



ENERGY
ENVIRONMENT
ENGINEERING
Via G. Volpe, 92 – PISA

CLIENTE - CUSTOMER

GREENENERGYSARDEGNA2

Green Energy Sardegna 2 S.r.l.

Piazza del Grano 3

39100 Bolzano (BZ)


TITOLO – TITLE

POTENZIAMENTO ASTA ELETTRICA RTN 150 kV “Chilivani-Ozieri-Buddusò-Siniscola 2”

Linea 365 “C.P. Chilivani – Centrale Ozieri”
Elenco dei beni soggetti all’apposizione
del vincolo preordinato all’esproprio



02	Revisione dopo commenti Terna	3E	GES2	SET. 21	
02	Revisione dopo commenti Terna	3E	GES2	APR. 21	SIGLA – TAG
01	Revisione a seguito di commenti	Mattolini	Saraceno	SET. 20	020.20.01.R20
00	Prima emissione	Mattolini	Saraceno	LUG. 20	LINGUA-LANG. PAG. / TOT.
REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	EMESSO-ISSUED	APPROV.	DATE	I 1 / 5

	Potenziamento Asta elettrica a 150 kV "Chilivani-Ozieri-Buddusò-Siniscola 2" Linea 365 "C.P. Chilivani – Centrale Ozieri" Elenco dei beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio			GREENENERGYSARDEGNA2	
	OGGETTO / SUBJECT				
	020.20.01.R20	03	SET. 2021		2/5
	TAG	REV	DATE		PAG / TOT
				CLIENTE / CUSTOMER	

Premessa

Il presente piano particellare di esproprio, è stato determinato mediante l'utilizzo del criterio di stima per valore di mercato, tenendo in considerazione, nell'eseguire tale valutazione, la comparazione di tutti gli elementi e le caratteristiche estrinseche ed intrinseche di terreni simili compravenduti in data recente, oltre alla valutazione dei comodi attivi e passivi specifici per i terreni in esame.

Nella tabella seguente sono riportati i valori €/mq risultanti dalle valutazioni effettuate come sopra detto.

Inoltre, per le particelle su cui insistono più colture, è stato riportato il valore più alto delle colture presenti sulla stessa particella.

Per questo progetto specifico, la tabella sottostante indica il Valore Medio dei Valori per singola coltura dei Comuni interessati.

Coltura	Valore €/Ha Min / Max	Valore €/Mq
Bosco Alto Fusto	2.900,00 / 4.100,00	0,41
Bosco Misto	2.500,00 / 3.500,00	0,35
Frutteto	8.000,00 / 12.500,00	1,25
Incolto Produttivo	1.150,00 / 1.550,00	0,15
Incolto Sterile	600,00 / 1.000,00	0,10
Orto	9.000,00 / 14.100,00	1,41
Orto irriguo	11.100,00 / 14.500,00	1,45
Pascolo	2.500,00 / 4.000,00	0,40
Pascolo Arborato	2.500,00 / 3.700,00	0,37
Pascolo Cespugliato	1.500,00 / 1.900,00	0,19
Seminativo	4.000,00 / 6.000,00	0,60
Seminativo Irriguo	5.000,00 / 8.500,00	0,85
Sughereta	4.500,00 / 5.000,00	0,50
Uliveto	9.000,00 / 11.000,00	1,10
Vigneto	10.000,00 / 13.000,00	1,30

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE					IMMOBILE				SERVITU' ELETTRODOTTO		
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA, CODICE FISCALE/ PARTITA IVA, DIRITTI E ONERI REALI				CODICE CATASTALE COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	VALORE MEDIO DI STIMA (Euro/Mq)	SUPERFICIE DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA' OFFERTA €
COMUNE DI OZIERI											
1	SOCIETA' AGRICOLA SOS NURAKES S.S. c.f. 01435690910 - PROPRIETA' 1/1				G203	46	511	SEMIN IRRIG PASCOLO ARB	0.85 €	1,386	589.05 €
2	SOCIETA' AGRICOLA SOS NURAKES S.S. c.f. 01435690910 - PROPRIETA' 1/1				G203	38	29	SEMIN IRRIG	0.19 €	19,748	1,876.06 €
							50	SEMINATIVO	0.60 €	6,222	1,866.60 €
							378	SEMIN IRRIG	0.19 €	555	52.73 €
3	PERICU MATTIA n. a OZIERI il 03/04/1935 c.f. PRCMTT35D43G203O - PROPRIETA' 1/1				G203	38	28	ULIVETO	1.10 €	231	127.05 €
							102	SEMIN IRRIG	0.19 €	14,019	1,331.81 €
4	PERICU LUCREZIA MARIA CARME n. a OZIERI il 09/07/1950 c.f. PRCLRZ50L49G203Z - PROPRIETA' 1/3 PERICU MARIA LILLA LUCREZIA n. a OZIERI il 01/08/1944 c.f. PRCMLL44M41G203B - PROPRIETA' 1/3 PERICU MATTIA n. a OZIERI il 03/04/1935 c.f. PRCMTT35D43G203O - PROPRIETA' 1/3				G203	38	131	PASCOLO	0.40 €	116	23.20 €
5	MORITTU ROSA n. a OZIERI il 20/07/1912 c.f. MRTRSO12L60G203T - USUFRUTTO 1/3 PERICU MARIA LILLA LUCREZIA n. a OZIERI il 01/08/1944 c.f. PRCMLL44M41G203B - PROPRIETA' 1000/1000				G203	38	103	SEMIN IRRIG	0.19 €	22,147	2,103.97 €
							133	SEMINATIVO	0.60 €	17	5.10 €
6	CARTA ALESSANDRO n. a SASSARI il 20/10/1971 c.f. CRTLSN71R20I452Y - PROPRIETA' 1/1				G203	38	174	SEMIN IRRIG	0.19 €	7,990	759.05 €
7	BACCIU ANTONIO n. a OZIERI il 02/09/1955 c.f. BCCNTN55P02G203N - PROPRIETA' 1/2 BACCIU LEONARDO n. a OZIERI il 05/09/1957 c.f. BCCLRD57P05G203F - PROPRIETA' 1/2				G203	38	210	SEMINATIVO	0.60 €	15,817	4,745.10 €
8	MUREDDU GIUSEPPA n. a OZIERI il 15/03/1952 c.f. MRDGP52C55G203S - PROPRIETA' 1/1				G203	39	72	PASCOLO	0.40 €	7	1.40 €
9	COCCO ANTONIETTA n. a ROMANA il 09/11/1938 c.f. CCCNNT38S49H507X - PROPRIETA' 1/3 COCCO DOMENICO n. a ROMANA il 15/02/1948 c.f. CCCDNC48B15H507B - PROPRIETA' 1/3 COCCO MARIA SALVATORA n. a ROMANA il 03/03/1950 c.f. CCCMSL50C43H507J - PROPRIETA' 1/3				G203	39	13	SEMIN IRRIG	0.19 €	18,588	1,765.86 €
10	S.S. CO.MA c.f. 02011460900 - PROPRIETA' 1/1				G203	39	75	SEMINATIVO	0.60 €	3,407	1,022.10 €
11	COROSU ANGELO n. a OZIERI il 19/11/1960 c.f. CRSNGL60S19G203K - PROPRIETA' 1/1 MANCONI GIOVANNA n. a ESPORLATU il 17/10/1966 c.f. MNCGNN66R57D441M - PROPRIETA' 1/1				G203	39	76	PASCOLO	0.40 €	1,270	254.00 €
12	PIRAS GIOVANNI ANTONIO n. a ROMANA il 17/02/1929 c.f. PRSGNN29B17H507K - PROPRIETA' 1/1				G203	39	79	SEMIN IRRIG	0.19 €	6,582	625.29 €
13	SATTA MONSERRATO CARMELO n. a OZIERI il 15/02/1940 c.f. STTMSR40B15G203X - PROPRIETA' 1/1				G203	39	276	SEMINATIVO	0.60 €	25,267	7,580.10 €
14	PERICU LILLA MARIA CARMELA n. a OZIERI il 03/03/1947 c.f. PRCLLM47C43G203Y - PROPRIETA' 1/3 PERICU MATTIA PASQUALINA n. a OZIERI il 23/11/1939 c.f. PRCMTP39S63G203V - PROPRIETA' 1/3 PERICU PASQUALE n. a OZIERI il 06/10/1942 c.f. PRCPQL42R06G203F - PROPRIETA' 1/3				G203	39	29	SEMINATIVO	0.60 €	19,406	5,821.80 €
							41	SEMIN IRRIG	0.19 €	5,137	488.02 €
							49	SEMINATIVO	0.60 €	7,924	2,377.20 €
							355	SEMINATIVO	0.60 €	12,196	3,658.80 €
15	MANCA MARIO GIOVANNI n. a OZIERI il 22/11/1953 c.f. MNCMGV53S22G203H - NUDA PROPRIETA' 1/1 MOLINU ANDREANA n. a OZIERI il 06/01/1930 c.f. MLNNRN30A46G203Y - USUFRUTTO 1/1				G203	39	367	SEMINATIVO	0.60 €	966	289.80 €
16	BASOLI MARIA FRANCESCA n. a OZIERI il 24/10/1930 c.f. BSLMFR30R64G203I - PROPRIETA' 1000/1000				G203	33	73	SEMINATIVO	0.60 €	6,965	2,089.50 €
17	CUCCHEDDA FRANCESCA n. a ORGOSOLO il 16/09/1944 c.f. CCCFNC44P56G097E - PROPRIETA' 1/2 FLORIS PIETRO PAOLO n. a ORGOSOLO il 29/06/1943 c.f. FLRPRP43H29G097Z - PROPRIETA' 1/2				G203	33	115	PASCOLO	0.40 €	26,938	5,387.60 €
18	FLORIS GIOVANNI n. a NUORO il 26/03/1976 c.f. FLRGNN76C26F979O - PROPRIETA' 1/1				G203	33	124	PASCOLO	0.40 €	34,632	6,926.40 €
19	COSSEDDU SALVATORE n. a OZIERI il 08/07/1936 c.f. CSSSVT36L08G203G - PROPRIETA' 1000/1000				G203	33	19	PASCOLO	0.40 €	9,417	1,883.40 €
20	CAMPUS MATTIA MARIA n. a OZIERI il 03/02/1941 c.f. CMPMTM41B43G203T - PROPRIETA' 1/1				G203		34	SEMINATIVO	0.60 €	514	154.20 €
							40	SEMINATIVO	0.60 €	27,727	8,318.10 €
21	MULTINU ANTONELLA n. a OZIERI il 18/01/1992 c.f. MLTNNL92A58G203X - PROPRIETA' 1/1				G203	40	193	SEMIN IRRIG	0.19 €	590	56.05 €

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE				IMMOBILE				SERVITU' ELETTRODOTTO			
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA, CODICE FISCALE/ PARTITA IVA, DIRITTI E ONERI REALI			CODICE CATASTALE COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	VALORE MEDIO DI STIMA (Euro/Mq)	SUPERFICIE DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA' OFFERTA €	
COMUNE DI OZIERI											
22	LOSTIA GIOVANNI n. a OZIERI il 17/01/1947 c.f. LSTGNN47A17G203Y - PROPRIETA' 1/4 LOSTIA GIUSEPPE n. a OZIERI il 24/10/1942 c.f. LSTGPP42R24G203E - PROPRIETA' 1/4 LOSTIA MARIO n. a OZIERI il 22/11/1954 c.f. LSTMRAS4S22G203G - PROPRIETA' 1/4 LOSTIA ROSA n. a OZIERI il 25/10/1949 c.f. LSTRSO49R65G203M - PROPRIETA' 1/4			G203	40	27	PASCOLO	0.40 €	8,446	1,689.20 €	
						128	PASCOLO	0.40 €	9,022	1,804.40 €	
						129	PASCOLO	0.40 €	15,707	3,141.40 €	
						132	PASCOLO	0.40 €	172	34.40 €	
23	SANNA ALDA n. a BITTI il 25/08/1972 c.f. SNNLDA72M65A895E - PROPRIETA' 1/2 SANNA GIULIANO n. a BITTI il 13/06/1965 c.f. SNNGLN65H13A895Y - PROPRIETA' 1/2			G203	40	28	PASCOLO	0.40 €	679	135.80 €	
						29	SEMINATIVO	0.60 €	27	8.10 €	
24	PINTUS BASTIANO n. a NUORO il 11/06/1995 c.f. PNTBTN95H11F979A - PROPRIETA' 1/2 PINTUS FRANCESCO n. a NUORO il 04/11/1992 c.f. PNTFNC92S04F979Z - PROPRIETA' 1/2			G203	34	26	SEMINATIVO	0.60 €	18,718	5,615.40 €	
25	PINTUS BASTIANO n. a NUORO il 11/06/1995 c.f. PNTBTN95H11F979A - PROPRIETA' 1/2 PINTUS FRANCESCO n. a NUORO il 04/11/1992 c.f. PNTFNC92S04F979Z - PROPRIETA' 1/2			G203	34	396	ENTE URBANO		19	DA CONCORDARE	
26	GHERA GAVINO n. a ALA' DEI SARDI il 15/03/1952 c.f. GHRGVN52C15A115D - PROPRIETA' 1/2 SALIS FRANCESCA MARIA n. a OZIERI il 20/01/1960 c.f. SLSFNC60A60G203Z - PROPRIETA' 1/2			G203	34	27	SEMINATIVO	0.60 €	1,748	524.40 €	
						156	SEMINATIVO	0.60 €	19,716	5,914.80 €	
27	CUGUTTU FRANCESCO n. a PATTADA il 23/09/1942 c.f. CGTFNC42P23G376G - PROPRIETA' 1/2 CUGUTTU GIOVANNANGELO n. a PATTADA il 20/12/1945 c.f. CGTGNG45T20G376T - PROPRIETA' 1/2			G203	34	155	SEMINATIVO	0.60 €	18,272	5,481.60 €	
					41	115	SEMINATIVO	0.60 €	9,423	2,826.90 €	
28	FARINA SALVATORE n. a OZIERI il 19/10/1967 c.f. FRNSVT67R19G203L - PROPRIETA' 1000/1000			G203	41	279	SEMINATIVO	0.60 €	21,397	6,419.10 €	
29	GAIAS ANTONIO FRANCESCO n. a PATTADA il 08/03/1938 c.f. GSANNF38C08G376Q - PROPRIETA' 1/2 REGAGLIA GIUSEPPA n. a PATTADA il 24/09/1937 c.f. RGGGPP37P64G376Q - PROPRIETA' 1/2			G203	42	41	233	PASCOLO	0.40 €	14,456	2,891.20 €
						3	SEMINATIVO	0.60 €	2,858	857.40 €	
						4	SEMINATIVO	0.60 €	6,723	2,016.90 €	
30	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE c.f. 80193210582 - PROPRIETA' 1000/1000			G203	42	98	PASCOLO	0.40 €	362	72.40 €	
						99	PASCOLO	0.40 €	355	71.00 €	
31	CAMPUS LUIGIA n. a OZIERI il 10/04/1943 c.f. CMLPLGU43D50G203F - PROPRIETA' 1/2 CAMPUS LUIGIA n. a OZIERI il 10/04/1943 c.f. CMLPLGU43D50G203F - USUFRUTTO 1/2 VIRGILLITO ALBERTO n. a OZIERI il 03/10/1963 c.f. VRGLRT63R03G203B - NUDA PROPRIETA' 1/2			G203	42	31	PASCOLO	0.40 €	45,415	9,083.00 €	
32	MANCHIA ANTONIO n. a OZIERI il 04/01/1958 c.f. MNCNTN58A04G203V - PROPRIETA' 1/2 PALA MARIO n. a BENETUTTI il 22/02/1949 c.f. PLAMRA49B22A781H - PROPRIETA' 1/2			G203	42	24	PASCOLO	0.40 €	1,553	310.60 €	
						160	SEMINATIVO	0.60 €	1,267	380.10 €	
33	MANCHIA ANTONIO n. a OZIERI il 04/01/1958 c.f. MNCNTN58A04G203V - PROPRIETA' 1/2 SANCIU AGNESE n. a OLBIA il 15/04/1933 c.f. SNCGNS33D55G015A - PROPRIETA' 1/2			G203	42	194	SEMINATIVO	0.60 €	26,396	7,918.80 €	
34	MANCHIA ANTONIO n. a OZIERI il 04/01/1958 c.f. MNCNTN58A04G203V - PROPRIETA' 1/2 SANCIU AGNESE n. a OLBIA il 15/04/1933 c.f. SNCGNS33D55G015A - PROPRIETA' 1/2			G203	42	195	ENTE URBANO		61	DA CONCORDARE	
35	SANCIU AGNESE n. a OLBIA il 14/04/1933 - PROPRIETA' 1000/1000			G203	42	190	SEMINATIVO	0.60 €	13,605	4,081.50 €	
36	CABIGLIERA FRANCESCA n. a OZIERI il 18/01/1968 c.f. CBGFNC68A58G203K - PROPRIETA' 1000/1000			G203	42	16	PASCOLO	0.40 €	162	32.40 €	
37	MANNU GAVINO n. a OZIERI il 10/09/1932 c.f. MNNGVN32P10G203I - PROPRIETA' 1000/1000			G203	42	34	PASCOLO ARB	0.37 €	11,740	2,171.90 €	
38	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE - PROPRIETA' 1000/1000			G203	52	3	PASCOLO		1,731	SOGGETTO A CONCESSIONE	
39	COMIDA ANTONIO n. a OZIERI il 16/09/1934 c.f. CMDNTN34P16G203I - PROPRIETA' 1/2 COMIDA LUCIA n. a OZIERI il 13/10/1948 c.f. CMDLCU48R53G203L - PROPRIETA' 1/2			G203	53	5	PASCOLO ARB	0.37 €	33,687	6,232.10 €	
40	LA SPERANZA c.f. 02399240908 - PROPRIETA' 1/1			G203	53	10	PASCOLO	0.40 €	12,471	2,494.20 €	
41	DEIOSSO RINO n. a PATTADA il 29/10/1960 c.f. DSSRNI60R29G376H - PROPRIETA' 1/1			G203	53	292	SEMINATIVO	0.60 €	6,322	1,896.60 €	

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE				IMMOBILE				SERVITU' ELETTRODOTTO		
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA, CODICE FISCALE/ PARTITA IVA, DIRITTI E ONERI REALI			CODICE CATASTALE COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	VALORE MEDIO DI STIMA (Euro/Mq)	SUPERFICIE DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA' OFFERTA €
COMUNE DI OZIERI										
42	CAU GASPERINO n. a NUGHEDU SAN NICOLO' il 27/12/1956 c.f. CAUGPR56T27F975P - PROPRIETA' 27/72 CAU SEBASTIANA MARIA n. a NUGHEDU SAN NICOLO' il 25/05/1958 c.f. CAUSST58E65F975J - PROPRIETA' 27/72 FENU SEBASTIANA n. a BULTEI il 18/11/1925 c.f. FNESST25S58B264V - PROPRIETA' 18/72			G203	53	13	PASCOLO	0.40 €	20,614	4,122.80 €
43	CAMBIGANU GIOMMARIA n. a PATTADA il 20/01/1930 c.f. CMBGMR30A20G376A - PROPRIETA' 1000/1000			G203	53	14	PASCOLO	0.40 €	201	40.20 €
						19	PASCOLO	0.40 €	23,019	4,603.80 €
						346	PASCOLO	0.40 €	2,777	555.40 €
						347	SEMINATIVO	0.60 €	12,665	3,799.50 €
						352	SEMINATIVO	0.60 €	2,985	895.50 €
44	PROVINCIA DI SASSARI c.f. 00230190902 - PROPRIETA' 1/1			G203	53	345	PASCOLO	0.40 €	2,811	562.20 €
45	PORCU GIOVANNI n. a OZIERI il 17/09/1941 c.f. PRCGNN41P17G203J - PROPRIETA' 1/2 PORCU ROSALIA AGOSTINA n. a OZIERI il 19/10/1972 c.f. PRCRLG72R59G203T - PROPRIETA' 1/2			G203	53	249	PASCOLO	0.40 €	5,603	1,120.60 €
						353	SEMINATIVO	0.60 €	1,143	342.90 €
46	TEDDE FRANCESCO n. a OZIERI il 29/11/1979 c.f. TDDFNC79S29G203A - PROPRIETA' 1/2 TEDDE GIOVANNA MARIA n. a OZIERI il 02/09/1940 c.f. TDDGNN40P42G203Y - PROPRIETA' 1/2			G203	53	252	PASCOLO	0.40 €	193	38.60 €
47	TEDDE FRANCESCO n. a OZIERI il 29/11/1979 c.f. TDDFNC79S29G203A - PROPRIETA' 1/1			G203	53	248	PASCOLO	0.40 €	643	128.60 €
48	TEDDE GIOVANNA MARIA n. a OZIERI il 02/09/1940 c.f. TDDGNN40P42G203Y - PROPRIETA' 1/1			G203	53	63	PASCOLO	0.40 €	9,984	1,996.80 €
49	COSSEDDU ANTONELLA n. a OZIERI il 27/04/1959 c.f. CSSNNL59D67G203T - PROPRIETA' 1/1			G203	53	373	PASCOLO	0.40 €	26,865	5,373.00 €
50	PIRAS CATERINA n. a BENETUTTI il 17/12/1943 c.f. PRSCRN43T57A781Y - PROPRIETA' 5/6 PULIGHE FRANCESCO n. a BENETUTTI il 23/01/1939 c.f. PLGFNC39A23A781D - PROPRIETA' 1/6 PULIGHE FRANCESCO n. a BENETUTTI il 23/01/1939 c.f. PLGFNC39A23A781D - PROPRIETA' 5/6			G203	61	12	PASCOLO	0.40 €	3,680	736.00 €
						292	PASCOLO ARB	0.37 €	560	103.60 €
51	FARINA ANNA RAIMONDA n. a OZIERI il 28/07/1953 c.f. FRNNRM53L68G203Q - PROPRIETA' 1/2 FARINA FRANCESCO SALVATORE n. a OZIERI il 29/05/1950 c.f. FRNFNC50E29G203K - PROPRIETA' 1/2			G203	61	11	PASCOLO	0.40 €	20,643	4,128.60 €
52	DEMANIO DELLO STATO - PROPRIETA' 1000/1000			G203	61	231	PASCOLO		12,075	SOGGETTO A CONCESSIONE