

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



## INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE OBIETTIVO N.443/01

### PROGETTO PRELIMINARE

### NUOVO COLLEGAMENTO PALERMO – CATANIA RADDOPPIO DELLA TRATTA BICOCCA-CATENANUOVA

### RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLA SPESA

SCALA:

---

COMMESSA    LOTTO    FASE    ENTE    TIPO DOC.    OPERA / DISCIPLINA    PROGR.    REV.

RSJ1    01    R    43    RG    AQ0000    001    B

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato/Data
A	Emissione esecutiva	MAIORANA <i>[Signature]</i>	19/04/2010	LEVANTINO DI FRANCESCO <i>[Signature]</i>	20/04/2010	FORCINA		<i>[Signature]</i> COMEDINI
B	Emissione esecutiva	MAIORANA <i>[Signature]</i>	11/09/2011	LEVANTINO DI FRANCESCO <i>[Signature]</i>	11/09/2011	FORCINA <i>[Signature]</i>		

File: Relazione Generale.doc

n. Elab.:

276-1

	RELAZIONE						
	RELAZIONE	GIUSTIFICATIVA DELLA SPESA	PROGETTO RSJ1	LOTTO 01	CODIFICA R 43 RG	DOCUMENTO AQ0000 001	REV. B

### -DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO-

#### **Raddoppio Catenanuova-Bicocca**

La tratta in progetto della linea Palermo - Catania, attualmente a singolo binario, si sviluppa a cavallo delle Province di Enna e Catania, attraversando i Comuni di Catenanuova, Centuripe, Paternò, Belpasso, Motta S.Anastasia e Bicocca per uno sviluppo di 38290 m.

Si sviluppa prevalentemente in rilevato, utilizzando l'attuale sede ad eccezione dei seguenti tratti di variante:

- dal km 0+410 al km 1+582;
- dal km 4+542 al km 5+750;
- dal km 9+425 al km 10+970;
- dal km 14+160 al km 15+515;
- dal km 22+960 al km 28.300;
- dal km 29+200 al km 32+200;
- dal km34+800 fino all'ingresso dell'attuale stazione di Catania Bicocca.

#### **-CALCOLO DELLE AREE SOTTOPOSTE AD ESPROPRIAZIONE-**

Le aree complessivamente impegnate ai fini espropriativi per la realizzazione della sede ferroviaria in variante nei tratti sopra indicati ammontano a **mq.339.670.**

Vi sono inoltre da considerare le varianti stradali progettate per la risoluzione delle interferenze connesse con la viabilità preesistente .

Trattasi di :

- un Cavalcaferrovia al km. 3+639.053 (area impegnata **mq.16.590**)

	RELAZIONE					
	RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLA SPESA	PROGETTO RSJ1	LOTTO 01	CODIFICA R 43 RG	DOCUMENTO AQ0000 001	REV. B

- un cavalcaferrovia al km.11+330,538 (area impegnata **mq.16.115**)
- un cavalcaferrovia al km.17+349,347 (area impegnata **mq.14.700**)
- nuova viabilità al km.25+771,439 (area impegnata **mq.31.000**)
- un cavalcaferrovia al km. 27+154,171 (area impegnata **mq.13.500**)
- un cavalcaferrovia al km.32+569,438 (area impegnata **mq.10.800**)
- un cavalca ferrovia al km.33+810,805 (area impegnata **mq.33.624**)
- nuova viabilità al km.35+905 (area impegnata **mq.38.660**)
- nuova viabilità al km.36+598,759 (area impegnata **mq. 4.620**)

totale area sottoposta ad espropriazione **mq.179.969**

**Totale complessivo delle aree impegnate**

Per sede stabile	mq.339.670
Per varianti stradali	<u>mq.179.969</u>
<b>TOTALE</b>	<b>MQ 519.639</b>

	RELAZIONE					
	RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLA SPESA	PROGETTO RSJ1	LOTTO 01	CODIFICA R 43 RG	DOCUMENTO AQ0000 001	REV. B

### -Criteri di stima-

La norma di riferimento è rappresentata dal Testo Unico sugli espropri D.P.R.327/2001 e successive modifiche ed integrazioni. In particolare si fa riferimento alla recente sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011 che ha considerato illegittima l'applicazione dei V.A.M. (valori agricoli medi) con riferimento alle indennità per terreni di natura agricola, sancendo anche per questa fattispecie di indennizzo il principio del valore di mercato. Si è considerato congruo per i suoli agricoli interessati dall'intervento un valore di mercato medio di € 10,00/mq

Con riferimento invece al disposto del comma 4 dell'art.40 e del comma 1 dell'art.42 del DPR n.327/01 viene presa in considerazione una ulteriore indennità corrispondente al V.A.M. da corrispondere ai proprietari coltivatori diretti, fittavoli mezzadri e compartecipanti stimati in ragione del 25% del totale del cespite afferente i suoli agricoli.

Le maggiorazioni per cessione volontaria afferenti i suoli agricoli, non essendoci al momento una precisa indicazione giuridica, vengono assimilate a quelle relative i suoli edificatori e calcolate quindi in ragione del 10% della indennità base di esproprio.

Si ricorre al valore venale per quanto riguarda sia i terreni di natura edificatoria e/o inseriti in un contesto urbanizzato. (*art.37 D.P.R.327/2001 così come modificato dalla Sentenza Corte Costituzionale n. 348 del 24 Ottobre 2007*) sia gli immobili legittimamente edificati (*art.38 D.P.R.327/2001*).

Per il calcolo della spesa relativamente ai suoli sopra definiti si adotta come parametro il valore di € 120,00/mq pari al 10% del corrispondente valore medio di mercato delle unità immobiliari per civile abitazione calcolato in € 1.200,00/mq. Si considera il totale delle aree di natura edificatoria pari al 10% del totale. Si stima inoltre in mq. 770 gli immobili per civile abitazione oggetto di demolizione.

 <b>ITALFERR</b> GRUPPO FERROVIE DELLO STATO	RELAZIONE					
	RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLA SPESA	PROGETTO RSJ1	LOTTO 01	CODIFICA R 43 RG	DOCUMENTO AQ0000 001	REV. B

Per i i suoli di natura edificatori sopra indicati , ai sensi dell'art.45 del DPR 327/01, si considera un ulteriore indennità pari al 10% della indennità base di esproprio a titolo di maggiorazione volontaria .

### -Calcolo della spesa -

- Aree considerate edificatorie -

mq. 51.964 x € .120,00 = €. 6.235.680,00

- Aree considerate agricole

mq. 467.675 x € .10,00/mq = €. 4.676.750,00

Totale indennità base di esproprio € .10.912.430,00

- Maggiorazioni per cessione volontaria

€ .10.912.430,00 x 10%= €. 1.091.243,00

- Indennita' aggiuntive afferenti i suoli agricoli da riconoscere ai coltivatori diretti fittavoli mezzadri e compartecipati

€ .467.675,00 x 25% X € .3.33/mq (vam. Frutteto irriguo)= €. 389.339,44

- Demolizioni di fabbricati per civile abitazione

Mq.770 x € .1.200,00/mq €. 924.000,00

Totale indennità di esproprio € .13.317.012,44

Somme per trascrizione e registrazione

pari al 10% del totale= €. 1.331.701,24

**TOTALE COMPLESSIVO** € .14.648.713,68

Si stima un impegno di spesa complessiva arrotondata di € . 14.650.000,00 (euro quattordicimilioneicentocinquanta/00)



RELAZIONE

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLA SPESA

PROGETTO  
RSJ1

LOTTO  
01

CODIFICA  
R 43 RG

DOCUMENTO  
AQ0000 001

REV.  
B

FOGLIO  
6 di 6