



Comune di Sanremo
Provincia di Imperia

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi del D.P.C.M. del 12/12/2005 relativa alle valutazioni previste dal comma 2, art. 146 del D. Lgs. n° 42 del 22/01/2004)

RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO/EDILIZIA DELL'AMBITO L1 - LOTTI 2, 3, 4 E 5 PARTE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA

Ambito FC_03 - Sottoambito Portosole FC_03d2

Committente

PORTOSOLE C.N.I.S. S.r.l.

Via del Castillo 17 - 18038 Sanremo (IM) - Italia

Sede legale: via dell'Orso 9 - 20121 Milano (MI) - Italia

Data

Maggio 2021



Progetto architettonico - albergo

Delogu Architecture

Arch. Francesco Maria Delogu

Andrea Borro
Architetto
www.andreaborroarchitetto.it

Progetto architettonico - opere connesse

Andrea Borro Architetto

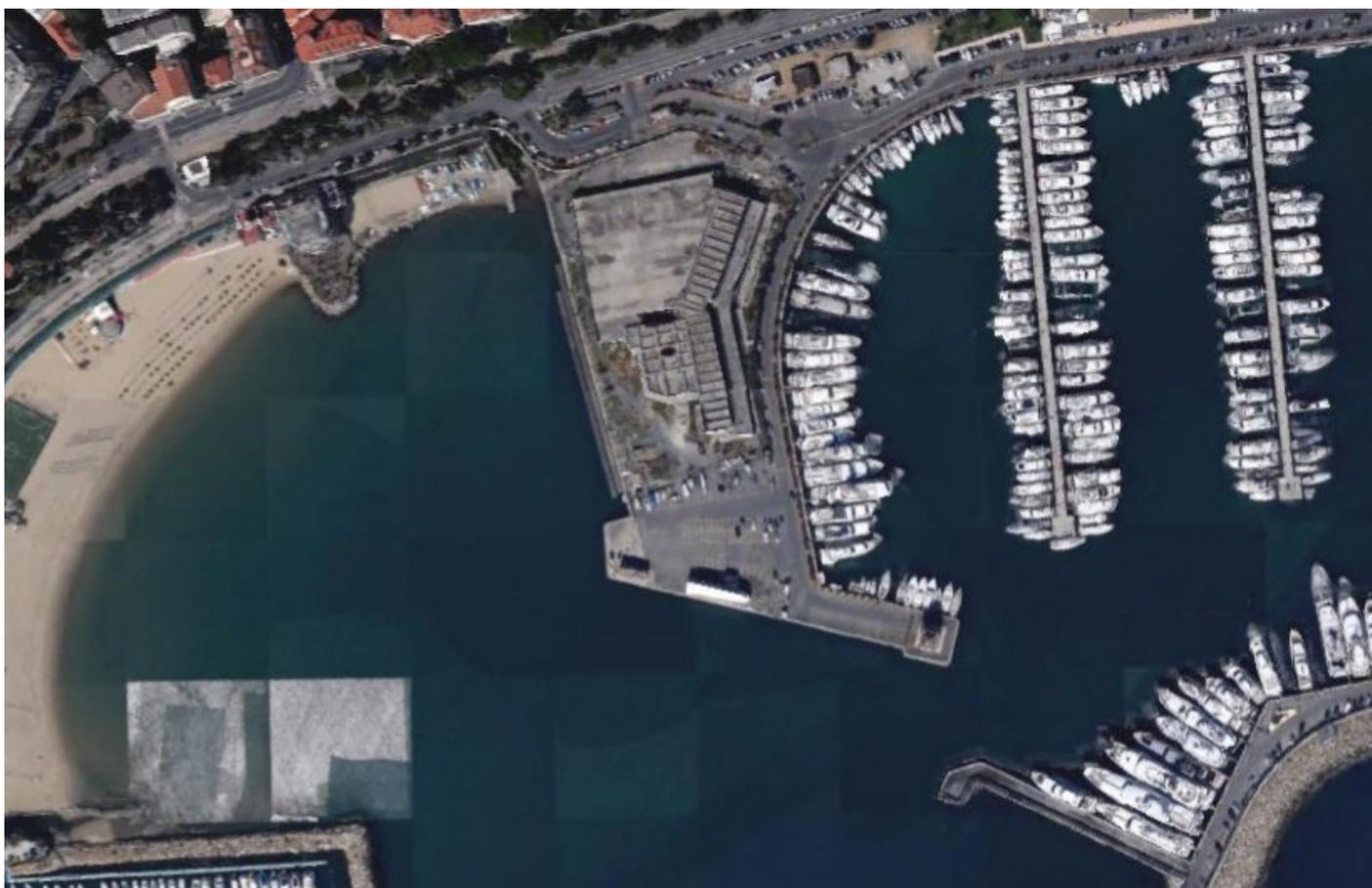
Arch. Andrea Borro

Collaboratori: Arch. Eleonora di Stefano

SIMULAZIONE DETTAGLIATA DELLO STATO DEI LUOGHI MEDIANTE MODELLAZIONE FOTOREALISTICA

Elaborato
PS.AP.R.04.00

Data emissione
Maggio 2021



Vista aerea Portosole - Stato dei luoghi



Vista aerea Portosole - Stato di progetto



Vista area del progetto da sud-ovest



Vista area del progetto da nord-est



Vista del progetto alberghiero da sud verso la città di Sanremo



Vista complessiva della struttura alberghiera e della terrazza pubblica



Vista complessiva



Vista complessiva della struttura alberghiera e della terrazza pubblica



Ingresso principale della struttura albergo



Prospetto est con affaccio delle camere ospiti e del belvedere panoramico pubblico



Area esterna dell'albergo con solarium e piscina verso sud



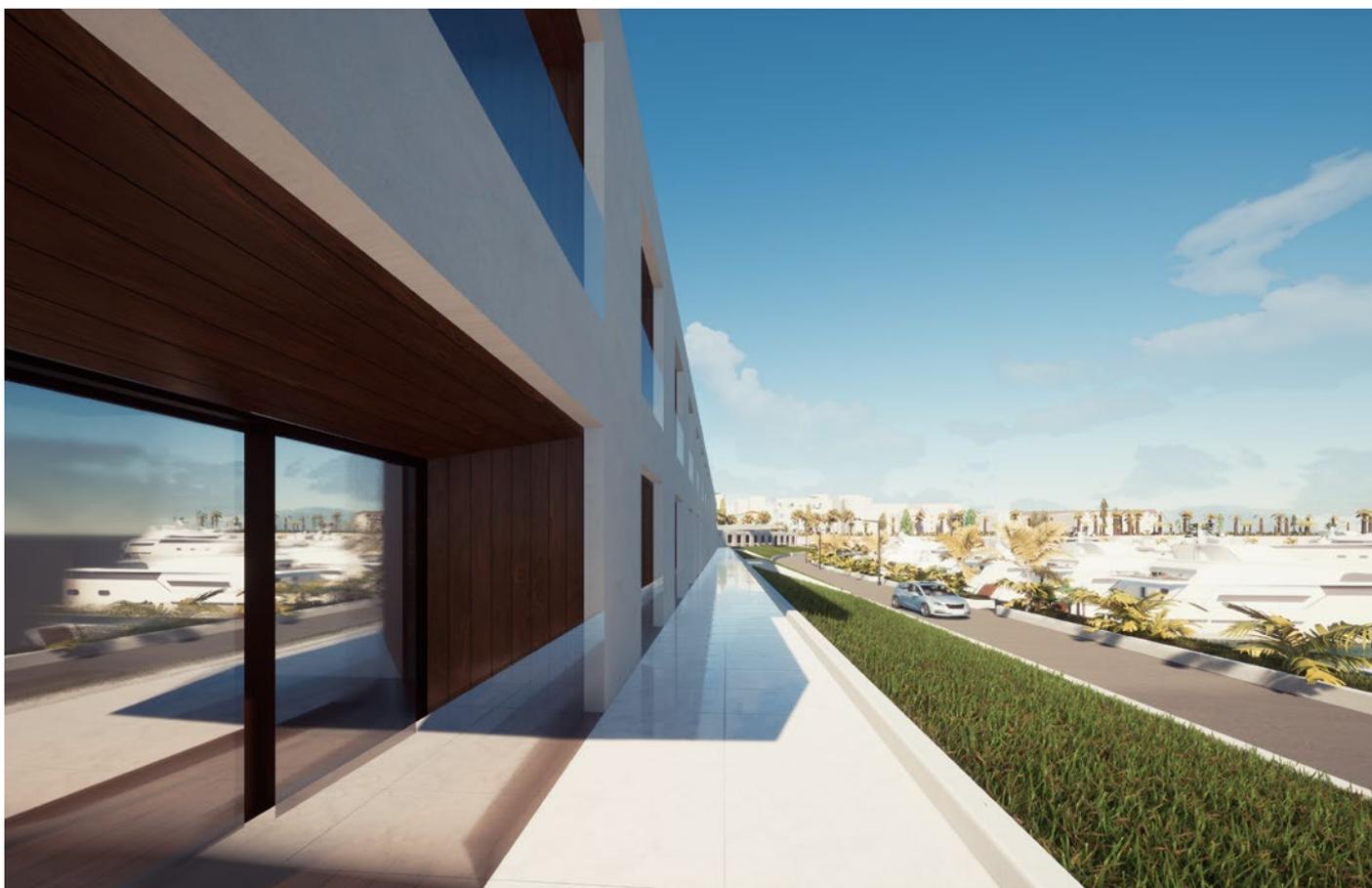
Prospetto ovest con servizi e camere ospiti



Terrazza privata dell'albergo con vista mare



Terrazza privata dell'albergo con vista mare



Camere ospiti con affaccio sul porto



Area esterna con piscina di pertinenza dell'hotel



Passerella e terrazza pubblica



Vista del porto e del lato est dell'hotel dalla terrazza



Prospetto nord dell'edificio e volume tecnico esterno con barriera verde di mitigazione da est



Prospetto nord dell'edificio e volume tecnico esterno con barriera verde di mitigazione da ovest



Raffronto della vista dall'ingresso all'area di Portosole



Raffronto della visuale dalla passeggiata Corso Salvo D'Acquisto



Raffronto della visuale dalla passeggiata Corso Salvo D'Acquisto



Raffronto della vista dalla banchina di nord-est



Raffronto della vista dalla banchina sud