garantire la gestione ambientalmente compatibile dell'opera e delle aree limitrofe, comprese le aree boscate adiacenti all'opera;
- b) pur avendo dichiarato dal Proponente nei “servizi offerti” che le uniche manutenzioni che sono effettuate sono piccole attività quali la sostituzione di parti che arrivano dall'esterno e che ciò, unitamente alle basse velocità delle imbarcazioni, permette di considerare nullo il rischio di sversamenti all'interno dello specchio della darsena, si chiede di esplicitare il piano di intervento rapido per il contenimento di eventuali sversamenti, anche accidentali, di prodotti e sostanze inquinanti da parte dei natanti ancorati o transitanti nell'area lacustre protetta dalla scogliera;

2. Aspetti programmatici, progettuali e ambientali

Lo studio di impatto ambientale e la documentazione fornita dovrebbero essere integrati nel senso di fornire:

- a) chiarimenti in merito al significato dell'affermazione riportata nel SIA secondo cui “L'area di intervento non è interessata dal Piano per l'assetto idrogeologico”,

fornendo un approfondimento sul tema supportato da elementi documentali e cartografici;

- b) approfondimenti sugli impatti ambientali derivanti dalla vulnerabilità del progetto al rischio di processi areali a intensità elevata cui l'area di ubicazione del progetto medesimo risulta esposta, in relazione a fenomeni geomorfologici e di alluvionamento;
- c) approfondimenti dettagliati circa le modalità per il ripristino della fascia di vegetazione arbustiva (pioppo bianco) presente sulla scogliera o, in alternativa, le più opportune misure compensative individuate;
- d) analisi del moto ondoso generato dai natanti e il relativo impatto sugli habitat tutelati nei siti Natura Rete 2000;

3. Autorizzazioni:

- a) preso atto di quanto dichiarato dal Proponente nel SIA ossia che "... la parte ovest dell'area di progetto, in seguito ai rilievi effettuati, risulta classificabile come boscata ... [e pertanto] vincolata ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, si chiede al Proponente di voler richiedere alla Regione l'autorizzazione alla trasformazione del bosco, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del D. lgs. n. 34/2018 (Testo Unico in materia di Foreste e Filiere forestali), presentando i progetti delle opere e dei servizi compensativi alla Regione che stabilisce i criteri di definizione delle opere e dei servizi di compensazione degli effetti legati agli interventi di trasformazione del bosco, ai sensi dell'articolo 8, comma 3-4-5-6-7-8, del D. lgs. 34/2018.

4. Chiarimenti e integrazioni alla documentazione progettuale richiesti dal Ministero della Cultura con nota prot. n. 30976-P del 17/09/2021 acquisita al prot.n. 100647/MATTM del 21/09/2021:

- a) preso atto di quanto riportato nel parere della competente Soprintendenza ABAP del 06/09/2021, ossia che la Relazione paesaggistica è stata trasmessa il 25/01/2019 al predetto Ufficio periferico ai fini dell'espressione del parere reso ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, si ritiene necessario per il Proponente integrare la documentazione presentata per il procedimento in essere, predisponendo un documento a carattere grafico e descrittivo, anche avvalendosi della prevista impostazione metodologica di cui al DPCM 12/12/2005, al fine di consentire la valutazione degli impatti significativi e negativi derivanti dalla realizzazione dell'intervento; tale documento dovrà essere comprensivo di tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento anche con riferimento alle previsioni e prescrizioni del Ppr approvato con DCR n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- b) il SIA e gli elaborati progettuali devono essere integrati dando completa e puntuale descrizione - in scala adeguata alla relativa lettura e comprensione — relativamente alla superficie boscata eliminata (che il Proponente dichiara essere pari a circa 500 m²), specificando che cosa si intende con "altra destinazione d'uso" nell'espressione richiamata nel SIA "... trasformazione del suolo da boscato ad altra destinazione d'uso ..." (cfr. pp. 99-100);

- c) preso atto di quanto dichiarato dal Proponente nel SIA ossia che "... la parte ovest dell'area di progetto, in seguito ai rilievi effettuati, risulta classificabile come boscata .. [e pertanto] vincolata ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22.01.04 ...", si chiede di voler predisporre adeguata relazione dettagliata relativa agli interventi di miglioramento boschivo condotti all'interno dell'area identificata, anche attraverso quantificazione numerica e tipologica degli esemplari introdotti con le opere di riqualificazione ambientale del bosco, segnalati nella tavola "Opere di miglioramento boschivo - planimetria generale con evidenza delle autorizzazioni paesaggistiche ottenute" (cfr. elaborato con codice 18004D04AR005GA-00); dovrà inoltre essere predisposta una planimetria del progetto degli interventi relativi al miglioramento boschivo effettuato eseguita secondo un maggior livello di dettaglio rispetto al predetto elaborato redatto dal Proponente;
- d) predisporre fotosimulazioni eseguite da punti di vista significativi, che consentano di percepire il nesso tra l'opera già realizzata e il nuovo assetto vegetazionale che si intende prevedere nell'area di intervento, in particolare lungo la scogliera già oggetto di innalzamento; le predette fotosimulazioni dovranno essere corredate da keyplan di riferimento su cui devono essere riportati i punti di ripresa;
- e) il SIA e gli elaborati progettuali devono essere integrati prevedendo approfondimenti fotografici di confronto tra lo stato di fatto iniziale e lo stato di progetto richiesto, con particolare riferimento ai materiali di finitura dei pali di ancoraggio dei pontili galleggianti (cfr. Foto 16, p. 24 del SIA in cui si evince chiaramente l'impatto della struttura esistente sul contesto di riferimento, già solo per il forte segno visivo conferito dalla finitura in alluminio), della finitura superficiale dei pontili e della strada di camminamento posta sulla parte sommitale della scogliera, al fine di ipotizzare finiture maggiormente compatibili con il contesto paesaggistico di riferimento;
- f) il SIA e gli elaborati progettuali devono essere integrati, prevedendo approfondimenti e indicazioni progettuali ai fini di un miglioramento delle opere già realizzate, relativamente all'impatto visivo prodotto dai materiali di finitura utilizzati per i pali dei pontili galleggianti, per il camminamento dei pontili e della parte sommitale della scogliera, al fine di ipotizzare un miglioramento della percezione visiva delle opere attraverso materiali e cromie maggiormente compatibili con il contesto paesaggistico lacustre e boschivo - prettamente naturalistico - di riferimento dovranno pertanto essere elaborate idonee fotosimulazioni in grado di rendere evidente il miglioramento progettuale richiesto sulla base delle indicazioni fornite; le predette fotosimulazioni dovranno essere corredate da keyplan di riferimento su cui devono essere riportati i punti di ripresa;
- g) preso atto degli elaborati grafici e fotografici forniti dal Proponente in relazione all'intervento di rafforzamento e innalzamento della scogliera esistente, si chiede di approfondire gli aspetti relativi ai materiali che caratterizzano la preesistente scogliera e quelli utilizzati per l'intervento di manutenzione e innalzamento della scogliera attuale al fine di ipotizzare, fin da ora, gli interventi progettuali e le tecniche da impiegare volte sia a minimizzare quanto più possibile la percezione delle rigature da taglio presenti sulla pietra sia la dimensione eccessiva degli attuali massi in relazione al contesto e a quanto preesistente;
- h) si chiede di voler chiarire l'effettiva validità dei titoli autorizzativi già rilasciati per l'esecuzione delle opere previste (autorizzazioni paesaggistiche, SCIA etc.)

considerato che nel luglio 2020 il Comune di Castelletto Sopra Ticino aveva comunicato, con nota prot. n. 19813 del 23/07/2020, che "... in data 21/07/2020 è stata emessa ordinanza n. 51 di sospensione efficacia dei titoli edilizi SC/A 233/2018 e 13/2019 in attesa della conclusione della procedura ..." di assoggettabilità a VIA, indicata dall'allora Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare; dovrà pertanto essere prodotta idonea documentazione da parte della/e Amministrazione/i preposta/e, riferendo circa lo stato attuale dei titoli autorizzativi già rilasciati;

- i) le integrazioni richieste nei suddetti punti [dal a) a h)], dovranno essere di conseguenza riportate, quale aggiornamento, nello Studio di Impatto Ambientale e in tutti gli elaborati di progetto (evidenziando i predetti approfondimenti, per la parte testuale contenuta negli elaborati descrittivi, con colore differente e per le tavole grafiche o per i nuovi elaborati descrittivi con apposito codice identificativo di rimando alle integrazioni richieste, al fine di consentire un immediato riscontro da parte del Ministero).

Coordinatore Sottocommissione Via

Avv. Paola Brambilla

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii)