



**Comune di Sanremo**  
Provincia di Imperia

## **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

(ai sensi del D.P.C.M. del 12/12/2005 relativa alle valutazioni previste dal comma 2, art. 146 del D. Lgs. n° 42 del 22/01/2004)

**RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO/EDILIZIA DELL'AMBITO L1 - LOTTI 2, 3, 4 E 5 PARTE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA**

**Ambito FC\_03 - Sottoambito Portosole FC\_03d2**

**Committente**

**PORTOSOLE C.N.I.S. S.r.l.**

**Via del Castillo 17 - 18038 Sanremo (IM) - Italia**

**Sede legale: via dell'Orso 9 - 20121 Milano (MI) - Italia**

**Data**

Maggio 2021



**Progetto architettonico - albergo**

Delogu Architecture

Arch. Francesco Maria Delogu

**Andrea Borro**  
**Architetto**  
[www.andreaborroarchitetto.it](http://www.andreaborroarchitetto.it)

**Progetto architettonico - opere connesse**

Andrea Borro Architetto

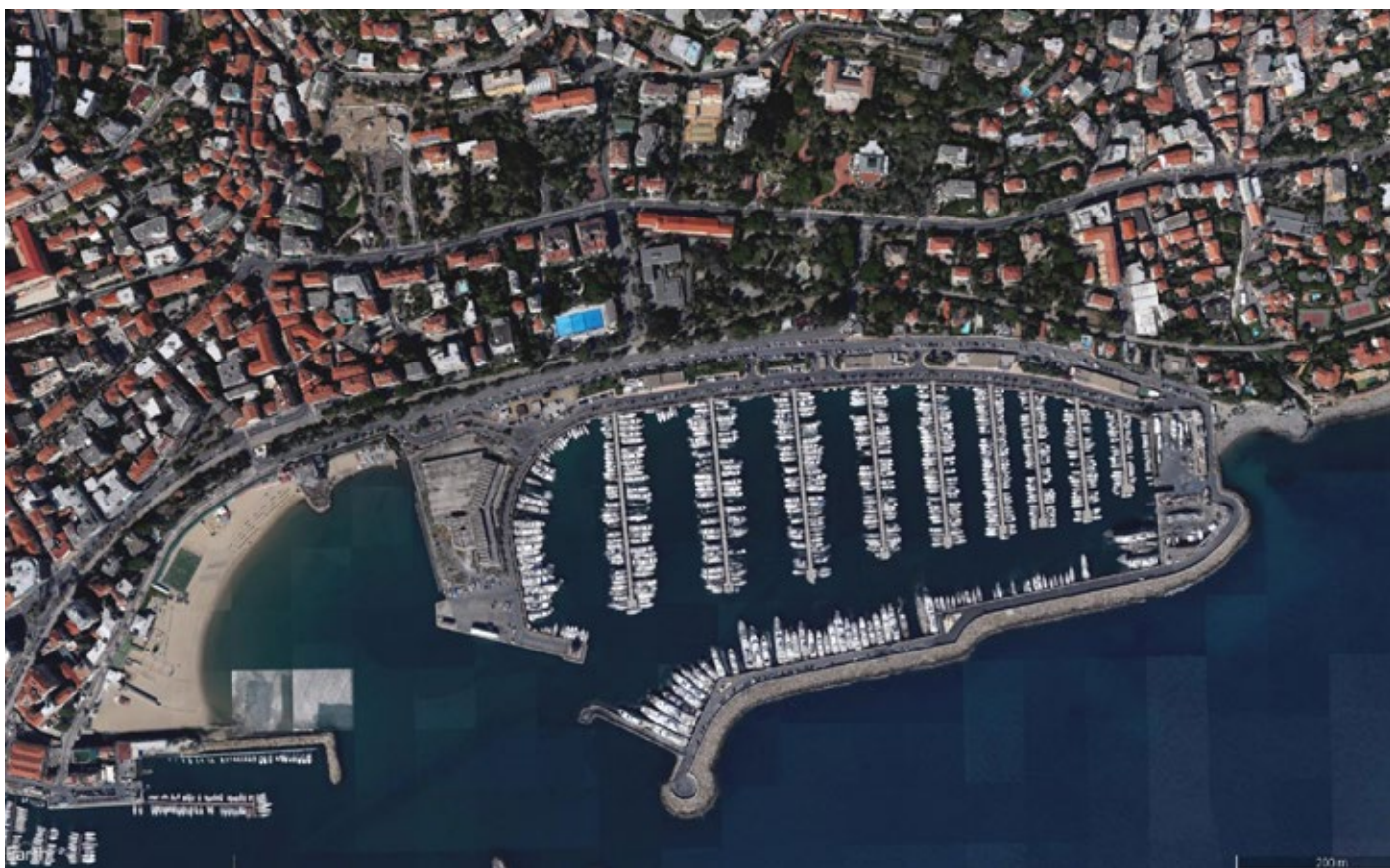
Arch. Andrea Borro

Collaboratori: Arch. Eleonora di Stefano

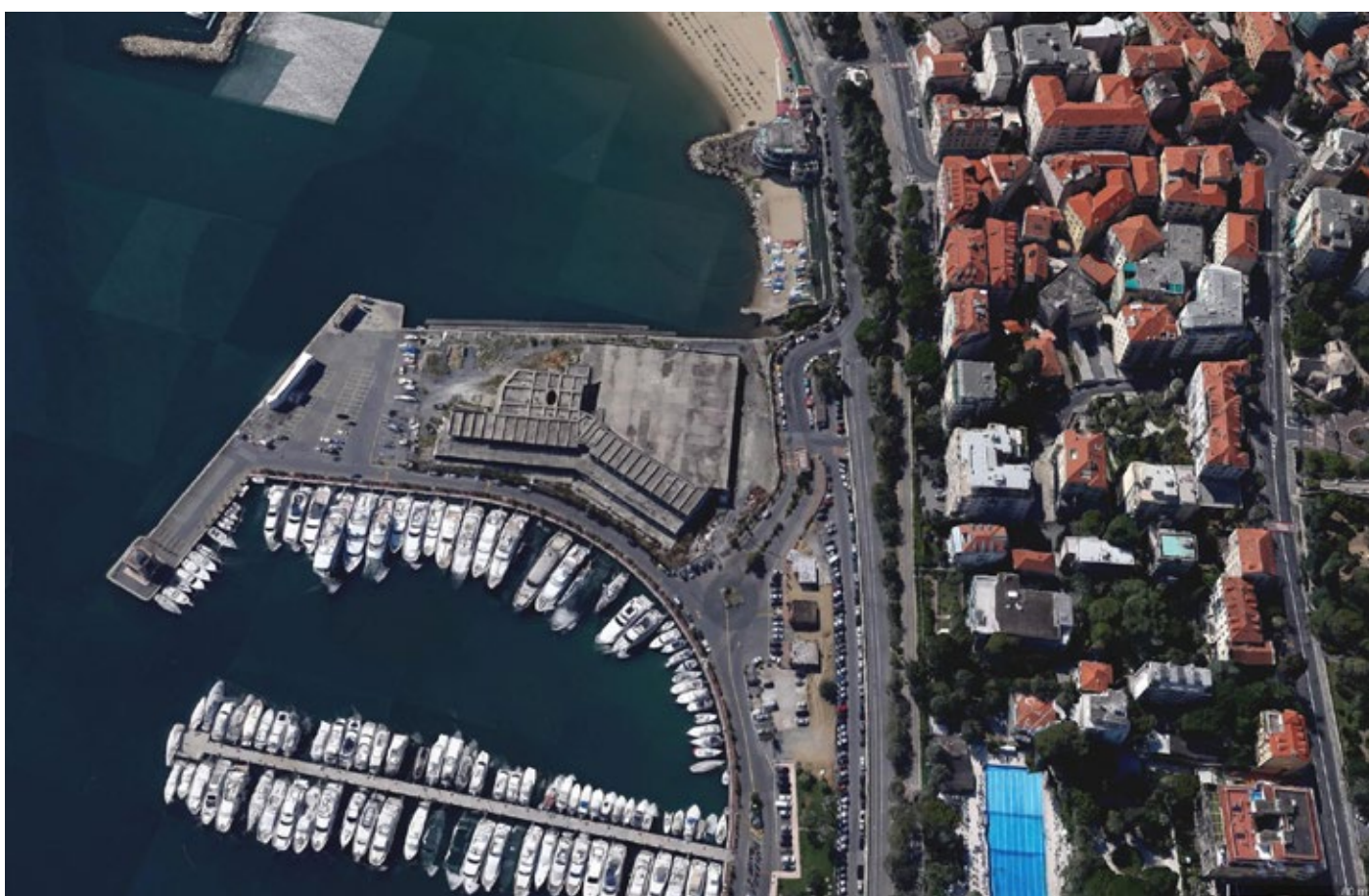
### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICO-DECRITTIVA DELLO STATO DEI LUOGHI**

Elaborato  
PS.AP.R.02.00

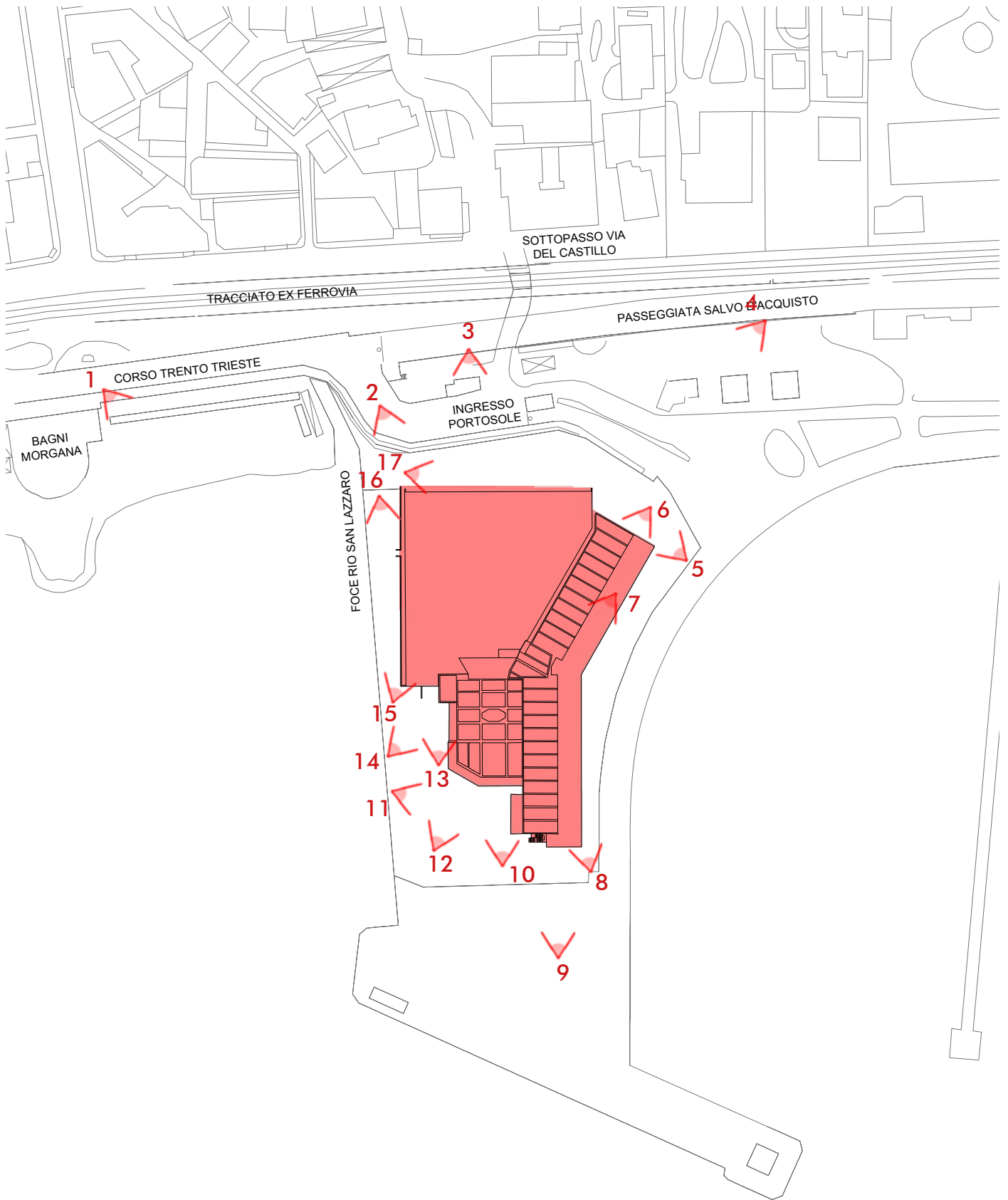
Data emissione  
Maggio 2021



Vista aerea Portosole



Vista aerea area d'intervento albergo



Planimetria generale lotto d'intervento albergo - Punti di ripresa fotografica





1. Vista da Corso Trento Trieste  
Dal passaggio pedonale è ben visibile il prospetto ovest dell'attuale fabbricato a destinazione alberghiera.



2. Vista da Corso Trento Trieste  
Dalla rampa di accesso all'area di Portosole si scorge il prospetto nord del fabbricato.



3. Vista da Passeggiata Salvo D'Acquisto  
Il prospetto nord dell'edificio è interamente visibile dalla passeggiata ciclo-pedonale.



4. Vista da Passeggiata Salvo D'Acquisto  
Percorrendo la passeggiata ciclo-pedonale il fabbricato si scorge nella sua completa interezza.



5. Vista angolo nord-est



6. Prospetto est



7. Prospetto est



8. Vista da sud-est



9. Prospetto sud



10. Dettaglio prospetto sud



11. Vista sud-ovest





12. Dettaglio sud-ovest



13. Dettaglio sud-ovest



14. Dettaglio prospetto ovest



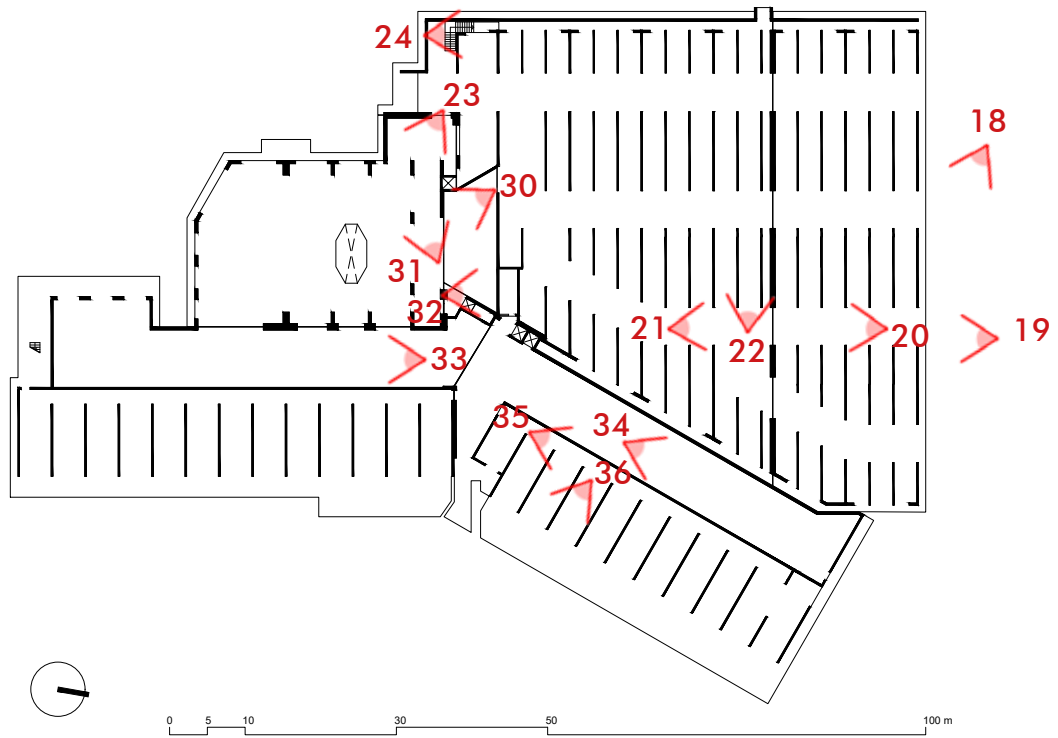
15. Prospetto ovest  
Vista dal lato sud del prospetto ovest scorciato.



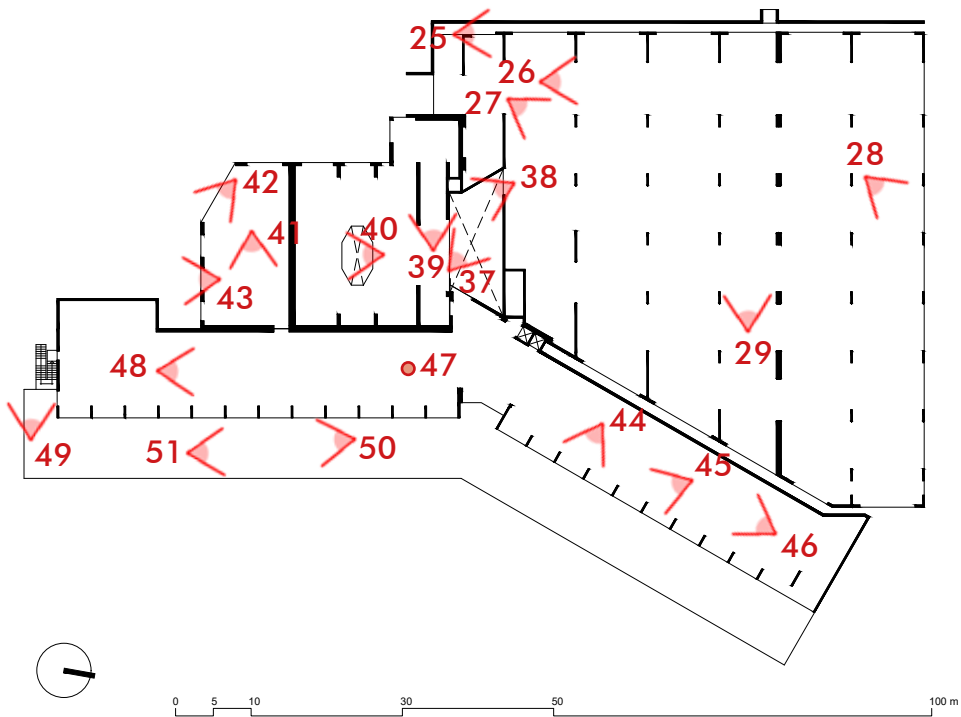
16. Prospetto ovest  
Vista da nord-ovest del prospetto ovest e del distributore di carburante.



17. Rapporto tra l'edificio e Corso Trento Trieste  
Vista del prospetto nord in relazione alla rampa di accesso a Portosole.



Planimetria piano terra albergo - Punti di ripresa fotografica



Planimetria piano primo albergo - Punti di ripresa fotografica



18. Vista prospetto nord



19. Vista ingresso prospetto nord



20. Piano terra autorimessa



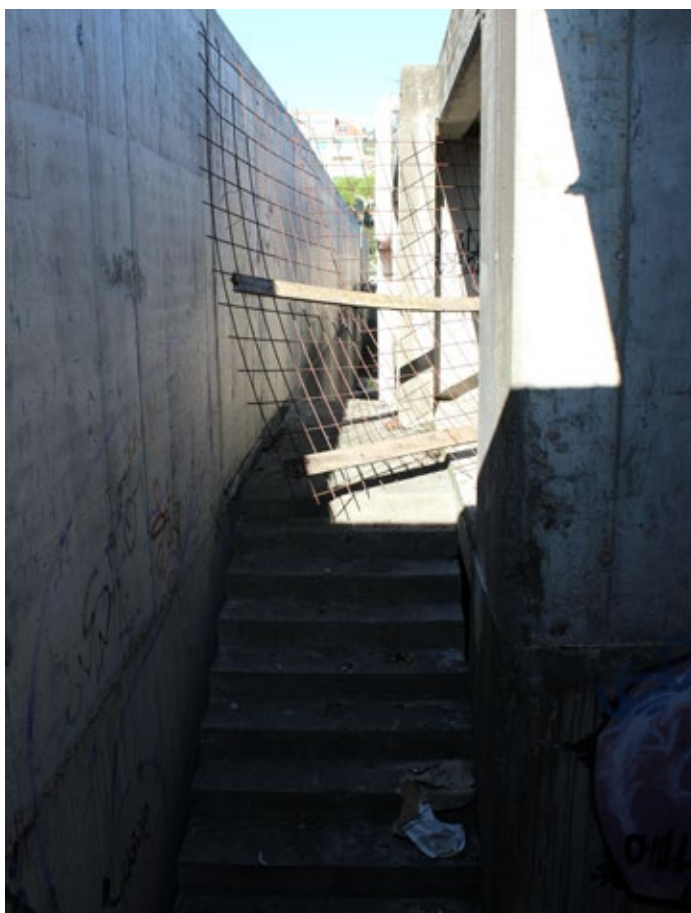
21. Controcampo ingresso prospetto nord



22. Vista struttura piano terra



23. Ambiente centrale piano terra



24. Scala ovest



25. Intercapedine ovest



26. Piano primo autorimessa



27. Piano primo autorimessa





28. Vista da piano primo verso Passeggiata Salvo D'Acquisto



29. Piano primo autorimessa



30. Corte centrale



31. Corte centrale



32. Scala dislivello piano terra autorimessa e piano terra zona est



33. Ambiente adiacente alla corte



34. Piano terra zona est



35. Dettagli ambienti zona est



36. Ambiente tipo zona est



37. Vista corte centrale da piano primo



38. Vista corte centrale da piano primo autorimessa



39. Ambiente piano primo



40. Apertura esagonale nei solai



41. Ambiente sud



42. Ambiente sud



43. Vista verso sud



44. Vista verso est



45. Vista verso est





46. Ambiente est



47. Dettaglio solaio interpiano est



48. Ambiente est



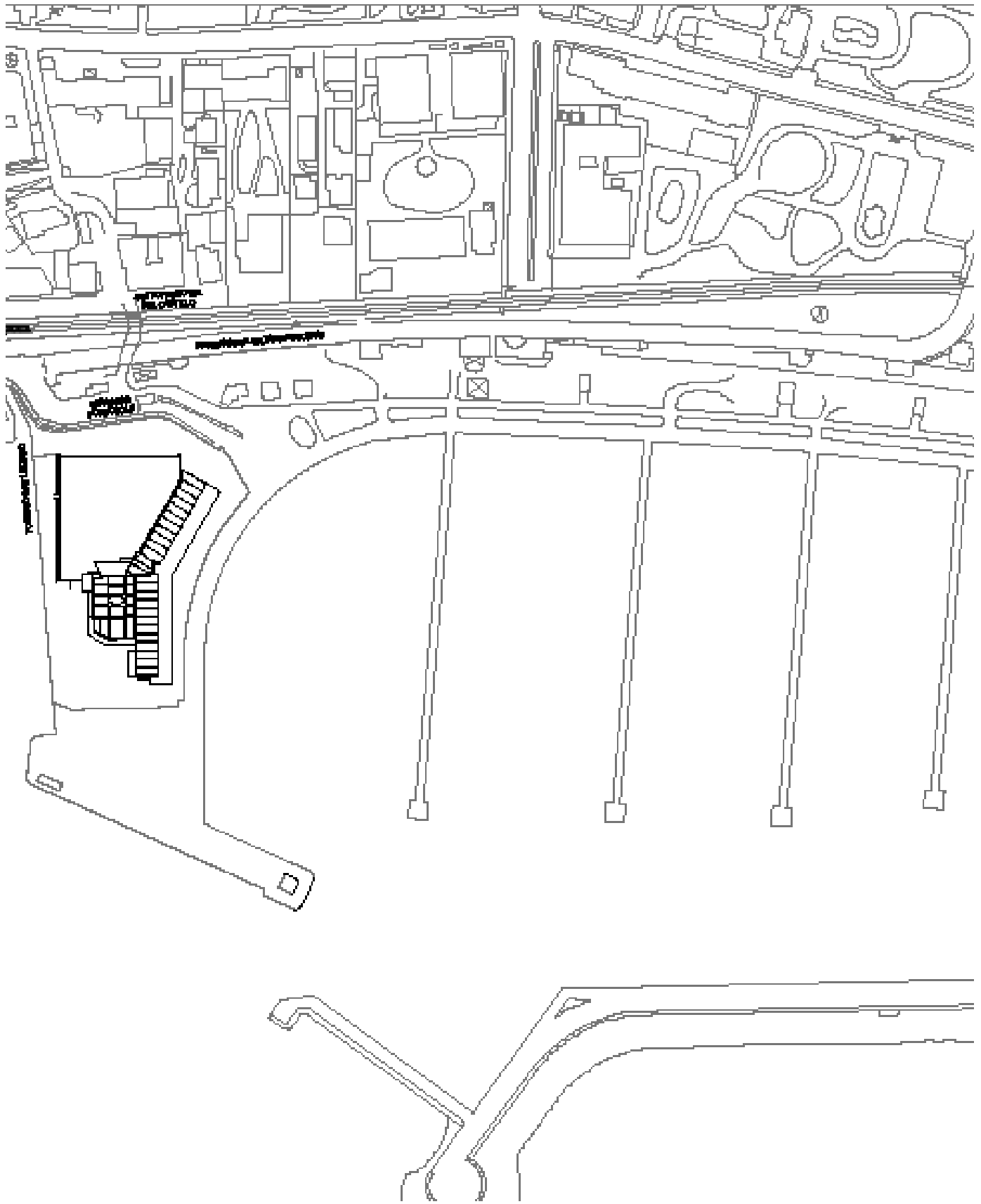
49. Dettaglio prospetto sud



50. Vista verso sud



51. Vista verso nord



Planimetria generale lotto d'intervento - Punti di ripresa fotografica



52. Vista da Corso Trento Trieste

Vista dalla passeggiata ciclo-pedonale sui parcheggi a raso e sui volumi esistenti all'ingresso dell'area del porto.



53. Vista verso ovest

Ripresa dalla passeggiata ciclo-pedonale verso l'edificio albergo e sui parcheggi a raso sottostanti.



54. Vista verso est  
Vista dell'area che sarà destinata al nuovo edificio a servizi.